

**Общество с ограниченной ответственностью
"Газпроект"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«УЛИЧНЫЙ ГАЗОПРОВОД Д.РЫНДИНО
БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА»**

1605-ППТ.ПЗ.2

Том.2

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

СОГЛАСОВАНО :		
Инд. № подл.		
Подпись и дата		
Взамен инв. №		

2016

**Общество с ограниченной ответственностью
"Газпроект"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«УЛИЧНЫЙ ГАЗОПРОВОД Д.РЫНДИНО
БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА»**

1605-ППТ.ПЗ.2

Том.2

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Директор

Владимиров С.А.

Главный инженер

Владимиров С.А.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1605-ППТ.ПЗ.1 1605-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 1. Основная часть (Утверждаемая) 1. Текстовые материалы - Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории 2. Графические материалы: 2.1 Чертеж планировки территории (Основной чертеж) 2.2 Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	
2	1605-ППТ.ПЗ.2 1605-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории 1. Текстовые материалы 2. Графические материалы	
3	1605-ПМ.ПЗ.3 1605-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 3. Проект межевания территории 1. Текстовые материалы – пояснительная записка 2. Графические материалы - Чертеж межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Белов			08.16
Проверил		Владимиров			08.16
ГИП		Владимиров			08.16

1605-ППТ.ПЗ.2-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «ГАЗПРОЕКТ»

СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 2

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
Текстовая часть		
1605-ППТ.ПЗ.2-СД	Состав проектной документации	2
1605-ППТ.ПЗ.2-С	Содержание тома 2	3
	Справка о соответствии требованиям действующих норм и правил	5
1605-ППТ.ПЗ.2-Т	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	6
	1. Основные положения	6
	2. Анализ состояния территории размещения объекта	7
	2.1. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства	8
	2.2 Особо охраняемые природные территории - ООПТ	9
	2.3 Наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	9
	2.4 Наличие объектов культурного наследия	9
	2.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	9
	3.Параметры планируемого размещения объекта	9
	3.1 Описание прохождения трассы	11
	3.2 Техничко-экономические характеристики линейного объекта	11
	3.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	12
	3.4 Сведения о площадях земельных участков, отводимых на период строительства и эксплуатацию линейного объекта	12
	3.5 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	13
	3.6 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	13
	3.7 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту	14
	4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий	15
	5. Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
	5.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1605-ППТ.ПЗ.2-С

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						СОДЕРЖАНИЕ Том 2.		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

1	2	3
	5.2 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18
	6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	21
	7. Мероприятия по охране окружающей среды	24
	7.1 Рекультивация нарушенных земель	24
	7.2 Мероприятия по охране водной среды	25
	7.3 Мероприятия по охране недр	25
	7.4 Охрана растительного и животного мира	25
	7.5 Мероприятия по защите атмосферного воздуха	26
	8. Планировочная организация земельного участка	27
	9. Показатели проекта планировки территории	28
	9.1 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	28
	9.2. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	29

Приложения:

	1. Постановление Главы Администрации городского поселения «Поселок Воротынский» от 11.02.2016г. № 54	
	2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания, и кадастровые землеустроительные работы	
	3. Письмо Управления Росприроднадзора по Калужской области №01-13/1268 от 26.08.2015г.	
	4. Письмо Министерства Природопользования №2799-15 от 26.08. 2015г	
	5. Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области № 927 от 20.08. 2015г	
	6. Письмо Министерства культуры и туризма №10/3849-15 от 27.08.2015г	
	7. Письмо Администрации городского поселения «Поселок Воротынский» №2249 от 22.10.2015	
	8. Письмо Главного управления МЧС России по Калужской области №10728-4-1-14 от 05.10.2015г	
	9. Письмо Управления по охране объектов культурного наследия №10/70-15/10-01/104-15 от 29.10.2015г.	
	10. План газопровода низкого давления от ПК0 до ПК3, разработанный ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000» в 2016 году, согласованный главным инженером ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-С

Лист

2

1	2	3
1605-ППТ.ГМ.2	Графические материалы	
	Ситуационный план М1:50000	Лист 1
	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000	Лист 2
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М1:1000	Лист 3
	Чертеж планировки территории М1:1000	Лист 4
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема планировочных ограничений М1:1000	Лист 5
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема организации улично-дорожной сети. М1:1000	Лист 6

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-С

Лист

3

Справка

О соответствии требованиям действующих норм и правил

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Генерального плана МО ГП «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области, Правил землепользования и застройки МО городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области, исходными данными и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1605-ППТ.ПЗ.2-С	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.		Подп.

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные положения

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» разработан в целях определения границ зон планируемого размещения объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» (далее Объекта) на основании:

- Государственного контракта на выполнение работ № 165 от 06 июня 2016 года по разработке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории, и кадастровые работы по Объекту, заключенного между ООО «Газпроект» и Государственным казенным учреждением Калужской области «Управление капитального строительства»;

- Технического задания на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания, и кадастровые землеустроительные работы по объекту «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» (Приложение № 2 к контракту № 165 от 06 июня 2016 г.), утвержденного Заказчиком;

- Постановления Администрации городского поселения «Поселок Воротынский» от 11.02.2016г. № 54 «О подготовке проекта межевания территории для строительства объекта «Уличный газопровод д.Рындино Бабынинского района».

Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план МО ГП «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.

- Правила землепользования и застройки МО городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.

- Схемы территориального планирования муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.

- Региональные нормативы "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области".

- Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000» в 2015 году.

- Топографическая съемка масштаба 1:500; выполненная ООО "Саратовзапсибниипроект" в 2015 г.

- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

- Технические условия №1975/ 7486 /007 от 24.11.2015г. выданные ОАО "Газпром газораспределение Калуга" в г.Кондорово .

- Письмо Управления Росприроднадзора по Калужской области №01-13/1268 от 26.08.2015г.

- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области № 927 от 20.08. 2015г

- Письмо Министерства культуры и туризма №10/3849-15 от 27.08.2015г

- Письмо о загрязнение почвы №2237 от 22.10. 2015г

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белов			08.16		ООО «ГАЗПРОЕКТ»	П	1
Проверил		Владимиров			08.16				
ГИП		Владимиров			08.16				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Письмо Администрации городского поселения «Поселок Воротынский» №2249 от 22.10.2015
- Письмо Главного управления МЧС России по Калужской области №10728-4-1-14 от 05.10.2015г
- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия №10/70-15/10-01/104-15 от 29.10.2015г.
- План газопровода низкого давления от ПК0 до ПК3, разработанный ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000» в 2016 году, согласованный главным инженером ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Водный кодекс РФ (74-ФЗ от 03.06.2006 с изменениями).
4. Лесной кодекс РФ (200-ФЗ от 04.12.2006 с изменениями).
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»,
6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
7. Региональные нормативы "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области"

Проект планировки по объекту «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» предусматривает:

Строительство внутри поселкового распределительного газопровода, предусмотренного в целях повышения уровня газификации «Подпрограмма «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (Газификация Калужской области)» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», сокращения бюджетных расходов на оплату энергоносителей, а также повышения уровня комфортности проживания жителей деревень путем газификации жилых домов и квартир, улучшения экологической ситуации в деревнях.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- Обеспечение устойчивого развития территорий МО городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.
- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
- Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» .
- Установления границ земельных участков, необходимых для строительства указанного линейного объекта.

2. Анализ состояния территории размещения объекта

В административном отношении линейный объект будет располагаться в деревне Рындино Бабынинского района Калужской области. Деревня Рындино входит в состав МО городское поселение «Поселок Воротынский».

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

2

2.1. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

2.1.1 Характеристика рельефа.

Рельеф района работ равнинный с разницей абсолютных отметок высот в 12,62 м (минимум – 166,72 м, максимум – 179,34 м).

2.1.2 Геоморфология.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Среднерусской возвышенности и расположен в долине р. Вежна.

2.1.3 Климатические условия.

Район строительства расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с холодной зимой и теплым летом. Средняя годовая температура воздуха имеет положительное значение и составляет +4,4 °С. Самые холодные месяцы – январь, февраль со средней температурой воздуха от минус 8,9 °С до минус 10,1 °С, теплые месяцы – июль, июнь и август со средней температурой воздуха от +16,5 °С до +18,0 °С. Среднее годовое количество осадков 654 мм.

Средняя месячная температура воздуха, °С

Таблица 1

Наименование пункта наблюдения	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Средне-годовая
г. Калуга (СП 131.13330.2012)	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Гололедный район согласно СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85* карта № 4 приложение Ж – II.

Снеговой район согласно СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85* карта № 1 приложение Ж – III.

Ветровой район согласно СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85* карта № 3 приложение Ж – I.

Нормативная глубина промерзания (по сумме абсолютных среднемесячных отрицательных температур) согласно СП 22.13330.2011 СНИП 2.02.01-83*, для суглинков - 1,28 м.

2.1.4 Инженерно-геологическая характеристика района строительства

В геолого-литологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 4,0 м принимают участие аллювиальные верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками. Весь комплекс пород перекрыт почвенно-растительным слоем современного возраста.

В соответствии с ГОСТ 20522-2012 в полосе прохождения трассы выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

3

Инженерно- геологический элемент 1 – почвенно-растительный слой представлен суглинистой почвой коричневого цвета. Основанием для заложения являться не будет. Вскрыт всеми скважинами. Плодородную часть слоя рекомендуется срезать и использовать для рекультивации.

Инженерно-геологический элемент 2 – суглинок коричневый, полутвердой консистенции, песчанистый. Вскрыт всеми скважинами.

Нормативное значение числа пластичности - 10,24 %. Природная влажность (нормативное значение) – 14,72 %. Плотность (нормативное значение) – 1,84 г/см³.

По относительной деформации пучения при значении $R_f = 0,0025 \cdot 10^2$ в соответствии с пособием к СНиП 2.02.01-83*, таблица 39 п. 2.135, грунты ИГЭ-2 относятся к слабопучинистым.

