**ОТЧЕТ**

**о деятельности отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Поселок Воротынск» за 2021г.**

  Отделом по управлению имуществом администрации городского поселения «Поселок Воротынск» за прошедший 2021г. проделана существенная работа по обеспечению эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью, земельными участками, а также предоставлению качественных и доступных муниципальных услуг жителям городского поселения «Поселок Воротынск».

 Выполняя возложенные на отдел задачи, специалистами отдела за прошедший год было рассмотрено 633 заявлений граждан и 98 заявлений юридических лиц по земельно-имущественным вопросам, по которым в дальнейшем были даны обоснованные ответы.

На протяжении текущего года отдел занимался активной нормотворческой деятельностью – подготовлены и прияты 229 нормативно-распорядительных акта.

 Постоянно ведется прием граждан и представителей юридических лиц по вопросам использования земли и муниципального имущества, так за прошедший год в отдел обратились 1529 человек. Оказание муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административными регламентами.

 В 2021г. специалистами отдела было заключено 6 договоров приватизации, 3 договора социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, 27 договоров аренды земельных участков, 42 договора купли-продажи земельных участков, 1 договора купли продажи муниципального нежилого фонда.

 Постоянно ведется работа с арендаторами земельных участков, специалисты отдела осуществляют начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления неналоговых платежей в бюджет поселения. В 2021г. специалистами отдела проведена большая работа с должниками арендаторами. Разъяснительные, досудебные мероприятия, проводимые с должниками, позволили сократить долги по арендным платежам и пополнить муниципальный бюджет на 1 653 268.44 руб.

 Активно ведется работа по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества на территории поселения и определению в дальнейшем юридического статуса данных объектов. В результате данной работы в отношении скважины, расположенной в с. Кумовское оформлено права муниципальной собственности.

 В ходе исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021г. администрацией были проведены торги в форме аукциона на электронной площадке Сбербанк АСТ. В результате приватизации муниципального имущества доходы бюджета городского поселения "Поселок Воротынск" составили 2 644 426.86 рублей.

 Так же, в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2021 году, на основании заявления арендатора, администрацией было приято решение об условиях приватизации имущества, находящегося в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства и в последствии заключен договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Цена выкупа имущества в размере 1 858 000 руб., была определена на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости выкупаемого имущества.

 В 2021 году на территории ГП "Поселок Воротынск" были проведены комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, находящихся в СНТ "Утро", а также территория д. Харское.

В целях создания конкурентных условий и установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения "Поселок Воротынск", разработана и утверждена аукционная документация по проведению аукционов на права размещения нестационарных торговых объектов. В 2021г. отделом по управлению имуществом проведен 1 конкурс на размещение НТО.

В 2021г. продолжена работа по инвентаризации и выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый и налоговый учеты. В результате данной работы вовлечено в налогооблагаемую базу 32 объекта недвижимого имущества.

Информационно-разъяснительная работа о необходимости оформления своих имущественных прав, в отношении неоформленных объектов недвижимости, проводится специалистами отдела в непрерывном режиме.

В ходе реализации положений Федерального Закона № 518-ФЗ, в целях повышения степени защиты права собственности граждан и иных вещных прав в отношении объектов недвижимости, отделом проводится масштабная работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества. В ходе данной работы специалистами отдела оформлено право собственности граждан в отношении 37 объектов. Хочу заметить, что согласно информации Росреестра, администрация ГП "Поселок Воротынск", в лице отдела по управлению муниципальным имуществом единственные в Калужской области осуществляют мероприятия по выявлению правообладателей, в результате чего граждане, у которых были так называемые старые документы, зарегистрировали свое право собственности в Едином государственном реестре недвижимости, при этом государственная пошлина за регистрацию ранее возникшего права не взимается.

Также постоянно проводится работа с владельцами гаражей и сараев на территории п. Воротынск. С 01.09.2021г. стартовала "гаражная амнистия" и специалистами отдела осуществляется ежедневный прием граждан, желающих "узаконить" свои права в отношении гаражей. За четыре месяца действия закона о "гаражной амнистии", в отношении 10 гаражей, граждане приобрели право собственности, как на строение так и на земельный участок под ним.

За прошедший год специалистами отдела было выдано 8 ордеров на право производства земляных работ, утверждено 69 схем расположения земельных участков, согласовано 24 межевых дел, были осуществлены выезды специалистов на место по 43 заявлениям граждан, поданы 1372 запросов в органы Росреестра.

Инспектором по муниципальному земельному контролю в 2021г. проведены 8 плановых проверок по соблюдению земельного законодательства по согласованию с прокуратурой района, в ходе которых проверено 11037 кв.м. земли. Выявлено два нарушения соблюдения требований земельного законодательства. Все материалы проверок были направлены в Управление Росреестра по Калужской области для рассмотрения и принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Помимо основной деятельности, специалисты отдела являются членами административной комиссии администрации, комиссии по землепользованию застройки, межведомственной комиссии, комиссии по инвентаризации и выявлению объектов недвижимости не поставленных на кадастровый и налоговый учеты, бюджетной комиссии и др.

 Отдел по управлению имуществом традиционно является одним из самых посещаемых гражданами отделов администрации городского поселения «Поселок Воротынск». Специалисты отдела консультируют граждан и оказывают квалифицированную юридическую помощь по земельным, имущественным и иным вопросам, помогают им узаконить права на объекты недвижимого имущества, разобраться в спорных имущественных, земельных и других гражданских делах.

**Начальник отдела М.Н. Баракшина**