

# Общество с ограниченной ответственностью "Газпроект"

## УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Главы Администрации  
городского поселения «Поселок Воротынский»  
Калужской области

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ С.Н.Якушин  
М.П.

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### «УЛИЧНЫЙ ГАЗОПРОВОД Д.РЫНДИНО БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА»

1605-ПМ.ПЗ.3

Том. 3

Проект межевания территории

СОГЛАСОВАНО :		
Име. № подл.		
Подпись и дата		
Взамен инв. №		

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Газпроект"**

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«УЛИЧНЫЙ ГАЗОПРОВОД Д.РЫНДИНО  
БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА»**

**1605-ПМ.ПЗ.3**

**Том. 3**

**Проект межевания территории**

Директор

Владимиров С.А.

Главный инженер

Владимиров С.А.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

## Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1605-ППТ.ПЗ.1 1605-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта <b>Том 1. Основная часть (Утверждаемая)</b> 1. Текстовые материалы - Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории 2. Графические материалы: 2.1 Чертеж планировки территории (Основной чертеж) 2.2 Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	
2	1605-ППТ.ПЗ.2 1605-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта <b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> 1. Текстовые материалы 2. Графические материалы	
3	1605-ПМ.ПЗ.3 1605-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта <b>Том 3. Проект межевания территории</b> 1. Текстовые материалы – пояснительная записка 2. Графические материалы - Чертеж межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белов				08.16
Проверил	Владимиров				08.16
ГИП	Владимиров				08.16

1605-ПМ.ПЗ.3-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «ГАЗПРОЕКТ»

## СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 3

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
<b>Текстовая часть</b>		
1605-ПМ.ПЗ.3-СД	Состав проектной документации	2
1605-ПМ.ПЗ.3-С	Содержание тома 3	3
1605-ПМ.ПЗ.3-Т	<b>Том 3. Проект межевания территории.</b>	4
	1 Общие положения	4
	1.1 Цели выполнения проекта межевания территории	5
	1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	5
	1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
	1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
	2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.	6
	2.1 Площади земельных участков предназначенных для временного отвода под строительство линейного объекта	7
	2.2 Спецификация образуемых земельных участков	8
	3 Установление публичных сервитутов	10
	4 Выводы	11
<b>Графические материалы</b>		
<b>1605-ПМ.ГМ.3</b>	Чертеж межевания территории, М1:1000	<b>лист 1</b>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1605-ПМ.ПЗ.3-С

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал	Белов				08.16	ООО «ГАЗПРОЕКТ»		
Проверил	Владимиров				08.16			
ГИП	Владимиров				08.16			

СОДЕРЖАНИЕ Том 3.  
Проект межевания  
территории

## ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1 Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» был выполнен в составе с проектом территории данного объекта на основании:

- Государственного контракта на выполнение работ № 165 от 06 июня 2016 года по разработке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории, и кадастровые работы по Объекту, заключенного между ООО «Газпроект» и Государственным казенным учреждением Калужской области «Управление капитального строительства»;

- Технического задания на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания, и кадастровые землеустроительные работы по объекту «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» (Приложение № 2 к контракту № 165 от 06 июня 2016 г.), утвержденного Заказчиком;

- Постановления Администрации городского поселения «Поселок Воротынский» от 11.02.2016г. № 54 «О подготовке проекта межевания территории для строительства объекта «Уличный газопровод д.Рындино Бабынинского района».

Территория подготовки проекта межевания расположена на территории д. Рындино городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс РФ.
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Генеральный план МО ГП «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.
- Правила землепользования и застройки МО городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.
- Схемы территориального планирования муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.
- Региональные нормативы "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области".

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории. **Площадь территории в границах проектирования составляет – 1520,0 кв.м.**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1605-ПМ.ПЗ.3-Т

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белов			08.16		П	1	8
Проверил		Владимиров			08.16	ООО «ГАЗПРОЕКТ»			
ГИП		Владимиров			08.16				

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Категории земель на которых располагается линейный объект:

- земли населённых пунктов.

Проектируемый земельный участок под строительство линейного объекта расположен в следующих кадастровых кварталах: 40:01:030103, 40:01:030101.

Картографический материал выполнен Система координат местная (МСК-40), система высот –Балтийская-77.

### 1.1 ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельных участков линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района», планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории, определение границ других участков.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков для строительства линейного объекта.

### 1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории линейного объекта
3. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
4. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре - кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 40:01:030103, 40:01:030101.

