

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротыnsk.

п. Воротыnsk

07.08.2018 г.

15 час. 00 мин.

Место проведения: пос. Воротыnsk ул. Железнодорожная 8, зал заседаний администрации городского поселения «Поселок Воротыnsk».

Время работы: начало - 15.00, окончание - 16.00

Организатор: администрация ГП «Поселок Воротыnsk».

Председательствующий: Фаттахова Марина Николаевна – глава ГП «Поселок Воротыnsk».

Секретарь публичных слушаний – Салманова Екатерина Михайловна – ведущий специалист администрации ГП «Поселок Воротыnsk»

Присутствовали:

- Якушин С.Н.- глава администрации ГП «Поселок Воротыnsk»;
- Гусев Александр Дмитриевич – действующий за Гусева С.Д. по доверенности №68 АА 0956011 от 30.11.2017г.
- 22 гражданина городского поселения.

Цель публичных слушаний:

Обеспечение гласности и выяснения мнения населения по проекту планировки и проекту межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротыnsk

Повестка дня:

1) Необходимость в создании проекта планировки и проекта межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротыnsk в связи с обращением в администрацию городского поселения «Поселок Воротыnsk» Гусева А.Д. – действующего за Гусева С.Д. по доверенности №68 АА 0956011 от 30.11.2017г. о перспективе строительства на данной территории
- ведущий специалист администрации городского поселения «Поселок Воротыnsk»- Салманова Е.М.

2) Презентация проекта планировки и проекта межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротыnsk Гусева А.Д действующего за Гусева С.Д. по доверенности №68 АА 0956011 от 30.11.2017г.

–. Ответы на вопросы и замечания, поступающие от жителей.

3) Голосование по итогам публичных слушаний.

Публичные слушания открыл ведущий специалист администрации городского поселения «Поселок Воротынский»-Салманова Е.М.

1) В связи с обращением в администрацию городского поселения «Поселок Воротынский» **Гусева А.Д.** – действующего за Гусева С.Д. по доверенности №68 АА 0956011 от 30.11.2017г. о создании проекта планировки и проекта межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский в целях выяснения и учета мнения и интересов населения по проекту планировки и проекту межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский, руководствуясь ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом городского поселения «Поселок Воротынский», назначены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский на 07.08.2018 года в 15.00 часов по адресу: пос. Воротынский, ул. Железнодорожная 8, зал заседаний администрации городского поселения «Поселок Воротынский», в соответствии с постановлением главы городского поселения «Поселок Воротынский» от 20.06.2018 года № 13 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский».

Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний и приеме предложений от организации и других лиц по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский: в газете «Бабынинский вестник» от 27.06.2018 г. № 50 (11284); на официальном сайте ГП «Поселок Воротынский» 20.06.2018г.; информация обнародована путем вывешивания объявлений на территории городского поселения «Поселок Воротынский».

К началу публичных слушаний зарегистрировались 22 человека, на выступления записался 0 человек. Предложения и заявки на выступления подаются в письменном виде. Слово для выступлений участникам слушаний предоставляется в порядке поступления заявок. Все приглашённые лица выступают только с разрешения председательствующего. Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний.

Регламент следующий: проведение слушаний до 16-00, время на выступление докладчику - до 15 минут, на выступления в прениях не более 3 минут. Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания - время может быть продлено.

Выступающие –Гусев А.Д.– представил проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский. Проект изготовлен кадастровым инженером Макаркиным В.Н. (номер регистрации в государственном реестре лиц. осуществляющих кадастровую деятельность №6257).

Проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский представлены в виде следующей информации:

1. Межевой план территории.
2. Проект межевания.
3. Проект планировки.
4. Технические условия на возможность присоединения к водопроводу, канализации, электричеству и газу.

В плане намечены участки для строительства 60-ти индивидуальных жилых домов.

Обсуждение вопроса проекта планировки и проекта межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский

Были заданы следующие вопросы **Гусеву А.Д.**:

- Какова стоимость земли для индивидуального жилищного строительства?

(Ответ: 45000 руб. 100 кв. м земли.

- Какие объекты инфраструктуры планируется разместить? (Ответ: Планируется строительство магазина и аптеки)

- Будет ли производиться благоустройство территории возле домов?(Ответ: Благоустройство будет на средства собственников земли (будущих жителей), посадка деревьев, размещение площадок для размещения контейнеров под ТБО – 3 шт.)

- Хватит ли ресурсов для обеспечения водой, электричеством, канализацией для данных домов, согласно представленных документов ? (Ответ: Для подключения к водопроводу и канализации микрорайона №1 необходим проект и его будут делать собственники земли за свой счет. Для этого необходимо строительство станции для обеспечения водой и канализации.

Также есть возможность присоединения к водопроводной сети « Воротынская роща», однако данная сеть еще не введена в эксплуатацию. Разрешение на присоединение к данным сетям на данные участки есть у Гусева А.Д.

Для обеспечения электричеством данных участков необходимо строительство ТП, для обеспечения газом строительство – ГРПШ.)

- Как и кем будут обслуживаться дороги и улицы в данном проекте? (Ответ: Были просчитаны риски. Участок приобретает покупатель, за свой счет делает подъезд к участку согласно проекта планировки и проводит коммуникации. Пока все участки не будут реализованы и пока не будут проведены все коммуникации ко всем, без исключения участкам , обслуживание будет производиться силами и за счет собственников земли).

Был задан вопрос главе администрации городского поселения « Поселок Воротынский» Якушину С.Н.:

- Будет ли производиться ремонт дороги от улицы Школьная в сторону д.Харское, т.к. по ней будут осуществлять проезд к участкам, указанным на проекте планировки (Ответ: Согласно решению суда в 2018г. будет отремонтировано 200 м дороги от ул.Школьная в сторону д.Харское).

Прошу проголосовать за принятие проекта планировки и проекта межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский .

М.Н. Фаттахова:

- 1) Мы дали возможность всем желающим выступить в прениях. Как председатель публичных слушаний выражаю всем благодарность. Все предложения и замечания будут проанализированы.

- 2) Ставлю проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынок на голосование.

Голосование по итогам публичных слушаний.

Результаты голосования: «за» - 22 , «против» - 0 , воздержалось - 0.

Таким образом, по итогам открытого голосования **принято решение:**

1. Одобрить проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в кадастровом квартале 40:01:030404 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынок.

2. Направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) Главе администрации городского поселения «Поселок Воротынок» для утверждения.

М.Н. Фаттахова поблагодарила участников публичных слушаний за конструктивную работу, объявила о закрытии публичных слушаний.

Глава городского поселения
«Поселок Воротынок»

Секретарь




М.Н. Фаттахова

Е.М.Салманова