

Государственная жилищная инспекция Калужской области

*принято*  
22 08 2017г.

**ПРОТОКОЛ №1 от 10 августа 2017 года  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

Калужская область, Бабынинский район, поселок Воротынский,  
ул.Школьная д.№12  
проводимого в форме очного голосования

Вид собрания - очередное.

Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский,  
ул.Школьная д.№12

Дата начала общего собрания: «10» августа 2017 года в 18 час.00 мин.

Место проведения общего собрания Калужская область, Бабынинский район,  
п.Воротынский, ул.Школьная д.№12  
(во дворе дома)

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УНИВЕРСАЛ»

Общее количество собственников помещений в МКД- 31человек

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 1253,2 кв.м , из них нежилых-  
223,9 кв.м, жилых -1029,3 кв.м

На собрании присутствовали: 22 собственника, владеющие 705,7 кв.м жилых помещений.

Представитель собственника от администрации МО ГП «Поселок Воротынский» -

Городилова Наталья Казимировна

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании  
на общем собрании: голосов - 705,7 (1 голос-1 кв.м)-705,7 кв.м , что составляет - **56,3%**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя общего собрания
2. Об избрании секретаря общего собрания
3. Об утверждении тарифа по статье «Текущий ремонт»- с 01.08.2017г в размере  
5 руб. 90 коп. за кв.м (увеличение на 2 руб.93 коп)
4. Отчет управляющей компании за 2016 год
5. Об утверждении плана работ по статье « Текущий ремонт».
6. Начисление ОДН (общедомовые нужды) по ГВС, ХВС, эл.энергии по фактическим  
затратам (разница между показаниями (общедомового прибора учета -  
показаниями поквартирных приборов учета- норматив потребления ( в квартирах  
без приборов учета)
7. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников  
многоквартирного жилого дома.
8. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам,  
поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников в  
многоквартирном доме- информационные доски у каждого подъезда.
9. Демонтаж индивидуальных телевизионных антенн.

**По вопросу №1 «Об избрании председателя общего собрания собственников жилых и нежилых помещений»** собственник кв.№9 Семенова Т.В. предложила кандидатуру Лазарева Александра Сергеевича (кв.№2)

**Голосовали:**

«ЗА»-705,7 голосов -100%

«Против»- 0 голосов-0%

«Воздержался»- 0 голосов-0%

Решение вопроса №1 «Об избрании председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений» - Лазарева Александра Сергеевича (кв.№2) **принято.**

**По вопросу №2 «Об избрании секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений»** собственник кв.№5 Гагарина Н.Ю. предложила кандидатуру Шитенкова Ивана Васильевича (кв.№7)

**Голосовали:**

«ЗА»-705,7 голосов -100%

«Против»- 0 голосов-0%

«Воздержался»- 0 голосов-0%

Решение вопроса №2 «Об избрании секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений» - Лазарева Александра Сергеевича (кв.№2) **принято.**

**По вопросу №3 «Об утверждении тарифа по статье «Текущий ремонт» с 01.08.2017г в размере 5,90 рублей за кв.м В**

Выступил директор управляющей компании Червинский Павел Алексеевич. Он доложил, что существует необходимость проведения ремонта кровли, ориентировочно 411 кв.м. Кровля находится в неудовлетворительном состоянии, в результате чего возникают протечки.

Сумма затрат на проведения ремонта кровли, согласно сметного расчета составляет 246650,93 рубля. Для того, чтобы произвести такой ремонт по статье «Текущий ремонт», необходимо повысить тариф на 2, 93 руб. с 01.08.2017г. Новый тариф будет составлять 5,90 руб. за кв.м

**Голосовали:**

«ЗА»-705,7 голосов -100%

«Против»- 0 голосов-0%

«Воздержался»- 0 голосов-0%

Решение вопроса №3 «Об утверждении тарифа по статье «Текущий ремонт» с 01.08.2017 года в размере 5,90 руб. за кв.м **принято.**

**По вопросу №4 «Отчет управляющей компании за 2016 год и признание работы «удовлетворительной»**

Выступил директор управляющей компании Червинский Павел Алексеевич. Он представил отчет по затратам на содержание и текущий ремонт за 2016 год. Доложил о том, что по статье «Текущий ремонт» накоплены средства в сумме 45855,30рублей, так как за период нахождения дома в управлении, не было нужным использовать средства для проведения каких-либо работ по статье «Текущий ремонт». Все необходимые работы по содержанию общего имущества выполнялись, заявки исполнялись во время, без нарушения сроков.

