КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК"

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

РЕШЕНИЕ

от 29 декабря 2015 г. N 55

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК", ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ

В СОБСТВЕННОСТЬ БЕЗ ТОРГОВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 N 146 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов", Уставом городского поселения "Поселок Воротынск" Собрание представителей

РЕШИЛО:

1. Отменить решение Собрания представителей городского поселения "Поселок Воротынск" от 28.04.2015 N 14 "Об утверждении Положения об арендной плате за землю на территории городского поселения "Поселок Воротынск".

2. Утвердить [Порядок](#P36) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения "Поселок Воротынск", предоставляемые без торгов (приложение 1).

3. Утвердить [ставки](#P77) арендной платы и поправочные коэффициенты за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения "Поселок Воротынск", предоставленных в аренду без проведения торгов (приложение 2).

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава городского поселения

"Поселок Воротынск"

М.Н.Фаттахова

Приложение N 1

к Решению

Собрания представителей

городского поселения

"Поселок Воротынск"

от 29 декабря 2015 г. N 55

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК

ВОРОТЫНСК", ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения "Поселок Воротынск", предоставленные в аренду без торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, определяется по следующей формуле:

А = С x К x П x И1 x...x Иn,

где А - размер арендной платы;

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент;

И1 x...x Иn - годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

2. Ставки арендной платы устанавливаются в процентах исходя из категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его вида разрешенного использования и устанавливаются в пределах от 0,01 до 2,0 процента.

3. Поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами, устанавливаются в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, в зависимости от их вида деятельности на данном земельном участке, а также в отношении отдельных категорий граждан, использующих земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

Поправочные коэффициенты устанавливаются в пределах от 0,1 до 10.

В случае когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

4. При расчете арендной платы применяется годовой индекс потребительских цен по Калужской области за период с января по декабрь.

Годовой индекс потребительских цен определяется ежегодно Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калужской области.

Годовые индексы потребительских цен размещены на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики http://www.gks.ru/.

5. В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком для лиц, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса, превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, то он устанавливается равным земельному налогу.

6. Расчет размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского поселения "Поселок Воротынск", осуществляется исполнительным органом местного самоуправления, уполномоченным на управление и распоряжение собственностью городского поселения "Поселок Воротынск".

7. Арендная плата является годовой платой. Арендная плата вносится каждый год равными долями ежеквартально.

8. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором был осуществлен платеж. Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

9. Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения индивидуального садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, - не позднее 15 сентября ежегодно.

10. Арендная плата за период менее года рассчитывается как произведение 1/365 (1/366 - для високосного года) годовой платы на количество дней.

Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

Приложение N 2

к Решению

Собрания представителей

городского поселения

"Поселок Воротынск"

от 29 декабря 2015 г. N 55

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ПРОЦЕНТАХ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ВИДА

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

"ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Единица измерения площади земельного участка | Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости земельного участка | Поправочный коэффициент вида деятельности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |  |  |  |
| 1.1 | Земельные участки, занятые жилым фондом, предоставленные для многоэтажного строительства | 1 кв. м | 0,4 | 0,5 |
| 2 | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства | 1 кв. м | 2,0 | 1,0 |
| 3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства | 1 кв. м | 1,8 | 0,4 |
| 4 | Земельные участки для гаражного строительства |  |  |  |
| 4.1 | Земельные участки индивидуальных гаражей граждан | 1 кв. м | 0,6 | 0,6 |
| 4.2 | Земельные участки гаражных кооперативов | 1 кв. м | 0,6 | 0,6 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |  |  |
| 5.1 | Земельные участки для строительства объектов торговли, общественного питания | Размер участка: до 10000 кв. м | 1,0 | 1,0 |
| свыше 10000 кв. м | 0,05 | 1,0 |
| 5.2 | Земельные участки, предоставленные под автозаправочные комплексы | 1 кв. м | 2,0 | 1,8 |
| 5.3 | Земельные участки, предоставленные под автосервисы, мойки автомобилей | 1 кв. м | 2,0 | 1,8 |
| 5.4 | Земельные участки, предоставленные под платные автостоянки | 1 кв. м | 1,7 | 0,6 |
| 5.5 | Земельные участки, предоставленные под гостиничные комплексы | 1 кв. м | 2,0 | 1,3 |
| 5.6 | Земельные участки, предоставленные под размещение временных сооружений торговли, объектов сотовой связи, общественного питания (летние кафе), бытового обслуживания, временных сооружений для размещения рекламы | 1 кв. м | 2,0 | 9,9 |
| 5.7 | Земельные участки, предоставленные организациям и физическим лицам для торговой деятельности и общественного питания, бытового и сервисного обслуживания населения (кроме [пункта 5.6](#P162)) | 1 кв. м | 2,0 | 5,0 |
| 6 | Земельные участки для промышленного строительства | 1 кв. м | 0,4 | 0,6 |
| 7 | Земельные участки под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта и связи | 1 кв. м | 0,2 | 0,7 |
| 8 | Земельные участки административных и офисных зданий | 1 кв. м | 0,2 | 0,3 |
| 9 | Земельные участки объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов | 1 кв. м | 0,2 | 0,1 |
| 10 | Земли под парками, скверами, бульварами | 1 кв. м | 2,0 | 6,0 |
| 11 | Прочие земли населенных пунктов |  | 0,4 | 0,5 |
| 11.1 | Земельные участки, прилегающие к жилым домам и определенные договором аренды для благоустройства | 1 кв. м | 2,0 | 1,0 |
| 11.2 | Земельные участки, прилегающие к прочим объектам и определенные договором аренды для благоустройства | 1 кв. м | 2,0 | 1,0 |
| 11.3 | Земли сельскохозяйственного использования | 1 кв. м | 2,0 | 1,0 |

Примечание: в случае продления договора аренды с незавершенным строительством применяется коэффициент 10.