



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 39/22
от 20 июля 2022 года*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
40:01:030404:488 И 40:01:030404:487, РАСПОЛОЖЕННЫХ
ПО АДРЕСУ: П. ВОРОТЫНСК, БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Основная часть
Проекта планировки территории**

39/22-07/22-ПР

Том 1

*Калуга
2022*



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 39/22
от 20 июля 2022 года*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
40:01:030404:488 И 40:01:030404:487, РАСПОЛОЖЕННЫХ
ПО АДРЕСУ: П. ВОРОТЫНСК, БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Основная часть
Проекта планировки территории**

39/22-07/22-ПР

Том 1

Генеральный Директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2022*

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
2.	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.....	4
2.1	Характеристика планируемого развития территории проекта планировки .	4
2.2	Плотность застройки территории проекта планировки.....	14
2.3	Параметры планируемой застройки индивидуальными жилыми домами территории проекта планировки.....	14
2.4	Параметры планируемых объектов образования территории проекта планировки.....	21
2.5	Параметры планируемых объектов торговли.....	21
2.6	Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры территории проекта планировки.....	23
2.7	Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры	24
3.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	25
3.1	Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных жилых домов)	25
3.2	Характеристики планируемых объектов образования территории проекта планировки.....	31
3.3	Характеристики планируемых объектов торговли территории проекта планировки.....	31
3.4	Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры территории проекта планировки.....	32
3.5	Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры территории проекта планировки.....	32
4.	ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	35
5.	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	36

Взам. инв. №															
	Подп. и дата														
39/22-07/22-ПЗ															
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
	Разраб.		Берлова												
	Провер.		Чистова												
Проект планировки территории						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Стадия</td> <td style="width: 30%;">Лист</td> <td style="width: 40%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «ПК ГЕО»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		2		ООО «ПК ГЕО»		
Стадия	Лист	Листов													
	2														
ООО «ПК ГЕО»															

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	39/22-07/22-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка
2	39/22-07/22-ППТ	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
3	39/22-07/22-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
4	39/22-07/22-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

Состав графических материалов основной части проекта планировки территории

Обозначение	Наименование
39/22-07/22-ППТ Лист 1-2	Красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000
39/22-07/22-ППТ Лист 3-4	Границы планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000
39/22-07/22-ППТ Лист 5-6	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	39/22-07/22-ПЗ	Лист
							3

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

2.1 Характеристика планируемого развития территории проекта планировки

Территория проекта планировки расположена на севере от существующей застройки п. Воротынский муниципального образования городское поселение «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:01:030404:488 и 40:01:030404:487. Участок правильной формы и входит в границу населенного пункта поселок Воротынский. Территория проекта планировки, согласно топографической съемке на данный момент свободна от застройки, отсутствуют объекты социального обеспечения, площадь территории проекта планировки составляет 47 га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский», утвержденных решением Районного собрания представителей городского поселения «Поселок Воротынский» от 26.12.2022 № 41 территория проекта планировки расположена в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами и ограничена:

- с севера – существующей жилой застройкой д. Уколовка;
- с востока – территорией производственных предприятий;
- с юга – существующей жилой застройкой п. Воротынский;
- с запада – территорией для планируемой жилой застройки п. Воротынский.

Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия от 17.10.2022 № 10/2343-22 на территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия отсутствуют.

Согласно письму администрации городского поселения «Поселок Воротынский» от 26.09.2022 № 1641 на территории проекта планировки объекты культурного наследия местного значения, отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 07.10.2022 № 8221-22 на территории проекта планировки особо охраняемые природные территории регионального значения, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							39/22-07/22-ПЗ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					4

Согласно письму администрации городского поселения «Поселок Воротынский» от 26.09.2022 № 1641 на территории проекта планировки особо охраняемые природные территории местного значения, отсутствуют.

Документацией по планировке территории планируется размещение и прокладка:

- 1) индивидуальных жилых домов;
- 2) местных улиц;
- 3) сетей инженерно-технического обеспечения.

На данный момент территория проекта планировки, согласно топографической съемке свободна от застройки, отсутствуют объекты инженерно-технического и социального обеспечения. Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. Кварталов;
2. Территорий общего пользования;
3. Улично-дорожной сети;
4. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры- улично-дорожная сеть.

В пределах проекта планировки устанавливаются красные линии обозначающие территории общего пользования - основные проезды. Ширина проездов в красных линиях - 15 м. Красные линии формируют элементы планировочной структуры - кварталы. Размещение объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса планируется в пределах территорий общего пользования. Красные линии и поворотные точки красных линий отображены на чертеже красных линий, входящем в состав основной части проекта планировки территории.

Каталог координат поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	426904.13	1285687.09
2	426924.83	1285724.64
3	426886.43	1285742.11
4	426695.07	1285797.38
5	426588.90	1285814.07
6	426581.29	1285809.37
7	426572.71	1285804.95
8	426559.18	1285800.15
9	426557.38	1285791.64
10	426706.92	1285762.17
11	426712.71	1285761.03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	39/22-07/22-ПЗ	
						5	

12	426727.75	1285757.28
13	426738.02	1285754.48
14	426748.37	1285751.46
15	426759.63	1285747.94
16	426771.06	1285744.12
17	426780.91	1285740.61
18	426792.00	1285736.43
19	426800.34	1285733.11
20	426811.56	1285728.43
21	426819.66	1285724.88
22	426829.84	1285720.32
1	426904.13	1285687.09
23	426820.87	1285640.53
24	426864.48	1285654.78
25	426869.83	1285655.93
26	426883.13	1285680.05
27	426819.01	1285708.73
28	426808.94	1285713.22
29	426799.50	1285717.24
30	426789.05	1285721.48
31	426778.49	1285725.51
32	426766.46	1285729.83
33	426753.57	1285734.13
34	426741.59	1285737.83
35	426728.08	1285741.67
36	426718.27	1285744.23
37	426707.41	1285746.79
38	426641.68	1285759.74
39	426631.90	1285701.48
40	426743.35	1285675.21
23	426820.87	1285640.53
41	426799.66	1285563.06
42	426840.92	1285609.65
43	426778.17	1285637.72
44	426768.29	1285641.96
45	426757.25	1285646.40
46	426746.72	1285650.36
47	426736.23	1285654.04
48	426726.54	1285657.21
49	426714.90	1285660.73
50	426704.47	1285663.62
51	426693.33	1285666.45
52	426650.01	1285676.67
53	426639.30	1285679.12
54	426628.51	1285681.35
55	426618.53	1285621.93
56	426628.69	1285620.32
57	426638.80	1285618.53
58	426649.25	1285616.49

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

39/22-07/22-ПЗ

59	426658.94	1285614.41
60	426669.39	1285611.98
61	426678.76	1285609.62
62	426689.16	1285606.81
63	426698.37	1285604.14
64	426708.19	1285601.11
65	426717.77	1285597.97
66	426727.50	1285594.59
67	426736.95	1285591.12
68	426746.56	1285587.39
69	426755.88	1285583.58
70	426764.91	1285579.71
71	426773.85	1285575.70
72	426786.84	1285569.54
41	426799.66	1285563.06
73	426748.16	1285504.93
74	426789.40	1285551.48
75	426778.78	1285556.78
76	426766.53	1285562.55
77	426757.30	1285566.67
78	426746.89	1285571.07
79	426736.19	1285575.34
80	426725.74	1285579.27
81	426715.35	1285582.95
82	426704.52	1285586.54
83	426694.27	1285589.71
84	426683.42	1285592.83
85	426672.35	1285595.78
86	426661.15	1285598.52
87	426650.51	1285600.90
88	426639.30	1285603.17
89	426628.73	1285605.10
90	426616.05	1285607.13
91	426606.10	1285547.95
92	426618.55	1285545.96
93	426628.16	1285544.21
94	426638.45	1285542.12
95	426647.73	1285540.05
96	426657.85	1285537.56
97	426667.11	1285535.10
98	426677.17	1285532.19
99	426686.28	1285529.38
100	426695.86	1285526.20
101	426705.20	1285522.90
102	426714.90	1285519.25
103	426723.85	1285515.67
104	426736.10	1285510.45
73	426748.16	1285504.93
105	426675.50	1285453.94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

39/22-07/22-ПЗ

Лист

7

106	426681.79	1285462.63
107	426705.54	1285473.69
108	426717.08	1285469.84
109	426737.79	1285493.22
110	426724.86	1285498.98
111	426712.38	1285504.12
112	426701.65	1285508.23
113	426691.65	1285511.79
114	426682.06	1285514.98
115	426670.02	1285518.66
116	426660.02	1285521.47
117	426648.18	1285524.51
118	426637.04	1285527.08
119	426625.02	1285529.54
120	426614.75	1285531.40
121	426603.63	1285533.15
122	426593.68	1285473.97
123	426604.39	1285472.29
124	426614.24	1285470.52
125	426623.99	1285468.51
126	426633.77	1285466.26
127	426643.41	1285463.81
128	426653.10	1285461.10
129	426664.00	1285457.76
105	426675.50	1285453.94
130	426616.63	1285382.24
131	426642.42	1285408.22
132	426666.28	1285441.20
133	426656.56	1285444.38
134	426647.51	1285447.11
135	426632.30	1285451.19
136	426620.00	1285454.03
137	426609.30	1285456.19
138	426594.70	1285458.65
139	426582.71	1285460.28
140	426566.57	1285461.90
141	426555.26	1285462.66
142	426542.46	1285463.14
143	426541.35	1285460.60
130	426616.63	1285382.24
144	426616.44	1285360.77
145	426520.48	1285460.67
146	426486.93	1285430.60
147	426529.69	1285386.09
148	426551.54	1285358.61
149	426487.69	1285451.46
150	426502.59	1285464.80
151	426511.11	1285472.42

