|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Внесение изменений и дополнений***  ***в Генеральный план***  ***муниципального образования***  ***ГП «Поселок Воротынск»***  ***Бабынинского района***  ***Калужской области***  ***Положение о территориальном планировании***  Утв. Собранием Представителей от 12.07.2011 № 11   |  | | --- | | [Утв. Собранием Представителей от 10.11.2015 № 45](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/35/2015/Index.htm) | | [Утв. Собранием Представителей от 22.08.2017 № 32](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/35/2016/Index.htm) | | [Утв. Собранием Представителей от 12.07.2022 №](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/35/2016/Index.htm) 16 |   ***Калуга***  ***2022 г.*** |

[Состав проекта](#_Toc58834517)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов](#_Toc58834518)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов](#_Toc58834519)

[2.1 Параметры функциональных зон городского поселения](#_Toc58834520)

[2.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения](#_Toc58834522).

**Введение**

Генеральный план муниципального образования городское поселение «Поселок Воротынск» Бабынинского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) утвержден Собранием Представителей: от 12.07.2011 № 11, [от 10.11.2015 № 45](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/35/2015/Index.htm), [от 22.08.2017 № 32, от 12.07.2022 №](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/35/2016/Index.htm) 16.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года «Человек – центр инвестиций», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 29.06.2009 № 250 (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 13.07.2012 № 353,от 26.08.2014 № 506,от 12.02.2016 № 89, от 25.05.2017 № 318, от 29.01.2020 № 50, от 26.11.2020 № 894,от 13.09.2022 № 695), наиболее перспективным направлением экономики Калужской области является дальнейшее развитие на её территории кластера фармацевтики, биотехнологий и биомедицины, что особенно актуально в свете необходимости обеспечения импортозамещения в фармацевтической отрасли в условиях введенных ограничительных мер против Российской Федерации со стороны иностранных государств и международных организаций.

В настоящее время на основании приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.12.2020№ 2192-п «О внесении измененийв приказ министерства экономического развития Калужской области от 21.08.2013№ 865-п «О присвоении территориям Калужской области статусов индустриальных парков» (в ред. приказа министерства экономического развития Калужской области от 19.11.2020 № 1983-п)»территорияпромышленной площадки, ранее именуемой индустриальным парком «И-Парк Лемминкяйнен», переименованав индустриальный парк «Воротынск».

Соответствующие изменения отражены в схеме территориального планирования Калужской области, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669 «О внесении изменения в постановление Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области», а именно территория индустриального парка «Воротынск» включена в состав объектов регионального значения.

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

### Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Назначение объекта**  **местного**  **значения** | **Наименование**  **объекта** | **Функциональная**  **зона** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации**  **территории** |
| 1 | Объект капитального строительства в области образования | Общеобразо-вательная организация | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | п. Воротынск | Расчетный срок |
| 2 | Объекты капитального строительства в области здравоохранения | Лечебно-профилактическая медицинская организация | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | п. Воротынск | Расчетный срок |
| 3 | Объекты капитального строительства в культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | п. Воротынск | Расчетный срок |
| 4 | Объекты капитального строительства в области спорта | Объект спорта | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | п. Воротынск | Расчетный срок | |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Проектом изменений предусмотрено изменение наименования индустриального парка «И-Парк Лемминкяйнен» на наименование «Воротынск» в составе следующих земельных участков:

- с КН 40:01:030301:72 общей площадью 31 354 кв. м;

- с КН 40:01:030301:75общей площадью 31 823 кв. м;

- с КН40:01:030301:74общей площадью 39 107 кв. м;

- cКН40:01:030301:255общей площадью 160 010 кв. м;

- с КН 40:01:030301:256общей площадью 692 463 кв. м;

- с КН 40:01:030301:43общей площадью 22 960 кв. м;

- с КН 40:01:030301:59общей площадью 23 000 кв. м;

- с КН 40:01:030301:257общей площадью 67 190 кв. м;

- с КН 40:01:030301:258общей площадью 1 688 кв. м;

- с КН 40:01:030301:259общей площадью 269 969 кв. м.

2. Включить в границы функциональной зоны «Зона производственного использования» земельные участки с кадастровыми номерами:40:01:030301:256, 40:01:030301:75, 40:01:030301:255, 40:01:030301:258, 40:01:030301:259.

3. Включение в границы функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» земельные участки с кадастровыми номерами 40:01:030301:72и 40:01:030301:257.

4. Внесение сведения о параметрах функциональных зон объекта регионального значения – индустриальный парк «Воротынск»:

### Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта регионального значения** | **КН земельныхучастков** | **Функциональная зона** | **Параметры функциональной зоны** |
| индустриальный парк «Воротынск» | 40:01:030301:256 | Зона производственного использования | Размещение фармацевтических предприятий, сопутствующих производств и складов  (предприятия  II-V классов опасности) |
| 40:01:030301:255 |
| 40:01:030301:75 |
| 40:01:030301:259 |
| 40:01:030301:258 | Зона производственного использования | Размещение линейных объектов индустриального парка «Воротынск» |
| 40:01:030301:72 | Зона рекреационного назначения | Размещение рекреационной зоны  с возможностью расположения линейных объектов,  в том числе линейных объектов индустриального парка «Воротынск» |
| 40:01:030301:257 |

## 2.1 Параметры функциональных зон городского поселения

**Жилые зоны.**

Зона размещения малоэтажной и среднеэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Общественно-деловые зоны.**

Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду; коммунально-складских объектов.

