



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 17/16
от 29 сентября 2016 года
Экземпляр № 1*

**Строительство водозабора и внеплощадочных сетей
водоснабжения по объектам
«Комплексная малоэтажная застройка
в д. Яглово г. Калуга» и «Воротынская роща»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Положения о размещении
объектов капитального строительства**

17/16-09/16-ПЗ

Том 1

*Калуга
2016 г.*



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 17/16
от 29 сентября 2016 года
Экземпляр № 1*

**Строительство водозабора и внеплощадочных сетей
водоснабжения по объектам
«Комплексная малоэтажная застройка
в д. Яглово г. Калуга» и «Воротынская роща»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Положения о размещении
объектов капитального строительства**

17/16-09/16-ПЗ

Том 1

Генеральный Директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2016 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	СОСТАВ ПРОЕКТА	3
2.	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	4
2.1	Основание для разработки	4
2.2	Исходные данные и условия	4
2.3	Нормативно-правовая документация	6
3.	ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	7
3.1	Характеристика территории проектирования	7
3.2	Сведения о линейном объекте.....	7
3.3	Параметры полосы отвода для строительства водопровода.....	8
3.4	Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства водопровода	9
4.	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	15

Состав графических материалов

Обозначение	Наименование
17/16-09/16-ППТ Лист 1,2,3,4,5	Чертеж планировки территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							17/16-09/16-ПР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
						Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Щербаков										2	
Провер.	Чистова									ПК «ГЕО»		

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	17/16-09/16-ПР	Проект планировки территории. Положения о размещении объектов капитального строительства
2	17/16-09/16-ПЗ	Проект планировки территории. Пояснительная записка
3	17/16-09/16-ПМ	Проект межевания территории

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						17/16-09/16-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

2.1 Основание для разработки

Документация по планировке территории по объекту: «Строительство водозабора и внеплощадочных сетей водоснабжения по объектам «Комплексная малоэтажная застройка в д. Яглово г. Калуга» и «Воротынская роща» (далее - документация по планировке территории) разработана ООО «ПК ГЕО» на основании Договора подряда на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания № 17/16 от 29.09.2016 г.

2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области «О подготовке проекта планировки территории по объекту: «Строительство водозабора и внеплощадочных сетей водоснабжения по объектам «Комплексная малоэтажная застройка в д. Яглово г. Калуга» и «Воротынская роща» от 17.08.2016 г. № 424;

- Письмо Главного управления МЧС России по Калужской области от 27.11.2013 г. № 12389-4-1-16;

- Генеральный план городского округа «Город Калуга», утвержденный постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 31.01.2007 № 23;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. Решений Городской Думы г. Калуги от 24.10.2012 № 151, от 29.05.2013 № 57, от 18.12.2013 № 190, от 26.03.2015 № 37);

- Генеральный план городского поселения «Поселок Воротынск» Бабынинского района Калужской области, утвержденный Решением Собрании председателей от 12.07.2011 г. № 11 (в ред. Решений Собрании председателей от 10.11.2015 г. № 45);

- Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынск» Бабынинского района Калужской области, утвержденные Решением Собрании председателей от 20.10.2009 № 61;

- Сведения, предоставленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:

- кадастровый план территории 40:01:130101 № 40/16-465648 от 10.11.2016 г;
- кадастровый план территории 40:01:030301 № 40/16-466016 от 10.11.2016 г;
- кадастровый план территории 40:01:030303 № 40/16-466022 от 10.11.2016 г;
- кадастровый план территории 40:01:030404 № 40/16-465628 от 10.11.2016 г;
- кадастровый план территории 40:01:030413 № 40/16-466018 от 10.11.2016 г;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			17/16-09/16-ПР						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- кадастровый план территории 40:25:000160 № 40/16-465654 от 10.11.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:01:000000:88 № 99/2016/10867263 от 21.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:01:030101:230 № 99/2016/10867151 от 21.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:01:030101:237 № 99/2016/10867148 от 21.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:01:030101:243 № 99/2016/10867139 от 21.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:01:030301:45 № 99/2016/10867152 от 21.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:01:030404:14 № 99/2016/10867280 от 21.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:01:030404:50 № 99/2016/11048389 от 27.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:01:030404:51 № 99/2016/10867141 от 27.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:01:030404:52 № 99/2016/10867142 от 27.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:01:030413:37 № 99/2016/10867154 от 27.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:25:000000:636 № 99/2016/11059202 от 27.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:25:000160:106 № 99/2016/10867281 от 21.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:25:000160:1070 № 99/2016/10867155 от 21.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:25:000160:1108 № 99/2016/10867140 от 21.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:25:000160:112 № 99/2016/10867149 от 21.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:25:000160:115 № 99/2016/10867153 от 21.12.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:25:000160:119 № 99/2016/10867276 от 21.12.2016 г;

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						17/16-09/16-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:25:000160:479 № 99/2016/10867150 от 21.12.2016 г;

- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:25:000160:92 № 99/2016/10867156 от 21.12.2016 г.

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги № 49-п от 18.02.2014 г.;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от. 30.12.2015);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17/16-09/16-ПР	Лист	
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1 Характеристика территории проектирования

Территория проектирования находится в пределах административных границ городского округа «Город Калуга» и городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.

Трасса проектируемого водопровода протяженностью 9,4 км предназначенного для водоснабжения комплексной малоэтажной застройки д. Яглово (город Калуга), проходит с юго- запада (д. Шейная гора) на северо-восток западнее поселка Воротынский, Бабынинского района Калужской области. На своем протяжении трасса пересекает автомобильные дороги:

- регионального значения:

1. М3 - «Украина-Перемышль»;

- местного значения:

1. Воротынский-Харское;

2. Воротынский-Доропоново.

