

**ПРОТОКОЛ №1 от 30 июня 2017 года
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

Калужская область, Бабынинский район, поселок Воротынский, ул.Советская д.№16,
проводимого в форме заочного голосования

Вид собрания -очередное.

Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский,
ул.Советская д.№16

Дата начала общего собрания: «27»июня 2017 года

Дата и время окончания приема решений собственников: «29» июня 2017г. 17час.00м

Место проведения общего собрания Калужская область, Бабынинский район,
(сбора решений собственников) п.Воротынский, ул.Советская д.№16 кв.№22

Общее собрание создано по инициативе ООО «УНИВЕРСАЛ»

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании членов счетной комиссии в составе 2-х человек
2. Выбор председателя совета дома
3. О выдаче доверенности председателю совета дома на представление интересов собственников жилья.
4. Об утверждении тарифа с 01.07.2017г по статье «Текущий ремонт» в размере 4 руб. 13 коп за кв.м
5. Об утверждении плана работ по статье « Текущий ремонт» –установка узла учета системы отопления
6. Начисление ОДН (общедомовые нужды) по ГВС, ХВС, эл.энергии по фактическому потреблению (разница между показаниями общедомового счетчика и показаниями счетчиков в квартирах и норматива, где счетчиков нет)
7. О направлении денежных средств от аренды стены в подъезде под оборудование ОАО «Ростелеком» для использования по статье «Текущий ремонт»
8. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников МКД; в офисе управляющей компании по адресу: п.Воротынский, ул.Центральная д.12/1
9. Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников: на доске объявлений, установленных при входе в подъезд

Государственная жилищная инспекция Калужской области

Мини-отдел
03.07.17

На дату и время окончания приема решений собственников установлено, что:

- а) в МКД имеется 38 собственника, владеющие 1068,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов (1 кв.м- 1 голос);
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 35 собственников, владеющих 970,4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют **90,8% от общего числа голосов** собственников в МКД, что подтверждает **правомочность общего собрания** по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме старшим по подъездам, что указано в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

По вопросу №1 «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания»
в составе 2-х человек:

-Цибуля Василий Максимович(кв.№22)

-Лукашина Елена Викторовна (кв.№18)

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-970,4кв.м- 100% «Против»-0 кв.м- 0% «Воздержался»-0 кв.м- 0%

Решение вопроса №1 «Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 человек в предложенном составе **принято.**

По вопросу №2 «Выбор председателя совета дома»

-Цибуля Василий Максимович-кв.№22

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-970,4 кв.м- 100% «Против»-0 кв.м- 0% «Воздержался»- 0 кв.м-0%

Решение вопроса №2 «Выбор председателя совета дома- Цибуля Василия Максимовича- (кв.№22) **принято.**

По вопросу №3 «О выдаче доверенности председателю совета дома на предоставление интересов собственников жилья»

Решили: Количество голосов

«ЗА»-970,4кв.м-100% «Против»-0 кв.м -0% «Воздержался»-0 кв.м-0%

Решение вопроса №3 «О выдаче доверенности председателю совета дома на предоставление интересов собственников жилья» **принято.**

По вопросу №4 «Об утверждении тарифа с 01.07.2017г по статье «Текущий ремонт» в размере 4 руб.13 коп. за кв.м

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-970,4 кв.м-100% «Против»-0 кв.м-0% «Воздержался»-0кв.м-0%

Решение вопроса №4 «Об утверждении тарифа с 01.07.2017г по статье «Текущий ремонт» в размере 4 руб. 13 коп за кв.м **принято**

По вопросу №5 «Об утверждении плана работ по статье «Текущий ремонт»- установка узла учета системы отопления

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-970,4 кв.м-0% «Против»- 0 кв.м-0% «Воздержался»-0кв.м-0%

Решение вопроса №4 «Об утверждении плана работ по статье «Текущий ремонт» – установка узла учета системы отопления **принято.**

По вопросу №6 «О начислении ОДН (общедомовые нужды) по ГВС, ХВС, эл.энергии по фактическому потреблению (разница между показаниями общедомового счетчика и показаниями счетчиков в квартирах и норматива, где счетчиков нет)

Решили: Количество голосов:

«ЗА»970,4 кв.м-0% «Против»-0кв.м-0% «Воздержался»-0кв.м-0%

Решение вопроса №8 «О начислении ОДН (общедомовые нужды) по ГВС, ХВС, эл.энергии по фактическому потреблению (разница между показаниями общедомового счетчика и показаниями счетчиков в квартирах и норматива, где счетчиков нет) **принято.**

По вопросу №7 «Использование средств от аренды стены в подъезде под оборудование интернет ОАО «Ростелеком» на выполнение работ по статье «Текущий ремонт»

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-913,5кв.м-94,1% «Против»-0кв.м-0% «Воздержался»-56,9кв.м- 5,9%

Решение вопроса №7 «Использование средств о аренды стены в подъезде под оборудование интернет ОАО «Ростелеком» на выполнение работ по статье «Текущий ремонт» **принято.**

По вопросу №8 « Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома: в офисе управляющей компании ООО «УНИВЕРСАЛ» по адресу: п.Воротынский, ул.Центральная д.12/1

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-970,4кв.м-0% «Против»-0 кв.м-0% «Воздержался»-0 кв.м-0%

Решение вопроса №9 «Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома: в офисе управляющей компании ООО «УНИВЕРСАЛ» по адресу: п.Воротынский, ул.Центральная д.12/1 **принято.**

По вопросу №9 «Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД: на доске объявлений, установленных при входе в подъезд

Решили: Количество голосов:

«ЗА»-970,4кв.м- 0% «Против»-0кв.м-0% «Воздержался»-0 кв.м- 0%

Решение вопроса №10 «Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников: на доске объявлений, установленных при входе в подъезд» **принято.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащих сведения обо всех собственниках помещений в МКД на 1-м листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1-м листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1-м экз. на 35-ти листах.
4. Результаты заочного голосования (подсчет голосов)- на 1 м листе

Счетная комиссия:

В.М. Цибуля -Цибуля В.М.
Е.В. Лукашина -Лукашина Е.В.