

Инва. № 4\К от 16.04.2023

**Проект межевания территории  
индустриального парка «Воротынский»,  
расположенного на территории  
муниципального образования  
городского поселения «Поселок  
Воротынский» Бабынинского района  
Калужской области**

**Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории**

Генеральный директор института:

Главный градостроитель института:

Архитектор:

Архитектор:



Клинова Е.М.

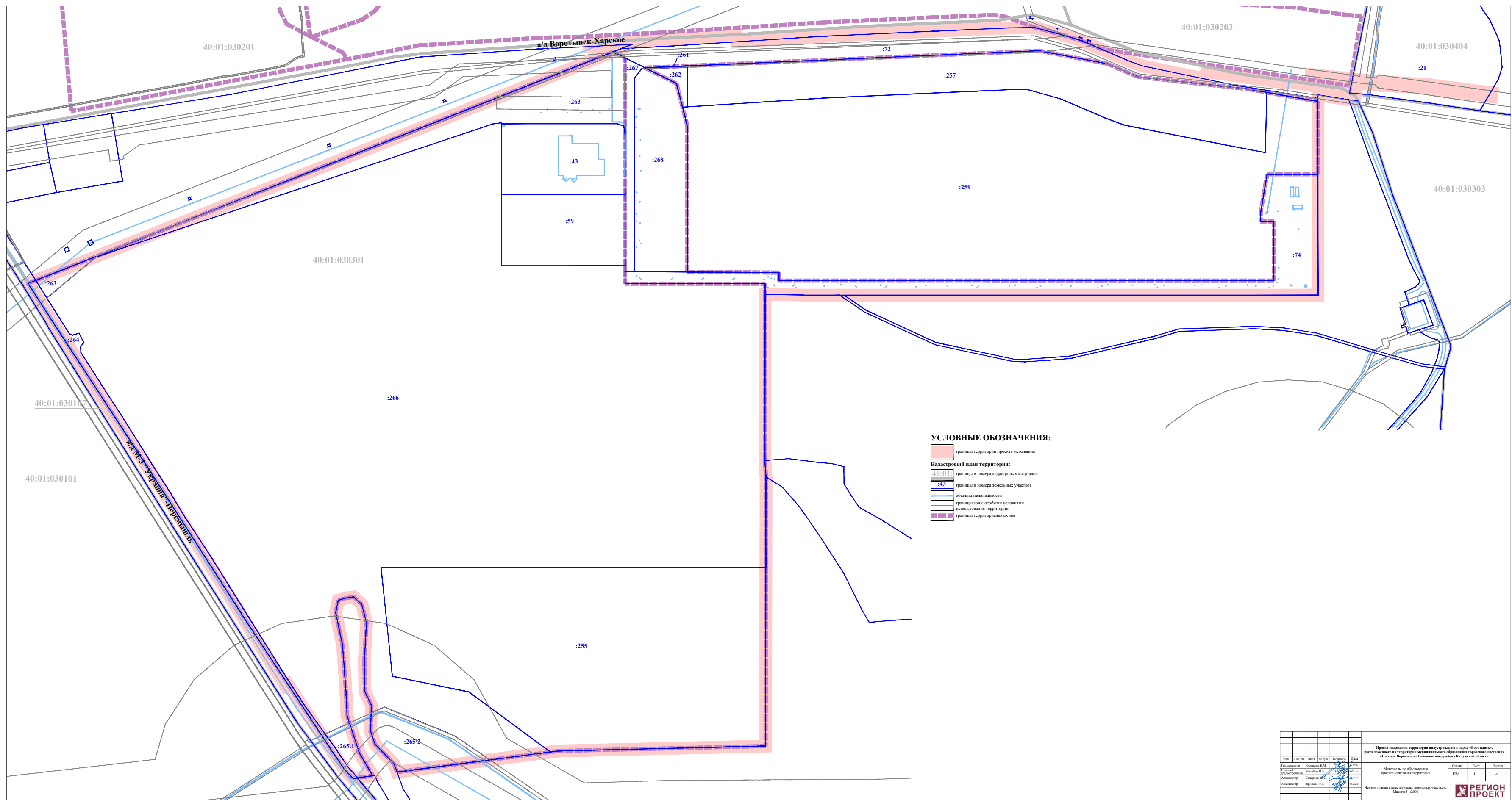
Метейко Н.А.