Территория проектирования попадает в водоохранную зону ручья без названия. По территории проектирования, а также в непосредственной близости от нее, в разных направлениях проходят надземные и подземные линейные объекты (воздушные линии электропередачи ВЛ 10 кВ и 110 кВ, газораспределительные сети, кабели связи). Также территория проектирования попадает в санитарно-защитную зону полигона твердых бытовых отходов и в санитарно-защитную зону карьера по добыче кирпичных суглинков.

Маршрут прохождения проектируемого водопровода принят с учетом:

- минимального количества пересечений с инженерными коммуникациями;

- отсутствия необходимости выполнения сноса зданий и сооружений, переноса инженерных коммуникаций;

- отсутствия естественных преград для прохождения водопровода.

3.2 Сведения о линейном объекте

Источником хозяйственно - питьевого водоснабжения д. Яглово г. Калуга и «Воротынской роши» являются проектируемые артскважины (пять рабочих, две - резервные).

Документацией по планировке территории предусматривается размещение пяти рабочих артскважин (и двух резервных), станции водоподготовки, резервуаров запаса питьевой воды и противопожарного запаса (2шт.) и насосной станции 2-го подъема.

Предусматривается ограждение площадок артскважин с насосной станцией 1-го подъема и площадки станции водоподготовки с насосной станцией 2-го подъема и резервуарами чистой воды с зоной санитарной охраны первого пояса.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

17/16-09/16-ПР

Для арт. скважин, насосной станции 2-го подъема, станции водоподготовки и резервуаров чистой воды предусматриваются границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника, которые устанавливаются на расстоянии 30 м.

Документацией по планировке территории объединенная система - хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. Источником водоснабжения приняты артскважины.

Подача воды к потребителям осуществляется в два подъема: вода из артскважин насосами станции I подъема по кольцевой сети подается на станцию водоподготовки, далее в резервуары чистой воды, откуда насосами станции II подъема подается в сеть.

Вода из резервуаров чистой воды подается насосами станции 2-го подъема по двум ниткам водовода в сеть до «Воротынской роши» и от «Воротынской роши» до д. Яглово г. Калуга.

Система водоснабжения населенных пунктов относится к 1-й категории надежности подачи воды. Для этой системы допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% расчетного расхода. Длительность снижения подачи не должна превышать 3-х суток. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы, но не более, чем на 10 мин.

Переходы через ручей без названия, железную дорогу и автодороги выполнены методом горизонтально-направленного бурения. Глубина укладки труб принимается с учетом глубины промерзания грунтов и составляет 2,0 -3,2 м.

Трасса водопровода может корректироваться на стадии архитектурно-строительного проектирования с учетом инженерных изысканий, действующих норм и правил по проектированию и строительству водопроводных систем.

Трасса водопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;
- с учетом действующих норм и правил.

3.3 Параметры полосы отвода для строительства водопровода

Полоса отвода для строительства водопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/16-09/16-ПР	Лист
							8

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство работ;

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения проектируемого водопровода, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Земельные участки с К№ 40:01:030101:236, 40:01:030101:235, 40:01:030101:234, 40:01:030101:238, 40:01:030101:239, 40:01:030101:240, 40:01:030101:232 выделены в постоянное пользование для строительства площадок артскважин с насосной станцией 1-го подъема. Земельный участок с К№ 40:01:030101:231 выделен в постоянное пользование для строительства площадки станции водоподготовки с насосной станцией 2-го подъема и резервуарами чистой воды.

Использование земельных участков (частей земельных участков), по которым проходит водопровод, должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности водопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы водопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода.

Общая протяженность трассы - 9385 м (в плане).

Площадь полосы отвода под строительство водопровода - 134760 м².

3.4 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства водопровода

Земли под строительство водопровода представлены землями сельскохозяйственного назначения, землями населенных пунктов и землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Инв. № подл.						17/16-09/16-ПР	Лист 9
	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Площади образуемых и изменяемых земельных участков на период строительства
линейного объекта**

Таблица 1

№ п/п	К.№ земельного участка или кадастровый квартал	Правообладатель	Вид права	Форма собственности	Категория земель	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Образуемые земельные участки						
1	Земельный участок 40:01:030101:243	Гусев Сергей Дмитриевич	Собственность, № 40-40/015-40/028/004/2016-615/1 от 02.06.2016	Частная	Земли сельскохозяйственного назначения	13312
2	Земельный участок 40:01:030101:237	Гусев Сергей Дмитриевич	Собственность, № 40-40/015-40/028/003/2016-281/2 от 24.03.2016	Частная	Земли населенных пунктов	21211
3	Кадастровый квартал 40:01:030101	-	-	-	Земли населенных пунктов	81
4	Земельный участок 40:01:030101:230	Гусев Сергей Дмитриевич	Собственность, № 40-40/015-40/028/003/2016-277/2 от 24.03.2016	Частная	Земли населенных пунктов	18314
5	Кадастровый квартал 40:01:030101	-	-	-	Земли населенных пунктов	64
6	Земельный участок 40:01:030101:237	Гусев Сергей Дмитриевич	Собственность, № 40-40/015-40/028/003/2016-281/2 от 24.03.2016	Частная	Земли населенных пунктов	408
7	Кадастровый квартал 40:01:030101	-	-	-	Земли населенных пунктов	240
8	Земельный участок 40:01:030101:230	Гусев Сергей Дмитриевич	Собственность, № 40-40/015-40/028/003/2016-277/2 от 24.03.2016	Частная	Земли населенных пунктов	465
9	Земельный участок 40:01:030101:237	Гусев Сергей Дмитриевич	Собственность, № 40-40/015-40/028/003/2016-281/2 от 24.03.2016	Частная	Земли населенных пунктов	260
10	Кадастровый квартал 40:01:150101	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	652