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

39/22-07/22-ПЗ

152	426513.91	1285474.24
153	426517.67	1285476.07
154	426521.20	1285477.23
155	426524.93	1285477.96
156	426536.54	1285478.23
157	426547.73	1285478.00
158	426558.26	1285477.52
159	426567.63	1285476.87
160	426578.78	1285475.83
161	426588.73	1285535.09
162	426576.36	1285536.34
163	426562.53	1285537.37
164	426550.41	1285537.94
165	426537.96	1285538.22
166	426521.22	1285537.89
167	426513.84	1285536.96
168	426504.47	1285534.86
169	426495.99	1285532.01
170	426487.49	1285528.16
171	426481.95	1285525.05
172	426477.26	1285521.98
173	426472.67	1285518.53
174	426462.32	1285509.27
175	426446.10	1285494.75
149	426487.69	1285451.46
176	426435.70	1285505.58
177	426450.60	1285518.92
178	426462.96	1285529.98
179	426465.67	1285532.09
180	426474.29	1285537.94
181	426482.40	1285542.39
182	426492.05	1285546.57
183	426501.39	1285549.57
184	426511.35	1285551.75
185	426520.43	1285552.88
186	426531.73	1285553.14
187	426542.52	1285553.16
188	426553.84	1285552.83
189	426567.20	1285552.10
190	426579.69	1285551.10
191	426591.22	1285549.90
192	426601.17	1285609.14
193	426588.26	1285610.56
194	426572.36	1285611.89
195	426559.13	1285612.65
196	426543.80	1285613.14
197	426530.60	1285613.13
198	426517.55	1285612.83
199	426509.10	1285612.03
200	426498.11	1285610.33

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

39/22-07/22-ПЗ

201	426487.92	1285608.07
202	426478.46	1285605.35
203	426467.84	1285601.54
204	426456.87	1285596.70
205	426446.38	1285591.14
206	426435.24	1285584.10
207	426428.11	1285578.90
208	426423.96	1285575.60
209	426410.20	1285563.28
210	426394.11	1285548.87
176	426435.70	1285505.58
211	426426.39	1285596.22
212	426436.12	1285602.51
213	426445.90	1285607.98
214	426454.79	1285612.29
215	426465.38	1285616.67
216	426475.63	1285620.18
217	426486.25	1285623.11
218	426496.27	1285625.25
219	426507.74	1285626.96
220	426516.82	1285627.81
221	426528.32	1285628.08
222	426539.31	1285628.21
223	426549.85	1285628.01
224	426560.37	1285627.61
225	426571.28	1285627.00
226	426582.17	1285626.18
227	426592.94	1285625.16
228	426603.67	1285623.95
229	426613.75	1285684.01
230	426602.59	1285685.71
231	426589.82	1285687.35
232	426577.16	1285688.64
233	426563.90	1285689.65
234	426551.99	1285690.26
235	426540.04	1285690.58
236	426527.31	1285690.61
237	426513.76	1285690.28
238	426504.95	1285689.87
239	426488.06	1285688.65
240	426473.69	1285687.16
241	426456.04	1285684.75
242	426438.32	1285681.68
243	426423.06	1285678.76
244	426390.01	1285672.42
211	426426.39	1285596.22
245	426383.55	1285559.56
246	426414.18	1285586.97
247	426374.78	1285669.50

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

39/22-07/22-ПЗ

Лист

10

248	426339.74	1285662.78
249	426328.02	1285660.46
250	426315.83	1285657.85
251	426303.46	1285654.86
252	426291.84	1285651.77
245	426383.55	1285559.56
253	426329.06	1285681.10
254	426441.29	1285702.62
255	426530.64	1285725.35
256	426617.27	1285704.93
257	426626.96	1285762.64
258	426552.47	1285777.32
259	426545.15	1285778.39
260	426538.00	1285778.74
261	426533.07	1285778.59
262	426527.57	1285778.04
263	426521.21	1285776.88
264	426514.53	1285775.04
265	426470.55	1285760.75
266	426464.33	1285759.00
267	426458.09	1285757.77
268	426451.77	1285757.05
269	426449.39	1285756.87
270	426331.65	1285748.08
271	426330.32	1285746.99
272	426323.40	1285722.30
253	426329.06	1285681.10
273	426453.83	1285811.21
274	426465.08	1285803.54
275	426476.46	1285798.32
276	426487.78	1285794.50
277	426494.68	1285792.73
278	426496.25	1285784.87
279	426469.06	1285776.03
280	426467.11	1285775.40
281	426461.97	1285773.93
282	426455.19	1285772.57
283	426449.39	1285771.91
284	426446.86	1285771.72
285	426319.00	1285762.17
286	426321.03	1285769.42
287	426331.46	1285808.08
288	426480.97	1285293.06
289	426518.30	1285311.49
290	426543.87	1285331.96
291	426535.05	1285346.89
292	426515.77	1285375.08
293	426375.78	1285520.65

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

39/22-07/22-ПЗ

Лист

11

294	426321.08	1285471.69
288	426480.97	1285293.06
295	426407.43	1285244.77
296	426436.63	1285266.13
297	426458.39	1285281.92
298	426467.01	1285286.17
299	426309.90	1285461.68
300	426256.25	1285413.66
295	426407.43	1285244.77
301	426340.47	1285189.14
302	426368.31	1285215.54
303	426395.37	1285235.76
304	426245.08	1285403.66
305	426191.43	1285355.64
301	426340.47	1285189.14
306	426308.75	1285138.38
307	426339.60	1285167.64
308	425993.23	1285554.57
309	425963.34	1285542.94
310	426045.70	1285444.02
311	426126.82	1285358.88
312	426134.26	1285347.53
313	426243.09	1285215.44
306	426308.75	1285138.38
314	426311.07	1285482.86
315	426365.32	1285531.43
316	426255.65	1285641.49
317	426186.62	1285621.89
314	426311.07	1285482.86
318	426246.25	1285424.84
319	426299.89	1285472.86
320	426170.57	1285617.33
321	426164.46	1285615.60
322	426096.91	1285591.67
318	426246.25	1285424.84
323	426181.42	1285366.81
324	426235.07	1285414.83
325	426081.63	1285586.25
326	426008.26	1285560.26
323	426181.42	1285366.81
327	426175.96	1285639.65
328	426239.51	1285657.70
329	426215.42	1285681.88
330	426226.04	1285692.46

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

39/22-07/22-ПЗ

331	426205.90	1285712.68
332	426158.84	1285707.77
327	426175.96	1285639.65
333	426086.71	1285609.27
334	426158.38	1285634.66
335	426161.52	1285635.55
336	426143.80	1285706.20
337	426064.46	1285697.92
333	426086.71	1285609.27
338	425998.17	1285577.90
339	426072.51	1285604.24
340	426049.41	1285696.35
341	425970.48	1285688.11
338	425998.17	1285577.90
342	425949.86	1285559.13
343	425984.07	1285572.46
344	425966.52	1285642.29
345	425893.68	1285623.99
346	425906.03	1285611.77
342	425949.86	1285559.13
347	425881.22	1285636.32
348	425962.87	1285656.84
349	425955.41	1285686.54
350	425853.39	1285675.89
351	425847.31	1285669.86
347	425881.22	1285636.32
352	426157.85	1285760.47
353	426132.77	1285757.78
354	426131.45	1285758.87
355	426126.55	1285761.98
356	426121.30	1285764.48
357	426115.79	1285766.31
358	426110.10	1285767.46
359	426104.31	1285767.91
360	426098.51	1285767.65
361	425945.78	1285751.34
362	425941.90	1285751.15
363	425937.25	1285751.55
364	425933.45	1285752.39
365	425929.78	1285753.67
366	425926.29	1285755.39
367	425923.03	1285757.50
368	425856.67	1285806.48
369	425860.15	1285812.11
370	425864.58	1285818.03
371	425893.67	1285813.00

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

39/22-07/22-ПЗ

Лист

13

372	425920.44	1285808.38
373	425922.07	1285808.18
374	425951.31	1285804.42
375	425957.19	1285803.66
376	426025.89	1285788.09
377	426057.36	1285794.96
378	426073.85	1285803.38
379	426275.39	1285804.04
380	426269.18	1285783.03
381	426263.65	1285784.01
382	426257.90	1285784.37
383	426253.26	1285784.11
384	426178.92	1285776.30
385	426178.74	1285778.04
386	426157.75	1285775.80

2.2 Плотность застройки территории проекта планировки

Документацией по планировке территории планируется размещение 352 индивидуальных жилых дома.

При определении параметров планируемого жилищного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки одно- и двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности территориальной зоны кварталов составят:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.3 Параметры планируемой застройки индивидуальными жилыми домами территории проекта планировки

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилищного

Взам. инв. №							39/22-07/22-ПЗ					Лист
	Подп. и дата											14
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

строительства с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский», утвержденных решением Районного собрания представителей городского поселения «Поселок Воротынский» от 26.12.2022 № 41 предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства индивидуальных жилых домов, расположенных в зоне Ж-1:

Параметры планируемого жилищного строительства и площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома

Таблица 1

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Предельное количество этажей/максимальная высота зданий	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Площадь зоны планируемого размещения жилой застройки, кв.м	Максимальный процент застройки, %	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	4/18	3	973	68	0,2	0,4
2	4/18	3	877	68	0,2	0,4
3	4/18	3	824	68	0,2	0,4
4	4/18	3	768	68	0,2	0,4
5	4/18	3	712	68	0,2	0,4
6	4/18	3	720	68	0,2	0,4
7	4/18	3	709	68	0,2	0,4
8	4/18	3	738	68	0,2	0,4
9	4/18	3	637	68	0,2	0,4
10	4/18	3	648	68	0,2	0,4
11	4/18	3	714	68	0,2	0,4
12	4/18	3	797	68	0,2	0,4
13	4/18	3	1016	68	0,2	0,4
14	4/18	3	907	68	0,2	0,4
15	4/18	3	865	68	0,2	0,4
16	4/18	3	698	68	0,2	0,4
17	4/18	3	718	68	0,2	0,4
18	4/18	3	651	68	0,2	0,4
19	4/18	3	659	68	0,2	0,4
20	4/18	3	686	68	0,2	0,4
21	4/18	3	749	68	0,2	0,4
22	4/18	3	754	68	0,2	0,4
23	4/18	3	661	68	0,2	0,4
24	4/18	3	675	68	0,2	0,4
25	4/18	3	676	68	0,2	0,4
26	4/18	3	673	68	0,2	0,4
27	4/18	3	634	68	0,2	0,4
28	4/18	3	639	68	0,2	0,4
29	4/18	3	643	68	0,2	0,4
30	4/18	3	646	68	0,2	0,4
31	4/18	3	695	68	0,2	0,4
32	4/18	3	681	68	0,2	0,4
33	4/18	3	648	68	0,2	0,4
34	4/18	3	649	68	0,2	0,4
35	4/18	3	659	68	0,2	0,4
36	4/18	3	795	68	0,2	0,4
37	4/18	3	603	68	0,2	0,4

