

**ПРОТОКОЛ №1 от 03 октября 2017 года
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

Калужская область, Бабынинский район, поселок Воротынский, ул.Школьная д.№5,
проводимого в форме заочного голосования

Вид собрания -очередное.

Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский,
ул.Школьная д.№5

Дата начала общего собрания: «16» августа 2017 года

Дата и время окончания приема решений собственников: «02» октября 2017 г. 17час.00м

Место проведения общего собрания Калужская область, Бабынинский район,
(сбора решений собственников) п.Воротынский, ул.Школьная д.№5
кв.№73

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УНИВЕРСАЛ»

Государственная жилищная
инспекция Калужской области

Кришто
04 10 14

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании членов счетной комиссии.
2. Отчет управляющей компании и признание работы «удовлетворительной»
3. Об утверждении тарифа по статье «Текущий ремонт» с 01.08.2017г в размере 5 руб.50 коп.
4. Об утверждении плана работ по статье « Текущий ремонт» на 2017-2018г – ремонт кровли
5. Демонтаж антенн на крыше
6. О закрытии наглухо люков выхода на чердак
7. Начисление ОДН (общедомовые нужды) по ГВС, ХВС и эл.энергии по фактическим затратам (разница между показаниями (общедомового прибора учета- показания поквартирных приборов учета- норматив потребления (в квартирах без приборов учета)

На дату и время окончания приема решений собственников установлено, что:

а) в МКД имеется 154 собственника, владеющие 4279,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов (один голос равняется одному квадратному метру площади помещения);

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 116 собственников, владеющих 3242,44 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (3242,44 голоса);

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют **75,8% от общего числа голосов** собственников в МКД, что подтверждает **правомочность общего собрания** по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

По вопросу №1 «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания»

в составе 2-х человек:

-Белоусова Алла Фёдоровна(кв.№73)

-Гарашенко Нина Тимофеевна (кв.№74)

Решили: Количество голосов:

«ЗА»	3010,76гол.-92,9%	Против	0 гол.-0 %	Воздерж.	231,68гол.-7,1%
------	-------------------	--------	------------	----------	-----------------

Решение вопроса №1 «Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 человек в предложенном составе **принято.**

По вопросу №2 «Отчет управляющей компании и признание работы управляющей компании ООО «Универсал» удовлетворительной

Решили: Количество голосов:

«ЗА»	2409,36гол.-74,3%	Против	650 гол.-20%	Воздерж	183,08гол.-5,7%
------	-------------------	--------	--------------	---------	-----------------

Решение вопроса №2 «Отчет управляющей компании и признание работы удовлетворительной» **принято.**

По вопросу №3 «Увеличение тарифа с 01.08.2017г по статье «Текущий ремонт» на 2 руб.50 коп. (новый тариф -5 руб.50 коп.за кв.м)

Решили: Количество голосов:

«ЗА»	1047,3гол.-32,3%	Против	1752,45 гол.-54%	Воздерж.	442,69гол.-13,7%
------	------------------	--------	------------------	----------	------------------

Решение вопроса №3 «Увеличение тарифа с 01.08.2017г по статье «Текущий ремонт» на 2 руб.50 коп. (новый тариф -5 руб.50 коп.за кв.м) **не принято.**

По вопросу №4 «Об утверждении плана работ по статье « Текущий ремонт» на 2017г –ремонт кровли

Решили: Количество голосов:

«ЗА»	2155,54гол.-66,5%	Против	954,2 гол.-29,4 %	Воздерж	132,7гол.-4,1%
------	-------------------	--------	-------------------	---------	----------------

Решение вопроса №4 «Об утверждении плана работ по статье « Текущий ремонт» на 2017г –ремонт кровли **принято.**

По вопросу №5 «Демонтаж антенн на крыше»

Решили: Количество голосов:

«ЗА»	1411,63гол.-43,5%	Против	1364,44гол.-42,1%	Воздерж	466,37гол.-14,4%
------	-------------------	--------	-------------------	---------	------------------

Решение вопроса №5 «Демонтаж антенн на крыше»- **не принято.**

По вопросу №6 «О закрытии наглухо люков выхода на кровлю»

Решили: Количество голосов:

«ЗА»	666,9гол.-20,6%	Против	2247,58 гол.-69,3%	Воздерж	327,96гол.-10,1%
------	-----------------	--------	--------------------	---------	------------------

Решение вопроса №6 «О закрытии наглухо люков выхода на кровлю» **-не принято.**

По вопросу №7 «О начислении ОДН (общедомовые нужды) по ГВС, ХВС, эл.энергии по фактическим затратам»

Решили: Количество голосов:

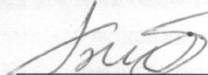
«ЗА»	729,28гол.-22,5%	Против	2047,75гол.-63,1 %	Воздерж.	465,41гол.-14,4%
------	------------------	--------	--------------------	----------	------------------

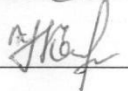
Решение вопроса №7 «О начислении ОДН (общедомовые нужды) по ГВС, ХВС, эл.энергии по фактическим затратам» - **не принято**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащих сведения обо всех собственниках помещений в МКД на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1-м листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1-м экз. на 108 листах.
4. Результаты заочного голосования (подсчет голосов)- на 1 м листе

Счетная комиссия:

 _____ -Белоусова А.Ф. (кв.№73)

 _____ -Гаращенко Н.Т. (кв.№74)