## Фонд приступает к возврату взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в которых менее 5 квартир.

Правительство Калужской области постановлением от 18 июля 2019 года № 454 актуализировало региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2043 годы.

Из программы исключены 304 многоквартирных дома, в которых имеется менее чем пять квартир и которые за выполненный капитальный ремонт не имеют задолженности перед Фондом капитального ремонта.

Теперь региональная программа капитального ремонта содержит перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области, за исключением многоквартирных, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также домов, в которых имеется менее чем пять квартир.

С августа 2019 года Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области прекращает выпуск квитанций **для уплаты взносов** на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, которые исключены из региональной программы, и приступает к возврату денежных средств, уплаченных в виде взносов на капитальный ремонт.

В течение трех месяцев собственники будут получать нулевые платежные документы с напоминаем о необходимости оформить возврат денежных средств.

Для оформления возврата собственникам помещений необходимо обратиться в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области с соответствующим заявлением, с приложением к нему копии паспорта (страницы 2-3), банковских реквизитов (копия сберегательной книжки или реквизиты пластиковой карты, распечатанные в банке) и свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Фонд капремонта еще раз обращает внимание: уплаченные взносы на капитальный ремонт будут возвращены собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых менее 5 квартир, за исключением тех домов, где был проведен капитальный ремонт и имеется задолженность по оплате выполненных работ. Таких домов (с задолженностью) в Калужской области 16-ть и они пока будут оставаться в региональной программе, а собственники уплачивать взносы до погашения задолженности.

Заявление и скан-копии документов для возврата средств можно направить в Фонд и в электронном виде (e-mail: [fkrmkdko@gmail.com](mailto:fkrmkdko@gmail.com)).

Фонд работает с заявителями с понедельника по четверг с 8:00 до 17:15 (обеденный перерыв с 13 до 14), в пятницу с 8:00 до 13:00.

Необходимая информация для оформления возврата уплаченных взносов размещена на сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области: <http://fkr-kaluga.ru/>