

Инв. № 4\К от 16.04.2023

**Проект планировки территории  
индустриального парка «Воротынск»,  
расположенного на территории  
муниципального образования  
городского поселения «Поселок  
Воротынск» Бабынинского района  
Калужской области**

**Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории**

Генеральный директор института:

Главный градостроитель института:

Архитектор:

Архитектор:



**Клинова Е.М.**

**Метейко Н.А.**

**Сахарова Ю.С.**

**Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2023 год



<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ .....</b>	<b>7</b>
2.1 Инженерно-геодезические изыскания .....	7
2.2 Климатические и географические условия .....	7
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>8</b>
3.1. Анализ современного состояния территории .....	8
3.1.1 Современное использование территории.....	8
3.1.2 Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия.....	8
3.1.3 Режимы зон с особыми условиями использования территории .....	8
3.1.4 Особо охраняемые природные территории .....	10
3.1.5 Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.....	10
3.1.6. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства .....	22
3.1.7. Санитарно-защитные зоны .....	24
3.1.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы .....	25
3.1.9. Полезные ископаемые в недрах .....	26
3.2. Градостроительные регламенты .....	26
3.3. Элементы планировочной структуры.....	26
3.4. Плотность застройки .....	27
3.5. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения .....	27
<b>4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>29</b>
4.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения .....	29
4.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры.....	29
4.2.1. Транспортная инфраструктура индустриального парка «Воротынский».....	29
4.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский» .....	35
4.3.1. Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский».....	35
4.3.2. Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский».....	36
4.3.3. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация.....	36
4.3.4. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский». Ливневая система водоотведения .....	36
4.3.5. Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский».....	37
4.3.6. Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» .....	37
<b>5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ .....</b>	<b>37</b>
5.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	37
5.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	37
5.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	38

5.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения .....	38
5.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации .....	38
5.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	41
5.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне .....	43
<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>45</b>
6.1. Санитарная очистка территории .....	45
6.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду .....	45
<b>7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>47</b>

## **Состав проекта планировки территории:**

### **Основная часть проекта планировки территории:**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000.
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.
  - 3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.
  - 3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000.
  - 3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:2000.
  - 3.4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:2000.
  - 3.5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:2000.
  - 3.6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:2000.
  - 3.7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:2000.
  - 3.8. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 8. Масштаб 1:2000.

### **Обосновывающая часть проекта планировки территории:**

- I. Пояснительная записка.
- II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:
  1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:2000.
  2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:2000.
    - 3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.
    - 3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.
  4. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:2000.
  5. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:2000.
  6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000. Масштаб 1:200.

## 7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:2000.

### 1. Общие положения

Проект планировки территории индустриального парка «Воротынский», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области, выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на основании договора № 1513-22 от 19.10.2022 на выполнение проектных работ по подготовке Документации по планировке территории – проект планировки территории индустриального парка «Воротынский», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области, заключенного между Акционерным обществом «Корпорация развития Калужской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского поселения «Поселок Воротынский», утвержденным решением Собрании представителей МО «п. Воротынский» от 12.07.2011 № 11 (ред. от 26.12.2022) «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Поселок Воротынский»;

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский», утвержденными решением Собрании представителей МО «п. Воротынский» от 20.12.2016 № 32 (ред. от 24.12.2019) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский» в новой редакции».

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в администрации Губернатора

Калужской области 02.09.2015 № 5324) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

10. Решение Дзержинского районного Собрания от 14.11.2017 № 272 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования МР «Дзержинский район» Калужской области» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

11. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

12. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

13. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

14. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

15. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

16. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр)» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

17. «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).

18. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

19. «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

20. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

21. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и

сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

22. «ГОСТ Р 56301-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 1982-ст) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

23. «СП 348.1325800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 21.09.2017 № 1240/пр) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

## **2. Результаты инженерных изысканий**

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).

### **2.1 Инженерно-геодезические изыскания**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

### **2.2 Климатические и географические условия**

Климат городского поселения «Поселок Воротынский» умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом. Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная  $+4,0...+4,6^{\circ}\text{C}$ . В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха  $-8,9^{\circ}\text{C}$ . Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха  $+17,8^{\circ}\text{C}$ . Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для рассматриваемой территории характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две

трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

#### **3.1. Анализ современного состояния территории**

##### **3.1.1 Современное использование территории**

В границы территории, применительно к которой подготавливается документация по планировке территории включены территории земельных участков индустриального парка «Воротынский» согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 17.12.2020 г. № 2192-п, в том числе исходных земельных участков:

- на которых расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, строений, сооружений инженерной и транспортной инфраструктур;
- на которой планируется размещение лесополосы;
- на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений.

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены:

- производственные здания, строения, сооружения;
- коммуникации коммунальной инфраструктуры местного значения (ВЛ 10 кВ, водопропускные трубы, сети газопровода высокого давления, кабель связи);
- сооружение коммунальной инфраструктуры местного значения (канализационная насосная станция (КНС));
- коммуникации инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский» (сеть водоснабжения, сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, сеть самотечной ливневой канализации и ВЛ 10 кВ);
- сооружения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский» (комплектная трансформаторная подстанция (КТП 100/10/0,4), водонапорная станция);
- коммуникации коммунальной инфраструктуры регионального значения (ВЛ 110 кВ);
- автомобильные дороги общего пользования регионального значения (автомобильная дорога М-3 "Украина"- Перемышль и автомобильная дорога Воротынский – Харьков);

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены объект капитального строительства транспортной инфраструктуры:

- подлежащий сносу - сооружение транспортной инфраструктуры промышленного предприятия индустриального парка «Воротынский» (автомобильная дорога необщего пользования);
- подлежащий реконструкции - сооружение транспортной инфраструктуры промышленного предприятия индустриального парка «Воротынский» (автомобильная дорога необщего пользования).

##### **3.1.2 Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия**

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

##### **3.1.3 Режимы зон с особыми условиями использования территории**

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников



истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

1. номер: 40:00-6.210  
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
 зона охраны искусственных объектов  
 наименование: охранная зона 40.00.2.40 «ВЛ-110 кВ «Крутицы-Восток» с отп.на ПС «Росва», ВЛ-110 кВ «Восток-Бабынино», расположенная в г.Калуга, Бабынинском районе Калужской области»

2. номер: 40:01-6.43  
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
 зона охраны искусственных объектов  
 наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ №25 ПС 110 кВ Воротынский, Калужская область, Бабынинский район

3. номер: 40:01-6.357  
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
 зона охраны искусственных объектов  
 наименование: охранная зона объекта: "газопровод-отвод к п.Воротынский", расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район.

4. номер: 40:01-6.51  
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
 зона охраны искусственных объектов  
 наименование: охранная зона газораспределительной сети-межпоселковый газопровод (инвентарный номер 28306), протяженностью 3603,69 м, адрес(местонахождение): Калужская область, Бабынинский район, с.Кумовское;

5. номер: 40:01-6.2  
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
 зона охраны искусственных объектов  
 наименование: газопроводы от выходов ГРС Воротынский давлением 1,2 МПа и 0,6 МПа до распределительных сетей ОАО «Калугаоблгаз» Бабынинского района Калужской области» п. Воротынский Бабынинского района Калужской области»;

6. номер: 40:01-6.487  
 вид: иная зона с особыми условиями использования территории; иные зоны с особыми условиями использования территории  
 наименование: Зона минимальных расстояний объекта: «Газопровод-отвод к п. Воротынский», расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район.;

7. номер: 40:01-6.73  
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов  
 наименование: охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Харское - дер. Уколовка - дер. Доропоново Бабынинского района Калужской области»

На территории проектирования и рядом с ней расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны и минимальные расстояния для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети водоснабжения;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- ВЛ 110 кВ;

- ВЛ 10 кВ;
- силовой кабель 0,4 кВ;
- силовой кабель 10 кВ;
- кабель связи;
- ВОЛС;
- комплектные трансформаторные подстанции (КТП);
- сеть дренажа;
- сети самотечной ливневой канализации (труб), водопропускные трубы;
- сети газопровода высокого давления.

На территории проектирования расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- КНС;
- промышленный объект и производство IV класса опасности.

На территории проекта планировки расположен водный объект - ручей, для которого устанавливаются охранные зоны для предотвращения возможного загрязнения.

### **3.1.4 Особо охраняемые природные территории**

На территории проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### **3.1.5 Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений**

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной борвки кювета или подожвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подожвы насыпи и борвки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5 (см. прим. 7)	3 «6*»	4	2,8	2 «**»	1 «**»	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3 (см. прим.7)	1,5 «6*»	4	2,8	1,5 «**»	1 «**»	1	2	3
дренаж	2 (см. прим.7)	1	4	2,8	1 «**»	1 «**»	0,5	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети/теплопроводы «***»	См. СП 124.13330.2012, приложение А								
кабели силовые всех напряжений, кабели связи и кабельной канализации	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5 «4*»	1«4*»	1 «*»	5«*»	10 «*»
каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЛКС ТМК «*5»	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

«\*» Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

«\*\*» Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).

«\*\*\*» Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.

«\*4» Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты).

«\*5» В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

«\*6» Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

Примечания:

1. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100 %-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].

