|  |
| --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«ПК ГЕО»**  ***Муниципальный контракт № 78***  ***от 09.10.2020 года***  ***Внесение изменений и дополнений***  ***в Генеральный план***  ***муниципального образования***  ***ГП «Поселок Воротынск»***  ***Бабынинского района***  ***Калужской области***  ***Положение о территориальном планировании***  ***Калуга***  ***2020 г.*** |

|  |
| --- |
| **Год основания 1988**  **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»** |
| **Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Ассоциацией инженерных изысканий в строительстве.** |
| **Международные сертификаты ISO 9001:2000 и IQNet** |
| ***Договор № 09-225***  ***от 12 ноября 2009 г.***  *Договор № 16-43*  *от 2 марта 2016 года*  ***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***  ***муниципального образования***  ***ГП «Поселок Воротынск»***  ***Бабынинского района***  ***Калужской области***  ***ТОМ 2***  ***Положение о территориальном планировании***  Утв. Собранием Представителей от 12.07.2011 № 11   |  | | --- | | [Утв. Собранием Представителей от 10.11.2015 № 45](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/35/2015/Index.htm) | | [Утв. Собранием Представителей от 22.08.2017 № 32](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/35/2016/Index.htm) |   ***Калуга***  ***2009 г.*** |

**Оглавление**

[Состав проекта 4](#_Toc58834517)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc58834518)

[II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 7](#_Toc58834519)

[II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения 7](#_Toc58834520)[\_Toc58834521](#_Toc58834521)

[II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc58834522)

[III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 9](#_Toc58834523)

# Состав проекта

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** |
| Приложение: | |
| Материалы по обоснованию | |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:10 000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:10 000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:10 000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 1:10 000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10 000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:10 000 |

**Введение**

Генеральный план муниципального образования городское поселение «Поселок Воротынск» Бабынинского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) разработан ПК «ГЕО», утвержден Собранием Представителей: от 12.07.2011 № 11, [от 10.11.2015 № 45](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/35/2015/Index.htm), [от 22.08.2017 № 32](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/35/2016/Index.htm).

Проект внесения изменений и дополнений в генеральный план МО ГП «Поселок Воротынск» Бабынинского муниципального района Калужской области выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом № 78 от 09.10.2020г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана: приведением в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.; отображением границ приаэродромной территории аэропорта «Грабцево»;отображением границ охранных зон объектов газоснабжения; изменением функциональных зон в п. Воротынск, дер. Рындино.

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования городского поселения «Поселок Воротынск» Бабынинского района (МО ГП «Поселок Воротынск»», далее – сельское поселение) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение*.***

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Назначение объекта**  **местного**  **значения** | **Наименование**  **объекта** | | **Функциональная**  **зона** | **Краткая характеристика объекта** | | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** | | |
| 1 | Объект капитального строительства в области образования | Общеобразо-вательная организация | | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | - | | п. Воротынск  МО ГП «Поселок Воротынск» | Расчетный срок | - | | |
| 2 | Дошкольная образовательная организация | | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | - | | п. Воротынск  МО ГП «Поселок Воротынск» | Расчетный срок | - | | |
| 3 | Объекты капитального строительства в области здравоохранения | Лечебно-профилактическая медицинская организация | | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | - | | п. Воротынск  МО ГП «Поселок Воротынск» | Расчетный срок | - | | |
| 4 | Объекты капитального строительства в культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | - | | п. Воротынск  МО ГП «Поселок Воротынск» | Расчетный срок | - | | |
| 5 | Объекты капитального строительства в области спорта | Объект спорта | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | | | - | п. Воротынск  МО ГП «Поселок Воротынск» | Расчетный срок | | - |

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

## II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения

**Жилые зоны.** Зона размещения малоэтажной и среднеэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Общественно-деловые зоны.** Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду; коммунально-складских объектов.

Зона транспортной инфраструктуры. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

**Специального назначения.**

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

**Иные зоны.** Территория размещения объектов культурного наследия

## Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Жилая | 831,6 | 831,6 |
| Общественно-деловая | 37,1 | 37,1 |
| Производственные зоны | 1096,6 | 1096,6 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 144,3 | 144,3 |
| Сельскохозяйственного использования | 1336,8 | 1336,8 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 9,1 | 9,1 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 97,9 | 97,9 |
| Рекреационного назначения | 32,1 | 32,1 |
| Лесов | 138,6 | 138,6 |
| Акваторий | 8,1 | 8,1 |
| Кладбищ | 9,6 | 9,6 |
| Специального назначения | 10,1 | 10,1 |
| Иные зоны (объектов культурного наследия) | 0,2 | 0,2 |
| **Общая площадь** | **3752,1** | **3752,1** |

## II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории городского поселения «Поселок Воротынск» не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р), за исключением линейных объектов.

Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области утвержденной Правительством Калужской области № 791 [от 26.12.2014;](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRegionPlan/2013/pprko791_2014_12_26.jpg)  №735 от 17.09.2020 г.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов**

**регионального значения, за исключением линейных объектов.**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Название зоны** | **Площадь зоны, га** | **Тип объекта** | **Уровень**  **объекта** |
| пос. Воротынск,  ГП «п.Воротынск» | Зона производственного использования | 135 га | ИП «И-Парк Лемминкяйнен» | региональный |
| пос. Воротынск,  ГП «п.Воротынск» | Зона транспортной инфраструктуры | 12,6 | станции очистки питьевой воды  (реконструкция) | региональный |
| пос. Воротынск,  ГП «п.Воротынск» | Зона специального назначения | 5,6 | мусоросортировочная станция | региональный |
| пос. Воротынск,  ГП «п.Воротынск» | Зона транспортной инфраструктуры | 34,2 | Строительство путепровода  мост | региональный |
| пос. Воротынск,  ГП «п.Воротынск» | Зона производственного использования | 202,5 | Реконструкция аэропортового комплекса "Орешково" | региональный |

На территории городского поселения «Поселок Воротынск» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района (утв. Решением Районного Собрания от 26.04.2016 №43).

# III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

***Планируемый перевод земель из категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в категорию земли населенных пунктов (перевод 2015 г.)***

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый**  **номер** | **Площадь**  **земель,**  **га** | **Вид собственности** | **Планируемое использование** | **Этапы реализации, годы** |
| **с. Кумовское** | | | | |
| 40:01:000000:254 | 2,3 | Муниципальная | Жилищное строительство |  |