П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»**

# Калужской области

## от 07.06.2021г. п. Воротынск № 181

***"Об условиях приватизации***

***муниципального имущества, арендуемого***

***субъектом малого и среднего предпринимательства"***

Рассмотрев заявление директора ООО «Роккар Авто Р.Т.» Запалатского В.А. вх. № 2311 от 24.05.2021г., в соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", п. 4 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 552 Гражданского кодекса Российской Федерации администрация городского поселения «Поселок Воротынск» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество, находящееся в аренде

у ООО «Роккар Авто Р.Т.» по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности от 01.04.2006г., состоящее из :

1.1. нежилого здания склада муки, площадью 79.5 кв. м., с кадастровым номером 40:01:030414:981, расположенное по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынск, ул. 50 лет Победы;

1.2. земельного участка, площадью 152 кв.м., с кадастровым номером 40:01:030414:1242, под нежилым зданием склада муки, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торгово-бытового назначения по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынск, ул. 50 лет Победы, д.16а.

2. Утвердить:

2.1. Способ приватизации имущества: выкуп муниципального имущества субъектом малого предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2.2. Цену выкупаемого имущества в размере 1 858 000 рублей, определенную на основании отчета № 30/104/21 от 04.06.2021г. независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, состоящую из:

- цена нежилого здания склада муки – 1 747 000 рублей;

- цена земельного участка под нежилым зданием склада муки – 111000 рублей.

2.3. Порядок оплаты: в рассрочку, срок рассрочки 5 (пять) лет с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Роккар Авто Р.Т.» на срок рассрочки оплаты обязано использовать приватизированное имущество в соответствии с его целевым назначением.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

**Врио главы администрации**

**городского поселения**

**«Поселок Воротынск» А.С.Яковлев**