

**ПРОТОКОЛ №1 от 12 мая 2017 года
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

Калужская область, Бабынинский район, поселок Воротынский, ул.Школьная д.№20,
проводимого в форме заочного голосования

Вид собрания - очередное.

Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский,
ул.Школьная д.№20

Дата начала общего собрания: «28» апреля 2017 года

Дата и время окончания приема решений собственников: «11» мая 2016 г. 17 час.00м

Место проведения общего собрания Калужская область, Бабынинский район,
(сбора решений собственников) п.Воротынский, ул.Школьная д.№20
(старшие по подъездам)

Государственная жилищная инспекция Калужской области

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УНИВЕРСАЛ»

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании членов счетной комиссии в составе 2-х человек
2. Отчет управляющей компании и признание работы «удовлетворительной»
3. Выборы председателя совета дома
4. Об утверждении тарифа по статье «Тех.обслуживание и содержание общего имущества» с 01.05.2017г в размере 2 руб.73 коп.
5. Об утверждении плана работ по статье « Текущий ремонт» на 2017г – замена магистральной ХВС в подвале
6. Об утверждении плана работ по статье « Текущий ремонт» на 2017г –герметизация межпанельных швов с утеплением 152 п.м.
7. Использование средств от аренды стены в подъезде под оборудование интернет ОАО «Ростелеком» на выполнение работ по статье «Текущий ремонт»
8. Начисление ОЖН (общедомовые нужды) по ГВС, ХВС, эл.энергии по фактическому потреблению (разница между показаниями общедомового счетчика и показаниями счетчиков в квартирах и нормативы, где счетчиков нет.)
9. Об определении места хранения приюток для общего собрания собственников МКД, в офисе управляющей компании по адресу: п.Воротынский, ул.Центральная д.12/1
10. Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников: на доске объявлений, установленных при входе в подъезд

На дату и время окончания приема решений собственников установлено, что:

- а) в МКД имеется 107 собственника, владеющие 2975,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов (1 кв.м- 1 голос);
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 73 собственников, владеющих 2026,02 кв.м жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют **6,8,1% от общего числа голосов** собственников в МКД, что подтверждает **правомочность общего собрания** по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме старшим по подъездам, что указано в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

По вопросу №1 «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания»
в составе 2-х человек:

-Тымчук В.П.(кв.№3)

-Архипова С.А. (кв.№10)

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-1954,42кв.м- 96,5% «Против»-49,7 кв.м- 49,7%

«Воздержался»-21,9 кв.м- 1,1%

Решение вопроса №1 «Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 человек в предложенном составе **принято.**

По вопросу №2 «Отчет управляющей компании и признании работы управляющей компании ООО «Универсал» удовлетворительной

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-1361,53 кв.м- 67,2% «Против»-185кв.м- 9,1%

«Воздержался»- 479,49 кв.м-23,7%

Решение вопроса №2 «Отчет управляющей компании и признание работы удовлетворительной» **принято.**

По вопросу №3 «Выборы председателя совета дома- Иванова Константина Борисовича (кв.№32)

Решили: Количество голосов

«ЗА»-1960,32кв.м-96,8% «Против»-0% «Воздержался»-65,7 кв.м-3,2%

Решение вопроса №3 «Выбор председателем совета дома Иванова Константина Борисовича-кв.№32» **принято.**

По вопросу №4 «Об утверждении тарифа с 01.05.2017г по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб.73 коп. за кв.м

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-1171,92 кв.м-57,8% «Против»-622,93кв.м-30,8%

«Воздержался»-231,17кв.м-11,4%

Решение вопроса №4 «Об утверждении тарифа с 01.05.2017г по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб. 73 коп за кв.м **принято.**

По вопросу №5 «Об утверждении плана работ по статье « Текущий ремонт» на 2017г –замена магистралей ХВС в подвале МКД

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-1838,02 кв.м-90,7% «Против»-35,9кв.м-1,8%

«Воздержался»-152,1 кв.м-7,5%

Решение вопроса №5 «Об утверждении плана работ по статье « Текущий ремонт» на 2017г – замена магистралей ХВС в подвале **принято.**

По вопросу №6 «Об утверждении плана работ по статье « Текущий ремонт» на 2017г –герметизация межпанельных швов с утеплением 152 п.м.

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-1910,22 кв.м-94,3% «Против»-0% «Воздержался»-115,8 кв.м-5,7%

Решение вопроса №6 «Об утверждении плана работ по статье «Текущий ремонт» на 2017г –герметизация межпанельных швов с утеплением 152 п.м. **принято.**

По вопросу №7 «Использование средств от аренды стелы в подъезде под оборудование интернет ОАО «Ростелеком» на выполнение работ по статье «Текущий ремонт»

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-1354,98кв.м-66,9% «Против»-159,65кв.м-7,9%
«Воздержался»-511,39кв.м- 25,2%

Решение вопроса №7 «Использование средств от аренды стелы в подъезде под оборудование интернет ОАО «Ростелеком» на выполнение работ по статье «Текущий ремонт» **принято.**

По вопросу №8 «О начислении ОДН (общедомовые нужды) по ГВС, ХВС, эл.энергии по фактическому потреблению (разница между показаниями общедомового счетчика и показаниями счетчиков в квартирах и подвалах, где счетчиков нет)

Решили: Количество голосов:

«ЗА»1315,29 кв.м-64,9% «Против»-322,95кв.м-16,0%
«Воздержался»-387,78- 19,1%

Решение вопроса №8 «О начислении ОДН (общедомовые нужды) по ГВС, ХВС, эл.энергии по фактическому потреблению (разница между показаниями общедомового счетчика и показаниями счетчиков в квартирах и подвалах, где счетчиков нет) **принято.**

По вопросу №9 « Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома: в офисе управляющей компании ООО «УНИВЕРСАЛ» по адресу: п.Воротышск, ул.Центральная д.12/1

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-1859,82кв.м-91,8% «Против»-166,2кв.м-8,2% «Воздержался»-0%

Решение вопроса №9 «Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома: в офисе управляющей компании ООО «УНИВЕРСАЛ» по адресу: п.Воротышск, ул.Центральная д.12/1 **принято.**

По вопросу №10 «Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД: на доске объявлений, установленных при входе в подъезд

Решили: Количество голосов:



«ЗА»-1924,72кв.м- 95,0% «Против»-50,5кв.м-2,5%
«Воздержался»-50,8 кв.м- 2,5%»

Решение вопроса №10 «Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников: на доске объявлений, установленных при входе в подъезд» **принято.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащих сведения обо всех собственниках помещений в МКД на 2-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1-м листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1-м экз. на 73 листах.
4. Результаты заочного голосования (подсчет голосов)- на 1 м листе

Счетная комиссия:

 -Тычук В.Н.(кв.№3)
 -Архипова С.А. (кв.№10)