Для климатических подрайонов строительства IА, IБ, IГ и IД по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключаяющих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до

фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10 °С для кабельных линий до 10 кВ и 5 °С - для линий 20 - 220 кВ.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеенной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеенной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (герметичные футляры с усиленной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; 5 - от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.

7. При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330. Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований пунктов 7.59 - 7.65 СП 34.13330.2021.

8. При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

9. Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330, а для производственных объектов - с учетом СП 18.13330.

10. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности (100 %-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.)

**Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием)  
газопроводов до зданий и сооружений**

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв		в соответствии с пуэ			
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0



1	2	3	4	5	6
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5

1	2	3	4	5	6
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0
<p>Примечания</p> <p>1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.</p> <p>2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.</p> <p>3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.</p> <p>4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.</p> <p>5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.</p> <p>6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.</p> <p>8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется</p>					

принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.

9. При прокладке газопровода в футляре минимальные расстояния до футляра следует принимать как до газопровода.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	1,5 См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	1 «*»	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 1,2,3	0,4	0,4	1 «*»	0,5	0,5	1	1	1
канализация дождевая	См. прим. 2,3	0,4	0,4	1 «*»	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	1 «*»	1 «*»	1 «*»	0,1 - 0,5 «*»	0,5	1	1	1	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
каналы, тоннели, коммуникационные тоннели	1,5 См. прим. 3	1 См. прим. 3	1	1	0,5	См. СП 124.13330.2012 приложения А,Б		-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	См. СП 124.13330.2012 приложения А,Б		1	-
ЛКС ТМК «**»	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	1		0,5	0,5
<p>«*» Для угольных шахт в соответствии с требованиями [34]. Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями (10, пункт 2.3.86).</p> <p>«**» В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м</p> <p>Примечания</p> <p>1. При параллельной прокладке нескольких линий водоводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.</p> <p>2. При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.</p> <p>3. От сетей водопровода (канализации), проложенных безканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительного-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ.</p>									

Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

4. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100 %-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

### 3.1.6. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 5, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе

привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

### **3.1.7. Санитарно-защитные зоны**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.



В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

#### **Перечень основных источников загрязнений и их санитарно-защитные зоны**

Таблица 5

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование предприятий и объектов инфраструктуры</b>	<b>Размер санитарно-защитной зоны, м</b>	<b>Нормативный документ</b>
1	промышленный объект и производство	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

#### **3.1.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы**

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов общего пользования, истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для ручья установлены водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса),

станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;

2. размещение отвалов размываемых грунтов;

3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ

### **3.1.9. Полезные ископаемые в недрах**

На рассматриваемой территории полезные ископаемые в недрах отсутствуют.

### **3.2. Градостроительные регламенты**

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротыньск» на территории проектирования установлены:

– зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ;

– зона рекреационного назначения Р-1;

– производственная зона П-1;

– производственная зона П-2

### **3.3. Элементы планировочной структуры**

На территории проектирования на период разработки планировки территории не установлены границы элементов планировочной структуры.

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

1. улично-дорожной сети;

2. территорий, занятой линейным объектом.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. кварталов, частей кварталов (Планировочная единица застройки индустриального парка и территориального промышленного кластера, предназначенная для размещения производственных, научно-исследовательских, образовательных, жилых и иных объектов, согласно "СП 348.1325800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования"(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 21.09.2017 N 1240/пр) (ред. от 22.11.2019))

2. территории, занятой и (или) предназначенной для размещения линейных объектов.

### **3.4. Плотность застройки**

Проектом планировки территории определены границы пяти кварталов.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных и территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Показатели плотности застройки кварталов в результате реализации проектных предложений не могут превышать нормативные показатели плотности застройки кварталов территориальных зон.

### **3.5. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения**

Проектом планировки территории планируется строительство объектов капитального строительства производственного назначения -зданий, строений, сооружений десяти потенциальных резидентов индустриального парка «Воротынский», в том числе фармацевтического предприятия по изготовлению лекарственных препаратов.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых объектов капитального строительства производственного назначения, в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее ОКС) планируемых к размещению на территории территориальных зон:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ;
- зона рекреационного назначения Р-1;
- производственная зона П-1;
- производственная зона П-2

### **Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (и иные показатели зоны ИТ)**

1. Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах транспортной и инженерной инфраструктуры, устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

2. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории зоны.

3. Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

4. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. по специализированным проектам и нормативам.

5. Размеры зданий коллективных гаражей:

- количество надземных этажей - один;
- площадь - не более 60 кв. м;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;
- скатные кровли не допускаются.

6. Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- СНиП 2.08-02-89\*;
- региональными нормативами градостроительного проектирования;
- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

#### **Зоны рекреационного назначения Р-1 (иные показатели зон рекреационного использования)**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах рекреационного назначения, не подлежат ограничению.

2. Размещение объектов обслуживания автотранспорта может быть разрешено только в пределах полосы шириной 50 метров от оси проезжей части прилегающей автодороги.

#### **Производственные зоны П-1, П-2 (иные показатели производственных зон)**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в производственных зонах, устанавливаются проектной документацией на каждый объект.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами, и техническими регламентами.

2. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

3. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

4. Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. В границы санитарно-защитных зон от строящихся производственных и коммунально-складских объектов не должны попадать территории жилых зон или части территорий жилых зон.

6. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

7. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80.

8. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с проектной документацией.

9. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

- до 100 м
- 6%
- свыше 100 до 1000 м
- 50%
- свыше 1000 м
- 40%

10. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

11. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами.

12. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89\*, приложение 1, приложение 6;
- СНиП-89-90\*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

13. Размеры зданий коллективных гаражей:

- количество надземных этажей - один;
- площадь - не более 60 кв. м;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;
- скатные кровли не допускаются.

#### **4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства**

##### **4.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства**

###### **производственного назначения**

Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительных проектов.

##### **4.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры**

###### **4.2.1. Транспортная инфраструктура индустриального парка «Воротынский»**

Транспортная инфраструктура индустриального парка планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных дорог) для автомобильного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка.

Получено согласие в письменной форме на строительство примыкания дороги от промышленных предприятий на территории ИП «Воротынский» к автомобильной дороге III

категории М-3 «Украина»-Перемышль на км 5+523 (лево) в Бабынинском районе Калужской области.



МИНИСТЕРСТВО  
ТРАНСПОРТА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»  
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)

248600, г. Калуга, ул. Луначарского-64, тел. 79-53-63  
Факс: +7 (4842) 79-57-05

*№ 27-01-2023 от 23.01.23*

*27.01.2023 01-02/203-23*

г.Калуга, АО «Корпорация развития  
Калужской области»  
ИНН 4027083322; ОГРН 1074027007780  
Генеральному директору  
**В.В. Шабурову**  
тел. 8-4842)-79-04-10  
email: web@invest.kaluga.ru  
Копия:  
Министру транспорта Калужской  
области  
**В.В. Волочай**

Согласие в письменной форме на строительство примыкания дороги от промышленных предприятий на территории ИП «Воротынский» к автомобильной дороге III категории М-3 «Украина» - Перемышль на км 5+523 (лево) в Бабынинском районе Калужской области.

Объект: Дорога к промышленным предприятиям на территории ИП «Воротынский», земельный участок 40:01:030301:266

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме строительство примыкания дороги от промышленных предприятий на территории ИП «Воротынский» к автомобильной дороге III категории М-3 «Украина» - Перемышль на км 5+523 (лево) в Бабынинском районе Калужской области при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Разработать проектную документацию. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», ГОСТ Р 52766-2007, ГОСТ Р 52399-2005, ГОСТ Р 58653-2019, ГОСТ Р 52289-2019, СП 34.13330.2021, СП 78.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 25-86, Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах и другими нормативно-техническими документами в части касающейся видов работ.



Примыкание выполнить под прямым углом к оси дороги по типу 3-В-2 с устройством полосы торможения (накопления) на главной дороге.

2. Предусмотреть наименьшие радиусы закруглений примыкания не менее 20м, ширину проезжей части - не менее 6,0м, ширину укрепления обочин щебнем – не менее 0,5м. Вертикальную планировку земельного участка и примыкания выполнить с уклоном, исключающим возможность попадания ливневых стоков на проезжую часть дороги.

3. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под примыканием устройство водопропускной трубы (при необходимости), увязав её с существующей системой водоотведения от автодороги, диаметр трубы определить проектом.

4. Предусмотреть переустройство инженерных коммуникаций, согласно полученных технических условий от владельцев (при необходимости).

5. Дорожную одежду примыкания в пределах радиуса закруглений и полосы торможения выполнить равнопрочной и однотипной с главной дорогой. Протяженность покрытия примыкания определить согласно СП 34.13330.2021 п.6.17. Конструкцию дорожной одежды согласовать с ГКУ «Калугадорзаказчик».

6. При проектировании примыкания обеспечить расстояние и условие видимости, соответствующие расчетной скорости движения на участке дороги, где расположено примыкание (треугольник видимости).

7. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, барьерного ограждения и нанесения дорожной разметки. Знаки должны соответствовать типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004. Подготовить чертеж для внесения изменений в существующий проект организации дорожного движения.

8. Разработанный проект согласовать со всеми владельцами коммуникаций, пересекаемых примыканием и представить на согласование в ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» с копией свидетельства саморегулируемой проектной организации на право проектирования автодорог и сооружений на них.