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

39/22-07/22-ПЗ

Лист

15

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

38	4/18	3	602	68	0,2	0,4
39	4/18	3	633	68	0,2	0,4
40	4/18	3	636	68	0,2	0,4
41	4/18	3	635	68	0,2	0,4
42	4/18	3	635	68	0,2	0,4
43	4/18	3	630	68	0,2	0,4
44	4/18	3	628	68	0,2	0,4
45	4/18	3	626	68	0,2	0,4
46	4/18	3	644	68	0,2	0,4
47	4/18	3	626	68	0,2	0,4
48	4/18	3	627	68	0,2	0,4
49	4/18	3	627	68	0,2	0,4
50	4/18	3	625	68	0,2	0,4
51	4/18	3	625	68	0,2	0,4
52	4/18	3	625	68	0,2	0,4
53	4/18	3	628	68	0,2	0,4
54	4/18	3	614	68	0,2	0,4
55	4/18	3	987	68	0,2	0,4
56	4/18	3	628	68	0,2	0,4
57	4/18	3	621	68	0,2	0,4
58	4/18	3	660	68	0,2	0,4
59	4/18	3	655	68	0,2	0,4
60	4/18	3	645	68	0,2	0,4
61	4/18	3	667	68	0,2	0,4
62	4/18	3	652	68	0,2	0,4
63	4/18	3	699	68	0,2	0,4
64	4/18	3	680	68	0,2	0,4
65	4/18	3	618	68	0,2	0,4
66	4/18	3	622	68	0,2	0,4
67	4/18	3	615	68	0,2	0,4
68	4/18	3	618	68	0,2	0,4
69	4/18	3	620	68	0,2	0,4
70	4/18	3	954	68	0,2	0,4
71	4/18	3	676	68	0,2	0,4
72	4/18	3	670	68	0,2	0,4
73	4/18	3	668	68	0,2	0,4
74	4/18	3	659	68	0,2	0,4
75	4/18	3	683	68	0,2	0,4
76	4/18	3	645	68	0,2	0,4
77	4/18	3	632	68	0,2	0,4
78	4/18	3	628	68	0,2	0,4
79	4/18	3	620	68	0,2	0,4
80	4/18	3	959	68	0,2	0,4
81	4/18	3	690	68	0,2	0,4
82	4/18	3	692	68	0,2	0,4
83	4/18	3	691	68	0,2	0,4
84	4/18	3	690	68	0,2	0,4
85	4/18	3	692	68	0,2	0,4
86	4/18	3	688	68	0,2	0,4
87	4/18	3	708	68	0,2	0,4
88	4/18	3	669	68	0,2	0,4
89	4/18	3	869	68	0,2	0,4
90	4/18	3	952	68	0,2	0,4
91	4/18	3	915	68	0,2	0,4
92	4/18	3	903	68	0,2	0,4
93	4/18	3	902	68	0,2	0,4
94	4/18	3	935	68	0,2	0,4
95	4/18	3	612	68	0,2	0,4
96	4/18	3	761	68	0,2	0,4
97	4/18	3	720	68	0,2	0,4
98	4/18	3	671	68	0,2	0,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

39/22-07/22-ПЗ

Лист

16

99	4/18	3	660	68	0,2	0,4
100	4/18	3	746	68	0,2	0,4
101	4/18	3	719	68	0,2	0,4
102	4/18	3	653	68	0,2	0,4
103	4/18	3	690	68	0,2	0,4
104	4/18	3	828	68	0,2	0,4
105	4/18	3	639	68	0,2	0,4
106	4/18	3	612	68	0,2	0,4
107	4/18	3	626	68	0,2	0,4
108	4/18	3	696	68	0,2	0,4
109	4/18	3	705	68	0,2	0,4
110	4/18	3	659	68	0,2	0,4
111	4/18	3	693	68	0,2	0,4
112	4/18	3	768	68	0,2	0,4
113	4/18	3	758	68	0,2	0,4
114	4/18	3	834	68	0,2	0,4
115	4/18	3	830	68	0,2	0,4
116	4/18	3	759	68	0,2	0,4
117	4/18	3	821	68	0,2	0,4
118	4/18	3	899	68	0,2	0,4
119	4/18	3	911	68	0,2	0,4
120	4/18	3	687	68	0,2	0,4
121	4/18	3	636	68	0,2	0,4
122	4/18	3	924	68	0,2	0,4
123	4/18	3	817	68	0,2	0,4
124	4/18	3	705	68	0,2	0,4
125	4/18	3	742	68	0,2	0,4
126	4/18	3	691	68	0,2	0,4
127	4/18	3	729	68	0,2	0,4
128	4/18	3	703	68	0,2	0,4
129	4/18	3	699	68	0,2	0,4
130	4/18	3	752	68	0,2	0,4
131	4/18	3	708	68	0,2	0,4
132	4/18	3	782	68	0,2	0,4
133	4/18	3	761	68	0,2	0,4
134	4/18	3	931	68	0,2	0,4
135	4/18	3	1015	68	0,2	0,4
136	4/18	3	627	68	0,2	0,4
137	4/18	3	651	68	0,2	0,4
138	4/18	3	651	68	0,2	0,4
139	4/18	3	630	68	0,2	0,4
140	4/18	3	645	68	0,2	0,4
141	4/18	3	672	68	0,2	0,4
142	4/18	3	647	68	0,2	0,4
143	4/18	3	705	68	0,2	0,4
144	4/18	3	757	68	0,2	0,4
145	4/18	3	782	68	0,2	0,4
146	4/18	3	764	68	0,2	0,4
147	4/18	3	770	68	0,2	0,4
148	4/18	3	747	68	0,2	0,4
149	4/18	3	727	68	0,2	0,4
150	4/18	3	602	68	0,2	0,4
151	4/18	3	606	68	0,2	0,4
152	4/18	3	614	68	0,2	0,4
153	4/18	3	648	68	0,2	0,4
154	4/18	3	649	68	0,2	0,4
155	4/18	3	650	68	0,2	0,4
156	4/18	3	659	68	0,2	0,4
157	4/18	3	666	68	0,2	0,4
158	4/18	3	609	68	0,2	0,4
159	4/18	3	695	68	0,2	0,4

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

39/22-07/22-ПЗ

Лист

17

160	4/18	3	650	68	0,2	0,4
161	4/18	3	674	68	0,2	0,4
162	4/18	3	628	68	0,2	0,4
163	4/18	3	619	68	0,2	0,4
164	4/18	3	680	68	0,2	0,4
165	4/18	3	665	68	0,2	0,4
166	4/18	3	815	68	0,2	0,4
167	4/18	3	687	68	0,2	0,4
168	4/18	3	606	68	0,2	0,4
169	4/18	3	622	68	0,2	0,4
170	4/18	3	644	68	0,2	0,4
171	4/18	3	619	68	0,2	0,4
172	4/18	3	610	68	0,2	0,4
173	4/18	3	606	68	0,2	0,4
174	4/18	3	765	68	0,2	0,4
175	4/18	3	620	68	0,2	0,4
176	4/18	3	638	68	0,2	0,4
177	4/18	3	835	68	0,2	0,4
178	4/18	3	919	68	0,2	0,4
179	4/18	3	888	68	0,2	0,4
180	4/18	3	875	68	0,2	0,4
181	4/18	3	852	68	0,2	0,4
182	4/18	3	688	68	0,2	0,4
183	4/18	3	1094	68	0,2	0,4
184	4/18	3	891	68	0,2	0,4
185	4/18	3	906	68	0,2	0,4
186	4/18	3	899	68	0,2	0,4
187	4/18	3	891	68	0,2	0,4
188	4/18	3	884	68	0,2	0,4
189	4/18	3	876	68	0,2	0,4
190	4/18	3	868	68	0,2	0,4
191	4/18	3	861	68	0,2	0,4
192	4/18	3	853	68	0,2	0,4
193	4/18	3	846	68	0,2	0,4
194	4/18	3	795	68	0,2	0,4
195	4/18	3	805	68	0,2	0,4
196	4/18	3	815	68	0,2	0,4
197	4/18	3	825	68	0,2	0,4
198	4/18	3	835	68	0,2	0,4
199	4/18	3	845	68	0,2	0,4
200	4/18	3	855	68	0,2	0,4
201	4/18	3	865	68	0,2	0,4
202	4/18	3	875	68	0,2	0,4
203	4/18	3	875	68	0,2	0,4
204	4/18	3	886	68	0,2	0,4
205	4/18	3	1162	68	0,2	0,4
206	4/18	3	800	68	0,2	0,4
207	4/18	3	800	68	0,2	0,4
208	4/18	3	800	68	0,2	0,4
209	4/18	3	800	68	0,2	0,4
210	4/18	3	800	68	0,2	0,4
211	4/18	3	800	68	0,2	0,4
212	4/18	3	800	68	0,2	0,4
213	4/18	3	800	68	0,2	0,4
214	4/18	3	800	68	0,2	0,4
215	4/18	3	800	68	0,2	0,4
216	4/18	3	800	68	0,2	0,4
217	4/18	3	800	68	0,2	0,4
218	4/18	3	800	68	0,2	0,4
219	4/18	3	800	68	0,2	0,4
220	4/18	3	800	68	0,2	0,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

