

Общество с ограниченной ответственностью "Газпроект"

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Главы Администрации
городского поселения «Поселок Воротынский»
Калужской области
№ _____ от _____

_____ С.Н.Якушин

М.П.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«УЛИЧНЫЙ ГАЗОПРОВОД Д.РЫНДИНО БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА»

1605-ППТ.ПЗ.1

Том. 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Положение о размещении объекта капитального
строительства и характеристиках
планируемого развития территории

СОГЛАСОВАНО :		
Изм. № подл.		
Подпись и дата		
Взамен инв. №		

2016

**Общество с ограниченной ответственностью
"Газпроект"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«УЛИЧНЫЙ ГАЗОПРОВОД Д.РЫНДИНО
БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА»**

1605-ППТ.ПЗ.1

Том. 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

**Положение о размещении объекта капитального
строительства и характеристиках
планируемого развития территории**

Директор

Владимиров С.А.

Главный инженер

Владимиров С.А.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1605-ППТ.ПЗ.1 1605-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 1. Основная часть (Утверждаемая) 1. Текстовые материалы - Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории 2. Графические материалы: 2.1 Чертеж планировки территории (Основной чертеж) 2.2 Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	
2	1605-ППТ.ПЗ.2 1605-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории 1. Текстовые материалы 2. Графические материалы	
3	1605-ПМ.ПЗ.3 1605-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 3. Проект межевания территории 1. Текстовые материалы – пояснительная записка 2. Графические материалы - Чертеж межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Белое			08.16
Проверил		Владимиров			08.16
ГИП		Владимиров			08.16

1605-ППТ.ПЗ.1-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «ГАЗПРОЕКТ»

СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 1

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
Текстовая часть		
1605-ППТ.ПЗ.1-СД	Состав проектной документации.	2
1605-ППТ.ПЗ.1-С	Содержание тома 1	3
1605-ППТ.ПЗ.1-Т	Том 1. Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	4
	Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	5
	Раздел 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	7
	2.1 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика	8
	2.2 Границы зон планируемого размещения линейного объекта и характеристика планируемого развития территории линейного объекта	9
	2.3 Распределение земель, подлежащих отчуждению при строительстве и эксплуатации линейного объекта	11
	2.4 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	11
	2.5 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	12
	Раздел 3. Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту	12
	Раздел 4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий	13
	Раздел 5. Планировочная организация земельного участка	15
	5.1 Обоснование планировочной организации земельного участка	15
	5.2 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	15
	5.3 Обоснование схем транспортных коммуникаций	16
	Раздел 6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	16
	6.1 Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1605-ППТ.ПЗ.1-С

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						СОДЕРЖАНИЕ Том 1.	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	2
							ООО «ГАЗПРОЕКТ»		
						Основная часть (Утверждаемая)			

Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» разработан в целях определения границ зон планируемого размещения объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» (далее Объекта) на основании:

- Государственного контракта на выполнение работ № 165 от 06 июня 2016 года по разработке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории, и кадастровые работы по Объекту, заключенного между ООО «Газпроект» и Государственным казенным учреждением Калужской области «Управление капитального строительства»;

- Технического задания на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания, и кадастровые землеустроительные работы по объекту «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» (Приложение № 2 к контракту № 165 от 06 июня 2016 г.), утвержденного Заказчиком;

- Постановления Администрации городского поселения «Поселок Воротынский» от 11.02.2016г. № 54 «О подготовке проекта межевания территории для строительства объекта «Уличный газопровод д.Рындино Бабынинского района».

Государственный заказчик – Государственное казенное учреждение Калужской области «Управление капитального строительства».

Исполнитель – ООО «Газпроект».

Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план МО ГП «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.

- Правила землепользования и застройки МО городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.

- Схемы территориального планирования муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.

- Региональные нормативы "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области".

- Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000» в 2015 году.

- Топографическая съемка масштаба 1:500; выполненная ООО "Саратовзапсибниипроект" в 2015 г.