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					безопасности и земли иного специального назначения	
11	Кадастровый квартал 40:01:030101	-	-	-	Земли населенных пунктов	93
12	Земельный участок 40:01:030301:81	Гусев Сергей Дмитриевич	Собственность, № 40-40/015- 40/028/003/2016 -276/2 от 24.03.2016	Частная	Земли населенных пунктов	10184
13	Земельный участок 40:01:030301:45	Гусева Любовь Леонидовна	Собственность, № 40-40/015- 40/001/043/2016 -74/2 от 04.03.2016	Частная	Земли населенных пунктов	10063
14	Кадастровый квартал 40:01:030303	-	-	-	Земли населенных пунктов	52
15	Земельный участок 40:01:030303:13 (входящий в состав единого землепользования 40:01:000000:88)	Гусев Александр Дмитриевич	Собственность, № 40-40- 28/006/2007-487 от 12.01.2008	Частная	Земли населенных пунктов	1566
16	Земельный участок 40:01:030303:12 (входящий в состав единого землепользования 40:01:000000:88)	Гусев Александр Дмитриевич	Собственность, № 40-40- 28/006/2007-487 от 12.01.2008	Частная	Земли населенных пунктов	100
17	Земельный участок 40:01:030303:11 (входящий в состав единого землепользования 40:01:000000:88)	Гусев Александр Дмитриевич	Собственность, № 40-40- 28/006/2007-487 от 12.01.2008	Частная	Земли населенных пунктов	4270
18	Земельный участок 40:01:030404:50, из которого образован земельный участок с К№ 40:01:030404:51	Гусев Сергей Дмитриевич	Собственность, № 40-40/015- 40/028/004/2016 -965/1 от 19.08.2016	Частная	Земли населенных пунктов	1817
19	Земельный участок 40:01:030404:50, из которого образован земельный участок с К№ 40:01:030404:52	Гусев Сергей Дмитриевич	Собственность, № 40-40/015- 40/028/004/2016 -965/1 от 19.08.2016	Частная	Земли населенных пунктов	747
20	Кадастровый квартал	-	-	-	Земли населенных	42

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/16-09/16-ПР	Лист
							11

	40:01:030404				пунктов	
21	Земельный участок 40:01:030404:11 (входящий в состав единого землепользования 40:01:030404:14)	Гусев Сергей Дмитриевич	Собственность, № 40-40/015-40/028/003/2016 -276/2 от 24.03.2016	Частная	Земли населенных пунктов	3112
22	Кадастровый квартал 40:01:030404	-	-	-	Земли населенных пунктов	43
23	Земельный участок 40:01:030404:12 (входящий в состав единого землепользования 40:01:030404:14)	Гусев Сергей Дмитриевич	Собственность, № 40-40/015-40/028/003/2016 -276/2 от 24.03.2016	Частная	Земли населенных пунктов	4385
24	Кадастровый квартал 40:01:030404	-	-	-	Земли населенных пунктов	45
25	Земельный участок 40:01:030404:13 (входящий в состав единого землепользования 40:01:030404:14)	Гусев Сергей Дмитриевич	Собственность, № 40-40/015-40/028/003/2016 -276/2 от 24.03.2016	Частная	Земли населенных пунктов	10461
26	Земельный участок 40:01:030404:17 (входящий в состав единого землепользования 40:01:000000:88)	Гусев Александр Дмитриевич	Собственность, № 40-40-28/006/2007-487 от 12.01.2008	Частная	Земли населенных пунктов	313
27	Земельный участок 40:01:030404:16 (входящий в состав единого землепользования 40:01:000000:88)	Гусев Александр Дмитриевич	Собственность, № 40-40-28/006/2007-487 от 12.01.2008	Частная	Земли населенных пунктов	476
28	Земельный участок 40:01:030413:37	Муниципальное образование Городское поселение «Поселок Воротыньск»	Договор аренды от 27.12.2012 № 226/12	Муниципальная	Земли населенных пунктов	1203
29	Кадастровый квартал 40:25:000160 40:01:030413	-	-	-	Земли населенных пунктов	156
30	Земельный участок 40:25:000160:106	-	Договор аренды от 27.03.2009 № 242/09	Государственная	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	2622

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/16-09/16-ПР	Лист
							12

					космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
31	Земельный участок 40:25:000160:92	-	Собственность, № - от 28.07.2008	Государственная	Земли сельскохозяйственного назначения	2358
32	Земельный участок 40:25:000160:115	-	Собственность, № - от 18.08.2009	Государственная	Земли сельскохозяйственного назначения	12902
33	Многоконтурный земельный участок 40:25:000000:636	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	232
34	Кадастровый квартал 40:25:000160	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	1321
35	Земельный участок 40:25:000160:112	-	-	-	Земли населенных пунктов	825
36	Кадастровый квартал 40:25:000160	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	2215
37	Земельный участок 40:25:000160:119	-	Договор аренды от 24.06.2009 № 537/09	Государственная	Земли сельскохозяйственного назначения	451
38	Земельный участок 40:25:000160:119	-	Договор аренды от 24.06.2009 № 537/09	Государственная	Земли сельскохозяйственного назначения	815
39	Кадастровый квартал 40:25:000160	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	186
40	Земельный участок 40:25:000160:119	-	Договор аренды от 24.06.2009 № 537/09	Государственная	Земли сельскохозяйственного назначения	471
41	Земельный участок 40:25:000160:112	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	298
42	Земельный участок 40:25:000160:1070	Характер сведений государственного кадастра недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.11.2017 г.		-	Земли населенных пунктов	838

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/16-09/16-ПР	Лист
							13

43	Земельный участок 40:25:000160:1108	-	Договор аренды от 14.10.2010 № 783/10	Государственная	Земли населенных пунктов	4851
44	Земельный участок 40:25:000160:479	-	Договор аренды от 14.10.2010 № 783/10	Государственная	Земли населенных пунктов	239

