**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право**

**заключить договор управления многоквартирными домами**

**по ул. Советская д.5, ул. Привокзальная д.9.**

***1. Основание проведения конкурса*:** Конкурс проводится на основании пункта 4 части 1 статьи 193, части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Администрации городского поселения «Поселок Воротынск» №363 от 27.09.2022 г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключить договор управления многоквартирными домами по ул. Советская д.5, ул. Привокзальная д.9»

***2. Организатор конкурса*** *–* Администрация городского поселения «Поселок Воротынск» Бабынинский район, Калужской области:

Почтовый и юридический адрес: 249200, Калужская обл., Бабынинский район, пос. Воротынск, ул. Железнодорожная, 8.

Адрес электронной почты*: adm\_vorotynsk@mail.ru*

Контактные телефоны: (84842) 58-20-07, Факс: (84842) 58-25-30.

***3. Характеристика объектов конкурса:***

***Многоквартирный жилой дом по ул. Советская д.5***

|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип постройки | **-** |
| Год постройки | ***1958 г****.* |
| Количество этажей |  |
| Количество квартир | **8 шт** |
| Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | **368,9 кв.м** |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | **253,9 кв.м** |
| Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | **- кв.м** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | **417,3 кв.м** |
| Кадастровый номер земельного участка | **40:01:030411:680** |

***Многоквартирный жилой дом по ул. Привокзальная д.9***

|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип постройки | **-** |
| Год постройки | ***1950 г****.* |
| Количество этажей |  |
| Количество квартир | **12 шт** |
| Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | **481,4 кв.м** |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | **313,9 кв.м** |
| Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | **- кв.м** |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | **912 кв.м** |
| Кадастровый номер земельного участка | **40:01:030407:3** |

***4. Наименования обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления МКД.***

Обязательные и дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемые (оказываемые) по договору управления размещены в конкурсной документации (Приложение №1 к постановлению Администрации городского поселения «Поселок Воротынск» от 27.09.2022 г. №363).

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв. м общей площади:**

ул. Советская д.5 – 18 руб.

ул. Привокзальная д.9 – 18 руб.

***6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией***: отопление, холодное, горячее водоснабжение и водоотведение, электроснабжение.

***7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:***

Конкурсная документация размещена Организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации городского поселения «Поселок Воротынск» www.admvorotynsk.ru.

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы на бумажном или электронном носителе в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по месту нахождения организатора конкурса, Часы работы: понедельник-четверг с 8-00 час. до 17-15 час., пятница с 8-00 час. до 16-00 час перерыв на обед с 13-00 час. до 14-00 час. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Контактное лицо: Яковлев Александр Сергеевич, тел. 58-20-07

***8.Место, порядок и срок подачи заявок на участие конкурсе:***

Заявки на участие в конкурсе подаются ежедневно в рабочие дни с 08 час. 00 мин по московскому времени, начиная с 03 октября 2022 года по 10 час. 00 мин (московское время)   
01 ноября 2022 года по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, пос. Воротынск, ул. Железнодорожная, 8. Администрация городского поселения «Поселок Воротынск».

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе определен Конкурсной документацией.

***9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.***

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками пройдет непосредственно после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в 10 час. 00 мин. 02 ноября 2022 года по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, пос. Воротынск, ул. Железнодорожная, 8. Администрация городского поселения «Поселок Воротынск».

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе пройдет в 10 час. 10 мин. 02 ноября 2022г. по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, пос. Воротынск, ул. Железнодорожная, 8. Администрация городского поселения «Поселок Воротынск».

***10. Место, дата и время проведения конкурса.***

Конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домом на территории городского поселения «Поселок Воротынск» пройдет в 10 час.30 мин. 02 ноября 2022 г. по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, пос. Воротынск, ул. Железнодорожная, 8. Администрация городского поселения «Поселок Воротынск».