39/22-07/22-ПЗ

Лист

18

221	4/18	3	800	68	0,2	0,4
222	4/18	3	800	68	0,2	0,4
223	4/18	3	800	68	0,2	0,4
224	4/18	3	1024	68	0,2	0,4
225	4/18	3	855	68	0,2	0,4
226	4/18	3	800	68	0,2	0,4
227	4/18	3	800	68	0,2	0,4
228	4/18	3	800	68	0,2	0,4
229	4/18	3	800	68	0,2	0,4
230	4/18	3	800	68	0,2	0,4
231	4/18	3	800	68	0,2	0,4
232	4/18	3	800	68	0,2	0,4
233	4/18	3	800	68	0,2	0,4
234	4/18	3	800	68	0,2	0,4
235	4/18	3	800	68	0,2	0,4
236	4/18	3	800	68	0,2	0,4
237	4/18	3	800	68	0,2	0,4
238	4/18	3	800	68	0,2	0,4
239	4/18	3	800	68	0,2	0,4
240	4/18	3	800	68	0,2	0,4
241	4/18	3	800	68	0,2	0,4
242	4/18	3	800	68	0,2	0,4
243	4/18	3	800	68	0,2	0,4
244	4/18	3	826	68	0,2	0,4
245	4/18	3	830	68	0,2	0,4
246	4/18	3	814	68	0,2	0,4
247	4/18	3	798	68	0,2	0,4
248	4/18	3	781	68	0,2	0,4
249	4/18	3	765	68	0,2	0,4
250	4/18	3	748	68	0,2	0,4
251	4/18	3	981	68	0,2	0,4
252	4/18	3	740	68	0,2	0,4
253	4/18	3	714	68	0,2	0,4
254	4/18	3	725	68	0,2	0,4
255	4/18	3	735	68	0,2	0,4
256	4/18	3	744	68	0,2	0,4
257	4/18	3	754	68	0,2	0,4
258	4/18	3	765	68	0,2	0,4
259	4/18	3	775	68	0,2	0,4
260	4/18	3	800	68	0,2	0,4
261	4/18	3	800	68	0,2	0,4
262	4/18	3	800	68	0,2	0,4
263	4/18	3	800	68	0,2	0,4
264	4/18	3	800	68	0,2	0,4
265	4/18	3	800	68	0,2	0,4
266	4/18	3	800	68	0,2	0,4
267	4/18	3	800	68	0,2	0,4
268	4/18	3	845	68	0,2	0,4
269	4/18	3	610	68	0,2	0,4
270	4/18	3	800	68	0,2	0,4
271	4/18	3	800	68	0,2	0,4
272	4/18	3	800	68	0,2	0,4
273	4/18	3	800	68	0,2	0,4
274	4/18	3	800	68	0,2	0,4
275	4/18	3	800	68	0,2	0,4
276	4/18	3	800	68	0,2	0,4
277	4/18	3	800	68	0,2	0,4
278	4/18	3	800	68	0,2	0,4
279	4/18	3	800	68	0,2	0,4
280	4/18	3	800	68	0,2	0,4
281	4/18	3	800	68	0,2	0,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	39/22-07/22-ПЗ	Лист
							19

282	4/18	3	800	68	0,2	0,4
283	4/18	3	800	68	0,2	0,4
284	4/18	3	800	68	0,2	0,4
285	4/18	3	800	68	0,2	0,4
286	4/18	3	800	68	0,2	0,4
287	4/18	3	800	68	0,2	0,4
288	4/18	3	671	68	0,2	0,4
289	4/18	3	678	68	0,2	0,4
290	4/18	3	1081	68	0,2	0,4
291	4/18	3	800	68	0,2	0,4
292	4/18	3	800	68	0,2	0,4
293	4/18	3	800	68	0,2	0,4
294	4/18	3	800	68	0,2	0,4
295	4/18	3	800	68	0,2	0,4
296	4/18	3	800	68	0,2	0,4
297	4/18	3	800	68	0,2	0,4
298	4/18	3	800	68	0,2	0,4
299	4/18	3	800	68	0,2	0,4
300	4/18	3	800	68	0,2	0,4
301	4/18	3	847	68	0,2	0,4
302	4/18	3	812	68	0,2	0,4
303	4/18	3	915	68	0,2	0,4
304	4/18	3	906	68	0,2	0,4
305	4/18	3	891	68	0,2	0,4
306	4/18	3	873	68	0,2	0,4
307	4/18	3	855	68	0,2	0,4
308	4/18	3	833	68	0,2	0,4
309	4/18	3	813	68	0,2	0,4
310	4/18	3	792	68	0,2	0,4
311	4/18	3	772	68	0,2	0,4
312	4/18	3	753	68	0,2	0,4
313	4/18	3	723	68	0,2	0,4
314	4/18	3	696	68	0,2	0,4
315	4/18	3	711	68	0,2	0,4
316	4/18	3	726	68	0,2	0,4
317	4/18	3	741	68	0,2	0,4
318	4/18	3	757	68	0,2	0,4
319	4/18	3	765	68	0,2	0,4
320	4/18	3	749	68	0,2	0,4
321	4/18	3	731	68	0,2	0,4
322	4/18	3	714	68	0,2	0,4
323	4/18	3	612	68	0,2	0,4
324	4/18	3	677	68	0,2	0,4
325	4/18	3	664	68	0,2	0,4
326	4/18	3	625	68	0,2	0,4
327	4/18	3	819	68	0,2	0,4
328	4/18	3	782	68	0,2	0,4
329	4/18	3	763	68	0,2	0,4
330	4/18	3	1011	68	0,2	0,4
331	4/18	3	1026	68	0,2	0,4
332	4/18	3	1016	68	0,2	0,4
333	4/18	3	1239	68	0,2	0,4
334	4/18	3	1026	68	0,2	0,4
335	4/18	3	1158	68	0,2	0,4
336	4/18	3	970	68	0,2	0,4
337	4/18	3	955	68	0,2	0,4
338	4/18	3	955	68	0,2	0,4
339	4/18	3	1033	68	0,2	0,4
340	4/18	3	1253	68	0,2	0,4
341	4/18	3	955	68	0,2	0,4
342	4/18	3	955	68	0,2	0,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

39/22-07/22-ПЗ

Лист

20

343	4/18	3	1116	68	0,2	0,4
344	4/18	3	960	68	0,2	0,4
345	4/18	3	831	68	0,2	0,4
346	4/18	3	800	68	0,2	0,4
347	4/18	3	800	68	0,2	0,4
348	4/18	3	739	68	0,2	0,4
349	4/18	3	716	68	0,2	0,4
350	4/18	3	787	68	0,2	0,4
351	4/18	3	857	68	0,2	0,4
352	4/18	3	1300	68	0,2	0,4

В документации по планировке территории отображены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, объектов газоснабжения, элементов улично-дорожной сети. Данные зоны планируемого размещения определены для низковольтных сетей электроснабжения, газопроводов низкого давления, основных проездов исходя из требований соответствующих нормативных правовых актов. Размещения вышеперечисленных объектов и иных объектов инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса может быть уточнено на этапе архитектурно-строительного проектирования, исходя из технических условий представленных ресурсоснабжающими организациями.

2.4 Параметры планируемых объектов образования территории проекта планировки

При определении параметров планируемого размещения объектов образования должны соблюдаться нормативные показатели, установленные СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

2.5 Параметры планируемых объектов торговли

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения одного магазина с соблюдением установленных Правилами Землепользования и Застройки городского поселения «Поселок Воротынский», утвержденных решением Районного собрания представителей городского поселения «Поселок Воротынский» от 26.12.2022 № 41 предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства магазинов, расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 3

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Минимальная площадь ЗУ, (кв.м)</i>	<i>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)</i>	<i>Максимальный процент застройки, (%)</i>	<i>Предельное количество этажей</i>
---	---------------------------------------	---	--	-------------------------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Основные виды разрешенного использования

Магазины	100	3	68	4
----------	-----	---	----	---

Значение минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства может быть применено, только если оно не меньше расчётного минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства, определенного в соответствии с техническими регламентами, и не меньше нормативного размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства.

Значение максимальной площади земельного участка объекта капитального строительства определяется расчётным путем в соответствии с техническими регламентами и предельными параметрами разрешенного строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства.

Минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка в соответствии с таблицей А.1 приложения А Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 (ред. от 29.07.2020) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324), установившего расчетный показатель удельной доли площади земельного участка для 100 кв.м торговой площади равный:

- 1) 0,10 га – для предприятий торговли до 150 кв.м торговой площади;
- 2) 0,08 га – для предприятий торговли свыше 250 кв.м до 650 кв.м торговой площади.

Минимальное количество машино-мест следует принимать по нормам расчета стоянок и гаражей для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, располагающихся на земельном участке, не являющемся исходным, или образуемом земельном участке или зоне планируемого размещения объекта капитального строительства. Расчет машино-мест принят в соответствии с таблицей В.1 приложения В Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 (ред. от 29.07.2020) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						39/22-07/22-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

**Параметры планируемых объектов торговли
и площадь зон планируемого размещения (ЗПР) объектов торговли**

Таблица 4

<i>Наименование объекта торговли</i>	<i>Предельное количество этажей/высота здания, м</i>	<i>Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения ОКС, (кв.м)</i>	<i>Торговая площадь, кв.м</i>	<i>Количество машино-мест</i>	<i>Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Магазин	4/10	2536	317	32	800

Параметры дополнительных предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания должны приниматься с соблюдением установленных Правилами Землепользования и Застройки городского поселения «Поселок Воротынский», утвержденных решением Районного собрания представителей городского поселения «Поселок Воротынский» от 26.12.2022 № 41 предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства объектов предпринимательства, расположенных в зоне Ж-1 и нормативных показателей, установленных СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

2.6 Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры территории проекта планировки

Параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения объектов инженерного обеспечения территории определяются согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский», утвержденных решением Районного собрания представителей городского поселения «Поселок Воротынский» от 26.12.2022 № 41, техническим регламентам и Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 (ред. от 29.07.2020) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения ОКС электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в том числе линейных, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						39/22-07/22-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23

2.7 Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.4 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 29.07.2020)

Таблица 5

<i>Категория дорог и улиц</i>	<i>Расчетная скорость движения, км/ч</i>	<i>Ширина полосы движения, м</i>	<i>Число полос движения (суммарная в двух направлениях)</i>	<i>Наименьший радиус кривых в плане, м</i>	<i>Наибольший продольный уклон, о/оо</i>	<i>Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м</i>	<i>Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м</i>	<i>Ширина пешеходной части тротуара, м</i>
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

39/22-07/22-ПЗ

Лист

24

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных жилых домов)

