П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»**

**Калужской области**

**от 07.11.2017 пос. Воротынск № 337**

***О создании комиссии по обследованию***

***жилых помещений инвалидов и общего***

***имущества в многоквартирных домах,***

***в которых проживают инвалиды, в***

***целях их приспособления с учётом***

***потребностей инвалидов и обеспечения***

***условий их доступности для инвалидов.***

На основании п.6 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016г. № 649, администрация городского поселения «Поселок Воротынск» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в следующем составе:

Председатель комиссии – заместитель главы администрации - начальник отдела городского хозяйства - С.С.Горелов.

Заместитель председателя комиссии – главный специалист администрации Е.М. Салманова.

Секретарь комиссии – старший инспектор администрации (муниципальный жилищный контроль) - Н.К.Городилова.

Члены комиссии: главный специалист администрации - С.Ю.Гулина,

директор МУП «УК ЖКО» - А.В.Ломакин,

директор ООО ЖЭУ - В.В.Шпилько,

директор ООО «Универсал» - П.А.Червинский,

директор УК «ИП А.В. Ан,

председатели ТСЖ–О.Н.Тафи, Н.В.Поповчук, Т.Щечилина.

2. Председателю комиссии С.С.Горелову составить план мероприятий по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава администрации**

**городского поселения**

**«Поселок Воротынск» С.Н.Якушин**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»**

**Калужской области**

**от 23.11.2017г. пос. Воротынск № 376**

***Об утверждении плана мероприятий по обследованию***

***жилых помещений, входящих в состав муниципального***

***жилищного фонда, а также частного жилищного***

***фонда, занимаемых инвалидами и семьями,***

***имеющими детей-инвалидов, и используемых для***

***их постоянного проживания, и общего имущества***

***в многоквартирных домах, в которых проживают***

***инвалиды, в целях их приспособления с учётом***

***потребностей инвалидов и обеспечения***

***условий их доступности для инвалидов.***

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов» администрация городского поселения «Поселок Воротынск» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава администрации**

**городского поселения**

**«Поселок Воротынск» С.Н.Якушин**

Приложение к постановлению

администрации городскогопоселения

«Поселок Воротынск»

от 23.11.2017г. № 376

**План**

**мероприятий по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | срок реализации | ответственный исполнитель |
| 1 | Подготовка перечня жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее жилые помещения инвалидов) | Постоянно | Комиссия по обследованиюжилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом обеспечения потребностей инвалидов и условий ихдоступности для инвалидов (далее комиссия) |
| 2 | Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт, кадастровый паспорт и иные документы. | Постоянно | Комиссия |
| 3 | Проведение визуального технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого помещения. | Постоянно | Комиссия |
| 4 | Проведение оценки необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, с учётом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | Постоянно | Комиссия |
| 5 | Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида». | Постоянно | Комиссия |
| 6 | Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | Постоянно | Комиссия |
| 7 | Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | Постоянно | Комиссия |
| 8 | Вынесение заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | Постоянно | Комиссия |
| 9 | Направление заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | в течение 10 дней со дня вынесения заключения | Комиссия |

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»**

**Калужской области**

**от 06.12.2017г. пос. Воротынск № 395**

***«Об утверждении Положения о комиссии по обследованию***

***жилых помещений инвалидов и общего имущества***

***в многоквартирных домах, в которых проживают***

***инвалиды, в целях их приспособления с учётом***

***потребностей инвалидов и обеспечения***

***условий их доступности для инвалидов»***

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов» администрация городского поселения «Поселок Воротынск» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте ГП «Поселок Воротынск».

**Глава администрации**

**городского поселения**

**«Поселок Воротынск» С.Н.Якушин**

Приложение 1

к постановлению

администрации городского поселения

«Поселок Воротынск»

от 06.12.2017г. № 395

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**

**В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ**

**С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ**

**ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов (далее - комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Комиссия осуществляет обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда городского поселения «Поселок Воротынск», согласно требованиям, утвержденным [постановлением](consultantplus://offline/ref=01CC7C2FFD2DBC627107E87D9D907722D7DA81BF4C1E80660247725AC748r6E) Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

1.4. Полномочия комиссии полностью определяются [Правилами](consultantplus://offline/ref=01CC7C2FFD2DBC627107E87D9D907722D7DA81BF4C1E80660247725AC786F53691D8929BD63C7B0842r9E) обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

2. Основные задачи и функции комиссии

Основными задачами комиссии являются:

2.1. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Воротынск», представители которых входят в состав комиссии, с органами государственного надзора Калужской области, юридическими лицами и иными организациями.

2.2. Координация деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.3.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

2.3.2. Оформление актов обследования в соответствии с действующим законодательством.

2.3.3. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

2.3.4. Вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

3. Права

Для реализации своих задач комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

3.2. Привлекать к участию в работе комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4.2. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.3. Комиссия создается администрацией городского поселения «Поселок Воротынск».

Повестку заседания комиссии формирует ответственный секретарь комиссии с учетом поступивших обращений граждан, организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений, но не чаще одного раза в месяц.

Члены комиссии и приглашенные лица оповещаются не менее чем за три дня до дня проведения комиссии. Список приглашенных лиц формирует ответственный секретарь комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.7. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.8. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом "а" пункта 17](consultantplus://offline/ref=01CC7C2FFD2DBC627107E87D9D907722D7DA81BF4C1E80660247725AC786F53691D8929BD63C7B0F42r6E) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Правила).

4.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом "б" пункта 17](consultantplus://offline/ref=01CC7C2FFD2DBC627107E87D9D907722D7DA81BF4C1E80660247725AC786F53691D8929BD63C7B0F42r6E) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Правила).

4.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.11. Для принятия решения о включении мероприятий в соответствующую муниципальную программу заключение, предусмотренное [пунктом 19](consultantplus://offline/ref=01CC7C2FFD2DBC627107E87D9D907722D7DA81BF4C1E80660247725AC786F53691D8929BD63C7B0E42rDE) Правил, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе администрации городского поселения «Поселок Воротынск» для утверждения.