

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»**

**РЕШЕНИЕ**

От 20.12.2022г. № 34

*Об утверждении Положения*

 *«О порядке предоставлении отсрочки*

 *от уплаты арендной платы по*

 *договорам аренды муниципального*

*недвижимого имущества, в том числе*

*земельных участков, находящихся*

 *в собственности городского поселения*

*"Поселок Воротынск"*

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 г. № 3046-р, Уставом городского поселения «Поселок Воротынск»

 **Собрание представителей РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение «О порядке предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Поселок Воротынск» (прилагается).

2. Предоставить лицам, являющимся арендаторами по договорам аренды муниципального имущества, (в том числе земельных участков), находящихся в собственности городского поселения «Поселок Воротынск» и указанным в пункте 1.2 Положения, возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского поселения**

**"Поселок Воротынск" О.И. Литвинова**

Приложение

к решению Собрания представителей

ГП «Поселок Воротынск»

от 20.12.2022 г. № 34

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы**

**по договорам аренды муниципального недвижимого имущества,**

**в том числе земельных участков, находящихся в собственности**

**городского поселения «Поселок Воротынск»**

1. **Общие положения**

**1.1. Положение «**О порядке предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности находящихся в собственности городского поселения "Поселок Воротынск" в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р определяет порядок предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.2.Отсрочка от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности городского поселения "Поселок Воротынск» предоставляется арендаторам - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

**1.3. Отсрочка предоставляется при отсутствии использования арендованного по договору имущества в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.**

1. **Порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы**

2.1. Арендатор направляет в администрацию городского поселения "Поселок Воротынск» уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

2.2. Решение о предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы администрацией городского поселения "Поселок Воротынск» принимается в течение одного рабочего дня со дня получения (регистрации) в органе местного самоуправления уведомления и копии документов, указанных в п. 2.1 Положения.

1. **Уплата задолженности по арендной плате**

3.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании заключенного дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не должен превышать размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3.2. В связи с предоставлением отсрочки по оплате арендной платы не допускается установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, применение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры ответственности предусмотрены договоров аренды) на период прохождения лицом, указанным в п.1.1 Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3.3 Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки, уплачиваются арендодателем.