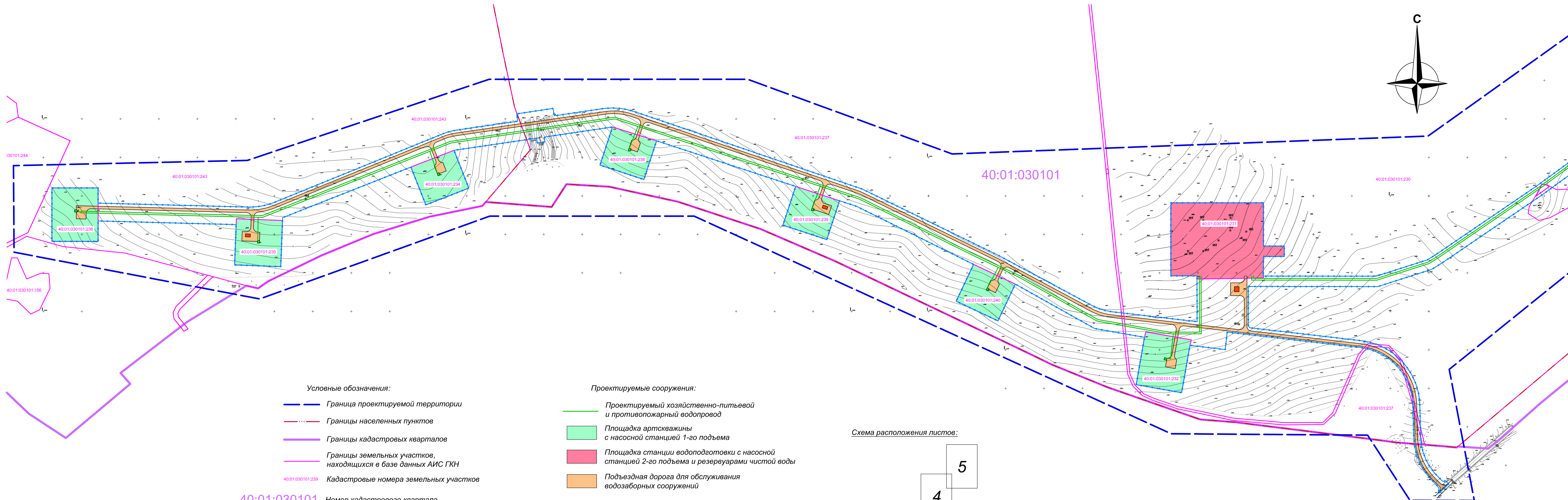
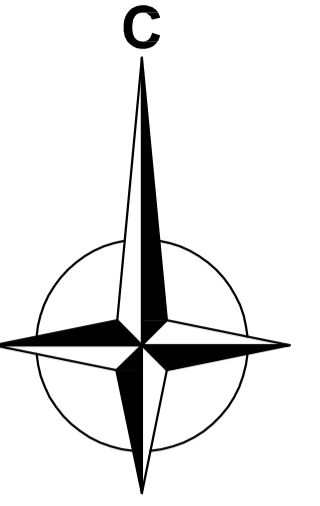
ИТОГО:

134760

Изменяемые земельные участки

1	Земельный участок 40:01:030413:37	Муниципальное образование Городское поселение «Поселок Воротынский»	Договор аренды от 27.12.2012 № 226/12	Муниципальная	Земли населенных пунктов	906
2	Земельный участок 40:25:000160:106	-	Договор аренды от 27.03.2009 № 242/09	Государственная	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	606098
3	Земельный участок 40:25:000160:92	-	Собственность, № - от 28.07.2008	Государственная	Земли сельскохозяйственного назначения	10642
4	Земельный участок 40:25:000160:115	-	Собственность, № - от 18.08.2009	Государственная	Земли сельскохозяйственного назначения	50292
5	Земельный участок 40:25:000160:119	-	Договор аренды от 24.06.2009 № 537/09	Государственная	Земли сельскохозяйственного назначения	13297
6	Земельный участок 40:25:000160:112	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	41205
7	Земельный участок 40:25:000160:1108	-	Договор аренды от 14.10.2010 № 783/10	Государственная	Земли населенных пунктов	17359
8	Земельный участок 40:25:000160:479	-	Договор аренды от 14.10.2010 № 783/10	Государственная	Земли населенных пунктов	30238

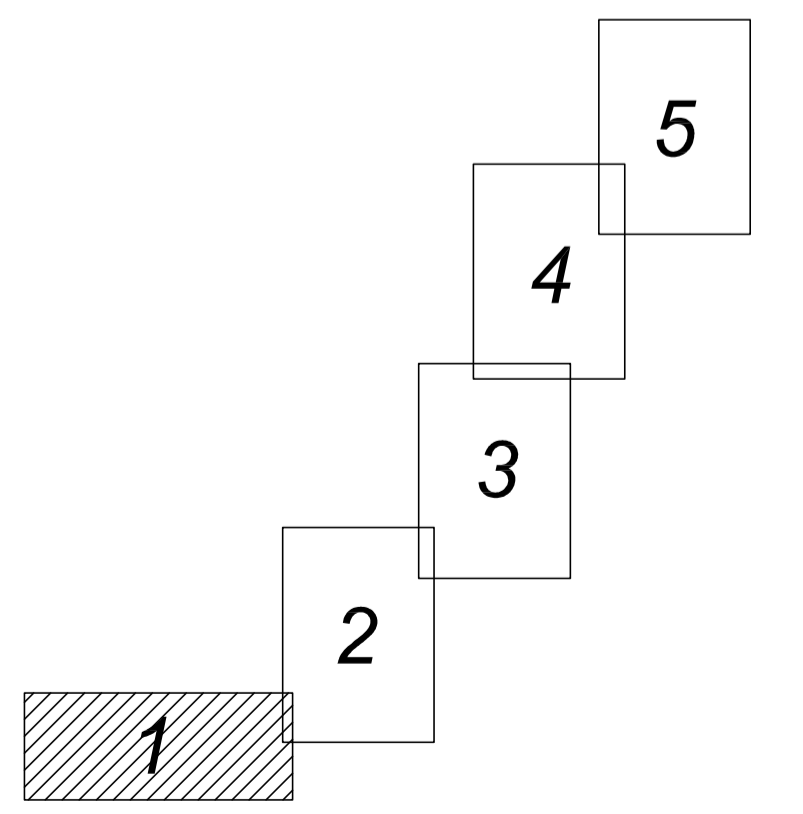
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Границы населенных пунктов
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
 - 40:01:030101:239 Кадастровые номера земельных участков
 - 40:01:030101 Номер кадастрового квартала
 - Граница полосы отвода для строительства проектируемого водопровода, водопроводных сооружений и подъездной дороги

