## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»**

# Калужская область

**от 29.12.2022г. п. Воротынск № 507**

*Об утверждении муниципальной*

*программы "Развитие градостроительства*

*городского поселения « Поселок Воротынск»*

*на 2023 – 2026 годы»*

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117671;fld=134) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях описания местоположения границ населенных пунктов и границ территориальных зон городского поселения «Поселок Воротынск» в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации администрация городского поселения «Поселок Воротынск» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу "Развитие градостроительства городского поселения « Поселок Воротынск» на 2023 – 2026 годы", согласно Приложению №1.

2. Постановление администрации городского поселения «Поселок Воротынск» от 29.11.2021 г. № 414 считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года. Постановление подлежит размещению на официальном сайте городского поселения "Поселок Воротынск" -www.admvorotynsk.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - начальника отдела городского хозяйства и архитектуры администрации ГП "Поселок Воротынск".

**Глава администрации**

**городского поселения**

**"Поселок Воротынск" А.Н. Шакура**

Приложение №1 к постановлению администрации ГП «Поселок Воротынск»

от 29.12.2022г. № 507

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК» НА 2023-2026 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | муниципальная программа «Развитие градостроительства городского поселения « Поселок Воротынск» на 2023 – 2026 годы» (далее Программа) |
| Заказчик программы | Администрация городского поселения "Поселок Воротынск" |
| Разработчик программы | Отдел городского хозяйства и архитектуры администрации ГП «Поселок Воротынск» |
| Цели программы | Описание местоположения границ населенных пунктов и границ территориальных зон городского поселения «Поселок Воротынск» в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации |
| Задачи программы | * внесение изменений в Генеральный план городского поселения « Поселок Воротынск»; * внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения « Поселок Воротынск»; * разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов и границ территориальных зон; * выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости; * внесение изменений сведений о местоположении границ населенных пунктов и границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости. * подготовка необходимых документов и обеспечение их передачу в орган, осуществляющий государственный учет и государственную регистрацию прав для внесения сведений о местоположении границ населенных пунктов и границ территориальных зон внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования Программы составляет 1263,14573тыс. руб., в том числе:  - предполагаемые средства областного бюджета Калужской области – 1136,831 тыс. руб.;  - расходы местного бюджета – 126,31473 тыс. руб. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | * Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации ГП «Поселок Воротынск» * Координацию деятельности всех участников Программы осуществляет Отдел городского хозяйства и архитектуры администрации ГП «Поселок Воротынск» |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | * обеспечение городского поселения «Поселок Воротынск» откорректированными документами территориального планирования, карт-планов территориальных зон, отвечающими требованиям действующего законодательства; * постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов городского поселения « Поселок Воротынск»; * постановка на государственный кадастровый учет границ территориальных зон городского поселения « Поселок Воротынск»; * снижение административных барьеров при предоставлении сведений о градостроительной деятельности на территории городского поселения «Поселок Воротынск» заинтересованным лицам и улучшения уровня межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности. |

1. **Общие положения**

Актуальность разработки муниципальной программы по развитию градостроительства на территории городского поселения «Поселок Воротынск» на 2023-2026 гг. очевидна. Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей городского поселения - все это является первоочередными задачами выполнения данной Программы.

**2. Анализ существующего положения, содержание проблемы**

**и необходимость ее решения**

Решение данных задач обеспечивается подготовкой, утверждением и актуализацией документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Документом территориального планирования городского поселения является Генеральный план городского поселения «Поселок Воротынск», утвержденный Решением Собрания представителей городского поселения «Поселок Воротынск» № 40 от 26.12.2022г. (в ред. решений Собрания Представителей МО «Поселок Воротынск» № 11 от 12.07.2011г., № 45 от 10.11.2015г., № 32 от 22.08.2017г., № 16 от 12.07.2022г. далее - Генеральный план).

Документом территориального зонирования городского поселения является Правила землепользования и застройки территории городского поселения « Поселок Воротынск», утвержденный Решением Собрания представителей городского поселения «Поселок Воротынск» № 41 от 26.12.2022г. (в ред. решений Собрания Представителей МО «Поселок Воротынск» от 01.12.2009 [№ 36](consultantplus://offline/ref=0FF9776889CACD801CF7E2563435CA8C731D2E3C28BA2BC9FCF0220B77E1D913B5C1EEAB1980C35DBB83AFh2OEH), от 07.02.2012 № 2, от 30.10.2014г. № 30, от 19.04.2016г. № 7, от 20.12.2016г. № 32, от 24.12.2019г. № 40, от 13.09.2022г. № 18 далее - Правила землепользования и застройки).

