

**CОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**"ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК"**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 декабря 2021г. № 40

***Об утверждении отчёта об исполнении Прогнозного плана***

***(программы) приватизации муниципального имущества***

***городского поселения "Поселок Воротынск"на 2021 год***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания представителей городского поселения "Поселок Воротынск" от 24.12.2019г. № 36 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020г.", Уставом городского поселения "Поселок Воротынск"

**Собрание представителей РЕШИЛО:**

1. Утвердить отчёт об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации

муниципального имущества городского поселения "Поселок Воротынск" на 2021 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию.

**Глава городского поселения**

**"Поселок Воротынск" О.И. Литвинова**

Приложение

к Решению

Собрания представителей

Городского поселения

"Поселок Воротынск"

от 24 декабря 2021 г. N 40

**ОТЧЁТ**

**об исполнении Прогнозного плана (программы)**

**приватизации муниципального имущества городского поселения**

**"Поселок Воротынск" на 2021 год**

Администрацией городского поселения "Поселок Воротынск" в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проведены мероприятия по выполнению Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год, утверждённого решением Собрания представителей городского поселения "Поселок Воротынск" от 25.12.2020   № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год».

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации муниципального имущества в 2021 году, были направлены непосредственно на решение следующих задач: - осуществление приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, либо не относящегося к видам имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;

- формирование доходов бюджета городского поселения «Поселок Воротынск».

В 2021 году приватизации подлежал 1 объект недвижимого имущества и земельный участок на котором он расположен. Приватизация объектов недвижимого имущества городского поселения «Поселок Воротынск», включенных в Прогнозный план, осуществлялась отделом по управлению муниципальным имуществом администрации и проводилась в условиях гласности, предоставления полной информации о приватизируемых объектах. Процесс приватизации сопровождался информационным обеспечением. Прогнозный план, решения об условиях приватизации, сообщения о продаже муниципального имущества, информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещались на официальном сайте администрации и в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В ходе исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества администрацией были проведены торги в форме аукциона на электронной площадке Сбербанк АСТ. Начальная цена продажи имущества была определена в соответствии с законодательством об оценочной деятельности на основании отчета, предоставленного независимым оценщиком.

С победителем торгов был заключен договор купли продажи. В результате чего при реализации нежилого здания и земельного участка под ним по адресу: п. Воротынск, в/ч 21939 в бюджет поселения поступило 985 000 руб.

Так же, в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2021 году, на основании заявления арендатора, администрацией было приято решение об условиях приватизации имущества, находящегося в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства и в последствии заключен договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В результате выкупа муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в порядке реализации им преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, муниципальное имущество, состоящее из здания склад муки и земельного участка под ним по адресу: п. Воротынск ул. 50 лет Победы д. 16а перешло в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства. Цена выкупа имущества в размере 1 858 000 руб., была определена на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости выкупаемого имущества. Оплата имущества осуществляется в рассрочку, сроком на 60 месяцев.

Таким образом общая сумма доходов, поступивших в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества в 2021г. в рамках исполнения как прогнозного плана приватизации так и реализации преимущественного права арендатора муниципального имущества на выкуп арендуемого имущества составила **2 644 426.86** **руб**., из них: от приватизации имущества в соответствии с планом приватизации 985 000 руб., а также рассрочка СМП за объект по договору 2021г. - 225986 руб., за объект по договору 2020г. - 1 433 440.86 руб.