9. На период строительства примыкания оборудовать на территории земельного участка 40:01:030301:266 моечный пункт колес строительной техники для предотвращения выноса грязи на автомобильную дорогу.

10. Представить положительное заключение экспертизы на разработанную проектную документацию строительства примыкания к автомобильной дороге.

11. Перед началом работ по строительству примыкания, необходимо в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России №274 от 30.07.2020, разработать проект организации дорожного движения (далее – ПОДД) на период введения временных ограничений движения транспортных средств и пешеходов на участках автомобильной дороги при строительстве и утвердить его не менее чем за 10 дней до начала производства работ владельцем дороги ГКУ Калужской области

«Калугадорзаказчик». Графические материалы в ПОДД (схемы организации дорожного движения) выполнить в соответствии с ГОСТ Р 58350-2019, ГОСТ Р 52289-2019, ОДМ 218.6.019 – 2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» и иными нормативно-правовыми документами, действующими в сфере обеспечения безопасности дорожного движения. Копию ПОДД направить в территориальные подразделения Госавтоинспекции, не менее чем за один день до начала работ.

12. Выполнение строительно-монтажных и дорожных работ, предусмотренных настоящими требованиями и условиями, и последующее содержание примыкания и полосы торможения обеспечивается заявителем (владельцем объекта) за счет собственных средств. В случае реконструкции (ремонта) дороги, по письменному уведомлению ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик», выполнить работы по реконструкции (ремонту) примыкания за счет собственных средств.

13. До начала работ по строительству примыкания и полосы торможения заключить с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» соглашение об установлении сервитута земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст. 25 ФЗ №257.

14. Получить разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом и ФЗ №257. К производству работ по строительству примыкания и полосы торможения приступить только после получения в министерстве транспорта Калужской области разрешения на строительство. Запрещается занимать земляное полотно основной дороги строительной техникой, механизмами, материалами, вне зоны производства работ.

15. Работы производить под контролем представителя ДРСУ №1 ОАО «Калугавтодор» при наличии разрешения на строительство.

16. При сдаче объекта в эксплуатацию получить в министерстве транспорта Калужской области разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предусмотреть выделение денежных средств на содержание примыкания, полосы торможения и элементов обустройства в границах полосы отвода автодороги.

17. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра настоящих требований и условий, изменения в них могут быть внесены по обоснованиям, согласованным с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

18. Письменное согласие действительно до 01.02.2026.

**Начальник**

**А.В. Тюрин**



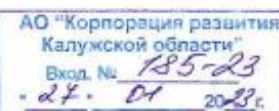




АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»  
249200, Калужская область,  
Бабынинский район,  
пос. Ворotyнск,  
ул. Железнодорожная, 8  
тел. 58-20-07, факс 58-25-30  
e-mail: adm\_vorotynsk@mail.ru  
оф.сайт: admvorotynsk.ru

Исх. № 110  
от «27» 01 2023 г.

Заместителю генерального  
директора Корпорации  
развития Калужской области  
- директору департамента  
развития и эксплуатации  
И.Б.Егереву



*Уважаемый Игорь Борисович!*

В ответ на Ваше заявление исх.№01-02/195-23 от 20.01.2023г. (вх.№262 от 20.01.23г.) администрация ГП «Поселок Ворotyнск» сообщает следующее:

Администрация ГП «Поселок Ворotyнск» в рамках своих полномочий не предоставляет технические условия на проектирование и строительство примыкания к автомобильным дорогам местного значения, в том числе для проектирования и строительства примыкания автомобильной дороги для подъезда к промышленным предприятиям, расположенным на территории ИП «Ворotyнск» к автомобильной дороге IV категории «Ворotyнск-Харское».

Информируем Вас о том, что на основании «Положения о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (приложение к Постановлению Правительства Калужской области от 17.11.2015г. № 641) Вы можете оформить разрешение на размещение данного объекта.

Форма заявления и перечень прилагаемых документов утверждены приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 28 апреля 2021 г. № 19 «Об определении формы заявления о выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута и перечня прилагаемых к заявлению документов» и приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.06.2021 № 27 «О внесении изменения в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 28.04.2021 № 19 «Об определении формы заявления о выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута и перечня прилагаемых к заявлению

документов». Ссылка на образцы прилагаемых документов: [https://pre.admoblkaluga.ru/sub/upr\\_architecture/upravlenie/laws.php](https://pre.admoblkaluga.ru/sub/upr_architecture/upravlenie/laws.php).

Планируемый к демонтажу съезд построен за счет предприятия ООО «Рани Пласт». Во избежание возникновения конфликтной ситуации необходимо к заявлению о разрешении на размещение объекта приложить согласие собственников ООО «Рани Пласт» на демонтаж съезда и изменения схемы движения транспорта.

**Глава администрации  
городского поселения  
«Поселок Воротынский»**



**А.Н.Шакура**

Исп.: Салманова Е.М.,

тел. 58-20-07



Генеральному директору  
АО «Корпорация развития  
Калужской области»  
Шабурову В.В.

№ \_\_\_\_\_  
на № 01-02/490-23 от 13.02.2023

Уважаемый Виктор Викторович!

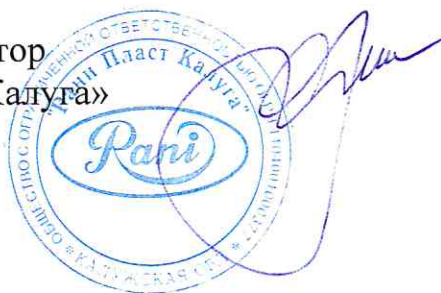
ООО «Рани Пласт Калуга» согласовывает демонтаж существующего примыкания к автомобильной дороге Воротынский – Харское (ул. Технопарковая) и участка подъездной дороги к промышленному предприятию ООО «Рани Пласт Калуга» в рамках мероприятий по инфраструктурному развитию территории индустриального парка «Воротынский», при реализации всех следующих условий:

- устройство альтернативной автомобильной дороги для беспрепятственного проезда к промышленному предприятию ООО «Рани Пласт Калуга»;
- демонтаж существующего примыкания и участка подъездной дороги к промышленному предприятию производится после ввода в эксплуатацию новой автодороги;
- организация парковочной площадки, рассчитанной на 8-10 грузовых автомобилей (еврофуры) и 25-30 легковых автомобилей согласно приложению.

Приложение. Схема размещения парковочной площадки (вариант) на 1 л. ф. А4 в 1 экз.

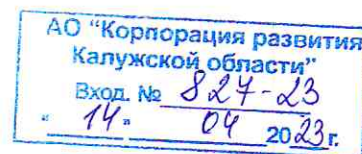
С уважением  
Генеральный директор  
ООО «Рани Пласт Калуга»

М.П.

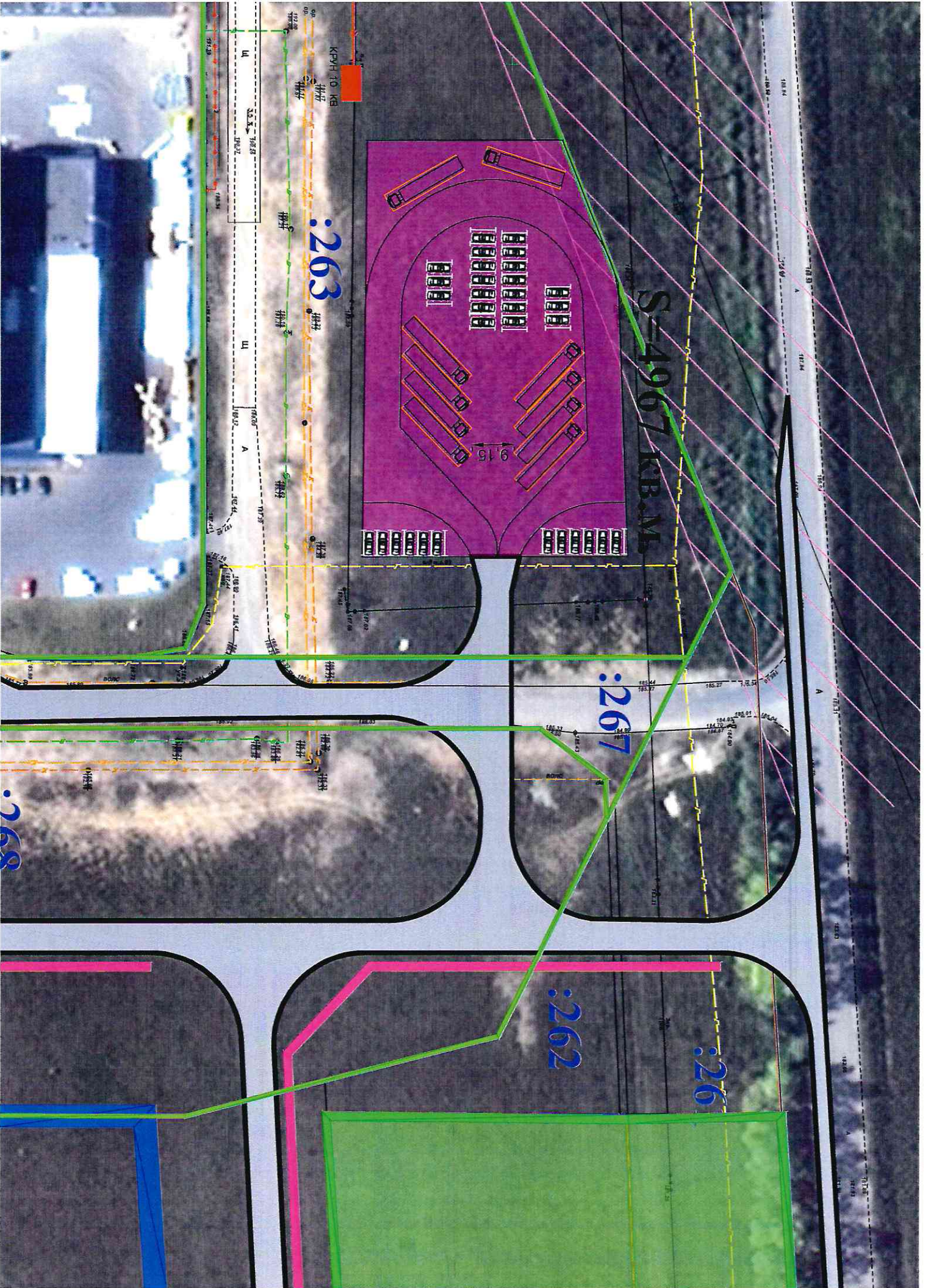


Лосев С.Б.