### 1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

2

## 1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## 2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащим застройке территориям в целях установления границ образуемых земельных участков, планируемых для строительства линейного объекта.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории. В соответствии с установленной зоной планируемого размещения объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» и проектируемых красных линий, осуществляется формирование проектного земельного участка на территории д.Рындино городского поселения «Поселок Воротыньск» Бабынинского района Калужской области.

Проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка для строительства линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» (распределительный газопровод низкого давления) **общей площадью 1520,0 кв.м.**

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1- Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта межевания, всего:	кв.м	1 520,0
2	Площадь земельных участков (частей), формируемых для строительства линейного объекта всего, в том числе:	кв.м	1 520,0
2.1	- земли населенных пунктов д. Рындино ГП «Поселок Воротыньск», находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности	кв.м	1 520,0

Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

3

## 2.1. Площади земельных участков предназначенных для временного отвода под строительство линейного объекта

Площади земельных участков, отводимых **для строительства газопровода**, приведены в таблице 2.

В пунктах №№1-2 приведена информация по неразграниченным землям - кадастровым кварталам (государственная собственность).

Таблица 2. **Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Площадь земельного участка (часть) изымаемая под строительство линейного объекта, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 40:01:030103	Калужская обл., Бабынинский р-н, ГП «Поселок Воротынский», д. Рындино	Земли населенных пунктов/-	-/ 352,50
2	В границах кадастрового квартала 40:01:030101	Калужская обл., Бабынинский р-н, ГП «Поселок Воротынский», д. Рындино	Земли населенных пунктов/-	-/ 1167,50
<b>ИТОГО площадь, изымаемая под строительство объекта</b>				<b>1520,00</b>

В соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» для его строительства необходимо формирование проектного земельного участка общей площадью **1520,0 кв.м.** путем выделения частей из земель неразграниченной государственной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

4



## 2.2 Спецификация образуемых земельных участков

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Спецификация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Адресный ориентир	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	<u>Земли государственной собственности на которые не разграничена</u> (в границах кадастровых кварталов 40:01:030103 40:01:030101)	:ЗУ1(1)	Калужская область, р-н Бабынинский, д. Рындино	Земли населенных пунктов	Трубопроводной транспорт	1200,0
		:ЗУ1(2)				320,0
<b>Итого :ЗУ1</b>						<b>1520,0</b>

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка для строительства газопровода представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек границ формируемого земельного участка под строительство линейного объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
<b>Земли населенных пунктов городского поселения «Поселок Воротынский»" Бабынинского района Калужской области, находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности</b>		
<b>:ЗУ1(1)</b>		
1	423684.13	1280874.35
2	423688.88	1280874.36
3	423700.29	1280873.15
4	423742.67	1280870.22
5	423764.99	1280866.65
6	423777.39	1280866.38
7	423777.41	1280868.60
8	423814.97	1280878.11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1605-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

5

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

9	423887.08	1280902.47
10	423971.09	1280937.16
11	423969.46	1280940.81
12	423885.58	1280906.18
13	423813.88	1280881.96
14	423774.93	1280872.00
15	423773.45	1280872.05
16	423773.43	1280870.47
17	423765.35	1280870.63
18	423742.96	1280874.21
19	423700.67	1280877.13
20	423690.36	1280878.34
21	423684.07	1280878.35
1	423684.13	1280874.35
<b>:3У1(2)</b>		
22	423971.09	1280937.16
23	424006.81	1280948.53
24	424003.71	1280958.37
25	423968.40	1280943.17
26	423969.46	1280940.81
22	423971.09	1280937.16

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>1605-ПМ.ПЗ.3-Т</b>	
						Лист	
						6	

### 3 Установление публичных сервитутов

В границах проекта межевания объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Линии ЛЭП до 1 кВ
2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.
3. Охранная зона газораспределительной сети (газопровод низкого давления).

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

**Таблица 5. Основания для установления сервитутов и обременений**

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2м + 2м
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	2м + 2м
3	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса водопровода	5м + 5м

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

7

#### 4 ВЫВОДЫ

Проект межевания территории линейного объекта «Уличный газопровод д.Рындино Бабынинского района» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию.

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» образуется земельный участок общей площадью 1520,0 кв.м. из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности.

Сведения о вновь образуемом земельном участке отражены на чертеже межевания территории.

На Чертеже межевания территории отображены: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1605-ПМ.ПЗ.3-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.		Подп.