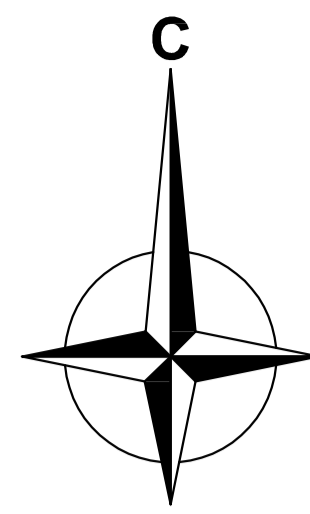
- Проектируемые сооружения:**
- Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 - Площадка артезианской скважины с насосной станцией 1-го подъема
 - Площадка станции водоподготовки с насосной станцией 2-го подъема и резервуарами чистой воды
 - Подъездная дорога для обслуживания водозаборных сооружений
 - Наземная насосная станция на скважине
 - Трансформаторная подстанция

Схема расположения листов:



17/16-09/16-ППТ					
Строительство водозабора и внеплощадочных сетей водоснабжения по объектам "Комплексная малоэтажная застройка в д. Яглого г. Капуга" и "Воротынская роща"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев				
Провер.	Чистова				
Основная часть проекта планировки территории				Статус	Лист
					1
					5
Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000				ООО "ПК ГЕО"	

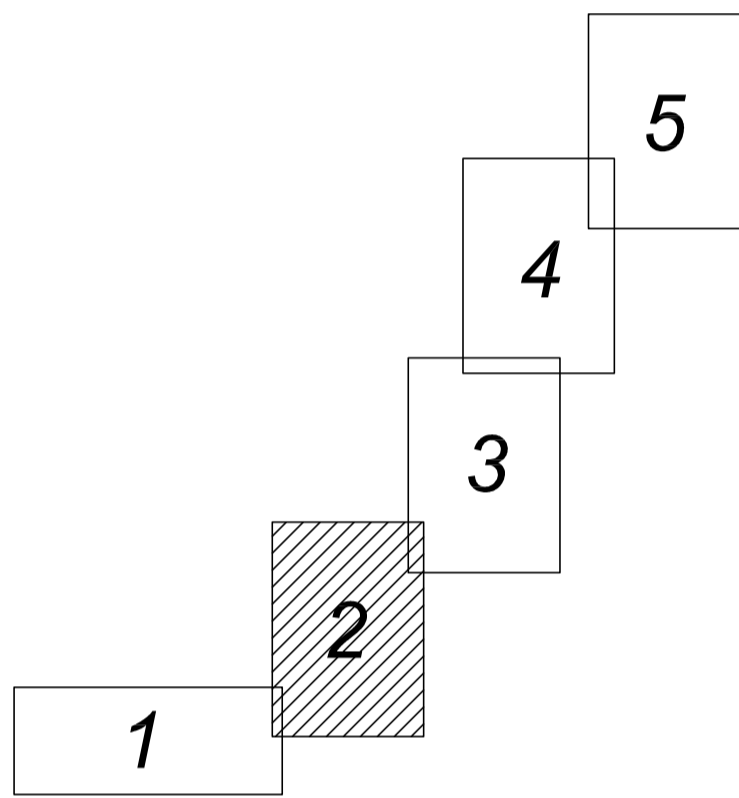
Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. лист, №, Страницы



Условные обозначения:

- — — — — Граница проектируемой территории
- · - · - · - Границы населенных пунктов
- — — — — Границы кадастровых кварталов
- — — — — Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
- 40:01:030301:45 Кадастровые номера земельных участков
- 40:01:030301 Номер кадастрового квартала
- — — — — Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- · - · - · - Граница полосы отвода для строительства проектируемого водопровода

Схема расположения листов:



40:01:030301

40:01:030301

40:01:030101:230

Переход под автодорогой методом наклонно-направленного бурения

40:01:030301:81

40:01:030301:81

40:01:000000:590

40:01:030301:54

40:01:030301:53

40:01:030301:45

40:01:030301:45

Содержание	
Взам. инв. №	
Листов и дата	
Име. № подл.	

17/16-09/16-ППТ					
Строительство водозабора и внеплощадочных сетей водоснабжения по объектам "Комплексная малоэтажная застройка в д. Яслово г. Калуга" и "Воротынская роща"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Шарафеев	
Провер.				Чистова	
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
					2
Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000				ООО "ПК ГЕО"	

