**Информационное сообщение**

**для юридических и физических лиц**

***29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020   № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.***

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, исключения возникновения судебных споров в отношении объектов недвижимости, администрация городского поселения "Поселок Воротынск" информирует граждан о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Извещаем, что сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в Администрацию ГП "Поселок Воротынск" правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Кроме того, любое заинтересованное лицо может предоставить сведения о почтовом адресе и адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем извещении. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в администрацию поселения одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

**Указанные сведения можно предоставить одним из следующих способов:**

* отправить почтой в адрес администрации городского поселения "Поселок Воротынск" по адресу: 249200 Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынск, ул. Железнодорожная д. 8;
* по электронной почте:

-  **adm\_vorotynsk\_zeml@mail.ru** в отношении жилых помещений и земельных участков;

-  **adm\_vorotynsk\_arh@mail.ru** в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного капитального строительства;

* подать лично в администрацию городского поселения "Поселок Воротынск" по адресу: 249200 Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынск, ул. Железнодорожная д. 8
* отдел по управлению муниципальным имуществом каб. 4, 5 в отношении земельных участков и жилых помещений,
* отдел городского хозяйства каб. 9 в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного капитального строительства ;
* режим работы: понедельник - среда с 08:00 до 17:15, четверг - не приемный день, пятница с 08:00 до 16:00, обед с 13:00 час. 14:00 час.
* Телефоны для справок:
* 8(4842) 58-20-07 Погонышева Людмила Николаевна (земельные участки);
* 8(4842)58-20-07 Баракшина Марина Николаевна (жилые помещения)
* 8(4842) 58-20-07 Салманова Екатерина Михайловна (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства).

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **admvorotynsk.ru,** в разделе"Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости".

Кроме того, как и прежде у правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости остается возможность самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Дополнительно сообщаем, что 23.11.2020 принят Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-Ф3 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающий, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ) права на объект недвижимости, государственная пошлина не уплачивается.

**Администрация ГП "Поселок Воротынск"**