Удельное сцепление – 31* кПа (нормативное значение), угол внутреннего трения - 24°* (нормативное значение). Модуль деформации – 22* (нормативное значение) МПа.

Суглинки просадочными и набухающими свойствами не обладают.

Нормативная глубина промерзания (по сумме абсолютных среднемесячных отрицательных температур) согласно СП 22.13330.2011 СНИП 2.02.01-83*, для суглинков - 1,28 м.

На период изысканий (сентябрь 2015 г.) на пройденную глубину 4,0 м грунтовые воды вскрыты не были. В соответствии с СП 11-105-97 (ч.2 прил. И) территория относится к неподтопляемой в силу неосвоенности территории - III-Б1 – 1.

По результатам химического анализа водных вытяжек грунты незасоленные.

Грунты ИГЭ-2 обладают слабой степенью агрессивности к бетону марки W4 и W6 на портландцементе по ГОСТ 10178.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя (показатель pH).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – средняя (показатель pH).

2.1.5 Опасные природные процессы

В результате рекогносцировочного обследования проявлений суффозионно-карстовых и оползневых процессов на изучаемой территории не обнаружено.

Опасные физико-геологических процессы, а также факторы, способные отрицательно повлиять на процесс строительства и эксплуатацию проектируемого газопровода, не выявлены.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР-97 по шкале MSK-64, расчетная сейсмическая интенсивность на территории Калужской области относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов по сейсмостойкости.

2.2. Особо охраняемые природные территории - ООПТ

В районе расположения планируемого размещения линейного объекта особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

4

2.3 Наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

В районе расположения планируемого размещения линейного объекта отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых учтенные государственным балансом.

2.4 Наличие объектов культурного наследия

Согласно письма Министерства культуры и туризма №10/3849-15 от 27.08.2015г на территории земельного участка по объекту «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» по имеющимся на данный момент сведениям, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и выявленные объекты культурного наследия не установлены.

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия №10/70-15/10-01/104-15 от 29.10.2015г. в районе д.Рындино располагается объект археологического наследия «Курганный могильник, нач II тыс. н.э., д. Рындино, в 2 км к северо-западу от дороги в д.Савинское» и выявленный объект культурного наследия «Сельская усадьба, Усадьба Уньковских».

2.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории, представленные объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона ЛЭП до 1 кВ — 2 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
2. Охранная зона газораспределительной сети – 2 м от оси в каждую сторону.
3. Санитарно-защитная полоса водопровода – 5 м в каждую сторону.

3. Параметры планируемого размещения линейного объекта

Объект капитального строительства – линейный объект «Уличный газопровод д.Рындино Бабынинского района».

Настоящий проект «Уличный газопровод д.Рындино Бабынинского района» предусматривает прокладку подземного газопровода низкого давления от места врезки (в существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ду90) по улицам д. Рындино.

Проектная документация "Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района" включает в себя:

- 1) строительство сетей газораспределения общей протяженностью 300,0м, в том числе:

а) распределительный газопровод низкого давления (IV категории):

- из труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 63x3,6-300,0м;

2) Отключающие устройства:

- около места врезки, в подземном исполнении с выводом штока под ковер – 1 шт.

Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

5

Основное назначение проектируемого газопровода – для транспортировки и подачи газа в жилые дома для приготовления пищи, отопления, горячего водоснабжения.

3.1 Описание прохождения трассы

Трасса проектируемого газопровода низкого давления берет начало от точки врезки в существующий газопровод низкого давления, расположенный в южной части д. Рындино, и проходит вдоль улиц д.Рындино Бабынинского района Калужской области с существующей застройкой. Общее направление трассы газопровода низкого давления от точки врезки – северное, северо-восточное. Основное направление трассы газопровода принято в соответствии с расположением жилой застройки.

Перенос существующих сетей, снос строений в данном проекте не требуется.

Общая протяженность трассы газопровода – 300,0 м.

Прокладка газопровода предусматривается вдоль линий жилой застройки улиц деревни в подземном исполнении по тупиковой схеме разводки. Абонентские ответвления газопровода проектом не предусмотрены.

Трасса проектируемого газопровода пересекает:

- воздушные ЛЭП до 1,0 кВ;
- подземный водопровод;
- автодороги местного значения.

Количество пересечений поселковых некатегорийных дорог д.Рындино распределительным газопроводом низкого давления открытым механизированным способом – 2 шт., в т.ч. с устройством футляров – 1 шт.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями (ЛЭП) производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Вдоль трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.

3.2 Технико-экономические характеристики линейного объекта

Таблица 2

Основные технико-экономические характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Распределительный газопровод низкого давления (Г1)
1	2	3
1	Давление газа в точке подключения, МПа	0,002
2	Протяженность всего, м:	300,0
3	Установленный объем транспортируемого природного газа по ТУ (ГРС Воротынский)	10,0 м3/ч
4	Глубина заложения, м (min)	1,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

6

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

5	Количество запорных устройств (подземных), шт.	1
6	Количество газифицированных домов (по справке), шт.	2
7	Продолжительность строительства	1,0 мес.
8	Площадь земельных участков, отводимых под строительство газопровода (во временное пользование), кв.м.	1520,0

3.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района», расположена в д.Рындино городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» предусматриваются мероприятия по развитию земель, общей площадью 1520,0 кв.м.