1605-ППТ.ПЗ.1-Т

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1 Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1
Разработал		Белов			08.16	Том 1 Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	ООО «ГАЗПРОЕКТ»		
Проверил		Владимиров			08.16				
ГИП		Владимиров			08.16				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.
- Технические условия №1975/ 7486 /007 от 24.11.2015г. выданные ОАО "Газпром газораспределение Калуга" в г.Кондорovo .
- Письмо Управления Росприроднадзора по Калужской области №01-13/1268 от 26.08.2015г.
- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области № 927 от 20.08. 2015г
- Письмо Министерства культуры и туризма №10/3849-15 от 27.08.2015г
- Письмо о загрязнение почвы №2237 от 22.10. 2015г
- Письмо Администрации городского поселения «Поселок Воротынский» №2249 от 22.10.2015
- Письмо Главного управления МЧС России по Калужской области №10728-4-1-14 от 05.10.2015г
- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия №10/70-15/10-01/104-15 от 29.10.2015г.

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Водный кодекс РФ (74-ФЗ от 03.06.2006 с изменениями).
4. Лесной кодекс РФ (200-ФЗ от 04.12.2006 с изменениями).
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»,
6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
7. Региональные нормативы "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области"

Разрешительным документом для ООО «Газпроект» на разработку данного проекта является Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ № 0069.02-2012-6686014397-П-172 от 06 февраля 2014 г.

Проект планировки по объекту «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» предусматривает:

Строительство внутри поселкового распределительного газопровода, предусмотренного в целях повышения уровня газификации «Подпрограмма «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (Газификация Калужской области)» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», сокращения бюджетных расходов на оплату энергоносителей, а также повышения уровня комфортности проживания жителей деревень путем газификации жилых домов и квартир, улучшения экологической ситуации в деревнях.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

2

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- Обеспечение устойчивого развития территорий МО городское поселение «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.
- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
- Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» .
- Установления границ земельных участков, необходимых для строительства указанного линейного объекта.

Раздел 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Объект капитального строительства – линейный объект «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района».

Вид планируемого к размещению линейного объекта - распределительный газопровод низкого давления д. Рындино.

В административном отношении линейный объект будет располагаться в деревне Рындино Бабынинского района Калужской области. Деревня Рындино входит в состав МО городское поселение «Поселок Воротынский».

Рассматриваемый линейный объект «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» относится к уровню линейного объекта местного значения.

2.1 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика

Настоящий проект «Уличный газопровод д.Рындино Бабынинского района» предусматривает прокладку подземного газопровода низкого давления от места врезки (в существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ду90) по улицам д. Рындино.

Проектная документация "Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района" включает в себя:

- 1) строительство сетей газораспределения общей протяженностью 300,0м, в том числе:
 - а) распределительный газопровод низкого давления (IV категории):
 - из труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 63x3,6-300,0м;
- 2) Отключающие устройства:
 - около места врезки, в подземном исполнении с выводом штока под ковер – 1 шт.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

3

Основное назначение проектируемого газопровода – для транспортировки и подачи газа в жилые дома для приготовления пищи, отопления, горячего водоснабжения.

Трасса проектируемого газопровода низкого давления берет начало от точки врезки в существующий газопровод низкого давления, расположенный в южной части д. Рындино, и проходит вдоль улиц д.Рындино Бабынинского района Калужской области с существующей застройкой. Общее направление трассы газопровода низкого давления от точки врезки – северное, северо-восточное. Основное направление трассы газопровода принято в соответствии с расположением жилой застройки.

Перенос существующих сетей, снос строений в данном проекте не требуется.

Общая протяженность трассы газопровода – 300,0 м.

Прокладка газопровода предусматривается вдоль линий жилой застройки улиц деревни в подземном исполнении по тупиковой схеме разводки. Абонентские ответвления газопровода проектом не предусмотрены.

Трасса проектируемого газопровода пересекает:

- воздушные ЛЭП до 1,0 кВ;
- подземный водопровод;
- автодороги местного значения.

Количество пересечений поселковых некатегорийных дорог д.Рындино распределительным газопроводом низкого давления открытым механизированным способом – 2 шт., в т.ч. с устройством футляров – 1 шт.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями (ЛЭП) производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Вдоль трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.

Основные технико-экономические характеристики линейного объекта приведены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1605-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1

Основные технико-экономические характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Распределительный газопровод низкого давления (Г1)
1	2	3
1	Давление газа в точке подключения, МПа	0,002
2	Протяженность всего, м:	300,0
3	Установленный объем транспортируемого природного газа по ТУ (ГРС Воротынский)	10,0 м3/ч
4	Глубина заложения, м (min)	1,2
5	Количество запорных устройств (подземных), шт.	1
6	Количество газифицированных домов (по справке), шт.	2
7	Продолжительность строительства	1,0 мес.
8	Площадь земельных участков, отводимых под строительство газопровода (во временное пользование), кв.м.	1520,0

2.2 Границы зон планируемого размещения линейного объекта и характеристика планируемого развития территории линейного объекта

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района», расположена в д.Рындино городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» предусматриваются мероприятия по развитию земель, общей площадью 1520,0 кв.м.