Сахарова Ю.С.

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2023 год



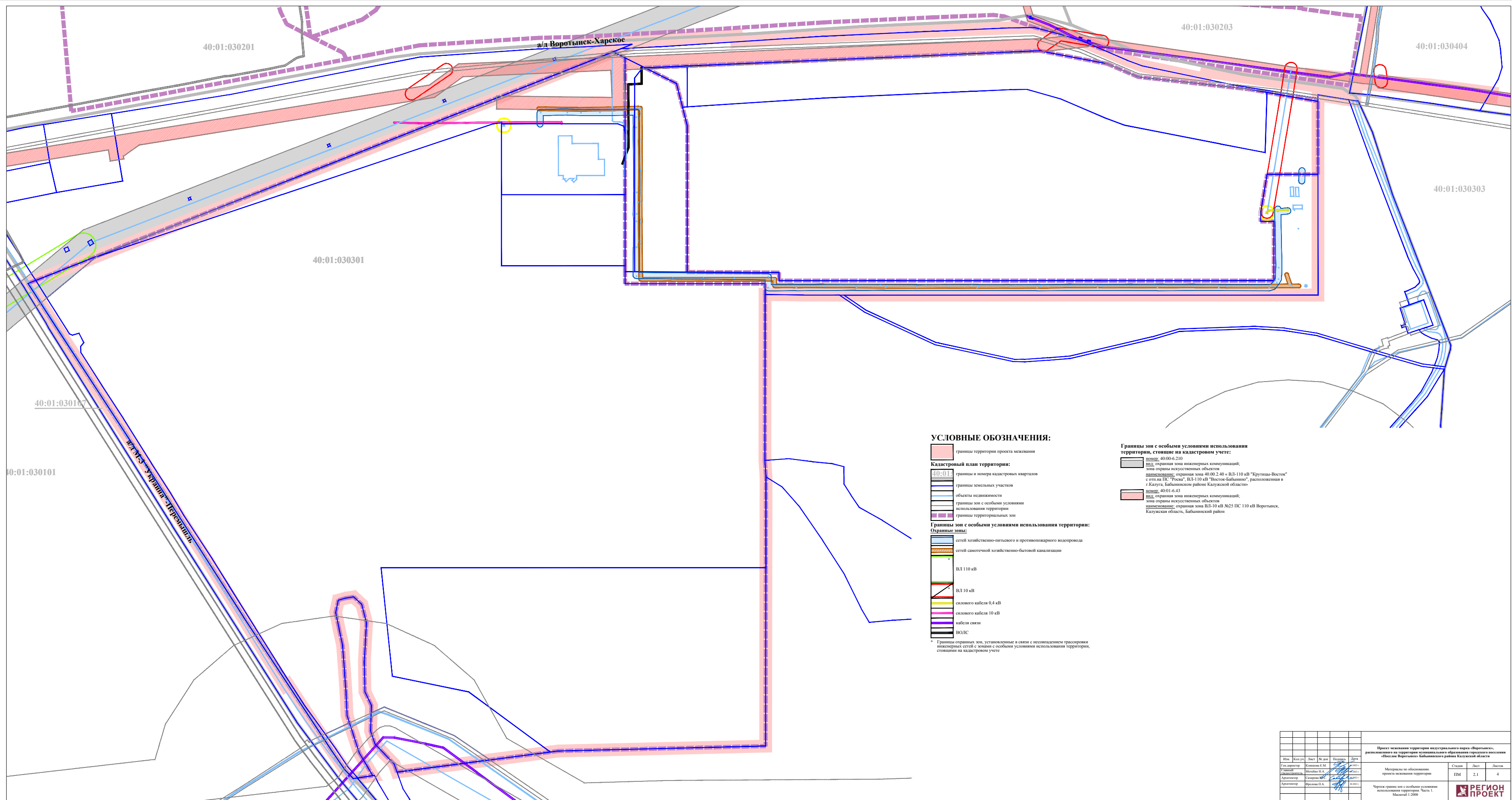


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:01: границы и номера кадастровых кварталов
- :43: границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

