

ПРОТОКОЛ № 13
годового общего собрания членов ТСЖ «Север» в МКД № 4 ул. Сиреневый бульвар,
проводимого в форме очного голосования

п.Воротынк

29 марта 2019 года

18-00час

Собрание проводится в офисе ТСЖ «Север», расположенном по адресу:
п. Воротынк, ул. Сиреневый бульвар, 4а

Инициаторы проведения общего собрания члены правления ТСЖ «Север»:
Яневич Людмила Петровна, Слащев Юоий Александрович, Тафи Ольга Николаевна, Маргания Г.П., Петров С.Е.(кв. №№ 4, 16, 33, 48, 49 Свидетельство о государственной регистрации права серия, №№ 40КЯ 282850, 40КЯ 641872, 40КЯ 57202440КЯ 252004, 40КЯ 252471).
Правление ТСЖ «Север» было избрано на Общем собрании членов ТСЖ 21.04.2018 года (Протокол от 21.04.2018г №11.)

Все собственники надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания членов ТСЖ «Север» в соответствии с п. 11.6. Устава ТСЖ «Север».

Собрание проведено в форме очного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу п. Воротынк, ул. Сиреневый бульвар, 4а собственники владеют 2858,16 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Члены ТСЖ «Север» владеют -2710,40, кв.м. общей площади жилых помещений согласно Реестру членов товарищества собственников жилья "Север" по состоянию на 25 марта 2019 года, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 ст. 146 ЖК РФ полномочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со статьей 45 ЖК РФ и Уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании членов ТСЖ «Север» в МКД № 4а ул. Сиреневый бульвар в п. Воротынк приняли участие члены ТСЖ в количестве 59 человек, согласно листам регистрации членов ТСЖ (Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2040,55, кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,29, % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Предлагается подсчёт голосов вести открытым голосованием (поднятием руки). Принято единогласно. Количество голосов которым обладает каждый член ТСЖ, определяется: 1 голос = 1 кв.м. доли общей площади жилого и нежилого помещения принадлежащего члену ТСЖ.

Повестка общего собрания членов ТСЖ «Север»:

Повестка собрания:

- 1.Выбор секретаря собрания
- 2.Выбор счетной комиссии
- 3.Отчет Председателя правления ТСЖ «Север» о проделанной работе за 2018 год
- 4.Утверждение финансового отчета за 2018г. Исполнение сметы в 2018г
5. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Север» за 2018 г.
- 6.Утверждение акта ревизионной комиссии за 2018г.

7. Утверждение плана работ по текущему ремонту и благоустройству на 2019 год. (Установка видеонаблюдения).

8. Утверждение Сметы доходов-расходов ТСЖ «Север» на 2019 г.

9. Утверждение тарифа с 01 мая 2019 года по статье «Содержание и текущий ремонт»

Общее собрание членов ТСЖ «Север» ведет зам. председателя Правления ТСЖ «Север» Яневич Людмила Петровна, (ч. 5 ст. 146 ЖК РФ).

1. По первому вопросу: Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ.

Секретарем собрания предложено избрать Корявченко Е.М., (кв. 24, Свидетельство о государственной регистрации права серия, №40КЛ 051402)

Результаты голосования:

ЗА-2040,55(100,0%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%)

Решили: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Север» Корявченко Е.М. (кв. 24 Свидетельство о государственной регистрации права серия, №КЛ051402).

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Тафи О.Н., которая предложила избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

- Маргания Галину Павловну, (кв. № 48, Свидетельство о государственной регистрации права серия, №40КЯ 252004)

- Одинцову Ирину Владимировна, (кв. № 6, Свидетельство о государственной регистрации права серия, № 40КЛ024913)

Результаты голосования:

ЗА – 2040,55 (100,0%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания слушали председателя Правления ТСЖ «Север» Тафи О.Н., которая пояснила, что финансовый отчет за 2018 год был ранее размещен для ознакомления всем собственникам в квитанциях по начислению квартплаты. Перечислила работы, которые были сделаны в 2018 г и за 5ть лет работы ТСЖ Вопросов по исполнению работы Правления ТСЖ «Север» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД не поступило.