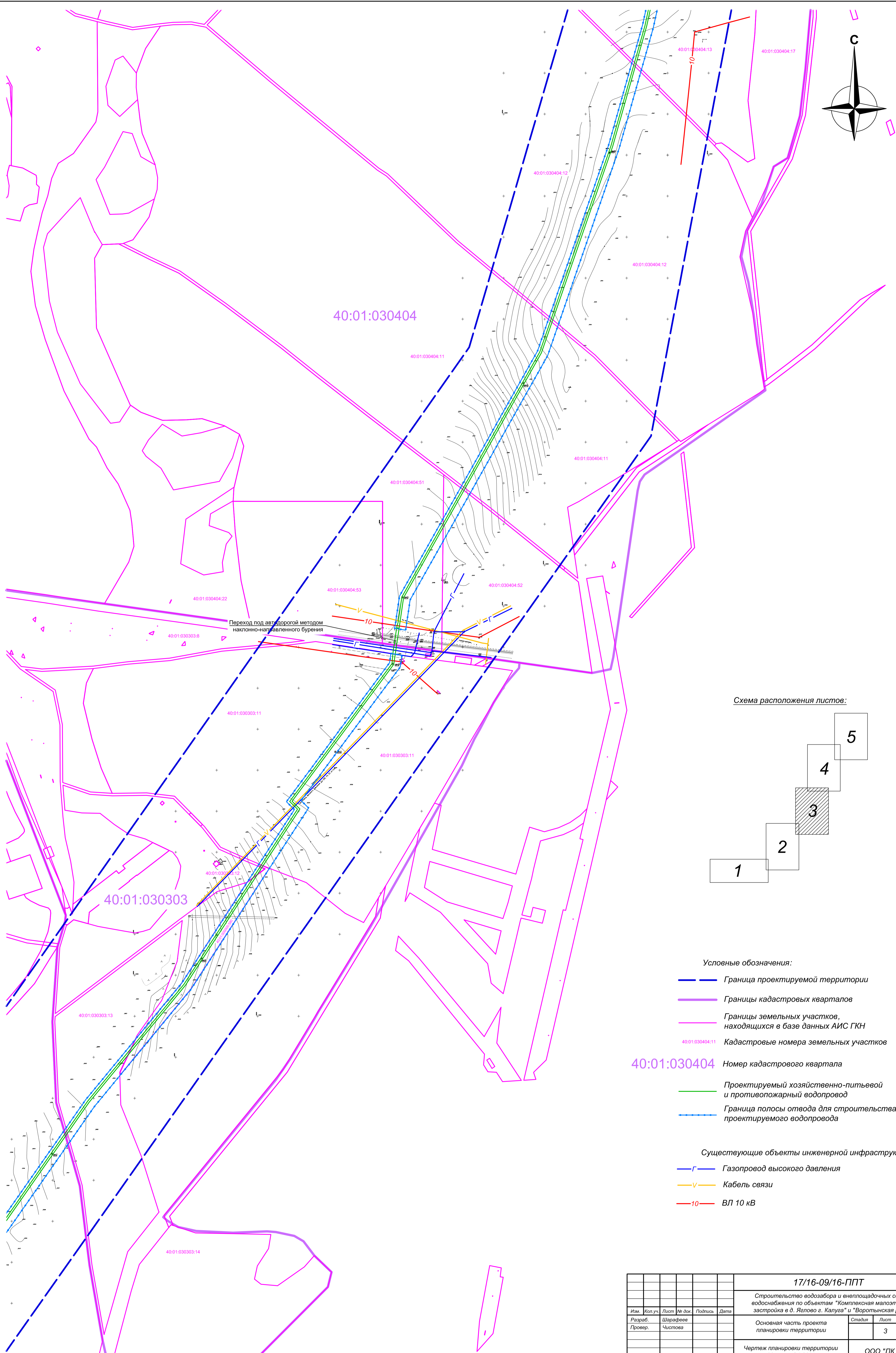
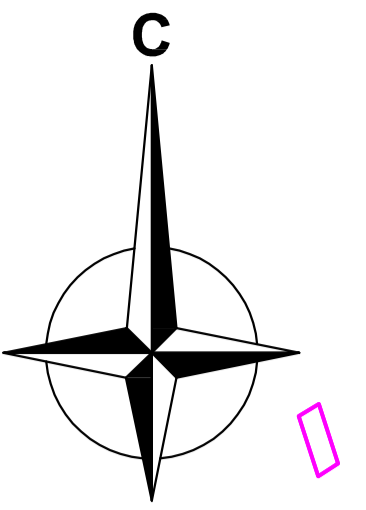
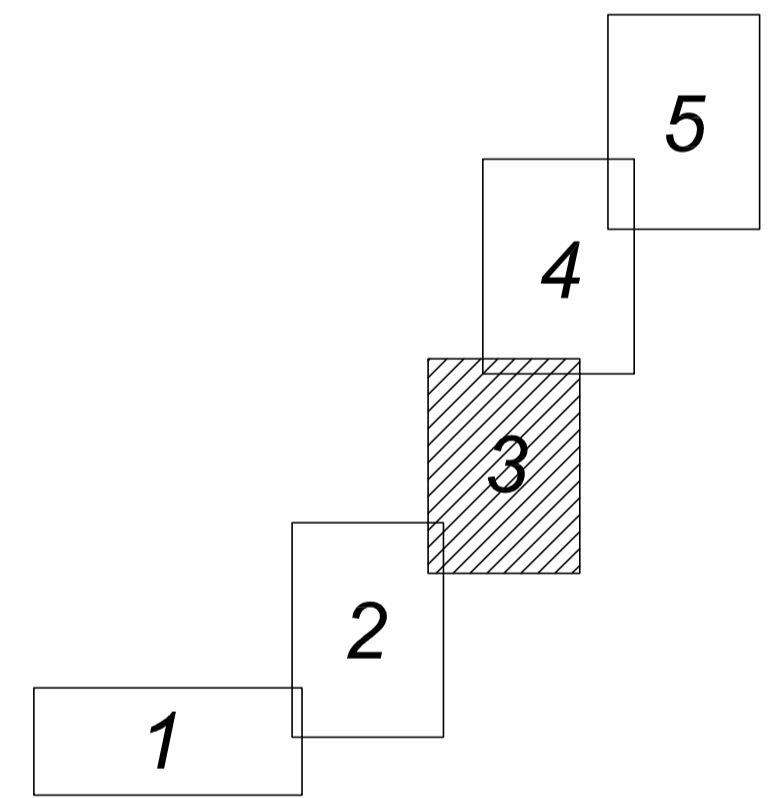


