

**Описание местоположения границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротынский" Бабынинского района Калужской области**  
(наименование объекта)

**Титульный лист**

**1. Сведения о заказчике работ:**

**О физическом лице:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) =

**О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:**

Полное наименование Администрация муниципального образования городского поселения "Поселок Воротынский"

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) =

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Шакура А. Н., Глава Администрации муниципального образования городского поселения "Поселок Воротынский", Решение "О возложении исполнения обязанностей Главы администрации городского поселения "Поселок Воротынский" №29 от 19.11.2018, выдан Собрание Представителей городского поселения "Поселок Воротынский"

Подпись \_\_\_\_\_ ( Шакура А. Н. )

Дата 04.12.2018 г.

Место для оттиска печати заказчика



**Описание местоположения границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротыньск" Бабынинского района Калужской области**  
(наименование объекта)

**Титульный лист**

**2. Сведения об исполнителе работ:**

**Об индивидуальном предпринимателе:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) =

Идентификационный номер налогоплательщика =

Контактный телефон и почтовый адрес =

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) =

**О юридическом лице:**

Полное наименование **ООО "ПК ГЕО"**

Основной государственный регистрационный номер **1164027054982**

Контактный телефон и почтовый адрес **+7 (4842) 570246, 248018 г. Калуга, ул. Константиновых, 7а**

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) **Чистов К.Г. Генеральный директор ООО "ПК ГЕО"**

Сведения о кадастровом инженере =

Подпись  (Чистов К.Г.)

Дата **04.12.2018 г.**

Место для оттиска печати лица, оставившего план объекта

**3. Сведения о согласовании плана объекта:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность **нет**

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) =

Подпись \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Дата \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

**Описание местоположения границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротыньск" Бабынинского района Калужской области**  
(наименование объекта)

**Титульный лист**

**4. Информация о передаче плана объекта в государственный фонд данных:**

Регистрационный № б/н

Дата передачи 04.12.2018г.

**нет**

*(наименование органа (организации), осуществляющего хранение документации)*

**Описание местоположения границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротынский" Бабынинского района Калужской области**  
(наименование объекта)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Основания для проведения работ и исходные данные	5
2.	Сведения об объекте	6
3.	Сведения о местоположении границ объекта	8
4.	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	13
5.	План границ объекта	14

**Описание местоположения границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротынский" Бабынинского района Калужской области**  
(наименование объекта)

**Основания для проведения работ и исходные данные**

**Перечень документов**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и реквизиты документа</b>	<b>Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Решение "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения "Поселок Воротынский" в новой редакции №32 от 20.12.2016 г.	Собрание представителей городского поселения "Поселок Воротынский" Бабынинского района Калужской области
2.	Выписка из Правил землепользования и застройки городского поселения "Поселок Воротынский" Бабынинского района Калужской области утвержденных решением собрания представителей городского поселения "Поселок Воротынский" от 20.12.2016 г. № 32 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения "Поселок Воротынский" в новой редакции	Администрация городского поселения "Поселок Воротынский"
3.	Карта градостроительного зонирования приложение № 4 к Правилам землепользования и застройки городского поселения "Поселок Воротынский" №4 от 20.12.2016	Администрация городского поселения "Поселок Воротынский"
4.	Доверенность № б/н от 15.03.2019 г.	Администрация городского поселения "Поселок Воротынский"
5.	Ортофотомозайка, созданная по материалам цифровой аэросъемки, выполненной широкоформатной цифровой камерой Vexcel UltraCam-D. Год создания - 2007г. Пространственное разрешение 0.6 м соответствует точности масштаба 1:2000. №1 от 01.05.2007	ООО "НПП Геокосмос-ГИС", г. Москва
6.	Кадастровый план территории квартала с К№ 40:01:000000 № 40/ИСХ/18-152834 от 09.04.2018 г.	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области
7.	Кадастровый план территории квартала с К№ 40:01:030101 №40/ИСХ/18-152852 от 09.04.2018	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области
8.	Кадастровый план территории квартала с К№ 40:01:030106 №40/ИСХ/18-152833 от 09.04.2018	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области
9.	Кадастровый план территории квартала с К№ 40:01:030108 №40/ИСХ/18-152836 от	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области