Общая площадь земель под размещение линейного объекта - 1520,0 кв.м.

Протяженность трассы газопровода низкого давления – 300,0 м.

Прокладка газопровода предусматривается в зоне сложившейся застройки по улицам д.Рындино.

Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения,

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1605-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

5

2.3 Распределение земель, подлежащих отчуждению при строительстве линейного объекта

Таблица 2 - Распределение земель, подлежащих отчуждению для размещения линейного объекта

Наименование	Площадь отчуждаемых земель для строительства линейного объекта (во временное пользование), кв.м.
Распределительные газовые сети (газопровод низкого давления)	1520,0

Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» приведена в таблице 3.

Таблица 3 - Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель/ Разрешенное использование	Площадь, отводимая под строительство линейного объекта, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 40:01:030103	Калужская обл., Бабынинский р-н, ГП «Поселок Воротынский», д. Рындино	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	352,50
2	В границах кадастрового квартала 40:01:030101	Калужская обл., Бабынинский р-н, ГП «Поселок Воротынский», д. Рындино	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	1167,50
ИТОГО площадь, отводимая под строительство линейного объекта					1520,0

2.4 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Земельный участок, отведённый под строительство газопроводов низкого давления, расположен на землях населенного пункта д. Рындино Бабынинского района Калужской области.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1605-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

7

2.5 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусмотрено.

Согласно Земельному Кодексу, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется в безвозмездное срочное пользование лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости.

Раздел 3. Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту

Граница охранной зоны для газораспределительных сетей принята согласно "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- Вдоль трассы газопровода устанавливается охранный зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

По окончании строительства и уточнения фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранной зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешений на производство земляных работ, и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) на пользователя земель:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

8

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей и щелочей и других химических активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву, сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной ми дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Срок эксплуатации газопроводов:

1. Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб - 50лет;
2. Подземные и надземные газопроводы из стальных труб - 40 лет;
3. Изолирующие соединения - 30 лет;
4. Арматура - 10лет.

Раздел 4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1605-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

• **Зоны особо охраняемых территорий.**

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

• **Водоохранные зоны**

В границах проектирования отсутствуют водоохранные зоны и прибрежные защитной полосы водных объектов.

• **Охранные зоны ЛЭП и газопровода**

В пределах полосы отвода под строительство газопровода установлены следующие охранные зоны:

- охранный зона ЛЭП до 1,0 кВ — 2 м от проекции крайних проводов;
- охранный зона газораспределительной сети – 2 м от оси в каждую сторону.

В охранный зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

- производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;
- сооружать проезды и переезды через трассы действующих коммуникаций.

• **Санитарно-защитные зоны**

В пределах полосы отвода под строительство газопровода установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- Санитарно-защитная полоса водопровода – 5 м в каждую сторону.

• **Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.**

Согласно письма Министерства культуры и туризма №10/3849-15 от 27.08.2015г на территории земельного участка по объекту «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» по имеющимся на данный момент сведениям, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и выявленные объекты культурного наследия не установлены.

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия №10/70-15/10-01/104-15 от 29.10.2015г. в районе д.Рындино располагается объект археологического наследия «Курганный могильник, нач II тыс. н.э., д. Рындино, в 2 км к северо-западу от дороги в д.Савинское» и выявленный объект культурного наследия «Сельская усадьба, Усадьба Уньковских».

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

10

Раздел 5. Планировочная организация земельного участка

5.1 Обоснование планировочной организации земельного участка

Основные планировочные решения выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Проектируемый газопровод относится к распределительным внутрипоселковым и проходит по землям городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский», территория в границах проектирования относится к следующим территориальным зонам:

Зона ИТ - Инженерно транспортной инфраструктуры

Зона Ж-1- Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

5.2 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Рельеф территории слабохолмистый. Отметки рельефа изменяются от 179,34 м в северной части, до 166,72 м в южной части изучаемой территории. Перепад высот составляет 12,62 м. Участок строительства имеет преимущественно уклон в южном направлении.

Мероприятия по организации рельефа трассы и инженерной подготовке не предусматриваются.