Зона транспортной инфраструктуры. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.**

Территории сельскохозяйственных угодий.Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

**Рекреационного назначения.**

Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Допускается размещение линейных объектов.

**Специального назначения.**

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

**Иные зоны.** Территория размещения объектов культурного наследия

### Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Жилая | 797,1 | 797,1 |
| Общественно-деловая | 33,5 | 33,5 |
| Производственные зоны | 1127,5 | 1127,5 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 141,3 | 141,3 |
| Сельскохозяйственного использования | 1337,3 | 1337,3 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 9,1 | 9,1 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 98,5 | 98,5 |
| Рекреационного назначения | 42,0 | 42,0 |
| Лесов | 138,6 | 138,6 |
| Акваторий | 7,2 | 7,2 |
| Кладбищ | 9,6 | 9,6 |
| Специального назначения | 10,2 | 10,2 |
| Иные зоны (объектов культурного наследия) | 0,2 | 0,2 |
| **Общая площадь** | **3752,1** | **3752,1** |

## 2.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Планируемые объекты регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Калужской области, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669 «О внесении изменения в постановление Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужскойобласти».

**Перечень АГНКС, планируемых на территории пос. Воротынск**

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень автомобильных газонаполнительных компрессорных станций (АГНКС), строительство которых планируется в рамках государственной программы Калужской области «Развитие рынка газомоторного топлива в Калужской области» | | |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение планируемого объекта** |
|  | АГНКС | пос. Воротынск, Бабынинский район, Калужская область |

**Cведения о планируемыхдля размещения объектахрегионального значения.**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации:**  **Первая очередь (2021-2031)**  **Расчетный срок (2032-2041)** | **Статус объекта:**  **П – планируемый к размещению,**  **Р – планируемый к реконструкции**  **Л – планируемый к ликвидации** | **ЗОУИТ** |
|  | Организация водоснабжения, водоотведения | Реконструкция станции очистки питьевой воды | Определяется проектом | Бабынинский район, МО ГП «Поселок Воротынск» п. Воротынск | Первая очередь (2019-2024) | Р | Определяется проектом |
|  | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Строительство детского сада | 120 мест | Бабынский район, МО ГП «Поселок Воротынск» | Первая очередь (2022-2025) | П | Нет |
|  | Сбор, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение отходов с целью дальнейшей переработки вторсырья | Завершение эксплуатации, подготовка к рекультивации полигона ООО «Внешние сети» | н/д. | Бабынинский район, МО ГП «Поселок Воротынск», 54.459175, 36.017391 | Первая очередь (2022) | Л | Определяется проектом |
| 1. 4 | Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения | Строительство автомобильной дороги с для подъезда к промышленным предприятиям | Протяженность – 1,4 км  Категория дороги IV  покрытие дороги – асфальтобетонное | Бабыниниский район, ГП «Посёлок Воротынск», д. Харское, ИП «Воротынск» | Первая очередь (2023-2025) | П | Определяется проектом |
| 5 | Организация водоснабжения, водоотведения | Строительство водопровода технической воды для водоснабжения промышленных предприятий на территории индустриального парка «Воротынск» | Протяженность - 11,5 км | Бабынинский район, МО ГП «Поселок Воротынск» п. Воротынск | Первая очередь (2022-2024) | П | Определяется проектом |
| 6 | Организация водоснабжения, водоотведения | Строительство сети водоснабжения индустриального парка «Воротынск» | Протяженность – 0,8 км | Бабынинский район, МО ГП «Поселок Воротынск» п. Воротынск, территория ИП «Воротынск» | Первая очередь (2022-2024) | П | Определяется проектом |
| 7 | Организация водоснабжения, водоотведения | Строительство сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков индустриального парка «Воротынск» | Протяженность – 0,8 км | Бабынинский район, МО ГП «Поселок Воротынск» п. Воротынск, территория ИП «Воротынск» | Первая очередь (2022-2024) | П | Определяется проектом |
| 8 | Организация водоснабжения, водоотведения | Строительство сети водоотведения поверхностных стоков индустриального парка «Воротынск» | Протяженность – 1 км км | Бабынинский район, МО ГП «Поселок Воротынск» п. Воротынск территория ИП «Воротынск» | Первая очередь (2022-2024) | П | Определяется проектом |
| 9 | Разработка региональных научно-технических и инновационных программ и проектов | ИП «Воротынск» | Общая площадь индустриального парка -133,9 га Предоставлено инвесторам - 5 га Свободно для размещения инвесторов - 122,3 га | Бабыниниский район, ГП «Посёлок Воротынск», д. Харское, ИП «Воротынск» | Первая очередь |  | - |