

CОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **26 марта 2019 года** | **№ 02** |

|  |
| --- |
| *О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства городского поселения «Поселок Воротынск»* |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Калужской области от 14.06.2018 № 362-ОЗ «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области», Законом Калужской области от 26.12.2018 № 433-ОЗ «О внесении изменений в Закон Калужской области « О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области», Уставом городского поселения «Поселок Воротынск

**Собрание представителей РЕШИЛО:**

Внести следующие изменения и дополнения в Правила благоустройства городского поселения «Поселок Воротынск», утвержденные решением Собрания представителей ГП «Поселок Воротынск» от 31.10.2017 № 43:

1. В пункте 1.1 Правил:

* 1. Абзац «Благоустройство территорий» изложить в следующей редакции:

«**Благоустройство территорий** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»

* 1. Абзац «Бункер-накопитель (контейнер)» изложить в следующей редакции:

«**Контейнер (бункер-накопитель)** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов.»

* 1. Абзац «Вывоз мусора» изложить в следующей редакции:

«**Вывоз твердых коммунальных отходов** - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.»

* 1. Абзац «Дворовая (придомовая) территория» изложить в следующей редакции:

«**Дворовая территория** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.»

* 1. Абзац «Земляные работы» изложить в следующей редакции:

«**Земляные работы** - ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов.»

* 1. Абзац «Контейнерная площадка» изложить в следующей редакции:

«**Контейнерная площадка** - место накопления твердых коммунальных отходов, предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.»

* 1. Абзац «Малые архитектурные формы» изложить в следующей редакции:

«**Малые архитектурные формы (далее - МАФ)** - искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы, цветочницы, вазоны и другие.»

* 1. Абзац «Мусор» изложить в следующей редакции:

«**Мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы производства и потребления, включая твердые коммунальные отходы.»

* 1. Абзац «Прилегающая территория» изложить в следующей редакции:

«**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.»

* 1. Абзац «Твердое покрытие» изложить в следующей редакции:

«**Твердое покрытие** - покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.».

* 1. Дополнить после понятия «Зона отдыха» абзацем следующего содержания:

«**Инженерные коммуникации** - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки).»

* 1. Дополнить после понятия «Критерии качества» абзацем следующего содержания:

«**Крупногабаритные отходы (КГО)** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.»

* 1. Дополнить после понятия «Повреждение зеленых насаждений» абзацем следующего содержания:

«**Придомовая территория** - образованный в соответствии с законодательством земельный участок многоквартирного жилого дома с элементами озеленения, благоустройства, который может включать в себя пешеходные пути ко входам, подъезды к дому со стоянками автотранспорта и площадками для жильцов данного дома - детскими, физкультурными, для отдыха, контейнеров, выгула собак и т.п.»

* 1. Дополнить после понятия «Комплексное развитие» абзацем следующего содержания:

**«Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий** - балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.»

* 1. Дополнить после понятия «Средства размещения информации» абзацем следующего содержания:

«**Схема границ прилегающей территории** - графическое изображение границы прилегающей территории, выполненное на топографической основе в масштабе 1 : 500.»

* 1. Дополнить после понятия «Твердое покрытие» абзацем следующего содержания:

«**Твердые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2. Пункт 2.3.20 Правил исключить.

3. В пункте 9.4.7, подпункте 3 пункта 9.5.1 Правил слово «ТКО» заменить на слово «ТБО».

4. Абзацы 1, 2, 3 раздела IX Правил заменить текстом следующего содержания:

«Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков либо привлекаемое собственником и (или) иным законным владельцем в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, строения, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (далее соответственно - собственник, законный владелец, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения) (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий в соответствии со схемами границ прилегающих территорий, утвержденными Собранием представителей городского поселения «Поселок Воротынск», а также соглашениями между Администрацией поселения и собственниками и (или) иными законными владельцами (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения) о проведении дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий при наличии таких соглашений.

В соответствии с законодательством на прилегающих территориях к многоквартирным домам ответственными за участие в содержании прилегающей территории являются:

а) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

б) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

в) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

Администрация поселения осуществляет подготовку проекта схемы границ прилегающей территории, а также направляет собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения) утвержденную схему границ прилегающей территории с приложением согласно настоящих Правил. Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения) вправе представить в Администрацию поселения свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ, которые рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством.

Проведение дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, их виды (объем, периодичность) оформляются соглашением между Администрацией поселения и собственником и (или) иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения).

Схема границ прилегающей территории разрабатывается с учетом следующих минимальных и максимальных расстояний в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории:

* от границы земельного участка под многоквартирным домом - не менее 1 метра и не более 50 метров;
* от границы земельного участка под индивидуальным жилым домом - не менее 1 метра и не более 50 метров;
* от внешней границы стены индивидуального жилого дома - не менее 3 метров и не более 70 метров, если земельный участок под домом не образован;
* от границы земельного участка под нежилым зданием - не менее 1 метра и не более 50 метров;
* от внешней границы стены нежилого здания - не менее 3 метров и не более 70 метров, если земельный участок под зданием не образован;
* от границы земельного участка под иными строениями, сооружениями - не менее 1 метра и не более 50 метров. В случае, если земельный участок не образован, - не менее 1 метра и не более 70 метров от объекта;
* в отношении иных образованных земельных участков - не менее 1 метра и не более 50 метров.

К схеме границ прилегающей территории прилагается документ, содержащий минимальный перечень видов работ, их периодичности и (или) объема, выполняемых собственником, иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения) в целях их участия, в том числе финансового, в содержании прилегающей территории (далее - Минимальный перечень видов работ).