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
- 40:01:030404:11 Кадастровые номера земельных участков
- 40:01:030404** Номер кадастрового квартала
- Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- Граница полосы отвода для строительства проектируемого водопровода

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- Газопровод высокого давления
- Кабель связи
- ВЛ 10 кВ

Имя, № инст.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Имя, № инст.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/16-09/16-ППТ				
Строительство водозабора и внеплощадочных сетей водоснабжения по объектам "Комплексная малоэтажная застройка в д. Яблово г. Калуга" и "Воротынская роща"				
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.				
Провер.				
Основная часть проекта планировки территории				Статус
				Лист
				3
Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000				Листов
				ООО "ПК ГЕО"

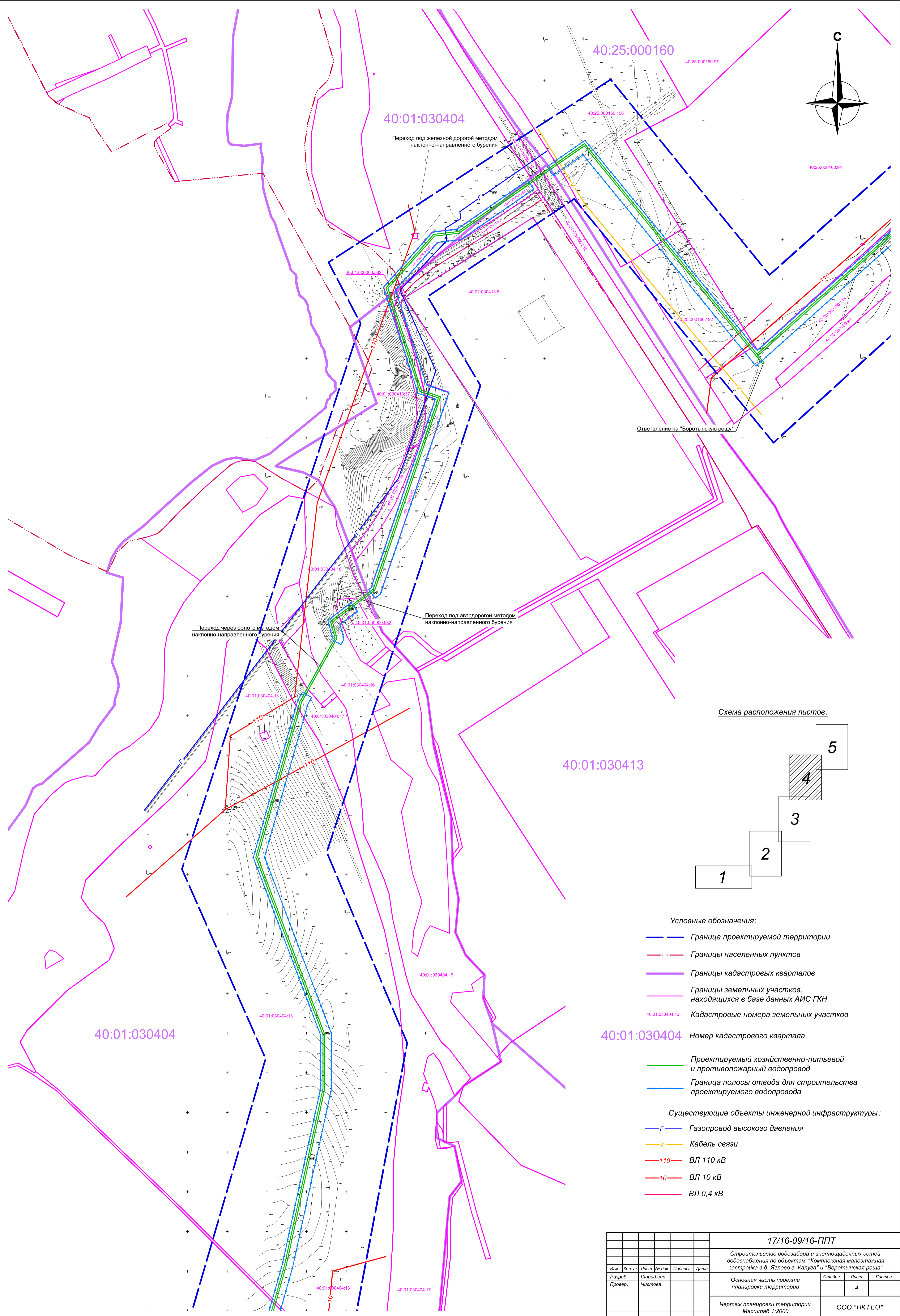
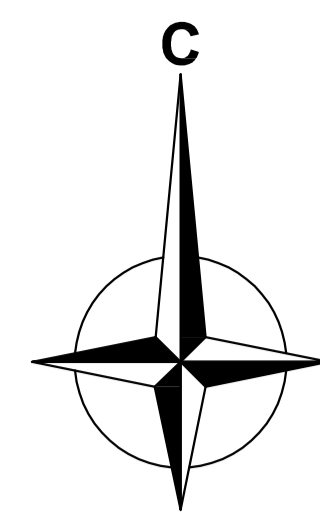
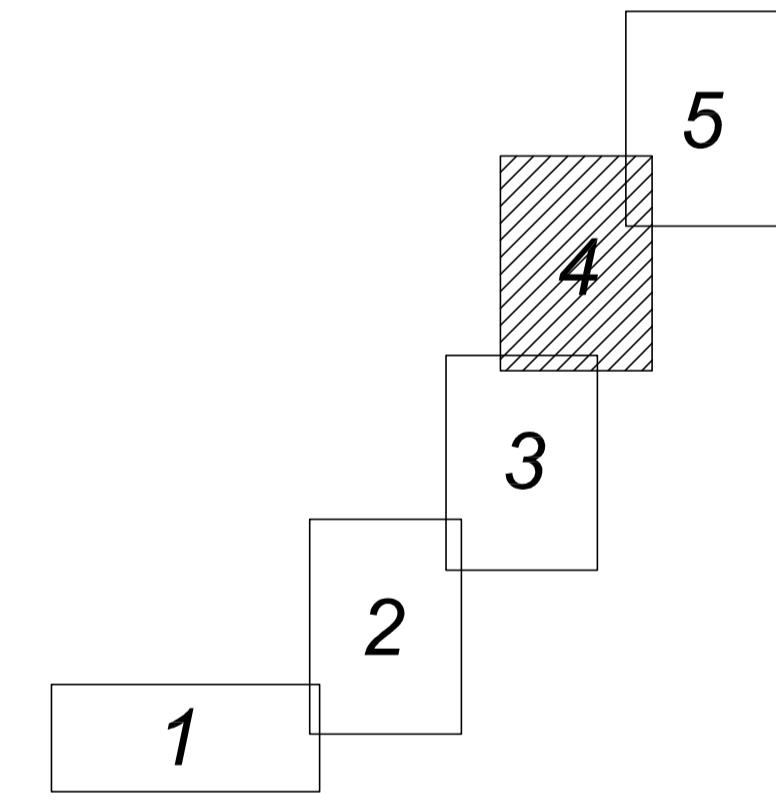