Таблица 6

<i>№ индивидуального жилого дома на чертеже</i>	<i>Предельное количество этажей/максимальная высота зданий</i>	<i>Площадь зоны планируемого размещения жилой застройки, кв.м</i>	<i>Максимальный процент застройки, %</i>	<i>Коэффициент застройки</i>	<i>Коэффициент плотности застройки</i>	<i>Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м</i>	<i>Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4/18	973	68	0,2	0,4	194,6	389,2
2	4/18	877	68	0,2	0,4	175,4	350,8
3	4/18	824	68	0,2	0,4	164,8	329,6
4	4/18	768	68	0,2	0,4	153,6	307,2
5	4/18	712	68	0,2	0,4	142,4	284,8
6	4/18	720	68	0,2	0,4	144	288
7	4/18	709	68	0,2	0,4	141,8	283,6
8	4/18	738	68	0,2	0,4	147,6	295,2
9	4/18	637	68	0,2	0,4	127,4	254,8
10	4/18	648	68	0,2	0,4	129,6	259,2
11	4/18	714	68	0,2	0,4	142,8	285,6
12	4/18	797	68	0,2	0,4	159,4	318,8
13	4/18	1016	68	0,2	0,4	203,2	406,4
14	4/18	907	68	0,2	0,4	181,4	362,8
15	4/18	865	68	0,2	0,4	173	346
16	4/18	698	68	0,2	0,4	139,6	279,2
17	4/18	718	68	0,2	0,4	143,6	287,2
18	4/18	651	68	0,2	0,4	130,2	260,4
19	4/18	659	68	0,2	0,4	131,8	263,6
20	4/18	686	68	0,2	0,4	137,2	274,4
21	4/18	749	68	0,2	0,4	149,8	299,6
22	4/18	754	68	0,2	0,4	150,8	301,6
23	4/18	661	68	0,2	0,4	132,2	264,4
24	4/18	675	68	0,2	0,4	135	270
25	4/18	676	68	0,2	0,4	135,2	270,4
26	4/18	673	68	0,2	0,4	134,6	269,2
27	4/18	634	68	0,2	0,4	126,8	253,6
28	4/18	639	68	0,2	0,4	127,8	255,6
29	4/18	643	68	0,2	0,4	128,6	257,2
30	4/18	646	68	0,2	0,4	129,2	258,4
31	4/18	695	68	0,2	0,4	139	278
32	4/18	681	68	0,2	0,4	136,2	272,4
33	4/18	648	68	0,2	0,4	129,6	259,2
34	4/18	649	68	0,2	0,4	129,8	259,6
35	4/18	659	68	0,2	0,4	131,8	263,6
36	4/18	795	68	0,2	0,4	159	318
37	4/18	603	68	0,2	0,4	120,6	241,2
38	4/18	602	68	0,2	0,4	120,4	240,8
39	4/18	633	68	0,2	0,4	126,6	253,2
40	4/18	636	68	0,2	0,4	127,2	254,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

41	4/18	635	68	0,2	0,4	127	254
42	4/18	635	68	0,2	0,4	127	254
43	4/18	630	68	0,2	0,4	126	252
44	4/18	628	68	0,2	0,4	125,6	251,2
45	4/18	626	68	0,2	0,4	125,2	250,4
46	4/18	644	68	0,2	0,4	128,8	257,6
47	4/18	626	68	0,2	0,4	125,2	250,4
48	4/18	627	68	0,2	0,4	125,4	250,8
49	4/18	627	68	0,2	0,4	125,4	250,8
50	4/18	625	68	0,2	0,4	125	250
51	4/18	625	68	0,2	0,4	125	250
52	4/18	625	68	0,2	0,4	125	250
53	4/18	628	68	0,2	0,4	125,6	251,2
54	4/18	614	68	0,2	0,4	122,8	245,6
55	4/18	987	68	0,2	0,4	197,4	394,8
56	4/18	628	68	0,2	0,4	125,6	251,2
57	4/18	621	68	0,2	0,4	124,2	248,4
58	4/18	660	68	0,2	0,4	132	264
59	4/18	655	68	0,2	0,4	131	262
60	4/18	645	68	0,2	0,4	129	258
61	4/18	667	68	0,2	0,4	133,4	266,8
62	4/18	652	68	0,2	0,4	130,4	260,8
63	4/18	699	68	0,2	0,4	139,8	279,6
64	4/18	680	68	0,2	0,4	136	272
65	4/18	618	68	0,2	0,4	123,6	247,2
66	4/18	622	68	0,2	0,4	124,4	248,8
67	4/18	615	68	0,2	0,4	123	246
68	4/18	618	68	0,2	0,4	123,6	247,2
69	4/18	620	68	0,2	0,4	124	248
70	4/18	954	68	0,2	0,4	190,8	381,6
71	4/18	676	68	0,2	0,4	135,2	270,4
72	4/18	670	68	0,2	0,4	134	268
73	4/18	668	68	0,2	0,4	133,6	267,2
74	4/18	659	68	0,2	0,4	131,8	263,6
75	4/18	683	68	0,2	0,4	136,6	273,2
76	4/18	645	68	0,2	0,4	129	258
77	4/18	632	68	0,2	0,4	126,4	252,8
78	4/18	628	68	0,2	0,4	125,6	251,2
79	4/18	620	68	0,2	0,4	124	248
80	4/18	959	68	0,2	0,4	191,8	383,6
81	4/18	690	68	0,2	0,4	138	276
82	4/18	692	68	0,2	0,4	138,4	276,8
83	4/18	691	68	0,2	0,4	138,2	276,4
84	4/18	690	68	0,2	0,4	138	276
85	4/18	692	68	0,2	0,4	138,4	276,8
86	4/18	688	68	0,2	0,4	137,6	275,2
87	4/18	708	68	0,2	0,4	141,6	283,2
88	4/18	669	68	0,2	0,4	133,8	267,6
89	4/18	869	68	0,2	0,4	173,8	347,6
90	4/18	952	68	0,2	0,4	190,4	380,8
91	4/18	915	68	0,2	0,4	183	366
92	4/18	903	68	0,2	0,4	180,6	361,2
93	4/18	902	68	0,2	0,4	180,4	360,8
94	4/18	935	68	0,2	0,4	187	374
95	4/18	612	68	0,2	0,4	122,4	244,8
96	4/18	761	68	0,2	0,4	152,2	304,4
97	4/18	720	68	0,2	0,4	144	288
98	4/18	671	68	0,2	0,4	134,2	268,4
99	4/18	660	68	0,2	0,4	132	264

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

39/22-07/22-ПЗ

100	4/18	746	68	0,2	0,4	149,2	298,4
101	4/18	719	68	0,2	0,4	143,8	287,6
102	4/18	653	68	0,2	0,4	130,6	261,2
103	4/18	690	68	0,2	0,4	138	276
104	4/18	828	68	0,2	0,4	165,6	331,2
105	4/18	639	68	0,2	0,4	127,8	255,6
106	4/18	612	68	0,2	0,4	122,4	244,8
107	4/18	626	68	0,2	0,4	125,2	250,4
108	4/18	696	68	0,2	0,4	139,2	278,4
109	4/18	705	68	0,2	0,4	141	282
110	4/18	659	68	0,2	0,4	131,8	263,6
111	4/18	693	68	0,2	0,4	138,6	277,2
112	4/18	768	68	0,2	0,4	153,6	307,2
113	4/18	758	68	0,2	0,4	151,6	303,2
114	4/18	834	68	0,2	0,4	166,8	333,6
115	4/18	830	68	0,2	0,4	166	332
116	4/18	759	68	0,2	0,4	151,8	303,6
117	4/18	821	68	0,2	0,4	164,2	328,4
118	4/18	899	68	0,2	0,4	179,8	359,6
119	4/18	911	68	0,2	0,4	182,2	364,4
120	4/18	687	68	0,2	0,4	137,4	274,8
121	4/18	636	68	0,2	0,4	127,2	254,4
122	4/18	924	68	0,2	0,4	184,8	369,6
123	4/18	817	68	0,2	0,4	163,4	326,8
124	4/18	705	68	0,2	0,4	141	282
125	4/18	742	68	0,2	0,4	148,4	296,8
126	4/18	691	68	0,2	0,4	138,2	276,4
127	4/18	729	68	0,2	0,4	145,8	291,6
128	4/18	703	68	0,2	0,4	140,6	281,2
129	4/18	699	68	0,2	0,4	139,8	279,6
130	4/18	752	68	0,2	0,4	150,4	300,8
131	4/18	708	68	0,2	0,4	141,6	283,2
132	4/18	782	68	0,2	0,4	156,4	312,8
133	4/18	761	68	0,2	0,4	152,2	304,4
134	4/18	931	68	0,2	0,4	186,2	372,4
135	4/18	1015	68	0,2	0,4	203	406
136	4/18	627	68	0,2	0,4	125,4	250,8
137	4/18	651	68	0,2	0,4	130,2	260,4
138	4/18	651	68	0,2	0,4	130,2	260,4
139	4/18	630	68	0,2	0,4	126	252
140	4/18	645	68	0,2	0,4	129	258
141	4/18	672	68	0,2	0,4	134,4	268,8
142	4/18	647	68	0,2	0,4	129,4	258,8
143	4/18	705	68	0,2	0,4	141	282
144	4/18	757	68	0,2	0,4	151,4	302,8
145	4/18	782	68	0,2	0,4	156,4	312,8
146	4/18	764	68	0,2	0,4	152,8	305,6
147	4/18	770	68	0,2	0,4	154	308
148	4/18	747	68	0,2	0,4	149,4	298,8
149	4/18	727	68	0,2	0,4	145,4	290,8
150	4/18	602	68	0,2	0,4	120,4	240,8
151	4/18	606	68	0,2	0,4	121,2	242,4
152	4/18	614	68	0,2	0,4	122,8	245,6
153	4/18	648	68	0,2	0,4	129,6	259,2
154	4/18	649	68	0,2	0,4	129,8	259,6
155	4/18	650	68	0,2	0,4	130	260
156	4/18	659	68	0,2	0,4	131,8	263,6
157	4/18	666	68	0,2	0,4	133,2	266,4
158	4/18	609	68	0,2	0,4	121,8	243,6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