Исп. Ермолаев Г.Г. +7 962 175 02 33



*Документ поступил  
14.04.2023*



S=4967 KB.M.

:263

:267

:262

:26

:268

КРМН 10 КВ

9 15

Проектом планировки территории планируется:

1. Строительство автомобильных дорог необщего пользования не ниже IV категории ориентировочной протяженностью 3998 м с двумя кольцевыми пересечениями и тремя разворотными площадками;
2. Строительство стоянки для размещения грузового и легкового автотранспорта;
3. Реконструкция подъездной автомобильной дороги необщего пользования IV категории ориентировочной протяженностью 185 м;
4. Реконструкция участка автомобильной дороги Воротынский – Харское в части строительства разгонных полос;
5. Реконструкция участка автомобильная дорога М-3 «Украина-Перемышль» в части строительства разгонных полос.

Характеристики автомобильных дорог индустриального парка приняты согласно СП 34.13330 и СП 78.13330.

#### **4.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»**

Инженерная инфраструктура индустриального парка - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью обеспечивают нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории ИП «Воротынский», в соответствии с необходимыми объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для размещения новых производств.

##### **4.3.1. Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»**

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположена ВЛ 10 кВ, силовой кабель 0,4 кВ и комплектная трансформаторная подстанция.

Планируется размещение коммуникаций и объектов электроснабжения индустриального парка «Воротынский»:

1. Сооружений:
  - двух распределительных пунктов (РП);
  - столбовой трансформаторной подстанции (СТП);
  - шкафа управления наружным освещением (ШУНО);
  - трансформаторной подстанции (ТП).
2. Коммуникаций:
  - внутриплощадочного силового кабеля 10 кВ ориентировочной протяженностью 3 м;

- силовых кабелей 10 кВ (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 794 м;
- силовых кабелей 0,4 кВ (линейный объект) ориентировочной протяженностью 794 м;
- СИП 0,4 кВ (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 794 м;
- СИП 10 кВ (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 794 м.

3. Канала прокладки силовых кабелей (внешних (подводящих) сетей ориентировочной протяженностью 3086 м.

Для электроснабжения промышленных предприятий в коммуникационных коридорах прокладываются кабельные непосредственно до земельных участков резидентов от РП, построенных Управляющей компанией.

#### **4.3.2. Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»**

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположена сеть водоснабжения.

Планируется размещение сетей водоснабжения индустриального парка «Кондрово» ориентировочной протяженностью 1398 м.

Сети водоснабжения планируются двухтрубными с камерами переключения с тройниками.

#### **4.3.3. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация**

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования расположены сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации и водонапорная станция.

Планируется размещение коммуникаций водоотведения индустриального парка «Воротынский» до точки подключения ориентировочной протяженностью 1404 м. Сети водоотведения планируются не напорного типа.

#### **4.3.4. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский». Ливневая система водоотведения**

Водоотведение поверхностных сточных вод с территории ИП «Воротынский» осуществляется через запроектированную ливневую систему водоотведения, которая состоит из кюветов, перепускных труб, самотечной канализации, пруда-накопителя и сети ливневой канализации очищенных стоков.

Соответствие предельно допустимых концентраций вредных веществ в поверхностных стоках нормируемым показателям обеспечивается установкой на каждом промышленном предприятии локальных очистных сооружений.

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования расположены коммуникации и объекты ливневой системы водоотведения:

- водопропускные трубы (линейные объекты);
- сеть самотечной ливневой канализации, трубы (линейный объект);
- сеть дренажа.

Планируется размещение коммуникаций и объектов водоотведения индустриального парка «Воротынский»:

- пруда накопителя;
- сетей самотечной ливневой канализации поверхностных сточных вод, лотки, трубы (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 4951 м;
- сетей самотечной ливневой канализации, предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект) ориентировочной протяженностью 142 м;
- сетей ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект) ориентировочной протяженностью 1399 м;

- сетей напорной ливневой канализации, предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект) ориентировочной протяженностью 614 м;
- очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС);
- канализационная насосная станция (КНС)
- выходного оголовка в ручей.

#### **4.3.5. Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воротынский»**

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены газопроводы высокого давления.

Планируется размещение коммуникаций газоснабжения (сетей газопроводы высокого давления) промышленного парка «Воротынский» ориентировочной протяженностью 2194 м.

#### **4.3.6. Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Кондрово»**

Централизованное теплоснабжение промышленных предприятий, размещаемых на территории ИП «Воротынский», а также строительство собственного источника тепловой энергии не предусматривается. Для отопления, обогрева, подготовки горячей воды на территории промышленных предприятий за счет их владельцев устанавливаются автономные котельные, использующие газ в качестве топлива.

### **5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

#### **5.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

##### **5.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Территория, на которой располагается объект согласно СНиП –23-01-99 и СНиП 2.06.09-85 относится ко II В климатической и II дорожно-климатической зонам.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Калужской области, в частности для ИП «Кондрово», являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с.

Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций:

Таблица 8

Источник ЧС

#### **Характер воздействия поражающего фактора**

Таблица 6

<b>Источник ЧС</b>	<b>Характер воздействия поражающего фактора</b>
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка

Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.
Гроза	Электрические разряды

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако, они могут нанести ущерб планируемым зданиям, сооружениям и инженерным коммуникациям, поэтому в проектах на строительство отдельных резидентов ИП «Кондрово» следует предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

### **5.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

### **5.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

### **5.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации**

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны



труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Настоящим разделом определены предварительные инженерные и организационные мероприятия, реализация которых приведет к снижению риска возникновения и минимизации ущерба от чрезвычайных ситуаций.

#### **Инженерные мероприятия:**

- обвалование или заглубление емкостей хранения АХОВ, что приведет к предотвращению свободного разлива АХОВ, уменьшению площади пятна АХОВ и соответственно уменьшению зоны возможного опасного химического заражения (ЗВЗ). Мероприятие позволит снизить последствия возможной аварии, снизить риск поражения людей.

- переход на безопасные технологии производства
- на случай аварии, на ХОО должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для разбавления разлившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства
- в аварийных ситуациях необходимо предусмотреть возможность опорожнения особо опасных участков технологических схем в заглубленные емкости
- слив АХОВ в аварийные емкости следует предусматривать с помощью автоматического включения сливных систем при обязательном его дублировании устройством для ручного включения опорожнения опасных участков технологических систем.

#### **Организационные мероприятия:**

- применение новейших технических решений по хранению и использованию АХОВ на ХОО;
- периодический контроль состояния оборудования, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, поддержание их работоспособности;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- своевременное выполнение предписаний Госгортехнадзора России и других надзорных органов;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий персонала хранилищ АХОВ в аварийных ситуациях;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия.

#### **Взрыво- и пожароопасные объекты**

Из планируемых промышленных предприятий к числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) будут относиться предприятия и объекты использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» и ФЗ от 22.07.08 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на следующих этапах при проектировании промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений.

Общие положения по содержанию территории:

1. Необходимо провести членение территорий на участки и создание между ними противопожарных разрывов.
2. Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.
3. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.
4. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.
5. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.
6. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.
7. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.
8. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.
9. Территория предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.
10. На территории населенных пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

#### **Общие требования к взрыво-, пожароопасным объектам**

При проектировании на следующих этапах промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений необходимо обеспечить выполнение Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08, в том числе необходимо предусмотреть:

1. Территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.
2. Запрещается:
  - эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры;
  - уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
  - эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
  - наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;
  - установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
  - переполнение резервуаров и цистерн;
  - отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;

- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

3. Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

4. Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

5. Дежурное освещение в помещениях складов, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

6. В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

7. Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

8. Для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч баланса, щепы и т. д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны.

9. Кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.

10. Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

## **5.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Из планируемых промышленных предприятий к числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) будут относиться предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме» и ФЗ № 123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на следующих этапах при проектировании промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений.