Общая площадь земель под размещение линейного объекта - 1520,0 кв.м.

Протяженность трассы газопровода низкого давления – 300,0 м.

Прокладка газопровода предусматривается в зоне сложившейся застройки по улицам д.Рындино.

Проектируемые земельные участки под размещение Объекта расположены в следующих кадастровых кварталах: 40:01:030103, 40:01:030101.

Категории земель на которых располагается линейный объект:

- земли населённых пунктов.

3.4 Сведения о площадях земельных участков, отводимых на период строительства линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков полосы отвода для строительства (во временное пользование) линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района».

Во временное (краткосрочное) пользование на период строительства трубопровода выделяется земельный участок, предоставляемый для размещения распределительного газопровода, представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина полосы отвода принята на основании организационно-технологических схем производства работ и составляет 4,0м.

Площадь для отвода под строительство газопровода низкого давления, расположенного на землях населенного пункта составляет - $300,0 \times 4,0 = 1200,0$ м².

Площадь строительной базы – $30 \times 10 = 300$ м²

Площадь складирования -10 м²

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

7

Место вывоза излишнего грунта -10 м2.

Во временное пользование: $S_{вр.} = 1\,200,0 + 300,0 + 10 + 10 = 1520$ кв.м.

Общая площадь земельных участков полосы отвода, отводимых во временное пользование для строительства газопровода низкого давления, составляет 1520,0 кв.м.

Таблица 3 - Распределение земель, подлежащих отчуждению для размещения линейного объекта

Наименование	Площадь отчуждаемых земель для строительства линейного объекта (во временное пользование), кв.м.
Распределительные газовые сети (газопровод низкого давления)	1520,0

Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» приведена в таблице 4.

Таблица 4 - Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель/ Разрешенное использование	Площадь, отводимая под строительство линейного объекта, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 40:01:030103	Калужская обл., Бабынинский р-н, ГП «Поселок Воротынский», д. Рындино	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	352,50
2	В границах кадастрового квартала 40:01:030101	Калужская обл., Бабынинский р-н, ГП «Поселок Воротынский», д. Рындино	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	1167,50
ИТОГО площадь, отводимая под строительство линейного объекта					1205,0

3.5 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Земельный участок, отведённый под строительство газопроводов низкого давления, расположен на землях населенного пункта д. Рындино Бабынинского района Калужской области.

3.6 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

8

Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусмотрено.

Согласно Земельному Кодексу, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется в безвозмездное срочное пользование лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости.

3.7 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту

Граница охранной зоны для газораспределительных сетей принята согласно "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- Вдоль трассы газопровода устанавливается охранный зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

По окончании строительства и уточнения фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранный зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешений на производство земляных работ, и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) на пользователя земель:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

9

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей и щелочей и других химических активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву, сельскохозяйственными и мелиоративными инструментами и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной ми дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Срок эксплуатации газопроводов:

1. Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб - 50 лет;
2. Подземные и надземные газопроводы из стальных труб - 40 лет;
3. Изолирующие соединения - 30 лет;
4. Арматура - 10 лет.

4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

• Зоны особо охраняемых территорий.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

• Водоохранные зоны

В границах проектирования отсутствуют водоохранные зоны и прибрежные защитной полосы водных объектов.

• Охранные зоны ЛЭП и газопровода

В пределах полосы отвода под строительство газопровода установлены следующие охранные зоны:

- охранный зона ЛЭП до 1,0 кВ — 2 м от проекции крайних проводов;

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

10

- охранная зона газораспределительной сети – 2 м от оси в каждую сторону.

В охранной зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

-производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;
-сооружать проезды и переезды через трассы действующих коммуникаций.

• **Санитарно-защитные зоны**

В пределах полосы отвода под строительство газопровода установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- Санитарно-защитная полоса водопровода – 5 м в каждую сторону.

• **Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.**

Согласно письма Министерства культуры и туризма №10/3849-15 от 27.08.2015г на территории земельного участка по объекту «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района» по имеющимся на данный момент сведениям, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и выявленные объекты культурного наследия не установлены.

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия №10/70-15/10-01/104-15 от 29.10.2015г. в районе д.Рындино располагается объект археологического наследия «Курганный могильник, нач II тыс. н.э., д. Рындино, в 2 км к северо-западу от дороги в д.Савинское» и выявленный объект культурного наследия «Сельская усадьба, Усадьба Уньковских».

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Применение мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ):

• разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

• включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия – ремонтно-реставрационных, научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, работ по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, в исключительных случаях – спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок);

• согласование проектирования и проведения работ с органами охраны объектов культурного наследия (разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия краевого значения – с Министерством культуры и туризма по Калужской области).