39/22-07/22-ПЗ

Лист

27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

159	4/18	695	68	0,2	0,4	139	278
160	4/18	650	68	0,2	0,4	130	260
161	4/18	674	68	0,2	0,4	134,8	269,6
162	4/18	628	68	0,2	0,4	125,6	251,2
163	4/18	619	68	0,2	0,4	123,8	247,6
164	4/18	680	68	0,2	0,4	136	272
165	4/18	665	68	0,2	0,4	133	266
166	4/18	815	68	0,2	0,4	163	326
167	4/18	687	68	0,2	0,4	137,4	274,8
168	4/18	606	68	0,2	0,4	121,2	242,4
169	4/18	622	68	0,2	0,4	124,4	248,8
170	4/18	644	68	0,2	0,4	128,8	257,6
171	4/18	619	68	0,2	0,4	123,8	247,6
172	4/18	610	68	0,2	0,4	122	244
173	4/18	606	68	0,2	0,4	121,2	242,4
174	4/18	765	68	0,2	0,4	153	306
175	4/18	620	68	0,2	0,4	124	248
176	4/18	638	68	0,2	0,4	127,6	255,2
177	4/18	835	68	0,2	0,4	167	334
178	4/18	919	68	0,2	0,4	183,8	367,6
179	4/18	888	68	0,2	0,4	177,6	355,2
180	4/18	875	68	0,2	0,4	175	350
181	4/18	852	68	0,2	0,4	170,4	340,8
182	4/18	688	68	0,2	0,4	137,6	275,2
183	4/18	1094	68	0,2	0,4	218,8	437,6
184	4/18	891	68	0,2	0,4	178,2	356,4
185	4/18	906	68	0,2	0,4	181,2	362,4
186	4/18	899	68	0,2	0,4	179,8	359,6
187	4/18	891	68	0,2	0,4	178,2	356,4
188	4/18	884	68	0,2	0,4	176,8	353,6
189	4/18	876	68	0,2	0,4	175,2	350,4
190	4/18	868	68	0,2	0,4	173,6	347,2
191	4/18	861	68	0,2	0,4	172,2	344,4
192	4/18	853	68	0,2	0,4	170,6	341,2
193	4/18	846	68	0,2	0,4	169,2	338,4
194	4/18	795	68	0,2	0,4	159	318
195	4/18	805	68	0,2	0,4	161	322
196	4/18	815	68	0,2	0,4	163	326
197	4/18	825	68	0,2	0,4	165	330
198	4/18	835	68	0,2	0,4	167	334
199	4/18	845	68	0,2	0,4	169	338
200	4/18	855	68	0,2	0,4	171	342
201	4/18	865	68	0,2	0,4	173	346
202	4/18	875	68	0,2	0,4	175	350
203	4/18	875	68	0,2	0,4	175	350
204	4/18	886	68	0,2	0,4	177,2	354,4
205	4/18	1162	68	0,2	0,4	232,4	464,8
206	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
207	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
208	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
209	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
210	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
211	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
212	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
213	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
214	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
215	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
216	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
217	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

39/22-07/22-ПЗ

Лист

28

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

218	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
219	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
220	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
221	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
222	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
223	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
224	4/18	1024	68	0,2	0,4	204,8	409,6
225	4/18	855	68	0,2	0,4	171	342
226	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
227	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
228	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
229	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
230	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
231	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
232	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
233	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
234	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
235	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
236	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
237	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
238	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
239	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
240	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
241	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
242	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
243	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
244	4/18	826	68	0,2	0,4	165,2	330,4
245	4/18	830	68	0,2	0,4	166	332
246	4/18	814	68	0,2	0,4	162,8	325,6
247	4/18	798	68	0,2	0,4	159,6	319,2
248	4/18	781	68	0,2	0,4	156,2	312,4
249	4/18	765	68	0,2	0,4	153	306
250	4/18	748	68	0,2	0,4	149,6	299,2
251	4/18	981	68	0,2	0,4	196,2	392,4
252	4/18	740	68	0,2	0,4	148	296
253	4/18	714	68	0,2	0,4	142,8	285,6
254	4/18	725	68	0,2	0,4	145	290
255	4/18	735	68	0,2	0,4	147	294
256	4/18	744	68	0,2	0,4	148,8	297,6
257	4/18	754	68	0,2	0,4	150,8	301,6
258	4/18	765	68	0,2	0,4	153	306
259	4/18	775	68	0,2	0,4	155	310
260	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
261	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
262	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
263	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
264	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
265	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
266	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
267	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
268	4/18	845	68	0,2	0,4	169	338
269	4/18	610	68	0,2	0,4	122	244
270	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
271	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
272	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
273	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
274	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
275	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
276	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

39/22-07/22-ПЗ

Лист

29

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

277	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
278	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
279	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
280	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
281	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
282	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
283	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
284	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
285	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
286	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
287	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
288	4/18	671	68	0,2	0,4	134,2	268,4
289	4/18	678	68	0,2	0,4	135,6	271,2
290	4/18	1081	68	0,2	0,4	216,2	432,4
291	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
292	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
293	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
294	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
295	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
296	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
297	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
298	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
299	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
300	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
301	4/18	847	68	0,2	0,4	169,4	338,8
302	4/18	812	68	0,2	0,4	162,4	324,8
303	4/18	915	68	0,2	0,4	183	366
304	4/18	906	68	0,2	0,4	181,2	362,4
305	4/18	891	68	0,2	0,4	178,2	356,4
306	4/18	873	68	0,2	0,4	174,6	349,2
307	4/18	855	68	0,2	0,4	171	342
308	4/18	833	68	0,2	0,4	166,6	333,2
309	4/18	813	68	0,2	0,4	162,6	325,2
310	4/18	792	68	0,2	0,4	158,4	316,8
311	4/18	772	68	0,2	0,4	154,4	308,8
312	4/18	753	68	0,2	0,4	150,6	301,2
313	4/18	723	68	0,2	0,4	144,6	289,2
314	4/18	696	68	0,2	0,4	139,2	278,4
315	4/18	711	68	0,2	0,4	142,2	284,4
316	4/18	726	68	0,2	0,4	145,2	290,4
317	4/18	741	68	0,2	0,4	148,2	296,4
318	4/18	757	68	0,2	0,4	151,4	302,8
319	4/18	765	68	0,2	0,4	153	306
320	4/18	749	68	0,2	0,4	149,8	299,6
321	4/18	731	68	0,2	0,4	146,2	292,4
322	4/18	714	68	0,2	0,4	142,8	285,6
323	4/18	612	68	0,2	0,4	122,4	244,8
324	4/18	677	68	0,2	0,4	135,4	270,8
325	4/18	664	68	0,2	0,4	132,8	265,6
326	4/18	625	68	0,2	0,4	125	250
327	4/18	819	68	0,2	0,4	163,8	327,6
328	4/18	782	68	0,2	0,4	156,4	312,8
329	4/18	763	68	0,2	0,4	152,6	305,2
330	4/18	1011	68	0,2	0,4	202,2	404,4
331	4/18	1026	68	0,2	0,4	205,2	410,4
332	4/18	1016	68	0,2	0,4	203,2	406,4
333	4/18	1239	68	0,2	0,4	247,8	495,6
334	4/18	1026	68	0,2	0,4	205,2	410,4
335	4/18	1158	68	0,2	0,4	231,6	463,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

39/22-07/22-ПЗ

Лист

30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

336	4/18	970	68	0,2	0,4	194	388
337	4/18	955	68	0,2	0,4	191	382
338	4/18	955	68	0,2	0,4	191	382
339	4/18	1033	68	0,2	0,4	206,6	413,2
340	4/18	1253	68	0,2	0,4	250,6	501,2
341	4/18	955	68	0,2	0,4	191	382
342	4/18	955	68	0,2	0,4	191	382
343	4/18	1116	68	0,2	0,4	223,2	446,4
344	4/18	960	68	0,2	0,4	192	384
345	4/18	831	68	0,2	0,4	166,2	332,4
346	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
347	4/18	800	68	0,2	0,4	160	320
348	4/18	739	68	0,2	0,4	147,8	295,6
349	4/18	716	68	0,2	0,4	143,2	286,4
350	4/18	787	68	0,2	0,4	157,4	314,8
351	4/18	857	68	0,2	0,4	171,4	342,8
352	4/18	1300	68	0,2	0,4	260	520

3.2 Характеристики планируемых объектов образования территории проекта планировки

Расчетная численность населения в планируемой жилой застройке составит 1056 человека, расчетная численность детей дошкольного возраста составит 105 мест, расчетная численность детей школьного возраста составит 174 места.

При определении параметров планируемого размещения объектов образования должны соблюдаться нормативные показатели, установленные СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов местного значения, относящихся к объектам в сфере образования населения.

Уровень территориальной пешеходной доступности дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации для населения составляет - 500 м/10 минут. Транспортная доступность общеобразовательной организации: не более 30 минут в одну сторону.

3.3 Характеристики планируемых объектов торговли территории проекта планировки

Характеристики планируемых объектов торговли и площадь зон планируемого размещения (ЗПР) объектов торговли

Таблица 7

<i>Наименование объекта торговли</i>	<i>Предельное количество этажей/ высота здания, м</i>	<i>Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения ОКС, (кв.м)</i>	<i>Торговая площадь, кв.м</i>	<i>Количество машино-мест</i>	<i>Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м</i>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	2	3	4	5	6
Магазин	4/10	2536	317	32	800

3.4 Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры территории проекта планировки

Документацией по планировке территории предполагается организовать один въезд-выезд на территорию проекта планировки с проектируемой автомобильной дороги местного значения с твердым покрытием. Проект автомобильной дороги местного значения находится в стадии разработки. Параметры планируемых примыканий к автодороге местного значения определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Улично - дорожная сеть на территории проекта планировки представляет собой сеть улиц в жилой застройке, связывающих между собой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Планируемая улично-дорожная сеть обеспечивает доступ ко всем образуемым земельным участкам. Основное передвижение населения по территории проекта планировки планируется осуществляться на личном автотранспорте.

Для обеспечения пешеходного движения на территории проекта планировки предусмотрены тротуары вдоль дорожного полотна шириной 1,5 м, что обеспечивает безопасное перемещение пешеходов.

Хранение индивидуальных транспортных средств населения предполагается на территории участков индивидуальных жилых домов.

