

CОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 "ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК"

**РЕШЕНИЕ**

**от 20 февраля 2021г. № 03**

*Об утверждении Положения*

*"О предоставлении жилых помещений*

 *специализированного жилищного фонда*

*городского поселения "Поселок Воротынск"*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Уставом городского поселения "Поселок Воротынск"

**Собрание представителей РЕШИЛО:**

1. Утвердить [положение](#Par21) "О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда городского поселения "Поселок Воротынск" (прилагается).

2. Поручить администрации городского поселения "Поселок Воротынск" осуществлять функции "Наймодателя" жилых помещений специализированного жилищного фонда городского поселения " Поселок Воротынск".

3. Признать утратившим силу постановление Собрания представителей городского поселения "Поселок Воротынск" от 28.05.2009г. № 19.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

 Глава

ГП "Поселок Воротынск" О.И. Литвинова

Приложение

к Решению

Собрания представителей

городского поселения

"Поселок Воротынск"

от 20 февраля 2021 г. N 03

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК"**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Уставом городского поселения "Поселок Воротынск" и определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности городского поселения "Поселок Воротынск".

2. Специализированный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, предоставляемых для проживания отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением по договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3. В рамках настоящего Положения к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда городского поселения "Поселок Воротынск" (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения маневренного фонда.

4. Использование муниципального жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации городского поселения "Поселок Воротынск".

6. Отнесение жилых помещений к специализированному фонду допускается, если они свободны от регистрации и проживания граждан.

7. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодны для временного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта.

8. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам на основании постановления администрации городского поселения "Поселок Воротынск".

9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится гражданами, которым предоставлены специализированные жилые помещения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**2. Предоставление служебных жилых помещений**

1. Служебные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям следующим категориям граждан:

 - муниципальным служащим администрации городского поселения "Поселок Воротынск";

 -лицам, замещающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в администрации городского поселения "Поселок Воротынск";

- работникам муниципальных учреждений и унитарных предприятий, подведомственных администрации ГП "Поселок Воротынск";

- сотрудникам полиции, медицинским работникам, работникам учреждений культуры, осуществляющим свои трудовые функции на территории городского поселения "Поселок Воротынск" и постоянно обслуживающим территорию поселения.

2. Служебные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в п. 1 настоящего Положения, в случае отсутствия жилых помещений, находящихся в собственности либо найме заявителя и/или его супруга (супруги) на территории городского поселения "Поселок Воротынск", а также отсутствия сделок по отчуждению жилых помещений, находящихся в собственности заявителя и/или его супруга (супруги), за последние 5 (пять) лет на территории городского поселения "Поселок Воротынск".

3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры с соблюдением нормы предоставления, утвержденной органами местного самоуправления.

4. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на период трудовых отношений в учреждении, предприятии или организации, органах полиции, нахождения на муниципальной службе.

Прекращение трудовых отношений либо пребывания на муниципальной должности является основанием для прекращения договора найма специализированного жилого помещения.

5. Для решения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения заинтересованные граждане направляют в администрацию следующие документы:

а) личное заявление о предоставлении служебного жилого помещения с указанием членов семьи заявителя, которые будут вселяться в служебное жилое помещение;

б) ходатайство работодателя, с которым заявитель состоит в трудовых отношениях, либо начальника отдела, в случае предоставления служебного жилого помещения сотруднику администрации;

в) копию приказа (распоряжения) о приеме на работу и копию трудового договора (контракта), заверенные работодателем;

 г) копию паспорта заявителя и копии документов, удостоверяющих личности членов семьи заявителя;

д) справку о составе семьи заявителя;

е) выписку из домовой книги и (или) копию лицевого счета с места жительства заявителя.

6. Администрация ГП "Поселок Воротынск" в рамках межведомственного взаимодействия получает следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на территории городского поселения "Поселок Воротынск";

- справку из БТИ о наличии собственности заявителя и членов его семьи на территории городского поселения "Поселок Воротынск".

Документы, указанные в п. 5 заявитель вправе представить по собственной инициативе.

7. Предоставление служебного жилого помещения осуществляется при наличии свободного жилого помещения, отнесенного в установленном порядке к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда ГП "Поселок Воротынск".

**2. Предоставление жилых помещений маневренного фонда**

1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, постоянно проживающим и зарегистрированным по месту жительства на территории городского поселения "Поселок Воротынск", в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Для решения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда граждане направляют в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

б) документы, подтверждающие основание для предоставления заявителю и членам его семьи жилого помещения маневренного фонда;

в) справку о составе семьи заявителя;

г) копию паспорта заявителя и копии документов, удостоверяющих личности членов семьи заявителя;

д) выписку из домовой книги и (или) копию лицевого счета с места жительства заявителя.

3. Администрация ГП "Поселок Воротынск" в рамках межведомственного взаимодействия получает следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации;

- справка из БТИ о наличии собственности заявителя и членов его семьи на территории городского поселения "Поселок Воротынск".

Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

4. Рассмотрение заявлений о предоставлении жилых помещений маневренного фонда осуществляется администрацией в порядке и сроки, установленные разделом [3](#Par79) настоящего Положения.

**3. Порядок рассмотрения заявления о предоставлении**

**специализированного жилого помещения**

1. Администрация городского поселения "Поселок Воротынск", рассматривает заявление о предоставлении специализированного жилого помещения в течение 30 дней со дня регистрации.

2.По результатам рассмотрения заявления о предоставлении специализированного жилого помещения администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о подготовке постановления администрации о предоставлении заявителю жилого помещения специализированного жилищного фонда ГП "Поселок Воротынск";

б) об отказе в предоставлении заявителю жилого помещения специализированного жилищного фонда ГП "Поселок Воротынск".

3. Решение об отказе в предоставлении заявителю жилого помещения специализированного жилищного фонда ГП "Поселок Воротынск" принимается в случае, если:

а) представлены не все документы, предусмотренные настоящим Положением;

б) представлены документы, которые не подтверждают наличия оснований для предоставления заявителю специализированного жилого помещения;

в) отсутствуют свободные от прав третьих лиц специализированные жилые помещения ([п. 6 раздела 2](#Par60) настоящего Положения);

г) не истек пятилетний срок с момента совершения действий, в результате которых заявитель и члены его семьи смогли претендовать на получение специализированного жилого помещения (действий, повлекших ухудшение жилищных условий).

4. На основании постановления администрации о предоставлении гражданину жилого помещения специализированного жилищного фонда заключается договор найма специализированного жилого помещения.

**4. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения**

1. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2. Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

3. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса РФ.

4. Прекращение трудовых отношений работодателя с лицами, указанными в [п.](#Par16)1 раздела 2 Положения, влечет расторжение договора найма специализированного жилого помещения.

 5. В случаях расторжения и прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

 6. В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.