2. Выполнение требований использования объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия:

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

11

- обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

3. Уведомление собственников и пользователей земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

4. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе хозяйственных работ, исполнитель работ должен приостановить работы и проинформировать Министерство культуры и туризма по Калужской области об обнаруженном объекте.

Работы, проведение которых может нарушить целостность и сохранность объекта культурного наследия, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания Министерство культуры и туризма по Калужской области либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

Приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены, в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

5. При разработке и корректировке генеральных планов поселений указываются границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны, режим использования земель и градостроительные регламенты в их границах.

**5 Мероприятия по гражданской обороне.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера**

5.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Гражданская оборона (ГО) - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесений организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», утвержденными приказом МЧС России от 11.09.2012 №536 ДСП, по гражданской обороне не категоризируется.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1605-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
							12

Территория Бабынинского района Калужской области не отнесена к группе территорий по гражданской обороне.

Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов не расположено.

Согласно СНИП 2.01.51-90, проектируемый объект не попадет в зону возможных сильных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), в зоны возможного опасного химического заражения, образует загородную зону.

Проектируемый объект расположен на территории, которая не входит в зону тактической светомаскировки.

Проектируемый объект в военное время прекращает свою деятельность, перемещение объекта в другое место не предусматривается.

Строительство защитных сооружений ГО на объекте не предусмотрено. Защита обслуживающего персонала производится в соответствии с планами ГО организации, эксплуатирующей объект.

Для получения сигналов ГО, персонал, обслуживающий объект, должен быть оснащен мобильными средствами связи.

Для безаварийной остановки технологического процесса на газопроводах предусматривается установка отключающих устройств (задвижки).

В случае необходимости, отключение питающих сетей осуществляется централизованно, в соответствии с Планами ГО Калужской области.

Описание порядка безаварийной остановки технологических процессов и технических решений, обеспечивающих безаварийную остановку, разрабатывается заказчиком в технологическом регламенте на объект после разработки проектной документации.

Расположение трассы газопровода обеспечивает проведение эвакуационных мероприятий с территории объекта в случае возникновения ЧС с выходом в безопасное место.

5.2 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Аварийная ситуация на газопроводе заключается в том, что в случае отказа с потерей герметичности системы происходит выброс в атмосферу природного газа,

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	-------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

13

что при определенных благоприятствующих условиях и наличии источника зажигания может привести к взрыву образовавшегося облака топливовоздушной смеси (ТВС) с последующим негативным воздействием на людей, окружающую среду и оборудование.

Любые работы в охранных зонах газопровода производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и пешеходов.

Для трассы подземного газопровода охранный зона определена в виде полосы шириной 4 м.

Для эксплуатации газопровода владелец газопровода обязан создать службу газового хозяйства или заключить договор на обслуживание со специализированной организацией. При эксплуатации наружных газопроводов эксплуатирующая организация должна обеспечить мониторинг грунтовых условий (выявление пучения, просадки, оползней, обрушения, эрозии грунта и иных явлений, которые могут повлиять на безопасность эксплуатации наружных газопроводов) и производства строительных работ, осуществляемых в зоне прокладки сетей газораспределения для недопущения их повреждения.

Проверку подземных трубопроводов (резервуаров) производят до и после опускания их в траншею (котлован). Число измерений в соответствии с указаниями проекта или технологической документации организации-исполнителя работ (СП 62.13330.2011, п. 10.2.2).

Газовые хозяйства, эксплуатирующие газопроводы на территориях с особыми условиями, должны иметь службы, в задачи которых должны входить:

- контроль выполнения технических мероприятий, как в период строительства, так и при проведении технического обслуживания, текущего и капитального ремонтов газопроводов;

- изучение и анализ сведений о проводимых и планируемых горных подработках, оказывающих вредное влияние на газопроводы и вызывающих их деформацию;

- организация и проведение наблюдений за изменением напряженно-деформированного состояния газопроводов в процессе горных подработок, а также прогнозирование этих изменений по данным инструментальных наблюдений за сдвижением земной поверхности;

- решение организационно-технических вопросов по обеспечению надежности и безопасности газопроводов перед началом очередных горных подработок, в процессе интенсивного сдвижения земной поверхности, а также в других случаях, вызванных геологическим строением грунта и его гидрогеологическим режимом;

- разработка совместно с горными производствами, проектными организациями мер защиты эксплуатируемых газопроводов от вредного влияния горных разработок, а также мероприятий по предупреждению проникновения газа в подземные коммуникации и здания. В газовом хозяйстве должны быть составлены дополнительные планы и графики осмотра газопроводов после выявления деформации грунта и других явлений, которые могут вызвать недопустимые напряжения в газопроводе.

Внеплановый обход трассы газопроводов следует производить после аварий на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1605-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

водонесущих коммуникациях, сооружениях, расположенных в районе прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод и уровня воды в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы газопровода.

При эксплуатации газопроводов следует уделять внимание участкам ввода газопроводов в здания. Вести наблюдение за зазором между трубопроводом и футлярами, а также за состоянием напряжения компенсаторов.