Общие положения по содержанию территории

1. Необходимо провести членение территорий на участки и создание между ними противопожарных разрывов.

2. Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

3. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

4. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

6. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

7. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

8. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

9. Территория предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

10. На территории населенных пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

#### **Общие требования к взрыво-, пожароопасным объектам**

При проектировании на следующих этапах промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений особой экономической зоны необходимо обеспечить выполнение Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08, в том числе необходимо предусмотреть:

1. Территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

2. Запрещается:

- эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры;
- уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
- наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;
- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
- переполнение резервуаров и цистерн;
- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

3. Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

4. Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

5. Дежурное освещение в помещениях складов, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

6. В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

7. Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

8. Для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч баланса, щепы и т. д., с учетом возможности

привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны.

9. Кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.

10. Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

Транспортная инфраструктура индустриального парка позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории кварталов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение внутри площадок резидентов предусматривается от резервуаров хранения противопожарного запаса, организованных в соответствии с требованиями раздела 12 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение наружные сети и сооружения» и пополняемых от существующих водозаборов.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети внутри площадок резидентов ИП «Кондрово» обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями внутри площадок резидентов ИП «Кондрово» соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

### **5.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

Согласно письму от Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (Главное управление МЧС России по Калужской области) № 7888-17-9-16 от 15.11.2019 генеральному директору АО «Корпорация развития Калужской области» пункту 2 «Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство»:

1. Подпункту 2.1 проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 №804-дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 №632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций у

категориям по гражданской обороне» (методические рекомендации по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11 дсп) не отнесен к категории по гражданской обороне.

2. Подпункту 2.2 территория города Калуги отнесена к группе по гражданской обороне.

### **Система оповещения гражданской обороны**

Организация и процесс оповещения персонала планируемых резидентов индустриального парка «Кондрово» производится в соответствии с требованиями «положения о системах оповещения гражданской обороны», утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России, Минкультуры России 422/90/376 от 25 июля 2006 г. «Об утверждении положения о системах оповещения населения» и «Планом оповещения населения Калужской области».

Доведение сигналов гражданской обороны до персонала объектов осуществляется по автоматизированной системе централизованного оповещения населения Калужской области (с использованием каналов радиовещания, местного телевидения, телефонной связи, уличных сирен и громкоговорителей).

Основными задачами связи и оповещения в особый период являются:

- обеспечение своевременного приема и доведения распоряжений и сигналов о приведении гражданской обороны в соответствующие степени готовности и начале рассредоточения и эвакуации до подчиненных органов управления и сил ГО,

- обеспечение непрерывного управления подчиненными штабами, службами, силами, поддержания четкого и непрерывного взаимодействия сил ГО, обеспечение своевременного обмена информацией между ними,

- оповещение руководящего состава, органов управления, сил ГО и населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и чрезвычайных ситуаций.

Непосредственно в городе оповещение населения производится с одновременным включением сирен и доведения до населения соответствующей информации по всем видам связи и вещания.

Начальник ГО города разворачивает вспомогательный пункт управления (ПУ) или использует подвижный пункт управления (ППУ). В ходе перемещения ППУ поддерживается радиосвязь с подчиненными штабами, с окружным Управлением ГО. При разворачивании ППУ вблизи очагов поражения между его элементами организуется телефонная связь, осуществляется привязка ППУ к опорному узлу связи. Через опорный узел связи организуется выход на телефонно-телеграфную сеть связи округа, а через нее – на связь с Управлением ГО округа, пунктами управления объектами экономики (ОЭ), органами управления военного командования. Начальник ГО управляет АС и ДНР с городского пункта управления (если он не разрушен), при выходе его из строя – с ППУ для разворачивания ПУ в очаге поражения используются ПУ ОЭ, сохранившиеся убежища или другие заглубленные помещения.

### **Защитные сооружения ГО**

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (СНиП 2.01.51-90).

Противорадиационные укрытия (ПРУ) – это специальные инженерные сооружения, предназначенные для защиты укрываемых от проникающей радиации, попадания на кожу и одежду радиоактивных веществ (РВ), капель отравляющих веществ (ОВ) и бактериальных

средств (БС), а также дополнительно от воздействия светового излучения и ударной волны в зоне возможных слабых разрушений.

Согласно исходных данных Главного управления МЧС России по Калужской области № 9092-4-1-15 от 04.09.2013, для защиты различных категорий населения (планируемых работу на территории) использовать существующий фонд защитных сооружений. Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетное количество укрываемых в течении до двух суток. Требования к строительству ПРУ будут предоставлены для каждого отдельного резидента индустриального парка.

## **6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

### **6.1. Санитарная очистка территории**

Одним из приоритетных направлений природоохранной деятельности является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов производства и потребления, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий индустриального парка.

В проекте планировки территории дано предложение по зонированию территории с размещением основных производственных объектов, учитывая их класс опасности. Технологические характеристики по размещаемым предприятиям в настоящем проекте не рассматривались в связи с отсутствием этих данных. Поэтому на данном этапе проектирования определить конкретные объемы и количество образующихся отходов от предлагаемых предприятий не представляется возможным.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичным видом отходов. В состав твердых бытовых отходов входят: бумага, пищевые отходы, стекло, металл и пр.

Организация сбора твердых бытовых отходов разрабатывается для каждого предприятия индивидуально. Предприятия-резиденты должны иметь проекты нормативов и лимитов размещения отходов, своевременно заключать договоры на их вывоз и утилизацию.

### **6.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду**

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду предполагает применение комплекса мероприятий:

технологических (малоотходные и безотходные технологии, производства с оборотным водопотреблением, использованием экологически безопасных видов энергии и др.);

технических (применение современных устройств и оборудования газоочистки, водоочистки, ресурсосбережения, повышение КПД энергетических установок и др.);

организационных (внедрение экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, использование вторичного сырья, оборотного водоснабжения и т.п.);

архитектурно-планировочных (функциональное зонирование производственной территорий, создание с помощью прогрессивных приемов планировки благоприятных микроклиматических условий в промышленной застройке, ликвидация зон шумового дискомфорта и т.п.).

Для обеспечения экологически безопасного функционирования промышленной зоны необходимо проведение ряда мероприятий. Для всей территории промышленной зоны необходимо разработать и утвердить единую санитарно-защитную зону с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла натурных наблюдений для действующих предприятий (п.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В случае размещения группы пищевых производств их возможно отделить буфером шириной 50 м, с тем, чтобы данная территория не попадала в СЗЗ от других производств. С этой же целью непосредственно за буфером допускается размещения

производств не выше V класса санитарной вредности с размером СЗЗ 50 м. Вдоль основных транспортных коридоров предлагается создать озелененные полосы. Озеленение территории промышленных зон смягчает отрицательное воздействие промышленных объектов на здоровье человека и является обязательным условием создания безопасных и комфортных условий труда.

Кроме выше перечисленных проектных решений, для экологически безопасной организации данной промышленной территории необходимо выполнение комплекса инженерных природоохранных мероприятий: по водоснабжению, канализации, организации сбора и очистки поверхностных стоков, теплоснабжению, обращению с отходами:

Для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения ИП «Кондрово» принята централизованная система водоснабжения, которая обеспечит хозяйственно-питьевое водопотребление, производственные нужды, тушение пожара, полив территории.

Строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

Сбор дождевых стоков с территории промплощадок и улично-дорожной сети осуществляется по системе автономных водосточных коллекторов, с их последующей очисткой на канализационные очистные сооружения дождевой канализации.

В целях улучшения экологической ситуации наиболее предпочтительными источником обеспечения тепловых нагрузок являются газовые котельные. В проекте предлагаются газовые блочные и крышные котельные, имеющие более высокий коэффициент полезного действия, которые будут располагаться на территориях предприятий.

I. Планировочные и организационные мероприятия:

- соблюдение зонирования территории (территория возможных предприятий пищевой и фармацевтической отраслей не должна попадать в СЗЗ от других предприятий), соблюдение размеров СЗЗ;
- разработка проекта единой СЗЗ всей промышленной территории;
- каждому предприятию необходимо разработать проекты предельно допустимых выбросов (ПДВ), согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;
- предприятиям необходимо оформить разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу;
- предприятиям необходимо разработать проекты нормативов допустимых сбросов (НДС) загрязняющих веществ в водный объект со сточными водами.
- предприятиям промзоны необходимо оформить разрешение на сбросы.
- предприятиям и организациям выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

II. Инженерно-технические мероприятия:

- при проектировании промышленных предприятий необходимо использовать высокоэффективные средства очистки от производственных выбросов, для снижения до предельно-допустимых санитарных норм удельных выбросов загрязняющих вредных веществ в атмосферу;
- для охраны поверхностных вод от загрязнений требуется обязательная очистка производственных и дождевых сточных вод перед выпуском в естественные водоприемники;
- выполнить и реализовать проект полного канализования территории;
- выполнить и реализовать проект организации и очистки производственно-дождевых стоков;
- предприятия должны организовать хранение отходов в специально отведенных местах, в герметичных контейнерах;