**Описание местоположения границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротынский" Бабынинского района Калужской области**  
(наименование объекта)

**Основания для проведения работ и исходные данные**

**Перечень документов**

	09.04.2018	
10.	Кадастровый план территории квартала с К№ 40:01:030104 №40/ИСХ/18-152841 от 09.04.2018	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области

**Описание местоположения границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротыньск" Бабынинского района Калужской области**  
(наименование объекта)

**Сведения об объекте**

№ п/ п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротыньск" Бабынинского района Калужской области. Граница территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	125867 кв.м ± 737 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилая застройка;</li> <li>- Для индивидуального жилищного строительства;</li> <li>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</li> <li>- Для ведения личного подсобного хозяйства ;</li> <li>- Блокированная жилая застройка;</li> <li>- Обслуживание жилой застройки;</li> <li>- Общественное использование объектов капитального строительства;</li> <li>- Социальное обслуживание;</li> <li>- Бытовое обслуживание;</li> <li>- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</li> <li>- Стационарное медицинское обслуживание;</li> <li>- Ветеринарное обслуживание;</li> <li>- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;</li> <li>- Предпринимательство;</li> <li>- Деловое управление;</li> <li>- Магазины;</li> <li>- Общественное питание;</li> <li>- Гостиничное обслуживание;</li> <li>- Отдых (рекреация);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования.</li> </ul> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования, сопутствующие основным видам использования земельных участков и</p>

**Описание местоположения границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротыньск" Бабынинского района Калужской области**  
(наименование объекта)

**Сведения об объекте**

	объектов капитального строительства: - Объекты гаражного назначения; - Коммунальное обслуживание; - Ведение огородничества; - Ведение садоводства.
--	--



**Описание местоположения границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротыньск" Бабынинского района Калужской области**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат СК кадастрового округа**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>0</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Зона1(1)	–	–	–	–
1	423310.55	1280910.32	Картометрический метод. 1.00	–
2	423331.81	1280925.51	Картометрический метод. 1.00	–
3	423351.55	1280964.99	Картометрический метод. 1.00	–
4	423374.33	1281021.17	Картометрический метод. 1.00	–
5	423400.14	1281065.21	Картометрический метод. 1.00	–
6	423422.92	1281116.84	Картометрический метод. 1.00	–
7	423420.55	1281117.37	Картометрический метод. 1.00	–
8	423292.61	1281176.45	Картометрический метод. 1.00	–
9	423265.03	1281130.15	Картометрический метод. 1.00	–
10	423273.92	1281120.29	Картометрический метод. 1.00	–
11	423209.83	1280985.39	Картометрический метод. 1.00	–
12	423199.43	1280971.22	Картометрический метод. 1.00	–
1	423310.55	1280910.32	Картометрический метод. 1.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–
13	423604.06	1281312.00	Картометрический метод. 1.00	–
14	423572.30	1281452.34	Картометрический метод. 1.00	–
15	423568.80	1281513.26	Картометрический метод. 1.00	–
16	423563.48	1281585.17	Картометрический метод. 1.00	–
17	423556.56	1281615.30	Картометрический метод. 1.00	–
18	423550.61	1281645.08	Картометрический метод. 1.00	–
19	423489.78	1281627.14	Картометрический метод. 1.00	–
20	423429.74	1281583.79	Картометрический метод. 1.00	–
21	423379.57	1281500.30	Картометрический метод. 1.00	–
22	423361.58	1281494.75	Картометрический метод. 1.00	–
23	423348.74	1281478.58	Картометрический метод. 1.00	–
24	423325.44	1281415.35	Картометрический метод. 1.00	–
25	423298.82	1281367.81	Картометрический метод. 1.00	–
26	423282.24	1281350.76	Картометрический метод. 1.00	–
27	423247.58	1281313.78	Картометрический метод. 1.00	–
28	423287.44	1281289.24	Картометрический метод. 1.00	–
29	423348.69	1281304.61	Картометрический метод. 1.00	–
30	423405.17	1281297.19	Картометрический метод. 1.00	–