При обходе подземных газопроводов следует производить проверку на загазованность колодцев, цокольных и подвальных этажей зданий в радиусе 50м от газопроводов низкого и среднего давления.

При обходе подземных газопроводов следует следить за деформациями колодцев сооружений, вызванными осадками или выпучиванием, а также за наличием в них воды. При выявлении подвижек (осадок) или выпучивания грунта при подземной прокладке газопровода следует отрывать шурфы для определения состояния изоляции и причины, приведшие к деформациям газопровода.

Работоспособность и безопасность эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления и объектов СУГ должны поддерживаться и сохраняться путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационными документами, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми актами.

Присоединение газопроводов без снижения давления должны выполняться с использованием специального оборудования, обеспечивающего безопасность проведения работ по технологиям и производственным инструкциям, утвержденным в установленном порядке. После проведения работ по присоединению к действующему газопроводу без снижения давления все выполненные при врезке сварные стыки подлежат визуальному и измерительному контролю, а также радиографическому контролю (СП 62.13330.2011, п. 4.16).

Обязательные мероприятия, проводимые в охранной зоне газопровода, выполнять строго в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Предусмотренные проектной документацией технические решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях

Проектируемое сооружение должно быть оборудовано структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (ГОСТ 22.1.12-2005), информационно сопряженными с автоматизированными системами ДДС предприятия и ЕДДС муниципального образования Бабынинского района Калужской области.

Оповещение руководства объекта, технического персонала и передачу информации о чрезвычайных ситуациях на объекте осуществляется через дежурного диспетчера эксплуатирующей организации по системам связи и оповещения, с обязательной передачей информации в Единую службу спасения ЕДДС-01.

Основным средством связи является телефонная связь.

Линейный персонал и аварийные бригады на время обслуживания газопровода должны быть обеспечены средствами радиосвязи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

15

Запасным вариантом оповещения является применение систем связи ближайших организаций.

Порядок оповещения в ЧС конкретизируется в Плане действий по предупреждению и ликвидации ЧС эксплуатирующей организации.

Опасные природно-климатические явления в районе расположения объекта

Согласно исходным данным, выданным Главным управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области, на территории Бабынинского района возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипание мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Характеристика поражающих факторов ЧС природного характера отражена в таблице 6.

Таблица 6

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают объективно, независимо от деятельности человека, их проявление главным образом зависит от природно-климатических условий объекта проектирования.

Климатические воздействия, перечисленные в таблице, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья персонала и населения.

6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обозначения трассы газопровода, переходах через автодороги и на углах поворота трассы выполнить установку табличек-указателей (опознавательных знаков).

Для предупреждения о прохождении полиэтиленовых газопроводов по всей длине трассы выполнить укладку детекционной сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ».

Надземные участки газопровода покрыть эмалью желтого цвета ХВ -124 по ГОСТ 10144-89*

Рабочим проектом предусмотреть расстановку следующих видов знаков:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

16

Таблица 6.

№ п/п	Знак	Смысловое значение	Порядок применения
1		Кнопка включения средств и систем пожарной автоматики	Противо-дымной защиты и пожаротушения; места (пункта) подачи сигнала пожарной тревоги
2		Эвакуационный (запасный) выход	Используется для обозначения дверей эвакуационных выходов при строительстве
3		Огнетушитель	Используется для обозначения места нахождения огнетушителя

Противопожарные мероприятия на период строительства.

Организационно-технические противопожарные мероприятия выполнены согласно ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность» Общие требования, «Правила противопожарного режима», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390».

Ответственность за организацию и обеспечение пожарной безопасности при проведении демонтажных работ с момента принятия участка возлагается в целом на руководителя подрядной организации. По всем профессиям и технологическим процессам должны быть разработаны и утверждены главным инженером инструкции и положения по пожарной безопасности.

Ответственность за пожарную безопасность на участке возлагается на начальника участка, который должен обязан:

- обеспечить обучение рабочих специфическим требованиям пожарной безопасности на их рабочих местах;
- руководить подготовкой пожарной дружины и ее действиями по тушению пожара;
- обеспечить исправность и готовность к действию пожарной техники и др. средств пожаротушения, находящихся в колонне;
- обеспечить наличие исправных средств связи;
- обеспечить исправное состояние дорог, проездов и путей следования пожарной техники на участок;
- обеспечить немедленный вызов пожарных подразделений в случае пожара;
- немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны о закрытии дорог, проездов при производстве работ, препятствующих проезду пожарных машин;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах устанавливать указатели направления объезда или устраивать переезды через участки работ и подъезды к источникам воды.

Ближайшая к проектируемому газопроводу в д. Рындино пожарная часть находится в пос. Воротыньск, ул. 50 лет Победы, д.18. Расстояние от пожарно части до объекта – 10,34 км.

На объекте строительства необходимо иметь следующие средства пожаротушения:

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

17

- Пожарная автоцистерна АЦ-6,0-100 объемом 6,0 м³.
- Огнетушители порошковые вместимостью огнетушащего состава 5/4 – 2 шт.;
- Лом - 1 шт.;
- Ведро - 2 шт.;
- Багор - 1 шт.;
- Лопата штыковая - 1 шт.;
- Лопата совковая - 1 шт.