Предложено признать работу Правления ТСЖ «Север» за 2018 год удовлетворительной.

Результаты голосования:

ЗА - 2040,55(100,0%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решили: Признать работу Правления ТСЖ «Север» за отчетный период удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу повестки собрания Утверждение финансового отчета за 2018г

Слушали председателя Правления Тафи О.Н Она объяснила, что финансовый отчет был представлен в платежном документе за январь 2018г г т.е. в феврале 2019г. Т. к. вопросов не поступило. Предложено утвердить финансовый отчет за 2018г.

Результаты голосования:

ЗА - 2040,55(100,0%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решили: Утвердить Финансовый отчет ТСЖ «Север» за 2018г

5. По пятому вопросу повестки собрания: Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово –хозяйственной деятельности ТСЖ «Север» за 2018г выступила член ревизионной комиссии Бувай Лидия Анатольевна., (кв №12,Свидетельство о государственной регистрации права серия, № 40АА042400). Она зачитала Акт проверки финансовой деятельности ТСЖ «Север» за период с 01.01.2018г по 31.12.2018г Замечаний при проверке не обнаружено.

Предложила утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Север». Результаты голосования:
ЗА - 2040,55 (100,0%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Север».

6.По шестому вопросу Утверждение Акта ревизионной комиссии.

Бувай Л.А. предложила утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Север» от 28 февраля 2019 года № 5.

Результаты голосования:

ЗА – 2040,55 (100,0%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решили: Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Север» от 28 февраля 2019 года № 5.

7.По седьмому вопросу Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019год.

Выступила Председатель правления Тафи О.Н. и предложила в 2019г следующие работы по текущему ремонту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:	
Установка видеонаблюдения за всеми объектами и участками нашего дома (в количестве бти штук)	68599,20
ИТОГО ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:	68599,20

Результаты голосования:

ЗА – 2040,55 (100,0%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решили : Утвердить предложенный план работы по текущему ремонту на 2019 год на сумму 68599,20руб.

8.По восьмому вопросу повестки собрания :Утверждение СМЕТЫ доходов и расходов на 2018год.

Председателем была представлена ОС смета расходов на 2019 г.

Согласно представленной смете:

Итого расходов на 2019 год составит **610507,20,00 руб.**

Итого доходов на 2019 год составит **617127,00 руб.**

Остаток неизрасходованных средств за 2018 год составил **97696,75 руб.**

Председатель Правления предложила направить указанный остаток средств на оплату работ по оплате коммунальной услуги –электроэнергии по договору с КСК , оплату КР на содержание МКД, и оплату и покупку компрессора для опрессовки МКД.

Результаты голосования:

ЗА – 2040,55 (100,0%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Приняли решение: Утвердить Смету доходов и расходов на 2018 год., и направить неизрасходованную сумму средств на оплату работ содержанию и текущему ремонту.

9.Девятый вопрос: Принятие тарифа «содержание и текущий ремонт ОИ МКД с 01.04. 2019 год. Председатель Правления Тафи О.Н. пояснила, что тариф складывается исходя из данных утвержденной сметы, а именно:

Сумма расходов на 2019год составит 541908,00 руб.

Сумма средств на текущий ремонт составит 68599,20 руб., с учетом суммы переходящего остатка 2018 года составит 97696,75,40 руб.

Таким образом, тариф с 01апреля 2018 года составит:

Расчет тарифа «Содержание и текущий ремонт» с 01. 04. 2019 года:

541908,00 руб.+68599,20, руб. : 12 мес.: 2858,16 м² = 17,80 руб/м²

Предложено голосовать.

Результаты голосования:


ЗА –2040,55 (100,0%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Приняли решение: Утвердить тариф в размере 17,80 руб/м² с 01.04. 2019 года.
Повестка собрания исчерпана.

Счетная комиссия:

_____  **Маргания Г.П.**

_____  **Одинцова И.В.**

Председатель собрания _____  **Яневич Л.П.**

Секретарь собрания _____  **Корявченко Е.М**