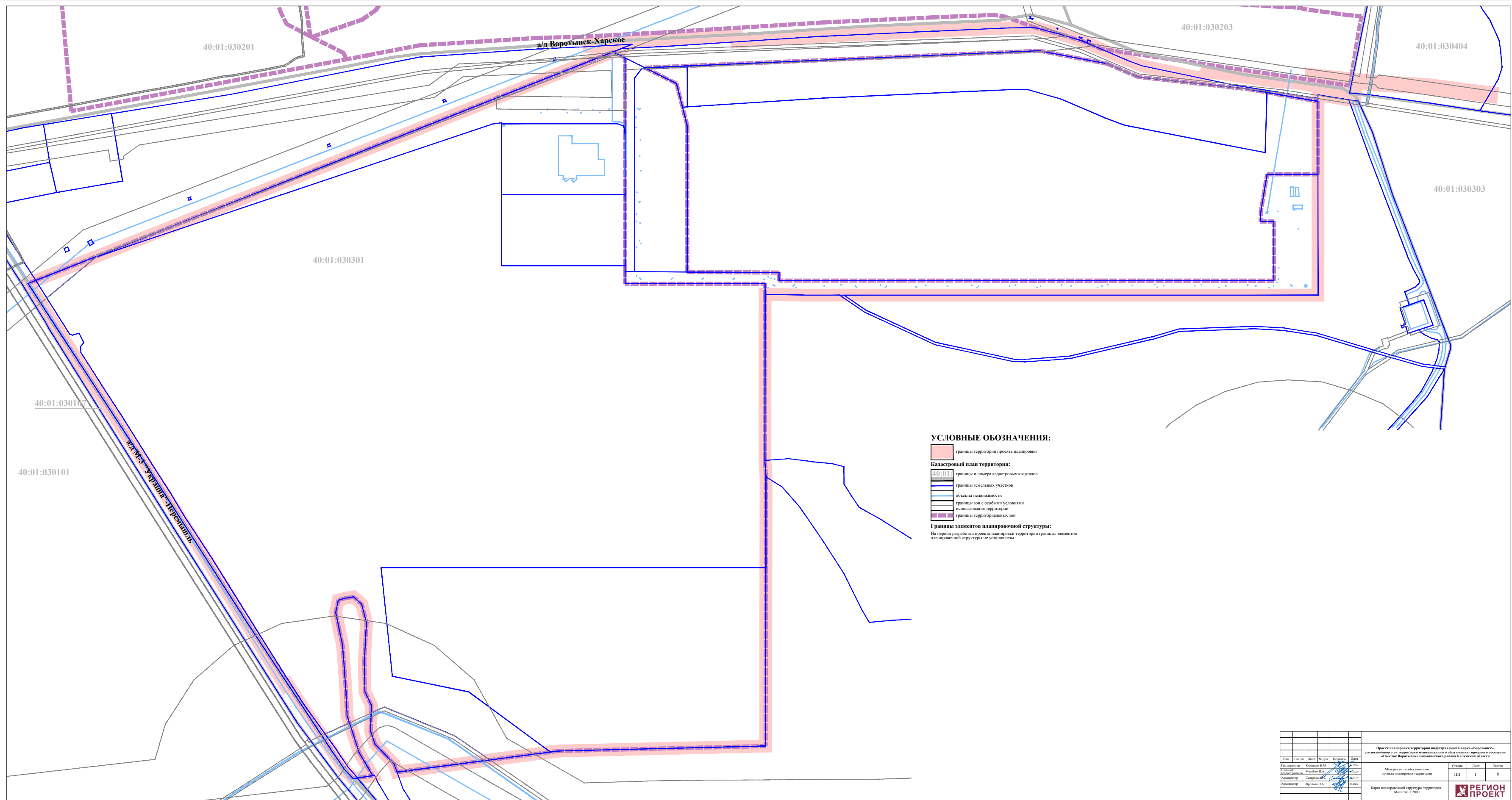


- вывоз бытовых и производственных отходов должен производиться специализированными лицензированными предприятиями, с последующим переработкой отходов 3-5 классов опасности на мусороперерабатывающем комплексе;
- отходы 1 и 2 классов опасности необходимо сдавать специализированным предприятиям для утилизации;
- организовать систему экологического мониторинга территории индустриальной зоны.

#### **7. Обоснование очередности планируемого развития территории**

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование зданий (строений) фармацевтического предприятия по изготовлению лекарственных препаратов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для обслуживания производственных предприятий.

На каждую следующую очередь развития территории и этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование зданий (строений) одного производственного предприятия, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.



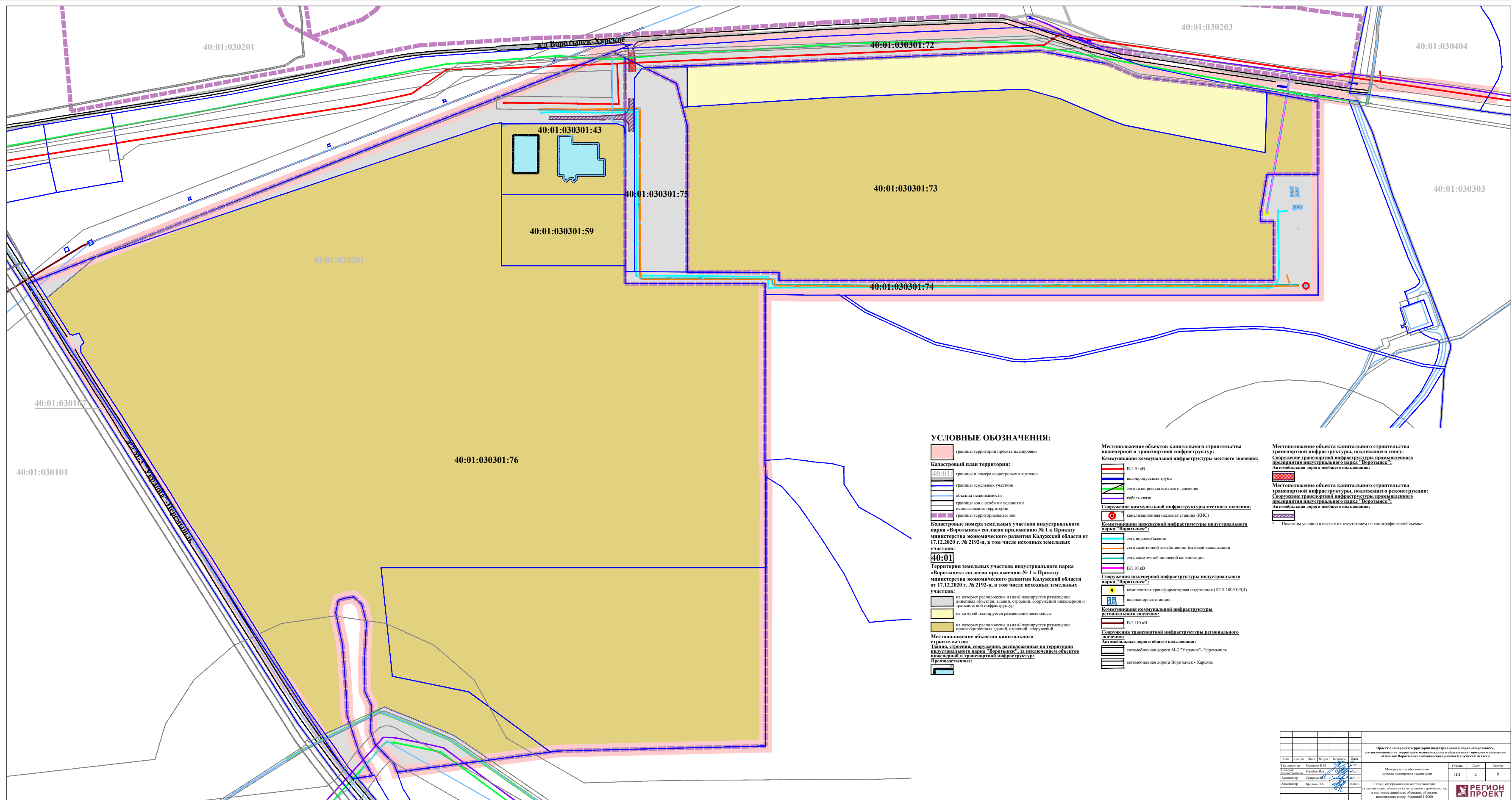
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

**Границы элементов планировочной структуры:**  
 На период разработки проекта планировки территории границы элементов планировочной структуры не установлены.

