

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынок, ул. 70 лет Победы д.№5

п.Воротынок

Дата проведения- 30 марта 2017г.
18 час. 00 мин.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №36 Белогубец Сергей
Александрович -свидетельство о праве собственности 40/КЛ №862253 от 28.01.2015

Форма проведения: очное голосование

Вид собрания: очередное

Сроки уведомления собственников о проведении собрания: 20 марта 2017 года путем
размещения объявления о месте проведения собрания с повесткой дня на
информационной доске для объявлений при входе в подъезды

Дом- 4-х подъездный, 6 этажей, 56 квартирный.

Общая площадь здания (с подвалами, балконами, шкапами, коридорами и лестничными
клетками) -7157,1 кв.м, из неё:

а) жилые помещения: 5396,2 кв.м, в том числе жилая площадь-3281,2 кв.м

б) нежилые помещения: 1760,9 кв.м

На собрании присутствовало 11 собственников, в собственности которых 3440,3 кв.м
площади жилых и нежилых помещений, что составляет 63,8%

Из них: от муниципальных помещений (эл.№ ___) -0 кв.м

Кворум имеется.

Присутствовали: директор управляющей компании ООО «УНИВЕРСАЛ» Червицкий
Павел Алексеевич ОГРН 1044000002177

Присутствовали: представитель АО «РОСТ БАНК» Кондырев Михаил Вильсович,
действующий на основании Доверенности №260/Н-16-157-1 от 06 октября 2016 года
ОГРН 1051664002511

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. О ежемесячных платежах за потребленные коммунальные услуги непосредственно
в ресурсоснабжающую организацию.
3. Утверждение плана работ по статье «Текущий ремонт общего имущества» на 2017
год.
4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о проведении
текущего ремонта общего имущества МКД
5. Определение места хранения протокола - офис ООО «Универсал» п.Воротынок,
ул. Центральная д.№12/1
6. Определение способа доведения до собственников решения общего собрания-
путем размещения информации на досках объявлений подъезда дома.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Собственника квартиры №39 Митина А.В. Он предложил избрать председателем
собрания - собственника квартиры №36 - Белогубца Сергея Александровича,
секретарем собрания-собственника квартиры №7- Цыганкову О.П.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Калужская
область, Бабынинский район, поселок Воротынок, улица 70 лет Победы д.№5 от 30 марта 2017 года №1

Голосовали за данное предложение:	«Против»-0% голосов 0 кв.м	«Воздержался»-0% голосов 0 кв.м	«ЗА»-100% голосов 3440,3 кв.м
-----------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Расчет произведен от площади жилых и нежилых помещений дома

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания- собственника квартиры №36- Белогубца Сергея Александровича, секретарем собрания-собственника квартиры №7- Цыганкову О.П.

По второму вопросу повестки дня слушали: Собственника квартиры №36 Белогубца Сергея Александровича. Он предложил ежемесячно производить оплату за потребленные коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию -ООО «Тепловодоканал» по договорам №213/4-ТС от 21.11.14г и №29/15 от 01.01.2015г

Голосовали за данное предложение:	«Против»-0% голосов 0 кв.м	«Воздержался»-0% голосов 0 кв.м	«ЗА»-100% голосов 3440,3 кв.м
-----------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Расчет произведен от площади жилых и нежилых помещений дома

РЕШИЛИ: ежемесячно производить оплату за потребленные коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

По третьему вопросу повестки дня слушали: собственника квартиры №36 Белогубца Сергея Александровича. Он предложил план работ по статье «Текущий ремонт общего имущества» на 2017 год:

Замена неисправных слуховых крапов в подвале
Утепление трубопровода на чердаке
Утепление вентиляционных продухов на чердаке
Увеличение мощности теплообменников

Голосовали за данное предложение:	«Против»-0% голосов 0 кв.м	«Воздержался»-0% голосов 0 кв.м	«ЗА»-100% голосов 3440,3 кв.м
-----------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Расчет произведен от площади жилых и нежилых помещений дома

РЕШИЛИ: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год

По четвертому вопросу повестки дня слушали: собственника кв.№ 7 Цыганкову Оксану Павловну. Она предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:	«Против»-0% голосов 0 кв.м	«Воздержался»-0% голосов 0 кв.м	«ЗА»-100% голосов 3440,3 кв.м
-----------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Расчет произведен от площади жилых и нежилых помещений дома

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Калининская область, Вебицкий район, Лосевск Вершинск, улица 70 лет Победы д.№6 от 30 января 2017 года №1

Стороженко Т.

По пятому вопросу повестки дня слушали: собственника квартиры №59 Попова Алексея Владимировича. Он предложил определить место хранения протокола- офис ООО «УНИВЕРСАЛ» по адресу: п.Воротынок, ул.Центральная д.№12/1

Голосовали данное	за	«Против»-0% голосов	«Воздержались»-0% голосов	«ЗА»-100% голосов
предложение:		0 кв.м	0 кв.м	3440,3 кв.м

Расчет произведен от площади жилых и нежилых помещений дома

РЕШИЛИ: определить место хранения протокола- офис ООО «Универсал» по адресу: п. Воротынок, ул. Центральная д.№12/1 с предоставлением информации по требованию собственников.

По шестому вопросу повестки дня слушали: собственника квартиры №59- Попова Алексея Владимировича Он предложил определить способ доведения до собственников решения общего собрания путем размещения информации на информационных досках при входе в подъезд дома

Голосовали данное	за	«Против»-0% голосов	«Воздержались»- 0%голосов	«ЗА»-100% голосов
предложение:		0 кв.м	0 кв.м	3440,3 кв.м

Расчет произведен от площади жилых и нежилых помещений дома

РЕШИЛИ: определять способ доведения до собственников решения общего собрания путем размещения информации на информационных досках при входе в подъезд дома

Председатель собрания:

Белогубец С.А.

Секретарь собрания:

Цыганкова О.П.

Приложение: №1- реестр собственников многоквартирного дома

Приложение №2- список собственников, присутствующих на собрании с результатами голосования