|   |          |                 |        |         |            |
|---|----------|-----------------|--------|---------|------------|
| Проект межевания территории индустриального парка «Воротынский», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Воротынский» Калязинского района Калужской области |          |                 |        |         |            |
| Изм.  | Кол. уч. | Лист            | № док. | Подпись | Дата       |
| Ген. директор   |          | Климова Е.М.    |        |         | 01.05.2020 |
| Уполномоченный  |          | Мельникова И.А. |        |         | 01.05.2020 |
| Архитектор  |          | Савельева В.С.  |        |         | 01.05.2020 |
| Архитектор  |          | Фролова П.А.    |        |         | 01.05.2020 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории   |          |                 |        | Страна  | Лист       |
| Чертеж границ существующих земельных участков.  |          |                 |        | ПМ      | 1          |
| Масштаб 1:2000  |          |                 |        | Листов  | 4          |





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охраняемые зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 10 кВ
- силового кабеля 0,4 кВ
- силового кабеля 10 кВ
- кабеля связи
- ВОЛС

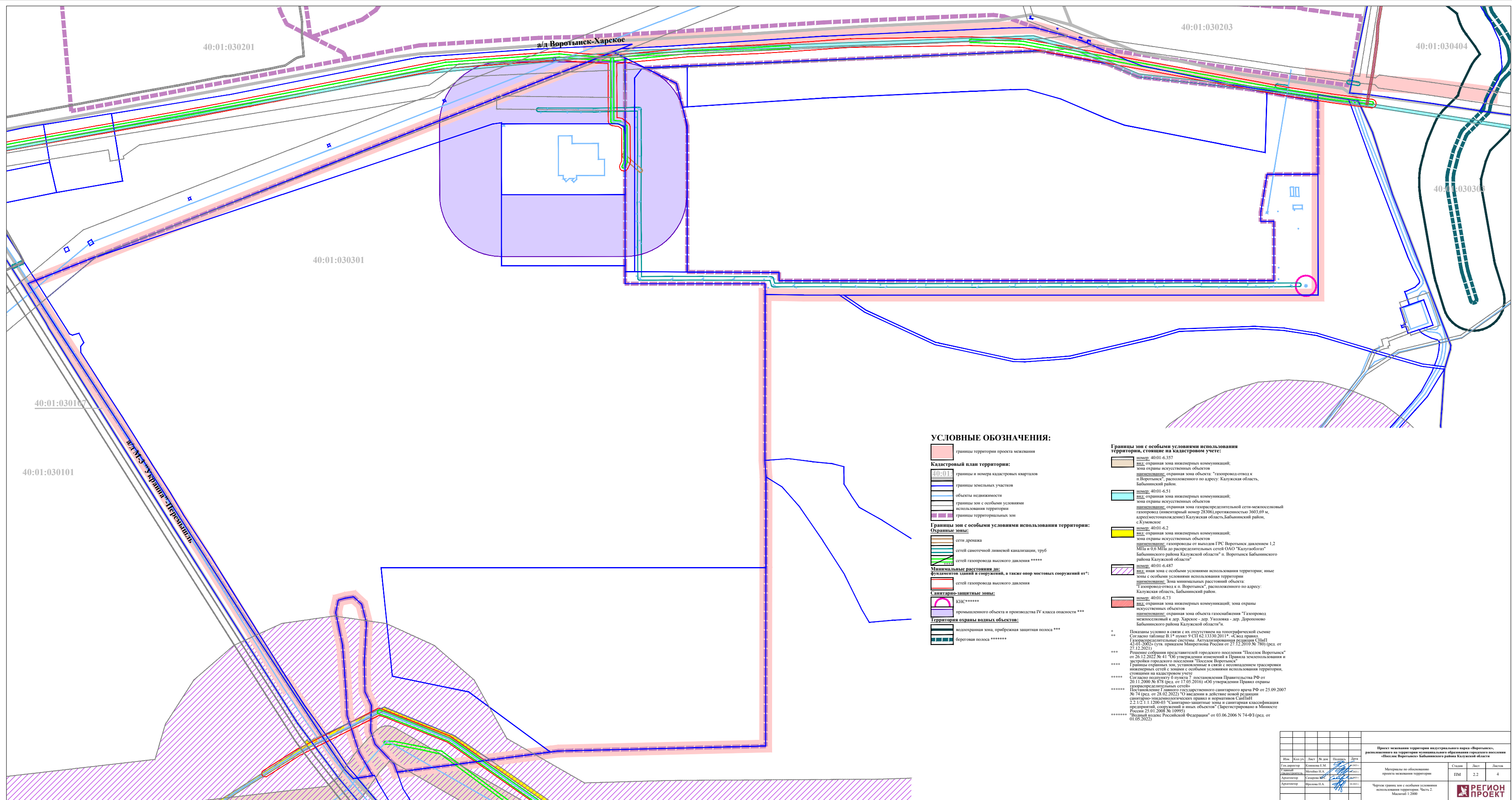
**Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**