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- — — — — Граница проектируемой территории
- · - · - · - Границы населенных пунктов
- — — — — Границы кадастровых кварталов
- — — — — Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
- 40:01:030404:13 Кадастровые номера земельных участков

40:01:030404 Номер кадастрового квартала

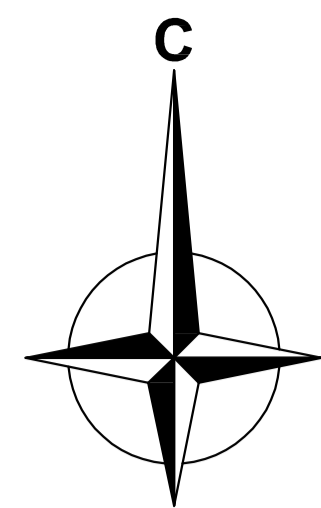
- — — — — Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- - - - - Граница полосы отвода для строительства проектируемого водопровода

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- Г — Газопровод высокого давления
- V — Кабель связи
- 110 — ВЛ 110 кВ
- 10 — ВЛ 10 кВ
- — — — — ВЛ 0,4 кВ

Имя, № модиф.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составлено				
Взвеш. лист. №				
Листовая и дата				

17/16-09/16-ППТ				
Строительство водозабора и внеплощадочных сетей водоснабжения по объектам "Комплексная малоэтажная застройка в д. Яглого г. Калуга" и "Воротынская роща"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Шарафеев			
Провер.	Чистова			
Основная часть проекта планировки территории			Стандия	Лист
				4
Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000				ООО "ПК ГЕО"



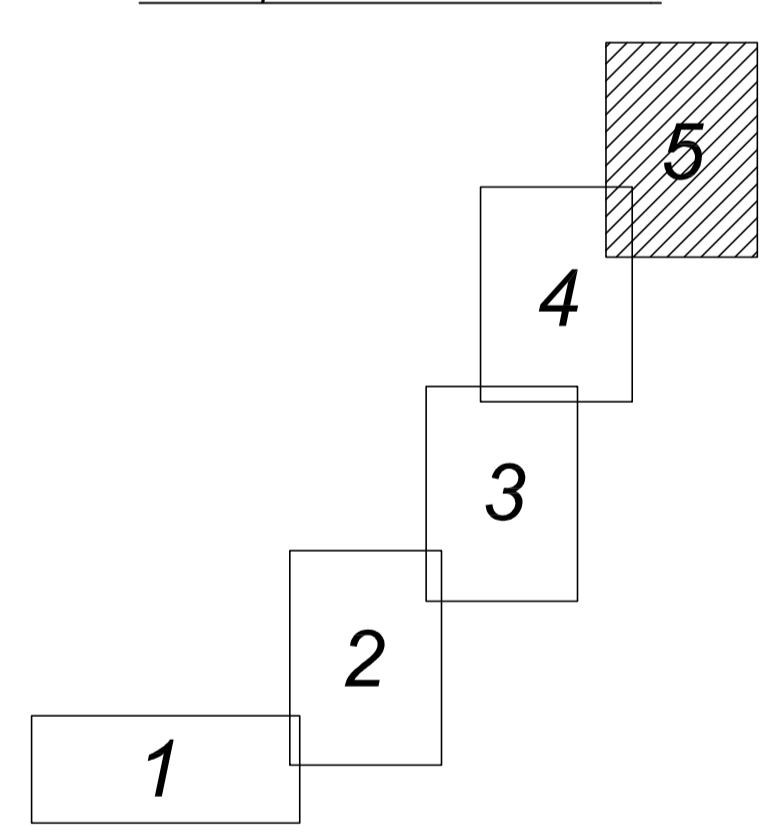
40:25:000165

Подключение проектируемого водопровода
к водопроводной сети д. Яглово

40:25:000160

Переход ручья методом
наклонно-направленного бурения

Схема расположения листов:



40:25:000160

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
- Кадастровые номера земельных участков
- 40:25:000160:95 Номер кадастрового квартала
- Красные линии
- Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- Граница полосы отвода для строительства проектируемого водопровода
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- Трансформаторная подстанция

40:25:000160

17/16-09/16-ППТ					
Строительство водозабора и внеплощадочных сетей водоснабжения по объектам "Комплексная малозатяжная застройка в д. Яглово г. Калуга" и "Воротынская роща"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шарфеев			
Провер.		Чистова			
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
					5
Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000				ООО "ПК ГЕО"	

Составлено
Взвеш. лист №
Листов в сборе
Лист № подл.