Данные средства пожаротушения должны передвигаться с бригадой и использоваться только по назначению.

При монтаже, ремонте и эксплуатации газопроводов из полиэтиленовых и стальных труб должны соблюдаться правила охраны труда и техники безопасности, установленные СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»; "Правилами безопасности в газовом хозяйстве" и другими нормативными документами.

Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты.

Горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, а также смазочные материалы хранятся в отдельных помещениях в закрытой таре. Около мест хранения горючих и смазочных материалов вывешиваются предупредительные надписи «Огнеопасно», «Курить запрещается». Запрещается пользоваться открытым огнем в радиусе 50м от мест хранения ГСМ.

Хранение газовых баллонов предусмотрено в закрытых хорошо проветриваемых помещениях, удаленных от жилых и производственных помещений не менее чем на 20м. Пустые баллоны следует хранить отдельно от баллонов наполненных газом. Запрещается хранить ГСМ, пользоваться открытым огнем, курить на расстоянии менее 10м от мест хранения баллонов с газом. Подготовленные к работе баллоны с газом необходимо защищать от воздействия прямых солнечных лучей и устанавливать на подставках в вертикальном положении в стороне от электрических проводов.

Места производства газопламенных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе 7м, а от взрывоопасных – 10м.

Проверка герметичности газопроводов, арматуры и приборов открытым огнем не допускается. Присутствие посторонних лиц, применение источников открытого огня, а также курение в местах проведения газоопасных работ не допускается. Вблизи мест проведения газоопасных работ вывешиваются или выставляются предупредительные знаки «Огнеопасно-газ» .

Приступать к сварочно-монтажным работам по строительству и ремонту газопроводов из полиэтиленовых труб разрешается при наличии проекта производства работ или технологической карты, в которых решены вопросы техники безопасности. Работники, выполняющие сварку и монтаж, должны быть обеспечены исправными инструментом, приспособлениями и спецодеждой.

К монтажу и эксплуатации полиэтиленовых газопроводов допускаются лица не моложе 18 лет, предварительно прошедшие медицинское освидетельствование, специальное обучение, вводный инструктаж по технике безопасности, пожарной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

18

безопасности, инструктаж непосредственно на рабочем месте и сдавшие экзамен специальной комиссии.

Строительно-монтажные работы с применением машин в охранной зоне действующей воздушной линии электропередач (ЛЭП) следует производить согласно СНиП 12-03-2001 и под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, и при наличии письменного разрешения организации - владельца линии.

На выполнение работ вблизи ЛЭП выдать наряд-допуск с мероприятиями по безопасной работе.

Вне рабочего времени строительные машины и механизмы должны быть убраны из зоны производства на специально отведенные площадки.

7 Мероприятия по охране окружающей среды

7.1 Рекультивация нарушенных земель

Рекультивация земель – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и экономической ценности нарушенных и загрязненных земель, а так же на улучшение условий окружающей среды.

Рекультивация земельных участков, предоставленных под строительство газопровода, включается в общий комплекс строительно-монтажных работ.

Технический этап рекультивации включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя.

Технический этап рекультивации выполняется силами и техническими средствами строительной организации и включает в себя

- Уборка строительного мусора, загрязненного минерального грунта с заменой его качественным, удаление из пределов строительной полосы отвода всех временных устройств.

-Оформление откосов кавальеров, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям.

-Засыпку траншеи грунтом из отвала. Избыток грунта распределяют по полосе рекультивации продольным проходом бульдозера или автогрейдером и уплотняют.

Произвести нанесение плодородного грунта отдельно. В качестве плодородного грунта используют грунт, снимаемый при строительстве траншеи. После выполнения всех операций полоса рекультивации должна представлять собой выемку с четко обозначенными краями.

По окончании работ по рекультивации земли, отведённые во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке.

Строительство газопровода и эксплуатация запроектированного сооружения при использовании предусмотренных проектных материалов, соблюдении норм, правил и культуры строительства, не окажут ощутимого негативного воздействия на современное состояние геологической среды, почвы, растительного и животного мира проектируемого объекта.

Изм. №	подл.
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

19

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель, отведенных на период строительства

Прокладка газопровода предусматривается преимущественно в подземном исполнении из полиэтиленовых труб. Срок службы полиэтиленовых труб составляет 50 лет. При надлежащем техническом обслуживании со стороны эксплуатационных служб газопровод в период эксплуатации негативного воздействия на почвенно-растительный покров не оказывает.