3.5 Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры территории проекта планировки

Водоснабжение:

1. Система водоснабжения на территории проекта планировки планируется централизованная.

2. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых улиц.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

5. Максимальный суточный расход с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления составит – 139,40 м³/сут., максимальный суточный расход с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления составит – 139,40 м³/сут., минимальный суточный расход с учетом коэффициента суточной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										39/22-07/22-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						32

неравномерности водопотребления составит – 88,71 м³/сут., максимально-часовой расход составляет – 13,94 м³/час – 3,9 л/сек., минимально-часовой расход составляет – 0,22 м³/час – 0,10 л/сек.

Водоотведение:

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности канализационных сетей.

3. Режим водоотведения – круглосуточный.

4. Система водоотведения общесплавная.

5. Планируется размещение напорной хозяйственно-бытовой канализации, вдоль планируемых улиц.

6. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемых улиц.

Ливневая канализация

Отвод поверхностных стоков предусматривается в соответствии с существующей системой отвода дождевых и талых вод, по спланированной поверхности в пониженные места прилегающего рельефа.

Газоснабжение:

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий объем потребления природного газа всех планируемых объектов капитального строительства ориентировочно равен 562,0 куб.м/час, с последующим уточнением на стадии архитектурного - строительного проектирования.

3. Планируется размещение сетей распределительных сетей газопровода низкого давления вдоль планируемых улиц и проездов до потребителей.

4. Планируется размещение ГРП.

Теплоснабжение:

1. Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства - автономное.

Электроснабжение:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.			

						39/22-07/22-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям, максимальное энергопотребление потребителями планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно составит – 477,9 кВт, максимальная (расчетная) мощность уличного освещения составит – 22,3 кВт с последующим уточнением на стадии архитектурного - строительного проектирования.

3. Планируется строительство ВЛ-0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью (TN-C) от планируемых КТП (строительство необходимого количества ВЛН-0,4 кВ, включая уличное освещение).

4. Планируется устройство сети уличного освещения, выполняемого вдоль улиц.

Характеристики инженерных сетей

Таблица 8

№ n/n	Наименование показателей	Един. Измерения	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам
	Протяженность линейных объектов инженерной инфраструктуры:	м	1108	24651
1	Газоснабжение:	м	-	5533
1.2	сети газопровода низкого давления	м	-	5333
2	Электроснабжение:	м	-	6544
2.1	ВЛН 0,4 кВ	м	-	6306
2.2	ВЛЗ 10 кВ	м	-	238
3	Водоснабжение	м	1108	6370
4	Водоотведение	м	-	6204

Баланс территории проекта планировки

Таблица 9

№ n/n	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
	Площадь территории в границах проекта планировки	га	47,0
1	Территория образуемых земельных участков	га	47,0
1.1	Под индивидуальную жилую застройку	га	27,0
1.2	Под улично-дорожную сеть	га	11,1
1.3	Территории общего пользования	га	3,1
1.4	Для размещения магазинов	га	0,3
1.5	Для размещения дополнительных предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания		0,5
1.6	Территории заняты линейными объектами	га	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

39/22-07/22-ПЗ

Лист

34

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь планируемого развития территории планируется строительство и проектирование объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

На вторую очередь планируемого развития территории планируется строительство и проектирование 352 индивидуальных жилых домов.

На третью очередь планируемого развития территории планируется обустройство территорий общего пользования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						39/22-07/22-ПЗ	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

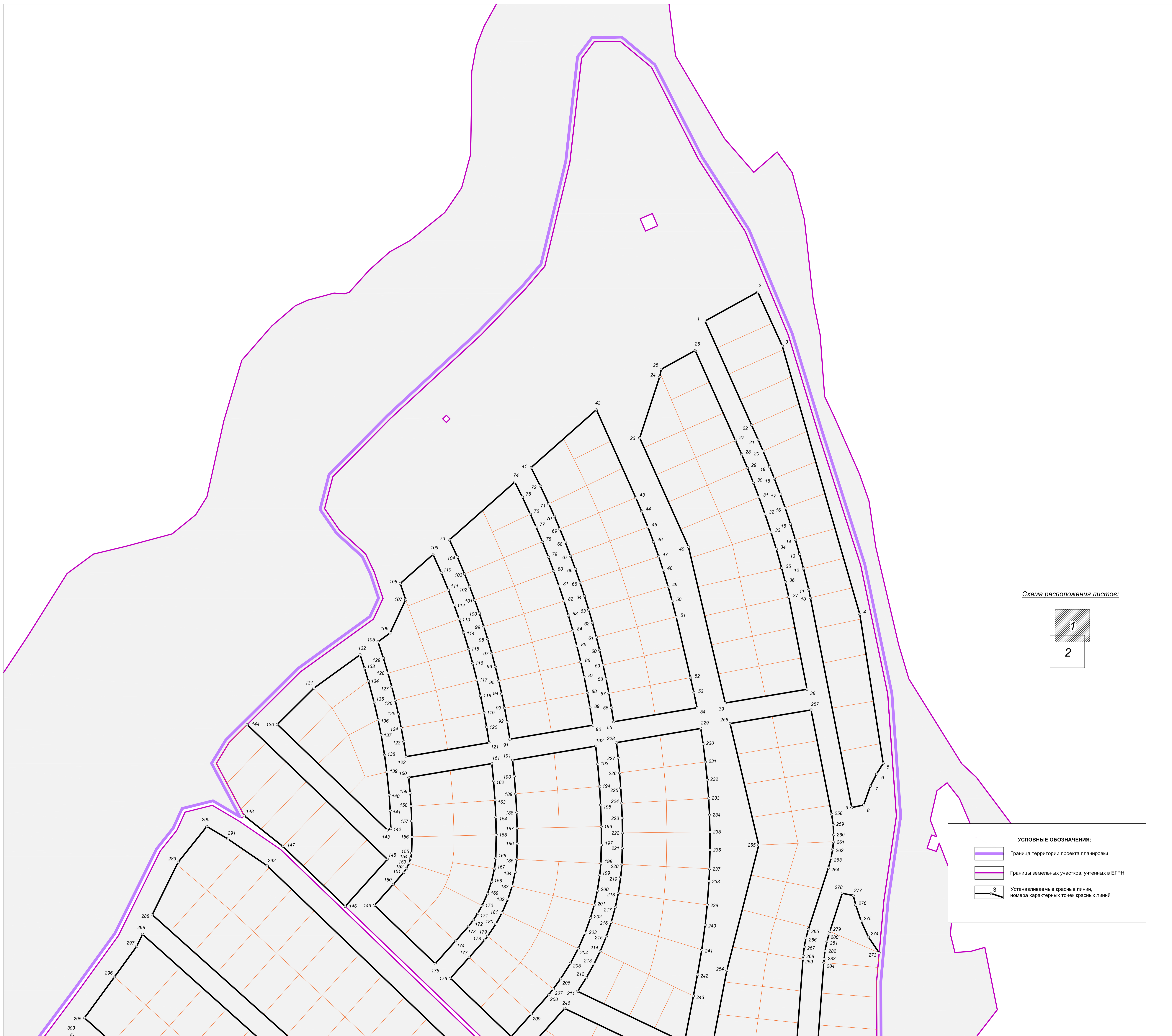
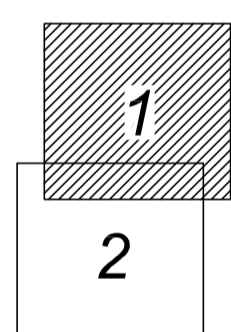

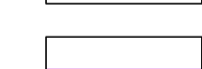
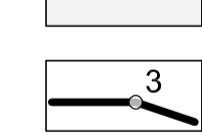


Схема расположения листов:

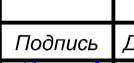



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории проекта планировки
-  Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек красных линий

39/22-07/22-ППТ

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с КНв 40-01-030404-488 и КНв 40-01-030404-487 (п. Вороньякское Бабынинского района Калужской области)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ил. Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шурафеев				
Проект.	Берлова				

Основная часть проекта планировки территории

Красные линии
Масштаб 1:1000

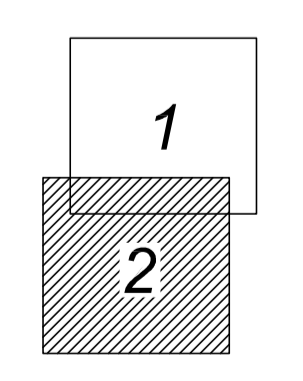
Слайд	Лист	Листов
	1	6

ООО "ГК ГЕО"

Имя, ИВ, ИИН, ИДН, ИДП, ИДР, ИДТ, ИДЛ, ИДМ, ИДН, ИДП, ИДР, ИДТ, ИДЛ, ИДМ



Схема расположения листов:



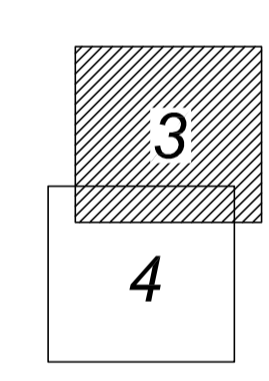
Условные обозначения приведены на листе 1

Имя	Иванов
Фамилия	Иванов
Дата	2022-07-22
Лист	2
Листов	2

39/22-07/22-ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с КНВ 40-01-030404-488 и КНВ 40-01-030404-487 (п. Воронтынский Бабынинского района Калужской области)					
Имя	Кон.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Берлова	Шарафеев		<i>[Подпись]</i>	
Проект.	Берлова				
Основная часть проекта планировки территории					Листы
Красные линии Масштаб 1:1000					2
ООО "ГК ГЕО"					



Схема расположения листов:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

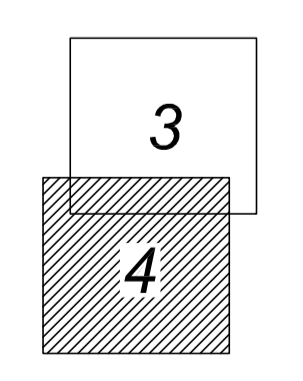
	Граница территории проекта планировки
	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
Границы планируемых элементов планировочной структуры:	
	кварталы
	территории общего пользования
	улично-дорожная сеть
	территории, занятые линейными объектами