- номер: 40:00-6.210  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранная зона 40:00-6.210 «ВЛ-110 кВ "Крутицы-Восток" с отп. на ПС "Роса", ВЛ-110 кВ "Восток-Бабынино", расположенная в г.Кауга, Бабынинском районе Калужской области»
- номер: 40:01-6.43  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ №25 ПС 110 кВ Вортыньск, Калужская область, Бабынинский район

\* Границы охраняемых зон, установленные в связи с несоответствием трассировки инженерных сетей с зонами с особыми условиями использования территории, стоящими на кадастровом учете

|   |  |  |  |  |  |        |  |  |      |  |  |        |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--------|--|--|------|--|--|--------|--|--|
| Проект межевания территории индустриального парка «Вортыньск», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Вортыньск» Бабынинского района Калужской области |  |  |  |  |  | Страна |  |  | Лист |  |  | Листов |  |  |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории   |  |  |  |  |  | ИМ     |  |  | 2.1  |  |  | 4      |  |  |
| Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000   |  |  |  |  |  |        |  |  |      |  |  |        |  |  |





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охраняемые зоны:**
- сети дренажа
- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сетей газопровода высокого давления \*\*\*\*
- Минимальные расстояния до:**
- фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от\*
- сетей газопровода высокого давления
- Санитарно-защитные зоны:**
- КНС\*\*\*\*\*
- промышленного объекта и производства IV класса опасности \*\*\*
- Территории охраны водных объектов:**
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса \*\*\*
- береговая полоса \*\*\*\*

- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40:01-6.357  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранная зона объекта "Газопровод-отвод к п.Вортыньск", расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район.
  - номер: 40:01-6.51  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранная зона газораспределительной сети-мезлоселковой газопровод (инвентарный номер 28306), протяженностью 3603,69 м, адрес(местонахождение) Калужская область, Бабынинский район, с.Кумовское
  - номер: 40:01-6.2  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
зона охраны искусственных объектов  
наименование: газопроводы от выходов ГРС Вортыньск давлением 1,2 МПа и 0,6 МПа до распределительных сетей ОАО "Калугаоблгаз" Бабынинского района Калужской области" п. Вортыньск Бабынинского района Калужской области"
  - номер: 40:01-6.487  
вид: иная зона с особыми условиями использования территории; иная зона с особыми условиями использования территории  
наименование: Зона минимальных расстояний объекта: "Газопровод-отвод к п. Вортыньск", расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район.
  - номер: 40:01-6.73  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод мезлоселковой к дер. Харское - дер. Усолова - дер. Дорохово Бабынинского района Калужской области" и.

\* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке  
\*\* Согласно таблице В.1\* пункт 9 СП 62.13330.2011\* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минстроя России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)  
\*\*\* Решение собрания представителей городского поселения "Поселок Вортыньск" от 26.12.2022 № 41 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Поселок Вортыньск"  
Границы охраняемых зон, установленные в связи с исполнением трассировки инженерных сетей с зонами с особыми условиями использования территории, стоящими на кадастровом учете  
\*\*\*\* Согласно подпункту б) пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»  
\*\*\*\*\* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О внесении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)  
\*\*\*\*\* "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022)

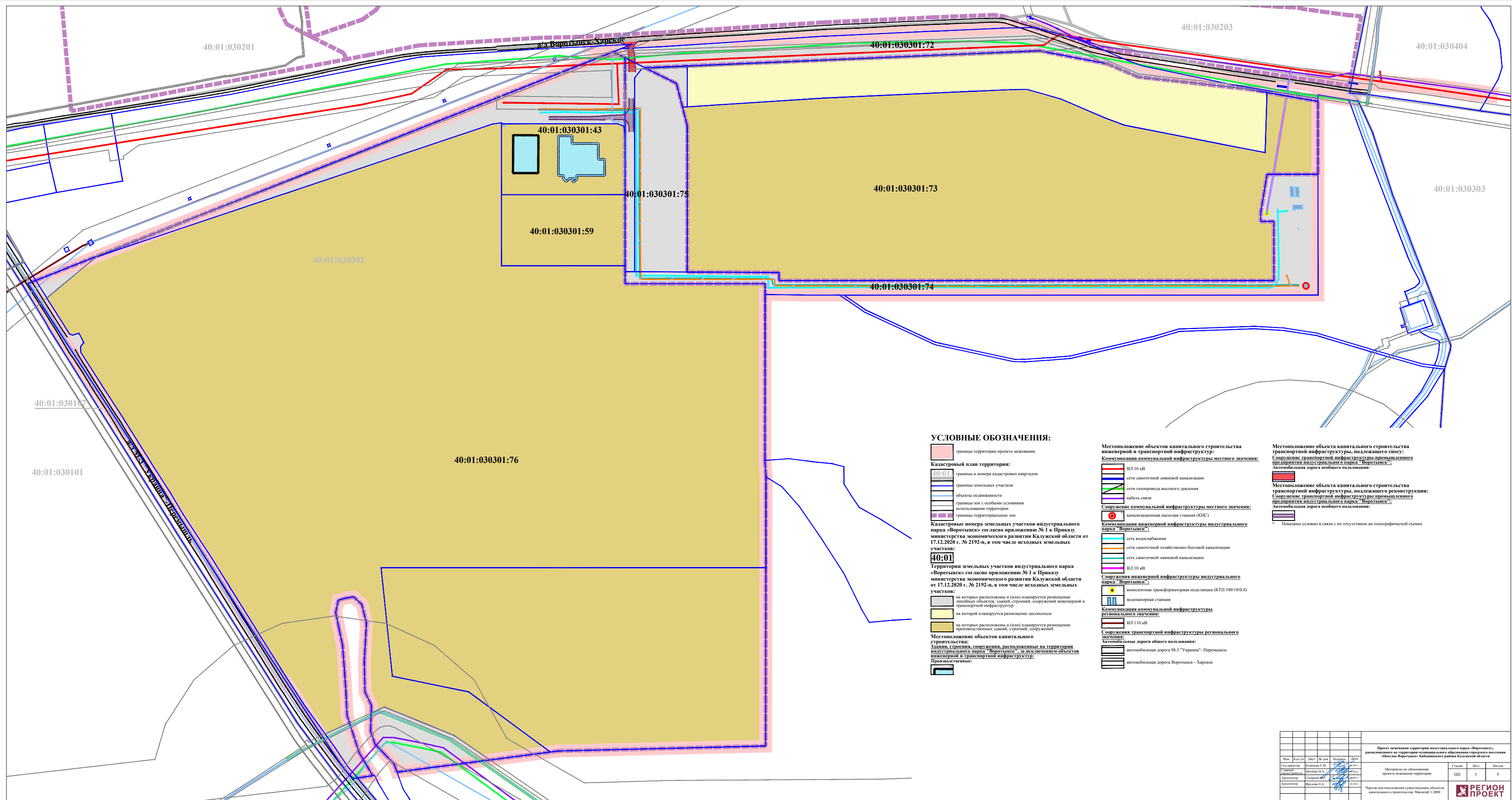
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| 1    |         |      |        |         |      |
| 2    |         |      |        |         |      |
| 3    |         |      |        |         |      |
| 4    |         |      |        |         |      |
| 5    |         |      |        |         |      |
| 6    |         |      |        |         |      |
| 7    |         |      |        |         |      |
| 8    |         |      |        |         |      |
| 9    |         |      |        |         |      |
| 10   |         |      |        |         |      |