Диспетчер дома Говенько В.Н. (кв.№10) предложил признать работу управляющей компании за 2016 год «удовлетворительной»

**Голосовали:**

«ЗА»-705,7 голосов -100%

«Против»- 0 голосов-0%

«Воздержался»- 0 голосов-0%

Решение вопроса №4 «О признании работы управляющей компании за 2016 год «удовлетворительной» **принято.**

**По вопросу №5 «Об утверждении плана работ по статье «Текущий ремонт».**

Выступил директор Червинский П.А. Он доложил о том, что в план по статье «Текущий ремонт» необходимо включить ремонт кровли- 411 кв.м на сумму 246650,93 рубля.

**Голосовали:**

«ЗА»-705,7 голосов -100%

«Против»- 0 голосов-0%

«Воздержался»- 0 голосов-0%

Решение вопроса №5 «Об утверждении плана работ по статье «Текущий ремонт»- ремонт кровли **принято.**

**По вопросу №6 « О начисление ОДН (общедомовые нужды) по ГВС, ХВС, эл.энергии по фактическим затратам (разница между показаниями (общедомового прибора учета – показаниями поквартирных приборов учета- норматив потребления ( в квартирах без приборов учета)**

Директор Червинский П.А. доложил о том, что с 01.07.2017года Министерством конкурентной политики Калужской области утверждены новые нормативы по ОДН. При своевременности и правильности подачи данных, индивидуальных приборов учета, фактический ОДН получается меньше норматива. Предложил, производить начисление ОДН по ГВС. ХВС, эл.энергии производить по фактическим затратам.

**Голосовали:**

«ЗА»-705,7 голосов -100%

«Против»- 0 голосов-0%

«Воздержался»- 0 голосов-0%

Решение вопроса №6 «О начислении ОДН по ГВС.,ХВС и эл.энергии по фактическим затратам **принято**

**По вопросу №7 « Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного жилого дома**

По данному вопросу выступила собственник кв.№5 Гагарина Н.Ю.. Она предложила определить место хранения протоколов общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в офисе управляющей компании ООО «Универсал» и при требовании собственника, выдавать для ознакомления оригинал и при необходимости -копию протокола.

**Голосовали:**

«ЗА»-705,7 голосов -100%

«Против»- 0 голосов-0%

«Воздержался»- 0 голосов-0%

**Решение вопроса №7 « Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного жилого дома: в офисе управляющей компании по адресу: п.Воротынский, ул.Центральная д.12/1» -принято**

**По вопросу №8 «Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД**

По данному вопросу выступил диспетчер дома –собственник кв.№10 Говенько В.Н. Он предложил размещать информацию на информационных досках, установленных при входе в каждый подъезд.

**Голосовали:**

«ЗА»-705,7 голосов -100%

«Против»- 0 голосов-0%

«Воздержался»- 0 голосов-0%

**Решение вопроса №8 «Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- информационные доски у каждого подъезда»- принято**

**По вопросу №9 «Демонтаж индивидуальных телевизионных антенн»**

По данному вопросу выступил директор Червинский П.А. Он сказал, что для ремонта кровли необходимо демонтировать индивидуальные антенны и не устанавливать их вновь.

**Голосовали:**

«ЗА»-705,7 голосов -100%


«Против»- 0 голосов-0%

«Воздержался»- 0 голосов-0%

**Решение вопроса №9 «Демонтаж индивидуальных телевизионных антенн без установки вновь после ремонта кровли- принято**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащих сведения обо всех собственниках помещений в МКД на 2-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1-м листе.

Председатель собрания:  А.С.Лазарев

Секретарь собрания:  И.В.Шитенков

---