39/22-07/22-ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с КМ 40-01.030404-488 и КМ 40-01.030404-487 (п. Вороньякис Бабынинского района Калужской области)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шурафеев				
Прое.	Берлова				
Основная часть проекта планировки территории				Слайды	Листы
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры				3	
Масштаб 1:1000				ООО "ГК ГЕО"	

Имя, №, дата, подпись, дата, лист, № документа, подпись, дата



Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 3

Имя	№	Имя	№
Составитель		Составитель	
Экзам. лист №		Экзам. лист №	
Подпись и дата		Подпись и дата	

39/22-07/22-ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с КН 40-01-030404-488 и КН 40-01-030404-487 (п. Вороньякис Бабынинского района Калужской области)					
Имя	Кон.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шурафеев			<i>[Signature]</i>	
Прое.	Берлова			<i>[Signature]</i>	
Основная часть проекта планировки территории				Слайды	Листы
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры Масштаб 1:1000				4	
ООО "ГК ГЕО"					

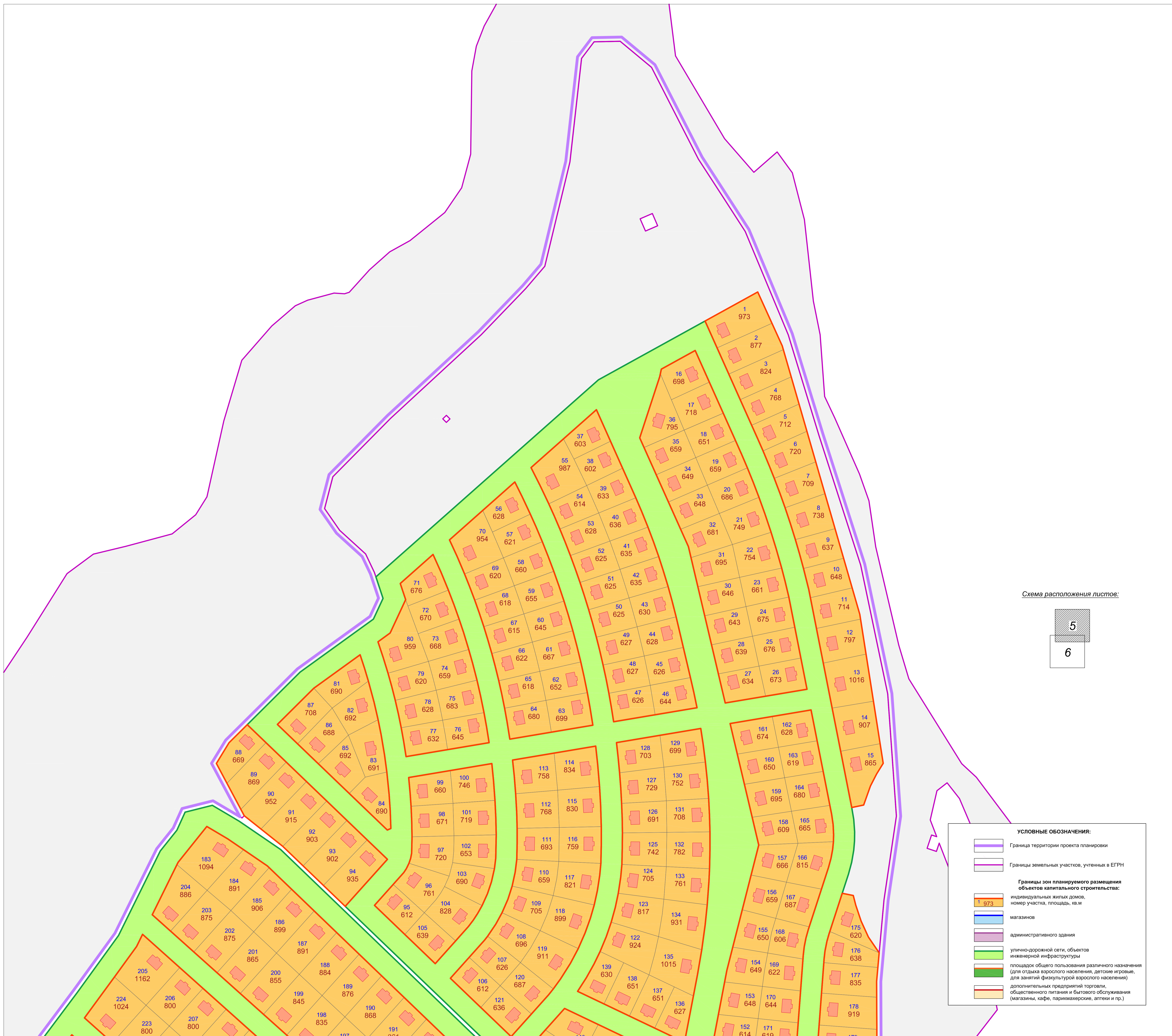
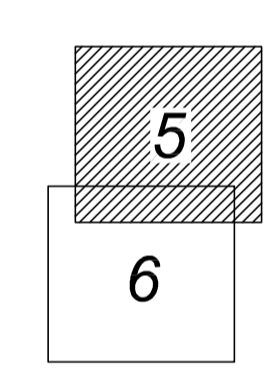


Схема расположения листов:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

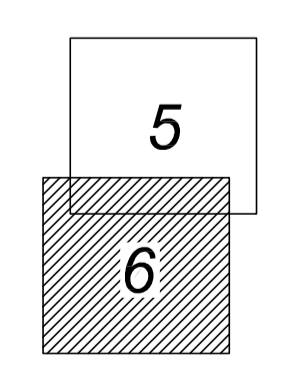
	Граница территории проекта планировки
	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:	
	индивидуальных жилых домов, номер участка, площадь, кв. м
	магазинов
	административного здания
	улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры
	площадок общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения)
	дополнительных предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания (магазины, кафе, парикмахерские, аптеки и пр.)

Содержание:
Лист № 001
Лист № 002
Лист № 003
Лист № 004
Лист № 005
Лист № 006
Лист № 007
Лист № 008
Лист № 009
Лист № 010
Лист № 011
Лист № 012
Лист № 013
Лист № 014
Лист № 015
Лист № 016
Лист № 017
Лист № 018
Лист № 019
Лист № 020
Лист № 021
Лист № 022
Лист № 023
Лист № 024
Лист № 025
Лист № 026
Лист № 027
Лист № 028
Лист № 029
Лист № 030
Лист № 031
Лист № 032
Лист № 033
Лист № 034
Лист № 035
Лист № 036
Лист № 037
Лист № 038
Лист № 039
Лист № 040
Лист № 041
Лист № 042
Лист № 043
Лист № 044
Лист № 045
Лист № 046
Лист № 047
Лист № 048
Лист № 049
Лист № 050
Лист № 051
Лист № 052
Лист № 053
Лист № 054
Лист № 055
Лист № 056
Лист № 057
Лист № 058
Лист № 059
Лист № 060
Лист № 061
Лист № 062
Лист № 063
Лист № 064
Лист № 065
Лист № 066
Лист № 067
Лист № 068
Лист № 069
Лист № 070
Лист № 071
Лист № 072
Лист № 073
Лист № 074
Лист № 075
Лист № 076
Лист № 077
Лист № 078
Лист № 079
Лист № 080
Лист № 081
Лист № 082
Лист № 083
Лист № 084
Лист № 085
Лист № 086
Лист № 087
Лист № 088
Лист № 089
Лист № 090
Лист № 091
Лист № 092
Лист № 093
Лист № 094
Лист № 095
Лист № 096
Лист № 097
Лист № 098
Лист № 099
Лист № 100
Лист № 101
Лист № 102
Лист № 103
Лист № 104
Лист № 105
Лист № 106
Лист № 107
Лист № 108
Лист № 109
Лист № 110
Лист № 111
Лист № 112
Лист № 113
Лист № 114
Лист № 115
Лист № 116
Лист № 117
Лист № 118
Лист № 119
Лист № 120
Лист № 121
Лист № 122
Лист № 123
Лист № 124
Лист № 125
Лист № 126
Лист № 127
Лист № 128
Лист № 129
Лист № 130
Лист № 131
Лист № 132
Лист № 133
Лист № 134
Лист № 135
Лист № 136
Лист № 137
Лист № 138
Лист № 139
Лист № 140
Лист № 141
Лист № 142
Лист № 143
Лист № 144
Лист № 145
Лист № 146
Лист № 147
Лист № 148
Лист № 149
Лист № 150
Лист № 151
Лист № 152
Лист № 153
Лист № 154
Лист № 155
Лист № 156
Лист № 157
Лист № 158
Лист № 159
Лист № 160
Лист № 161
Лист № 162
Лист № 163
Лист № 164
Лист № 165
Лист № 166
Лист № 167
Лист № 168
Лист № 169
Лист № 170
Лист № 171
Лист № 172
Лист № 173
Лист № 174
Лист № 175
Лист № 176
Лист № 177
Лист № 178
Лист № 179
Лист № 180
Лист № 181
Лист № 182
Лист № 183
Лист № 184
Лист № 185
Лист № 186
Лист № 187
Лист № 188
Лист № 189
Лист № 190
Лист № 191
Лист № 192
Лист № 193
Лист № 194
Лист № 195
Лист № 196
Лист № 197
Лист № 198
Лист № 199
Лист № 200

						39/22-07/22-ППТ					
						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с КНв 40-01-030404-488 и КНв 40-01-030404-487 (п. Вортынский Бабынинского района Калужской области)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Шарафеев									
Проект.		Берлова									
						Основная часть проекта планировки территории					
						Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства Масштаб 1:1000					
						Страниц		Лист		Листов	
						5		5		10	
						ООО "ГК ГЕО"					



Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 5

Имя, ИВ, подпись, Подпись и дата, Дата, лист, №, Содержание

						39/22-07/22-ППТ					
						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с КНЗ 40-01-030404-488 и КНЗ 40-01-030404-487 (п. Воронтынский Бабынинского района Калужской области)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Разраб.	Шарафеев				
Прое.	Берлова					Основная часть проекта планировки территории				Смайл	Лист
											6
										Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства Масштаб 1:1000	
						ООО "ГК ГЕО"					