Минимальный перечень видов работ формируется из перечней работ по содержанию прилегающих территорий, выполняемых в летний и зимний периоды, указанных соответственно в пункте 9.1 настоящих Правил.

В указанный в настоящем пункте документ при необходимости также может включаться словесное описание границ прилегающей территории, графически обозначенных в схеме.

Схема границ прилегающей территории составляется в трех экземплярах. Один экземпляр схемы границ прилегающей территории передается собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения), второй находится в Администрации поселения, третий передается в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в сфере административно-технического контроля».

5. Пункт 9.1 Правил изложить в следующей редакции:

«9.1. Работы по содержанию объектов благоустройства и прилегающих территорий включают:

1) работы по содержанию прилегающих территорий в летний период могут включать:

а) своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 15 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

б) своевременную обрезку кустарников свыше 1 метра, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами, проездами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

в) своевременную уборку и вывоз скошенной травы;

г) своевременное подметание прилегающих территорий от смета, пыли и бытового мусора, их мойку;

д) своевременную уборку и организацию вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

е) уборку вдоль бордюров песка, мусора;

ж) своевременное сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий в период листопада;

з) надлежащее содержание и своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

е) надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов);

2) работы по содержанию прилегающих территорий в зимний период могут включать:

а) своевременную уборку и организацию вывоза, размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

б) своевременную посыпку участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, нестационарным торговым объектам, рынкам), иным организациям противогололедными материалами;

в) своевременную очистку от снега и льда тротуаров, проездов и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием, а также вывоз снега;

г) надлежащее содержание и своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

д) надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов)».

6. В пункте 9.10.5 Правил слова «и железных» исключить.

Пункт 9.5.2 Правил дополнить подпунктами следующего содержания:

«9) самовольное строительство мелких дворовых построек;

10) самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов в местах общего пользования;

11) хранение разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств».

7. Пункт 5 Правил дополнить дефисами следующего содержания:

« - подвешивание на деревьях и кустарниках гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, навешивание рекламных щитов и других конструкций, способных повредить зеленые насаждения;

- размещение на озелененных территориях нестационарных торговых объектов и временных (сезонных) объектов (летних кафе, детских аттракционов и т.п.);

- устройство несанкционированных свалок».

8. **В раздел VII Правил внести следующие изменения и дополнения:**

1.Пункт 8.4 Правил дополнить дефисами следующего содержания:

« -иные информационные конструкции, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования».

2.Пункт 8.8 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«При размещении на зданиях, строениях и сооружениях информационных конструкций должны учитываться архитектурно-композиционные решения фасада здания, строения, сооружения на которых будет размещена информационная конструкция, а также внешний архитектурный облик сложившейся застройки городского поселения».

3.Пункт 8.9.1 дополнить подпунктами следующего содержания:

« Информационные конструкции размещаются:

а) на плоских участках фасада здания, строения, сооружения, свободных от архитектурных элементов, навесах ("козырьках") входных групп;

б) не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) для нежилых зданий, строений, сооружений, а также для жилых домов (в том числе многоквартирных домов), первые этажи которых заняты нежилыми помещениями;

в) непосредственно у главного входа или над входом в здание, строение, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся на информационной конструкции;

г) в иных местах, определенных правилами благоустройства территории городского поселения.

На зданиях общественных, общественно-деловых, торговых, торгово-выставочных, спортивных и развлекательных центров информационные конструкции располагаются на глухих поверхностях наружных стен (без проемов и архитектурных деталей)».

4.Пункт 8.9.15 дополнить подпунктами следующего содержания:

« В случае если в здании, строении, сооружении располагается несколько организаций и (или) индивидуальных предпринимателей, имеющих общий вход, собственнику или иному законному владельцу соответствующего недвижимого имущества либо владельцу информационной конструкции необходимо:

а) учитывать архитектурно-композиционные решения и размер ранее установленных информационных конструкций и располагать их в один высотный ряд не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

б) формировать из нескольких информационных конструкций общую художественную композицию, соразмерную с входной группой, при необходимости располагающуюся по обе стороны от нее (в случае, если информационные конструкции расположены у входа в здание, строение, сооружение).

Типовые варианты размещения информационных конструкций (в виде рисунков, графических схем и т.д.) устанавливаются правилами городского поселения».

5. Дополнить раздел VIII пунктом 8.9.16 следующего содержания:

«В случае размещения информационных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях по индивидуальным проектам и архитектурно-художественным концепциям необходимо учитывать:

а) архитектурно-композиционные решения фасада здания, строения, сооружения на которых будет размещена информационная конструкция;

б) внешний архитектурный облик сложившейся застройки городского поселения;

в) наличие в застройке уникальных зданий, строений, сооружений, архитектурных ансамблей, имеющих доминантное значение в архитектурно-планировочной структуре городского поселения, а также объектов высокого общественного и социального значения».

6.Пункт 8.10 дополнить дефисом следующего содержания:

« -использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях, указанных в подпункте "г" пункта 8.5 настоящих Правил, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, не зарегистрированных в установленном порядке на территории Российской Федерации».

7. Пункт 8.10.3 заменить текстом следующего содержания:

« На зданиях, строениях, сооружениях, имеющих статус объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, информационные конструкции устанавливаются в соответствии с законодательством».

8. Дополнить раздел VIII пунктом 8.14.2 следующего содержания:

«Информационные конструкции, не соответствующие требованиям правил благоустройства территории муниципального образования, подлежат демонтажу в порядке, определенном Администрацией».

9. Настоящее Решение вступает в силу после обнародования, подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Поселок Воротынск».

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель Председателя Собрания Представителей**  **«Поселок Воротынск»** | **О.И.Литвинова** |