Учитывая, что одно из важных условий социально- экономического развития городского поселения «Поселок Воротынск» - это обеспечение устойчивого развития на основе градостроительных документов, необходимо осуществить разработку и при необходимости актуализацию этих документов в полном объеме.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 20.03.2011 № 41 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части территориального планирования», в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены существенные изменения по вопросам значимости проектов планировки территории и проектов межевания для разработки проектной документации линейных объектов, выдачи разрешений на их строительство и ввод в эксплуатацию, поэтому разработка проектов планировки территорий перспективной застройки городского поселения « Поселок Воротынск» является необходимой.

В соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78 - ФЗ «О землеустройстве», территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использовании территорий, а также части указанных территорий и зон являются объектами землеустройства.

Сведения о границах населенных пунктов, согласно статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», должны быть внесены в состав сведений государственного кадастра недвижимости.

1. **Цели и задачи программы**

В сфере реализации муниципальной программы администрация ГП «Поселок Воротынск» руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 131 - ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана и ПЗЗ городского поселения.

Цели муниципальной программы:

1) внесение изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Воротынск»;

2) внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Поселок Воротынск»;

3) разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов и границ территориальных зон;

4) выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

5) внесение изменений сведений о местоположении границ населенных пунктов и границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Задачи программы:

- описание местоположения границ населенных пунктов и границ территориальных зон в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

- подготовка необходимых документов и обеспечение их передачу в орган, осуществляющий государственный учет и государственную регистрацию прав для внесения сведений о местоположении границ населенных пунктов и границ территориальных зон внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

**4. Социальная значимость программы**

Своевременная и достоверная актуализация документов территориального планирования и документов территориального зонирования городского поселения «Поселок Воротынск» в соответствии с действующим законодательством для определения границ участков, планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также для обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

Устранение административных барьеров при предоставлении сведений о градостроительной деятельности на территории городского поселения «Поселок Воротынск» заинтересованным лицам и улучшения уровня межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

Развитие градостроительства городского поселения получит условия для устойчивого территориального развития Калужской области посредством реализации системы расселения, застройки, благоустройства городских и сельских поселений, их инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды. Усовершенствовать территориальную организацию поселения, обеспечивающую устойчивое развитие территории городского поселения путем освоения природно-ресурсного потенциала территории, являющуюся важным элементом в предупреждении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Обеспечить соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности.

**5. Сроки реализации программы**

Сроки реализации программы - 2023-2026 годы.

**6. Система программных мероприятий реализации Программы**

Программные мероприятия отражены в приложении №1 к Программе.

Приложение №1

к программе

**СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

**по реализации муниципальной программы**

**"Благоустройство территории городского поселения "Поселок Воротынск" на 2023-2026 годы"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Сроки**  **реализации** | **Участник**  **программы** | **Источники**  **финанси- рования** | **Сумма**  **расходов**  **всего**  **(тыс.руб)** | **В том числе по годам**  **реализации программы** | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 1. | Субсидии на выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон | 2023 - 2026гг | Администрация  ГП "Поселок  Воротынск" | Областной бюджет | 200,592 | 32, 640 | 55,984 | 55,984 | 55,984 |
| Местный  бюджет | 22,28817 | 3, 62667 | 6,2205 | 6,2205 | 6,2205 |
| 2. | Субсидии на выполнение по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документацию по планировке территории | 2023 - 2026гг | Областной бюджет | 936,239 | 674, 555 | 87,228 | 87,228 | 87,228 |
| Местный бюджет | 104,02656 | 74, 95056 | 9,692 | 9,692 | 9,692 |
|  | **Итого** |  |  |  | **1263,14573** |  |  |  |  |

**7. Ресурсное обеспечение программы**

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета ежегодно уточняются в соответствии с решением Собрания представителей городского поселения "Поселок Воротынск" о местном бюджете.

**8. Организация управления программой и контроль за**

**ходом ее реализации**

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации ГП «Поселок Воротынск».

Координацию деятельности всех участников Программы осуществляет Отдел городского хозяйства и архитектуры администрации ГП «Поселок Воротынск».

Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет муниципальный заказчик - администрация городского поселения "Поселок Воротынск".

Контроль реализации программы осуществляется один раз в год.