**Описание местоположения границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротынский" Бабынинского района Калужской области**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

31	423446.12	1281234.53	Картометрический метод. 1.00	–
13	423604.06	1281312.00	Картометрический метод. 1.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–
32	423251.42	1281425.38	Картометрический метод. 1.00	–
33	423285.29	1281477.10	Картометрический метод. 1.00	–
34	423255.54	1281501.18	Картометрический метод. 1.00	–
35	423235.46	1281510.41	Картометрический метод. 1.00	–
36	423223.00	1281492.26	Картометрический метод. 1.00	–
37	423219.83	1281496.66	Картометрический метод. 1.00	–
38	423203.84	1281476.82	Картометрический метод. 1.00	–
39	423206.53	1281474.41	Картометрический метод. 1.00	–
40	423202.27	1281467.45	Картометрический метод. 1.00	–
41	423166.70	1281482.49	Картометрический метод. 1.00	–
42	423163.14	1281474.88	Картометрический метод. 1.00	–
43	423198.30	1281456.50	Картометрический метод. 1.00	–
44	423196.62	1281453.81	Картометрический метод. 1.00	–
45	423196.76	1281447.93	Картометрический метод. 1.00	–
46	423194.16	1281443.15	Картометрический метод. 1.00	–
47	423192.59	1281440.99	Картометрический метод. 1.00	–
48	423198.04	1281437.23	Картометрический метод. 1.00	–
49	423203.64	1281423.42	Картометрический метод. 1.00	–
50	423213.55	1281415.34	Картометрический метод. 1.00	–
51	423219.60	1281425.21	Картометрический метод. 1.00	–
52	423233.85	1281416.59	Картометрический метод. 1.00	–
32	423251.42	1281425.38	Картометрический метод. 1.00	–
Зона1(4)	–	–	–	–
53	423188.74	1281514.33	Картометрический метод. 1.00	–
54	423197.89	1281557.80	Картометрический метод. 1.00	–
55	423227.15	1281628.81	Картометрический метод. 1.00	–
56	423228.27	1281668.75	Картометрический метод. 1.00	–
57	423185.43	1281670.06	Картометрический метод. 1.00	–
58	423177.28	1281670.30	Картометрический метод. 1.00	–
59	423178.09	1281571.62	Картометрический метод. 1.00	–
60	423148.64	1281572.28	Картометрический метод. 1.00	–
61	423142.27	1281570.98	Картометрический метод. 1.00	–
62	423118.50	1281565.33	Картометрический метод. 1.00	–
63	423091.09	1281563.79	Картометрический метод. 1.00	–
64	423093.69	1281531.59	Картометрический метод. 1.00	–
65	423141.56	1281516.68	Картометрический метод. 1.00	–
66	423141.61	1281512.58	Картометрический метод. 1.00	–
67	423167.85	1281514.37	Картометрический метод. 1.00	–
53	423188.74	1281514.33	Картометрический метод. 1.00	–

**Описание местоположения границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротынский" Бабынинского района Калужской области**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

