**ПРОТОКОЛ №**

[**публичных слушаний**](http://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/)**по внесению изменений в проект планировки жилого комплекса « Воротынская роща» на территории**

**городского поселения « Поселок Воротынск»**

|  |  |
| --- | --- |
| **п. Воротынск** |  |
| **15.05.2018 г.** | **15 час. 00 мин.** |

**Место проведения:** пос. Воротынск ул. Железнодорожная 8, зал заседаний администрации городского поселения «Поселок Воротынск».

**Время работы:** начало - 15.00, окончание - 16.00

**Организатор**: администрация ГП «Поселок Воротынск».

**Председательствующий**: Фаттахова Марина Николаевна – глава ГП «Поселок Воротынск».

**Секретарь публичный слушаний** – Салманова Екатерина Михайловна – ведущий специалист администрации ГП «Поселок Воротынск»

**Присутствовали:**

**Пискунов Федор Михайлович –** коммерческий директор, представитель ООО «Пойма Инвест»,

 19 граждан городского поселения.

**Цель публичных слушаний**:

Обеспечение гласности и выяснения мнения населения по внесению изменений в проект планировки жилого комплекса « Воротынская роща» на территории городского поселения « Поселок Воротынск»

**Повестка дня:**

 1) Необходимость внесения изменений в проект планировки жилого комплекса « Воротынская роща» на территории городского поселения « Поселок Воротынск» в связи с обращением в администрацию городского поселения « Поселок Воротынск» компании ООО « Пойма Инвест» о перспективе строительства на данной территории

- ведущий специалист администрации городского поселения «Поселок Воротынск»-Салманова Е.М.

 2) Презентация вносимых изменений в проект планировки жилого комплекса « Воротынская роща» на территории городского поселения « Поселок Воротынск» **Пискунов Федор Михайлович –** коммерческий директор, представитель ООО «Пойма Инвест». Ответы на вопросы и замечания, поступающие от жителей.

.

 3) Голосование по итогам публичных слушаний.

**Публичные слушания открыл ведущий специалист администрации городского поселения «Поселок Воротынск»-Салманова Е.М.**

 1) В связи с обращением в администрацию городского поселения «Поселок Воротынск» компании ООО «Пойма Инвест» » о перспективе строительства на территории жилого комплекса « Воротынская роща», в целях выяснения и учета мнения и интересов населения по внесению изменений в проект планировки жилого комплекса « Воротынская роща» на территории городского поселения « Поселок Воротынск», руководствуясь ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Воротынск», назначены публичные слушания по рассмотрению вопроса о внесении изменений в проект планировки жилого комплекса « Воротынская роща» на территории городского поселения « Поселок Воротынск» на 15.05.2018 года в 15.00 часов по адресу: пос. Воротынск , ул. Железнодорожная 8, зал заседаний администрации городского поселения «Поселок Воротынск», в соответствии с постановлением главы городского поселения «Поселок Воротынск» от 29.03.2018 года № 08 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки жилого комплекса « Воротынская роща» на территории городского поселения « Поселок Воротынск».

**Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний** и приеме предложений от организации и других лиц по внесению изменений в проект планировки жилого комплекса « Воротынская роща» на территории городского поселения « Поселок Воротынск»**:** в газете «Бабынинский вестник» от 21.04.2018 г. № 30 (11264); на официальном сайте ГП «Поселок Воротынск» 30.03.2018г.; информация обнародована путем вывешивания объявлений на территории городского поселения « Поселок Воротынск».

 К началу публичных слушаний зарегистрировались 19 человек, на выступления записался 0 человек. Предложения и заявки на выступления подаются в письменном виде. Слово для выступлений участникам слушаний предоставляется в порядке поступления заявок. Все приглашённые лица выступают только с разрешения председательствующего. Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний.

 Регламент следующий: проведение слушаний до 16-00, время на выступление докладчику - до 15 минут, на выступления в прениях не более 3 минут. Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания - время может быть продлено.

 **Выступающие – Пискунов Ф.М.** – представил проект изменений в проект планировки жилого комплекса « Воротынская роща» на территории городского поселения « Поселок Воротынск». Проект изготовлен ООО «Научно- производственная фирма « Атмосфера» в 2018г. по заказу ООО «Пойма Инвест»( договор № П-09-18 от 22.02.2018г.) Проект планировки жилого комплекса « Воротынская роща» на территории городского поселения « Поселок Воротынск» представлена в виде следующей информации:

1. Цветовое решение фасадов.
2. Ситуационный план.
3. Схема застройки земельного участка.
4. Схема планировочной организации земельного участка.
5. Пояснительная записка П-09-18

 Актуализация, т.е. внесение изменений проект в жилого комплекса « Воротынская роща в отношении следующих данных:

 1.Изменение местоположения и внешнего вида многоквартирных домов на территории жилого комплекса « Воротынская роща» . В плане намечено строительство трех домов.

 **Обсуждение вопроса о внесении изменений в проект планировки « Воротынская роща» на территории городского поселения « Поселок Воротынск»**

 Были заданы следующие вопросы:

- Какого вида, площади и сколько будет квартир в данных домах? (Ответ: В доме предполагается 149 квартир коридорного типа с лоджиями. Из них 139 однокомнатных площадью 34-35 кв.м и 10 двухкомнатных площадью 50 кв.м.В каждом доме по проекту располагаются квартиры для маломобильных групп населения на первом этаже. Квартиры сдаются без отделки. Ориентировочная цена за кв.м 35 тыс. руб.)

- Каково устройство крыши? ( Ответ: Крыша плоская, чердака не будет)

- Будет ли производится благоустройство территории возле домов?( Ответ: Благоустройство будет, запланировано размещение детских площадок с покрытием и площадок с тренажерами, посадка деревьев, размещение площадок для размещения контейнеров под ТБО, освещение и т.п.)

- Хватит ли ресурсов для обеспечения водой, электричеством, канализацией данные дома? (Ответ: Да хватит. Были произведены расчеты с ресурсоснабжающими организациями )

- Если в первом доме продажи квартир будут на низком уровне, дальнейшие действия?

( Ответ: Были просчитаны риски, есть надежда на снижение процента по ипотеке. Если возникнут обстоятельства непреодолимой силы от строительства последующих домов компания ООО « Пойма Инвест» вынуждена будет отказаться.)

 Прошу проголосовать за принятие проекта по внесению изменений в проект планировки жилого комплекса « Воротынская роща» на территории городского поселения « Поселок Воротынск».

**М.Н. Фаттахова:**

1. Мы дали возможность всем желающим выступить в прениях. Как председатель публичных слушаний выражаю всем благодарность. Все предложения и замечания будут проанализированы.
2. Ставлю проект заключения по внесению изменений в проект планировки « Воротынская роща» на территории городского поселения « Поселок Воротынск» на голосование.

**Голосование по итогам публичных слушаний.**

Результаты голосования: «за» - 19 , «против» - 0 , воздержалось - 0.

Таким образом, по итогам открытого голосования **принято решение:**

1. Одобрить внесение изменений в проект планировки « Воротынская роща» на территории городского поселения « Поселок Воротынск» .

2. Направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) Главе администрации городского поселения «Поселок Воротынск» для утверждения.

М.Н. Фаттахова поблагодарила участников публичных слушаний за конструктивную работу, объявила о закрытии публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава городского поселения «Поселок Воротынск»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **М.Н. Фаттахова** |
| **Секретарь** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Е.М.Салманова** |