**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»**

# Калужской области

### от 05.10.2016 г. пос. Воротынск № 324

***Об утверждении муниципальной программы***

***«Управление муниципальным имуществом***

***городского поселения «Поселок Воротынск»***

***на 2017 – 2020 годы»***

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в целях приведения нормативной правовой базы МО «Поселок Воротынск» в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения «Поселок Воротынск» администрация городского поселения «Поселок Воротынск» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Поселок Воротынск» на 2017 – 2020 годы» (прилагается).
2. Постановление администрации МО «Поселок Воротынск» от 17.11.2014 г. № 266 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Поселок Воротынск» на 2015 – 2018 годы» считать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Поселок Воротынск» М.Н. Баракшину.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации**  **городского поселения**  **«Поселок Воротынск»** |  | **С.Н.Якушин** |

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения

«Поселок Воротынск»

от 05.10. 2016 г. № 324

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»**

**НА 2017 -2020 ГОДЫ»**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование программы | «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Поселок Воротынск» на 2017 – 2020 годы» |
| 2 Разработчик программы | Администрация городского поселения «Поселок Воротынск» |
| 3. Основания для разработки программы | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DFC99CDDE72A0794CF647DA66BED83E35350C692F7A648C9ADAF7A1AC7c4XAJ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.01.г. « 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DFC99CDDE72A0794CF647DA66BED83E35350C19BF2A148C9ADAF7A1AC7c4XAJ) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним», Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DFC99CDDE72A0794CF647DA66BED83E35351C597F6A248C9ADAF7A1AC7c4XAJ) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного  кодекса РФ», [Устав](consultantplus://offline/ref=DFC99CDDE72A0794CF6463AB7D81DDED555E9C9FF2A4479CF9F0214790431C81c2X3J) городского поселения «Поселок Воротынск» |
| 4. Цель программы | Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земель городского поселения, учет, контроль и защита имущественных интересов |
| 5. Сроки реализации программы | 2017 -2020 г.г. |
| 6. Объемы и источники  финансирования по годам | Источниками финансового обеспечения программы являются средства бюджета городского поселения «Поселок Воротынск» в следующих размерах:  в 2017 году -3860 тыс. рублей; в 2018 году -3880 тыс. рублей; в 2019 году -3980 тыс. рублей; в 2020 году-4100 тыс. рублей. |

**Характеристика проблемы**

Для современного периода, когда одной из векторных задач органов местного самоуправления становится удовлетворение социально-экономических потребностей населения, связанных с проживанием на территории муниципального образования, актуальным становится то, чтобы деятельность местного самоуправления и осуществление его политики были обеспечены собственными материальными и финансовыми ресурсами. Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Поселок Воротынск» на 2017 – 2020 годы» разрабатывается в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DFC99CDDE72A0794CF647DA66BED83E35350C692F7A648C9ADAF7A1AC7c4XAJ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.01.г. « 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DFC99CDDE72A0794CF647DA66BED83E35350C19BF2A148C9ADAF7A1AC7c4XAJ) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DFC99CDDE72A0794CF647DA66BED83E35351C597F6A248C9ADAF7A1AC7c4XAJ) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», [Уставом](consultantplus://offline/ref=DFC99CDDE72A0794CF6463AB7D81DDED555E9C9FF2A4479CF9F0214790431C81c2X3J) городского поселения «Поселок Воротынск». Программа является основой в сфере обеспечения эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования городское поселение «Поселок Воротынск», учета, контроля и защиты имущественных интересов.

Реализация целей программы будет способствовать увеличению доходной части бюджета, привлечению неналоговых доходов, рациональному использованию муниципального имущества и земельных ресурсов.

**Цели, задачи и мероприятия программы, сроки и этапы**

**ее реализации, ресурсное обеспечение**

1.1. Целями программы являются:

* упорядочение и ведение единого реестра муниципального имущества;
* увеличение доходов бюджета муниципального образования на основе эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;
* оптимизация структуры муниципальной нефинансовой казны в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития муниципального образования;
* вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в оборот;
* использование муниципального казенного имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования;
* обеспечение функционирования муниципальных предприятий и учреждений, содействие повышению их конкурентоспособности;
* проведение кадастрового учета земельных участков.

Проводимые мероприятия должны привести к обеспечению эффективного использования муниципального имущества и земель городского поселения, учет, контроль и защиту имущественных интересов.

1.2. Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

* проведение государственного технического учета и технической инвентаризации объектов жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;
* техническое обследование (экспертиза);
* выявление бесхозяйных объектов;
* упорядочение и ведение единого реестра муниципального имущества;
* рациональное распоряжение, владение муниципальным имуществом (объектами жилищного фонда, нежилых помещений и коммунального хозяйства);
* проведение кадастрового учета земельных участков;
* контроль за поступлением неналоговых доходов в местный бюджет.

**Планируемые показатели эффективности реализации программы**

Реализация мероприятий программы позволит:

* обеспечить сохранность и контроль объектов муниципальной собственности;
* повысить качество предоставления муниципальных услуг;
* увеличить поступление налоговых и неналоговых доходов в муниципальный бюджет «Поселок Воротынск»;
* вовлечь максимальное количество объектов муниципальной собственности в оборот;
* повысить конкурентоспособность муниципальных предприятий и учреждений;
* поднять престижность основных рабочих профессий муниципальных предприятий.

**Общий объем ресурсов, необходимый для реализации Программы,**

**и его обоснование**

Источник финансирования Программы – бюджет городского поселения «Поселок Воротынск».

Перечень мероприятий и объемы финансирования программы «Управление городского поселения городского поселения «Поселок Воротынск» на 2017 – 2020 годы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего, тыс.руб. | в том числе по годам | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, государственного кадастрового учета объектов | 1000 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| Формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными жилыми домами | 1300 | 300 | 300 | 350 | 350 |
| Проведение независимой оценки для определения рыночной стоимости объектов (недвижимое имущество, земельные участки) | 600 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков и определение их границ | 1890 | 450 | 480 | 480 | 480 |
| Корректировка ген. плана, ПЗЗ, черты муниципального образования. Вынос черты муниципального образования в натуру. Подготовка картоплана. | 960 | 210 | 250 | 250 | 250 |
| Информационное обеспечение градостроительной деятельности (программный продукт, учет земельных участков, имущества) | 800 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Паспортизация дорог общего пользования местного значения | 1170 | 200 | 250 | 300 | 420 |
| Проведение мероприятий по выявлению бесхозяйных объектов | 100 | 30 | 20 | 25 | 25 |
| Проведение комплексных кадастровых работ | 500 | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Проведение мероприятий по исключению ветхих и аварийных объектов недвижимого имущества из ГКН и ЕГРП | 200 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Содержание муниципального имущества | 8100 | 2100 | 2000 | 2000 | 2000 |
| ВСЕГО | 15820 | 3860 | 3880 | 3980 | 4100 |

**Система управления реализацией программы**

Общее руководство и контроль за исполнением программы осуществляют отдел по управлению муниципальным имуществом и отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации городского поселения «Поселок Воротынск» (далее - отделы). Отделы уточняют показатели и затраты по мероприятиям программы, механизм их реализации и состав исполнителей, а также обеспечивают подготовку и представление отчетов о выполнении программы.