**4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
Зона1(1)	-	-
1	6	Далее - 238.4 м на северо-восток до т. №6
6	7	Далее - 2.4 м на юг до т. №7
7	8	Далее - 140.9 м на юго-восток по границе участка с кадастровым номером 40:01:030301:34 (ЕЗ 40:01:030301:36) до т. №8
8	9	Далее - 53.9 м на юго-запад по границе участка с кадастровым номером 40:01:030301:34 (ЕЗ 40:01:030301:36) до т. №9
9	10	Далее - 13.3 м на северо-запад по границе участка с кадастровым номером 40:01:030301:34 (ЕЗ 40:01:030301:36) до т. №10
10	11	Далее - 149.4 м на юго-запад по границе участка с кадастровым номером 40:01:030301:34 (ЕЗ 40:01:030301:36) до т. №11
11	12	Далее - 17.6 м на юго-запад до т. №12
12	1	Далее - 126.7 м на северо-запад до т. №1
Зона1(2)	-	-
13	18	Далее - 338.3 м на восток до т. №18
18	27	Далее - 470.7 м в общем направлении на юго-запад до т. №27
27	28	Далее - 46.8 м на северо-запад до т. №28
28	29	Далее - 63.1 м на север до т. №29
29	30	Далее - 57.0 м на север до т. №30
30	31	Далее - 74.8 м на северо-запад до т. №31
31	13	Далее - 175.9 м на северо-запад до т. №13
Зона1(3)	-	-
32	33	Далее - 61.8 м на северо-восток до т. №33
33	35	Далее - 60.4 м на юго-восток до т. №35
35	36	Далее - 22.0 м на юго-запад до т. №36
36	37	Далее - 5.4 м на юго-восток до т. №37
37	38	Далее - 25.5 м на юго-запад до т. №38
38	39	Далее - 3.6 м на северо-запад до т. №39
39	40	Далее - 8.2 м на юго-запад по границе земельного участка с К№ 40:01:030104:63 до т. №40
40	41	Далее - 38.6 м на юго-восток до т. №41
41	42	Далее - 8.4 м на юго-запад до т. №42
42	43	Далее - 39.7 м на северо-запад до т. №43
43	44	Далее - 3.2 м на юго-запад по границе земельного участка с К№

**Описание местоположения границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малозэтажными жилыми домами) деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротынский" Бабынинского района Калужской области**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

		40:01:030104:63 до т. №44
44	45	Далее - 5.9 м на запад по границе земельного участка с К№ 40:01:030104:63 до т. №45
45	47	Далее - 8.1 м на юго-запад по границе земельного участка с К№ 40:01:030104:63 до т. №47
47	50	Далее - 34.3 м на северо-запад по границе земельного участка с К№ 40:01:030104:63 до т. №50
50	51	Далее - 11.6 м на северо-восток по границе земельного участка с К№ 40:01:030104:63 до т. №51
51	52	Далее - 16.6 м на северо-запад до т. №52
52	32	Далее - 19.6 м на северо-восток до т. №32
Зона1(4)	–	–
53	55	Далее - 121.2 м на восток до т. №55
55	56	Далее - 40.0 м на восток до т. №56
56	58	Далее - 51.0 м на юг до т. №58
58	59	Далее - 98.7 м на запад до т. №59
59	63	Далее - 87.9 м на юг до т. №63
63	64	Далее - 32.3 м на запад до т. 64
64	65	Далее - 50.1 м на север до т. №65
65	66	Далее - 4.1 м на запад по границе участка с кадастровым номером 40:01:030104:50 до т. №66
66	67	Далее - 26.3 м на север по границе участка с кадастровым номером 40:01:030104:50 до т. №67
67	53	Далее - 20.9 м на север до т. №53

**Описание местоположения границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) деревня Шейная Гора муниципального образования городского поселения "Поселок Воротынек" Бабынинского района Калужской области**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат =

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>0</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения






Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-



Описание местоположения границ территориальной зоны (Ж - 1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами) д. Шейная Гора  
муниципального образования городского поселения "Поселок Воротынский" Бабынинского района Калужской области  
(наименование объекта)

План границ объекта

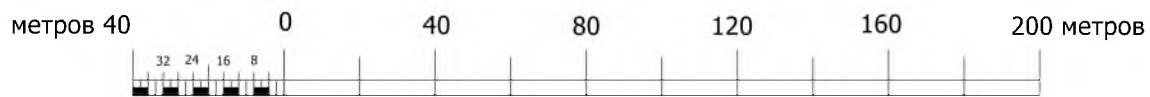
Условные обозначения


-  Устанавливаемая граница территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)
-  Границы земельных участков по данным ГКН
-  Граница населенного пункта
-  40:01:030104:16 Кадастровый номер земельного участка
-  1 Характерные точки объекта землеустройства и ее номер



1:2000

в 1 сантиметре 20 метров



Подпись  Дата " " 2018 г.  
Место отриски печати лица, составившего план объекта