						Проект планировки территории индустриального парка «Воротыиск», расположенного на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Воротыиск» Кабаловского района Кабардино-Балкарской Республики		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Ген. директор				Климова Е.М.	02.2023			
Уполномоченный				Мельникова И.А.	02.2023			
Архитектор				Савченко В.С.	02.2023			
Архитектор				Фролова П.А.	02.2023	Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:2000		
						Страна	Лист	Листов
						ПП	1	8





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Кадастровые номера земельных участков промышленного назначения:**
- 40:01**
- Территории земельных участков промышленного назначения «Воротынец» согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 17.12.2020 г. № 2192-п, в том числе исходных земельных участков:**
- на которых расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, строений, сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры
- на которых планируется размещение лесополосы
- на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений
- Местоположение объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения, расположенные на территории промышленного назначения «Воротынец», за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Производственные
- Местоположение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры:
- Местоположение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры местного значения:**
- ВЛ 10 кВ
- водопроводные трубы
- сети газопровода высокого давления
- кабель связи
- Сооружение коммунальной инфраструктуры местного значения:**
- канализационная насосная станция (КНС)
- Коммуникации инженерной инфраструктуры промышленного назначения «Воротынец»:**
- сеть водоснабжения
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной линейной канализации
- ВЛ 10 кВ
- Сооружения инженерной инфраструктуры промышленного назначения «Воротынец»:**
- комплектная трансформаторная подстанция (КТП 100/10,0,4)
- водонапорная станция
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры регионального значения:**
- ВЛ 110 кВ
- Сооружения транспортной инфраструктуры регионального значения:**
- Автомобильные дороги общего пользования:**
- автомобильная дорога М-3 "Украина" - Перемышль
- автомобильная дорога Воротынец - Харское
- Местоположение объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры, подлежащего сносу:**
- Сооружение транспортной инфраструктуры промышленного предприятия промышленного назначения «Воротынец»:**
- Автомобильная дорога общего пользования:**
- Местоположение объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры, подлежащего реконструкции: **Сооружение транспортной инфраструктуры промышленного предприятия промышленного назначения «Воротынец»:**
- Автомобильная дорога общего пользования:**
- \* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Ген. директор	Корова Е.М.				2021			
Уполномоченный	Мельни И.А.				2021			
Архитектор	Савкина В.С.				2021			
Архитектор	Фролова П.А.				2021			

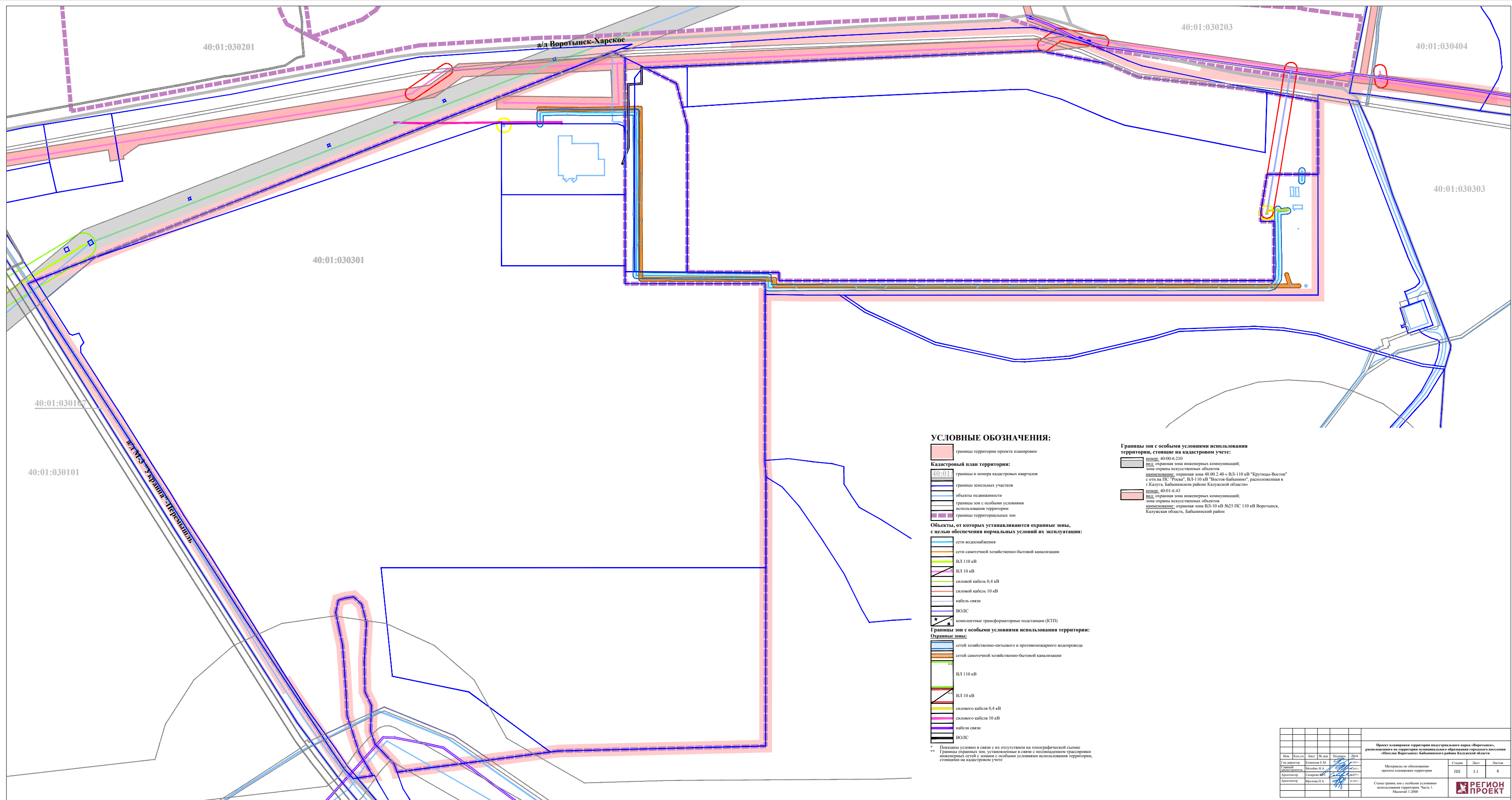
Проект планировки территории промышленного назначения «Воротынец», расположенной на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Воротынец» Кабановского района Калужской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Страна: ПП  
Лист: 2  
Листов: 8

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб: 1:2000

**РЕГИОН ПРОЕКТ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Объекты, от которых устанавливаются охранные зоны, с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
- сети водоснабжения
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 10 кВ
- силовой кабель 0,4 кВ
- силовой кабель 10 кВ
- кабель связи
- ВОЛС
- комплексные трансформаторные подстанции (КТП)
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 10 кВ
- силового кабеля 0,4 кВ
- силового кабеля 10 кВ
- кабеля связи
- ВОЛС

**Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**

- номер: 40:00-6.210  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранный зона 40:00-6.210 «ВЛ-110 кВ "Крутицы-Восток" с отп. на ПС "Роса", ВЛ-110 кВ "Восток-Бабынино", расположенная в г.Кауга, Бабынинском районе Калужской области»
- номер: 40:01-6.43  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранный зона ВЛ-10 кВ №25 ПС 110 кВ Вортыньск, Калужская область, Бабынинский район

\* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке  
\*\* Границы охранных зон, установленные в связи с несоответствием трассировки инженерных сетей с зонами с особыми условиями использования территории, стоящими на кадастровом учете

Имя	Вид	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Ген. директор	Соловьев Е.М.				2020
Специальный представитель	Мельнико Н.А.				2020
Архитектор	Савицкий И.С.				2020
Архитектор	Фролова Е.А.				2020