На участках строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Решения по вертикальной планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода, на антропогенную нагрузку и ландшафт территории, существенного влияния не окажет.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.1-Т

5.3 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Дорожная сеть представлена автомобильными дорогами с асфальтным и грунтовым покрытием.

Весь участок газопровода находится вдоль существующих автодорог, что обеспечивает постоянный доступ к газопроводу для его обслуживания. Подъезд автотранспорта, в т.ч. и пожарных машин, обеспечивается по существующей автодороге. Для безопасности движения транспорта время строительства предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 (изм.1 от 2006г.).

Раздел 6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Основные решения, принятые в проекте планировки, заключаются в следующем:

1. Установление границ зон размещения линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района», и предполагаемой полосы строительства проектируемого линейного объекта (распределительного газопровода низкого давления)

- **Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта – 1520,0 кв.м.**
- Общая протяженность линейного объекта составляет 300,0 м.
- Площадь земельного участка в границах отвода на период строительства составляет **1520,0 кв.м.**, в том числе:
 - земли населённых пунктов - 1520,0 кв.м;

2. Восстановление улично-дорожной сети после строительства Объекта.

3. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление красных линий. В целях последующего формирования земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта предусматривается установление красных линий обозначающих планируемые границы земельных участков, на которых расположен распределительный газопровод низкого давления. Перечень координат поворотных точек приведен в проекте межевания территории линейного объекта.

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

12

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны газопровода.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусмотрено.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта:

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

6.1 Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	1520,0
2	Протяженность линейного объекта	м	300,0
3	Площадь земельных участков под строительство линейного объекта, в том числе:	кв.м.	1520,0
3.1	Площадь земель под строительство газопровода низкого давления	кв.м.	1200,0
3.2	Площадь земель под ВЗиС (площадь строительной базы, площадь складирования и место вывоза излишнего грунта)	кв.м.	320,0
4	Площадь земель, отводимых под строительство линейного объекта (во временное пользование), в том числе:	кв.м.	1520,0
4.1	- земли населенных пунктов городского поселения «Поселок Воротынский», находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности	кв.м.	1520,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1605-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

13

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

Раздел 7. Проект межевания

7.1. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта

В соответствии с установленной зоной планируемого размещения объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» и проектируемых красных линий, осуществляется формирование проектного земельного участка на территории д.Рындино городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.

7.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка для строительства линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» (распределительный газопровод низкого давления) **общей площадью 1520,0 кв.м.**

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков для строительства линейного объекта.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5 - Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта межевания, всего:	кв.м	1 520,0
2	Площадь земельных участков (частей), формируемых для строительства линейного объекта всего, в том числе:	кв.м	1 520,0
2.1	- земли населенных пунктов д. Рындино ГП «Поселок Воротынский», находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности	кв.м	1 520,0

7.3 Площади земельных участков предназначенных для временного отвода под строительство линейного объекта

Площади земельных участков, отводимых **для строительства газопровода**, приведены в таблице 6.

В пунктах №№1-2 приведена информация по неразграниченным землям - кадастровым кварталам (государственная собственность).

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1605-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

Таблица 6. **Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Площадь земельного участка (часть) изымаемая под строительство линейного объекта, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 40:01:030103	Калужская обл., Бабынинский р-н, ГП «Поселок Воротынский», д. Рындино	Земли населенных пунктов/-	-/ 352,50
2	В границах кадастрового квартала 40:01:030101	Калужская обл., Бабынинский р-н, ГП «Поселок Воротынский», д. Рындино	Земли населенных пунктов/-	-/ 1167,50
ИТОГО площадь, изымаемая под строительство объекта				1520,00

В соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» для его строительства необходимо формирование проектного земельного участка общей площадью **1520,0 кв.м.** путем выделения частей из земель неразграниченной государственной собственности.

Общие сведения об образуемых земельных участках под строительство линейного объекта приведены в таблице 8.

Таблица 8 - **Спецификация образуемых земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Адресный ориентир	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	<u>Земли, государственная собственность на которые не разграничена</u> (в границах кадастровых кварталов 40:01:030103 40:01:030101)	:ЗУ1(1)	Калужская область, р-н Бабынинский, д. Рындино	Земли населенных пунктов	Трубопроводной транспорт	1200,0
		:ЗУ1(2)				320,0
Итого :ЗУ1						1520,0

Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков представлена в томе 3. Проект межевания территории (шифр 1605-ПМ.ПЗ.3).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

15

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

к Положению о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

16