Проект межевания территории индивидуального парка «Вортыньск», расположенного на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Вортыньск» Бабынинского района Калужской области

|   |        |      |        |
|---|--------|------|--------|
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Страна | Лист | Листов |
|   | ИМ     | 2.2  | 4      |

Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.  
Масштаб 1:2000

**РЕГИОН ПРОЕКТ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Кадастровые номера земельных участков промышленного назначения:**
- 40:01**
- Территории земельных участков промышленного назначения:**
- на которых расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, строений, сооружений инженерной и транспортной инфраструктур
- на которых планируется размещение лесополосы
- на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений
- Местоположение объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения, расположенные на территории промышленного назначения, за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктур:**
- Производственные
- Производственные
- Местоположение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры местного значения:**
- ВЛ 10 кВ
- сети самотечной ливневой канализации
- сети газопровода высокого давления
- кабель связи
- Сооружение коммунальной инфраструктуры местного значения:**
- канализационная насосная станция (КНС)
- Коммуникации инженерной инфраструктуры промышленного назначения:**
- сеть водоснабжения
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации
- ВЛ 10 кВ
- Сооружения инженерной инфраструктуры промышленного назначения:**
- комплектная трансформаторная подстанция (КТП 100/10,0,4)
- водонапорная станция
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры регионального значения:**
- ВЛ 110 кВ
- Сооружения транспортной инфраструктуры регионального значения:**
- Автомобильные дороги общего пользования:**
- автомобильная дорога М-3 "Украина". Перемычка
- автомобильная дорога Вортыньск - Харское
- Местоположение объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры, подлежащего сносу:**
- Сооружение транспортной инфраструктуры промышленного назначения:**
- Автомобильная дорога несамогопользования:**
- Местоположение объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры, подлежащего реконструкции:
- Сооружение транспортной инфраструктуры промышленного назначения:**
- Автомобильная дорога несамогопользования:**
- \* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

| Изм.           | Кол. уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | Страна | Лист | Листов |
|----------------|-----------------|------|--------|---------|------|--------|------|--------|
| Ген. директор  | Королева Е.М.   |      |        |         | 2021 |        |      |        |
| Уполномоченный | Мельникова И.А. |      |        |         | 2021 |        |      |        |
| Архитектор     | Савченко В.С.   |      |        |         | 2021 |        |      |        |
| Архитектор     | Фролова П.А.    |      |        |         | 2021 |        |      |        |

Проект межевания территории промышленного назначения «Вортыньск», расположенной на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Вортыньск» Калязинского района Калужской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000

Страна Лист Листов

ПП 3 4

**РЕГИОН ПРОЕКТ**