Уменьшение и исключение отрицательного воздействия на земельные ресурсы и почвенно-растительный слой при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

1. Обязательное соблюдение границ территории, отведённой под строительство.
2. Регулировку двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
3. Вывоз в специально отведённые для этих целей места строительного мусора и производственных отходов;
4. Строгое соблюдение и выполнение проектных решений по закреплению откосов, оврагов, выемок до наступления весенних паводков и таяния снега;
5. Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, в бытовых, административных и жилых помещениях;
6. Выполнение требований местных органов охраны природы.
7. Выполнение рекультивации земли, включающей нанесение почвенно-растительного слоя на поврежденные участки, в обязательном порядке в границах водоохраных зон водных объектов, восстановление дорожного покрытия в пределах полосы отвода по необходимости.

7.2 Мероприятия по охране водной среды

При выполнении проектных решений и мероприятий в части охраны водной среды, при соблюдении правильной технологии и культуры производства необратимого негативного последствия на водную среду не ожидается.

7.3 Мероприятия по охране недр

Из-за отсутствия на территории строительства полезных ископаемых, мероприятия по охране недр проектом не предусматриваются.

7.4 Охрана растительного и животного мира

Для снижения воздействия на растительный мир в период строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

20

-необходимо вести работы только в пределах временной полосы отвода земель и при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строителей обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;

-соблюдение норм и правил строительства;

-запрещение использования при строительстве токсичных материалов и веществ;

-запрещение использования неисправной строительной техники.

При эксплуатации объекта, при соблюдении правил эксплуатации, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на растительный мир, т.к. является герметичной системой заглубленной в грунт работающей в автоматическом режиме.

Воздействие на животный мир будет кратковременным и минимальным.

7.5 Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Основным видом воздействия проектируемых газопроводов на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ в период строительного-монтажных работ. В период эксплуатации выбросы в атмосферный воздух отсутствуют.

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ при выполнении строительного-монтажных работ, основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

- своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведении при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂ и СО, превышающие нормативные;
- запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и отходов лесоматериалов;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Анализ результатов расчета, показал, что в период эксплуатации максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышают гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха для населенных мест.

В процессе эксплуатации объекта источниками загрязнения атмосферы являются задвижки.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются строительная техника и автотранспорт.

На основании вышеизложенного можно сделать заключение, что проектируемый объект не окажет негативного влияния на экологическую обстановку в районе расположения газопровода.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

8 Планировочная организация земельного участка

Обоснование планировочной организации земельного участка

Основные планировочные решения выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Проектируемый газопровод относится к распределительным внутрипоселковым и проходит по землям городского поселения «Поселок Воротыньск» Бабынинского района Калужской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротыньск», территория в границах проектирования относится к следующим территориальным зонам:

Зона ИТ - Инженерно транспортной инфраструктуры

Зона Ж-1- Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Рельеф территории слабохолмистый. Отметки рельефа изменяются от 179,34 м в северной части, до 166,72 м в южной части изучаемой территории. Перепад высот составляет 12,62 м. Участок строительства имеет преимущественно уклон в южном направлении.

Мероприятия по организации рельефа трассы и инженерной подготовке не предусматриваются.

На участках строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Решения по вертикальной планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода, на антропогенную нагрузку и ландшафт территории, существенного влияния не окажет.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства.

Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Дорожная сеть представлена автомобильными дорогами с асфальтным и грунтовым покрытием.

- Весь участок газопровода находится вдоль существующих автодорог, что

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

22

обеспечивает постоянный доступ к газопроводу для его обслуживания. Подъезд автотранспорта, в т.ч. и пожарных машин, обеспечивается по существующей автодороге. Для безопасности движения транспорта время строительства предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 (изм.1 от 2006г.).

9 Показатели проекта планировки территории

9.1 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Основные решения, принятые в проекте планировки, заключаются в следующем:

1. Установление границ зон размещения линейного объекта «Уличный газопровод д. Рындино Бабынинского района», и предполагаемой полосы строительства проектируемого линейного объекта (распределительного газопровода низкого давления)

- **Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта – 1520,0 кв.м.**
- Общая протяженность линейного объекта составляет 300,0 м.
- Площадь земельного участка в границах отвода на период строительства составляет **1520,0 кв.м**, в том числе:
 - земли населённых пунктов - 1520,0 кв.м;

2. Восстановление улично-дорожной сети после строительства Объекта.

3. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление красных линий. В целях последующего формирования земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта предусматривается установление красных линий обозначающих планируемые границы земельных участков, на которых расположен распределительный газопровод низкого давления. Перечень координат поворотных точек приведен в проекте межевания территории линейного объекта.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны газопровода.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусмотрено.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта:

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуется.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

9.2 Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	1520,0
2	Протяженность линейного объекта	м	300,0
3	Площадь земельных участков под строительство линейного объекта, в том числе:	кв.м.	1520,0
3.1	Площадь земель под строительство газопровода низкого давления	кв.м.	1200,0
3.2	Площадь земель под ВЗиС (площадь строительной базы, площадь складирования и место вывоза излишнего грунта)	кв.м.	320,0
4	Площадь земель, отводимых под строительство линейного объекта (во временное пользование), в том числе:	кв.м.	1520,0
4.1	- земли населенных пунктов городского поселения «Поселок Воротынский», находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности	кв.м.	1520,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1605-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

24

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1605-ППТ.ПЗ.2-Т