

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 01

23 ноября 2017 года  
(дата)

Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Советская, д. 5

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального образования «Поселок Воротынский» от 25.06.2012 г. № 144, в составе председателя Горелова С.С. – заместителя главы администрации, начальника отдела городского хозяйства администрации ГП «Поселок Воротынский» и членов комиссии:

Коваль Т.В. – заместитель главы администрации, управляющий делами, начальник планово-экономического отдела администрации ГП «Поселок Воротынский»;

Баракшина М.Н. – заместитель главы администрации, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ГП «Поселок Воротынский»;

Фаттахова М.С. – главный специалист администрации ГП «Поселок Воротынский»;

Салманова Е.М. – секретарь комиссии – ведущий специалист администрации ГП «Поселок Воротынский»;

Городилова Н.К. – старший инспектор администрации ГП «Поселок Воротынский»;

Шпилько В.В. – директор ООО «ЖЭУ»;

Червинский П.А. – директор ООО «Универсал»;

при участии приглашенных экспертов без экспертов и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица председателя совета дома - Луцкиной Л.В.

по результатам рассмотренных документов:

1) акт обследования межведомственной комиссии по оценке помещений № 1 от 23.11.2017 г., составленного по результатам обследования многоквартирного дома № 5 по ул. Советская п. Воротынский Бабынинского района Калужской области;

2) решение Сухиничского районного суда Калужской области от 14.06.2017 г.;

3) определение Судебной коллегии Калужского областного суда от 18.10.2017 г.;

4) заявление председателя совета д. 5 по ул. Советская п. Воротынский от 09.11.2017 г. (вх. № 3142);

5) копия технического заключения № 4589-16 ОСК (с изменениями);

6) копия пояснений специалистов КП «БТИ» по результатам судебного разбирательства;

7) технический паспорт жилого дома;

8) кадастровый паспорт дома;

9) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения,

и на основании акта межведомственной комиссии № 1 от 23.11.2017 г., составленного по результатам визуального обследования членами комиссии: двухэтажный восьмиквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Советская, д. 5, год постройки - 1958 г., кадастровый номер 40:01:030411:200, площадь здания – 368,9 кв.м.; строительный объем – 1756 м куб.; фундамент – бутовый; стены – кирпичные; крыша – металлочерепица по деревянным стропилам; отопление, водопровод, канализация – центральное.

В ходе визуального осмотра дома были выявлено: разрушение фундамента и разрушение цоколя. Отмостка не примыкает к стенам строения. Стены имеют вертикальные трещины. Тамбуры обоих подъездов дома находятся ниже уровня земли. Балконы имеют трещины и сколы. В подъезде № 1 на втором этаже глубокая вертикальная трещина под окном. Вертикальные трещины в данном подъезде в углах от потолка вниз. При осмотре квартиры № 7 выявлены вертикальные трещины в углу возле окна

(в квартире сделан ремонт). При осмотре квартиры № 8 выявлены горизонтальные трещины в верхних углах комнаты в местах сопряжения по стене возле окна, в углу образовалась плесень (в квартире сделан ремонт). Крыша без видимых повреждений (ремонт конструкции крыши и покрытия выполнялся с 26.04.2016 по 16.05.2016г.).

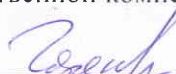
В «Техническом заключении о состоянии несущих строительных конструкций (фундаменты, стены) жилого дома, расположенного по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Советская, д. 5» №4589-16 ОСК (с изменениями), выполненное специалистами КП «БТИ» г.Калуги в 2016г. были сделаны следующие выводы: Фундамент выполнен из строительного мусора. На момент обследования входные группы (тамбуры обоих подъездов жилого дома) находятся ниже уровня земли на 120-150 мм, что свидетельствует о постепенной осадке конструкций фундаментов. По зданию наблюдается преобладание трещин вертикального направления цокольных частей. Отмостка строения местами отсутствует. Имеющаяся отмостка здания находится в неудовлетворительном состоянии, выявлены сколы и трещины, отсутствует примыкание отмостки к стенам строения. Фактический физический износ фундамента по результатам визуального осмотра составляет 80%. Техническое состояние стен и перекрытий оценивается как недопустимое, фактический износ стен и перекрытий – 65-70%. Физический износ здания в целом, определенный по фактическому техническому состоянию основных ( несущих) конструктивных элементов( фундаменты, стены, перекрытия, полы), выявленному приборным обследованием, составляет 70%. Фактический физический износ крыши по результатам визуального осмотра составляет 0%,

приняла заключение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 5 по улице Советской поселка Воротынский Бабынинского района Калужской области аварийным и подлежащим сносу в соответствии с п. 47 Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Приложение к заключению:


- 1) акт обследования межведомственной комиссии по оценке помещений № 1 от 23.11.2017 г., составленного по результатам обследования многоквартирного дома № 5 по ул. Советская п. Воротынский Бабынинского района Калужской области;
- 2) решение Сухиничского районного суда Калужской области от 14.06.2017 г.;
- 3) определение Судебной коллегии Калужского областного суда от 18.10.2017 г.;
- 4) заявление председателя совета д. 5 по ул. Советская п. Воротынский от 09.11.2017г. (вх. № 3142);
- 5) копия технического заключения № 4589-16 ОСК (с изменениями);
- 6) копия пояснений специалистов КП «БТИ» по результатам судебного разбирательства;
- 7) технический паспорт жилого дома;
- 8) кадастровый паспорт дома;
- 9) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения.

Председатель межведомственной комиссии

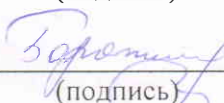
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.С. Горелов

Члены межведомственной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.В. Коваль

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.Н. Баракшина

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.С. Фаттахова

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.М. Салманова

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.К. Городилова

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.В. Шпилько

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

П.А. Червинский