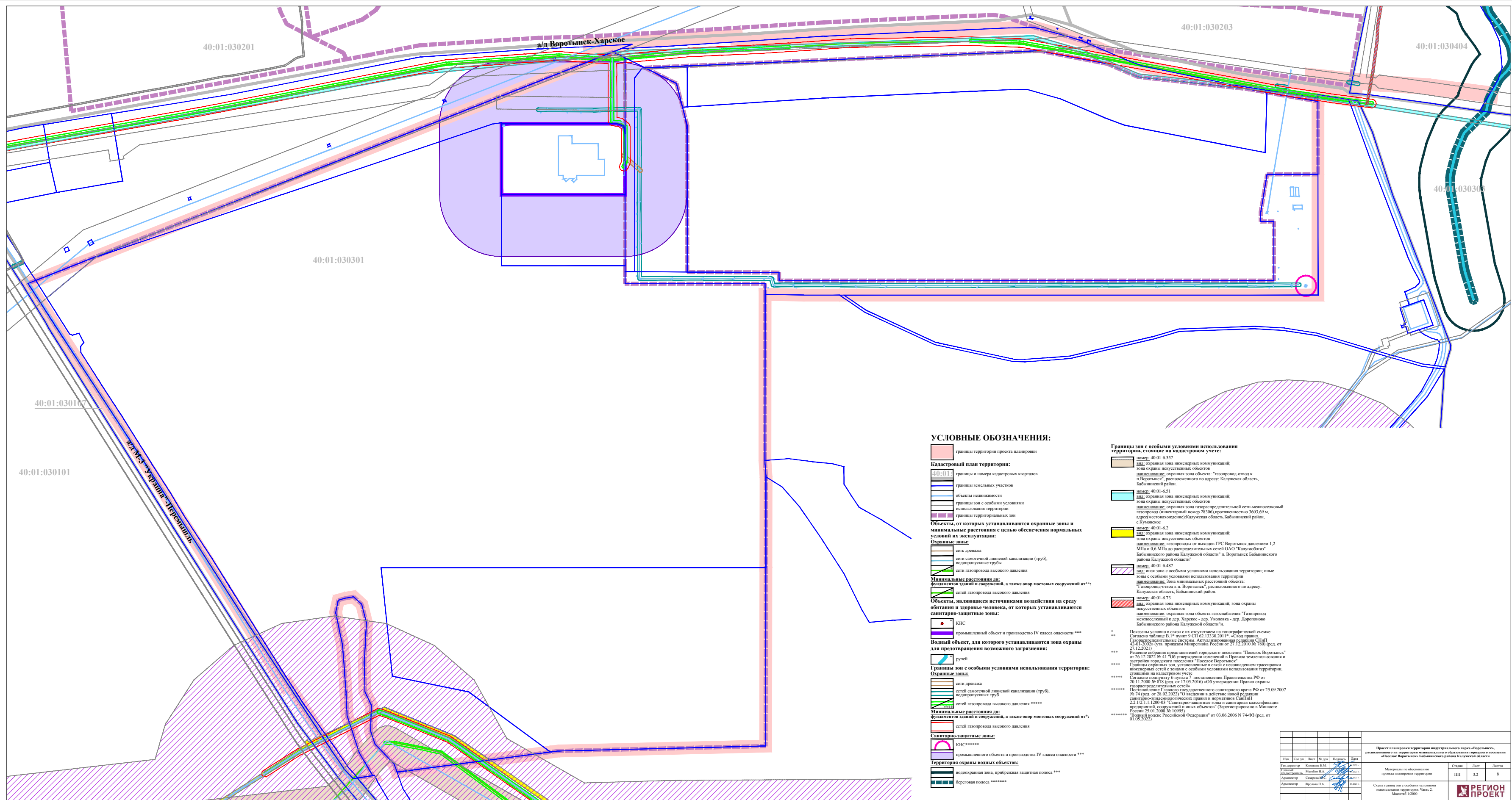
  

Проект планировки территории промышленного парка «Вортыньск», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Пос. им. Вортыньск» Бабынинского района Калужской области		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Страна	Лист	Листов
ПП	3.1	8

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.	
Масштаб 1:2000	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Объекты, от которых устанавливаются охранные зоны и минимальные расстояния с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
- Охранные зоны:**
- сеть дренажа
- сети самотечной ливневой канализации (труб), водопропускные трубы
- сети газопровода высокого давления
- Минимальные расстояния до:**
- фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от\*\*
- Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны:**
- КНС
- промышленный объект и производство IV класса опасности \*\*\*
- Водный объект, для которого устанавливается зона охраны для предотвращения возможного загрязнения:**
- ручей
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- сеть дренажа
- сети самотечной ливневой канализации (труб), водопропускные трубы
- сети газопровода высокого давления \*\*\*\*
- Минимальные расстояния до:**
- фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от\*
- сетей газопровода высокого давления
- Санитарно-защитные зоны:**
- КНС\*\*\*\*\*
- промышленного объекта и производства IV класса опасности \*\*\*
- Территория охраны водных объектов:**
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса \*\*\*
- береговая полоса \*\*\*\*\*

**Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**

- номер: 40:01-6.357  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранная зона объекта "Газопровод-отвод к п.Воротыиск", расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район.
- номер: 40:01-6.51  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранная зона газораспределительной сети-мелкосетевой газопровод (инвентарный номер 28.306), протяженностью 3603,69 м, адрес(местонахождение): Калужская область, Бабынинский район, с.Кумовское
- номер: 40:01-6.2  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
зона охраны искусственных объектов  
наименование: газопроводы от выходов ГРС Воротыиск давлением 1,2 МПа и 0,6 МПа до распределительных сетей ОАО "Калугоблгаз" Бабынинского района Калужской области" п. Воротыиск Бабынинского района Калужской области"
- номер: 40:01-6.487  
вид: иная зона с особыми условиями использования территории; иная зона с особыми условиями использования территории  
наименование: Зона минимальных расстояний объекта: "Газопровод-отвод к п. Воротыиск", расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район.
- номер: 40:01-6.73  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод мелкосетевой к дер. Харское - дер. Усолова - дер. Дорохово Бабынинского района Калужской области" и.

\* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке  
\*\* Согласно таблице В.1\* пункт 9 СП 62.13330.2011\* «Своа права. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минстроя России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)  
\*\*\* Решение собрания представителей городского поселения "Плескоч Воротыиск" от 26.12.2022 № 41 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Плескоч Воротыиск"  
\*\*\*\* Границы охранных зон, установленные в связи с исполнением трассировки инженерных сетей с зонами с особыми условиями использования территории, стоящими на кадастровом учете  
\*\*\*\*\* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»  
\*\*\*\*\* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О внесении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)  
\*\*\*\*\* "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022)

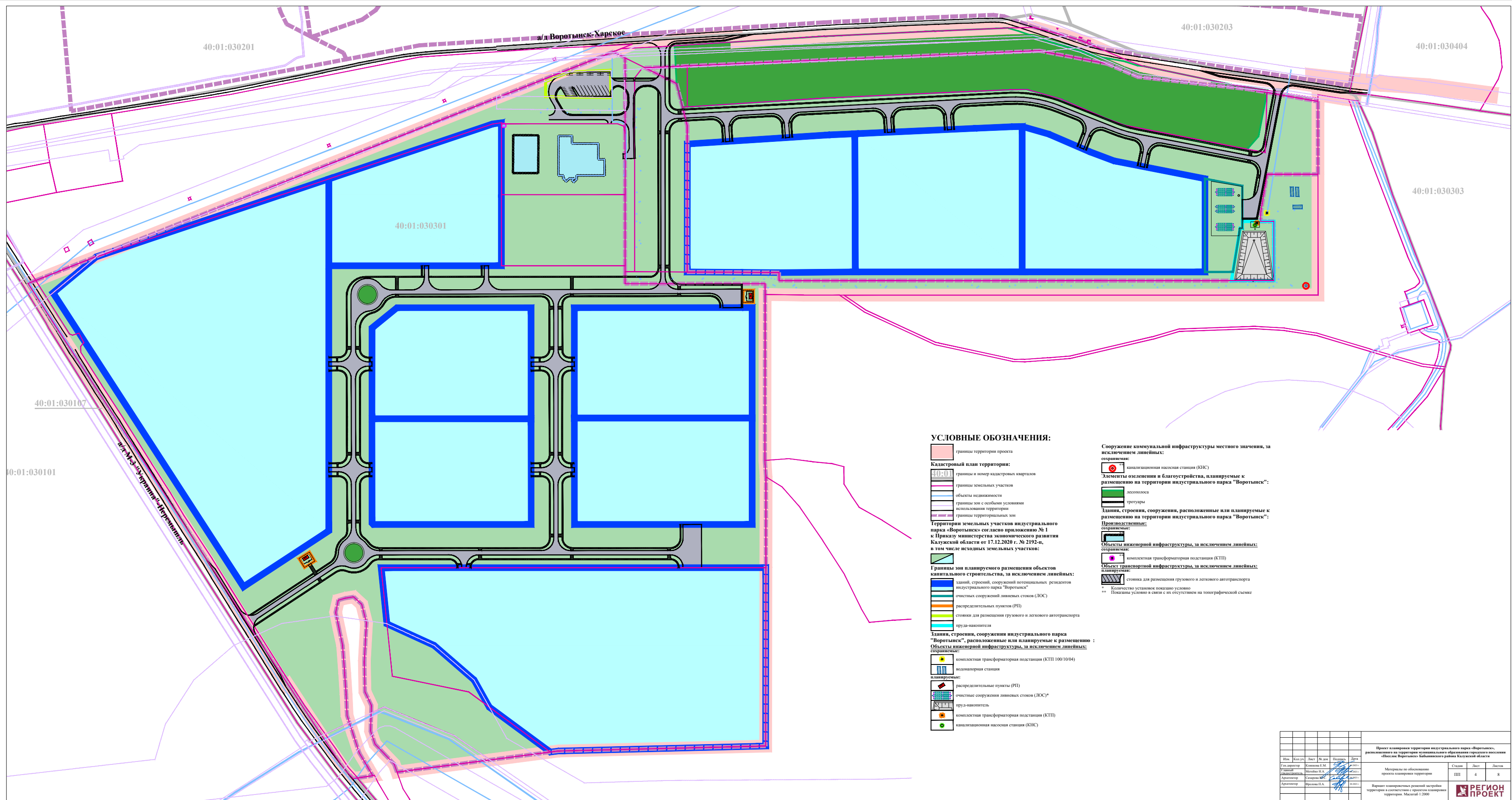
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Проект планировки территории и территориального плана «Воротыиск», расположенной на территории муниципального образования городского поселения «Плескоч Воротыиск» Бабынинского района Калужской области

Имя	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3.2	8

Сфера границ зон с особыми условиями использования территории: часть 2. Масштаб 1:2000

**РЕГИОН ПРОЕКТ**



а/д Воротыиск-Харское

40:01:030201

40:01:030203

40:01:030404

40:01:030301

40:01:030303

40:01:030107

40:01:030101

а/д М.Э. Урванна "Истремитиль"

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Территории земельных участков промышленного парка «Воротыиск» согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 17.12.2020 г. № 2192-п, в том числе исходных земельных участков:**
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:
- здания, строения, сооружений потенциальных резидентов промышленного парка «Воротыиск»
- очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)
- распределительные пункты (РП)
- стойки для размещения грузового и легкового автотранспорта
- оруд-накопитель
- Здания, строения, сооружения промышленного парка «Воротыиск», расположенные или планируемые к размещению:**
- Объекты инженерной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- комплексная трансформаторная подстанция (КТП) 100/10/04
- водонапорная станция
- планируемые:**
- распределительные пункты (РП)
- очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)\*
- оруд-накопитель
- комплексная трансформаторная подстанция (КТП)
- канализационная насосная станция (КНС)

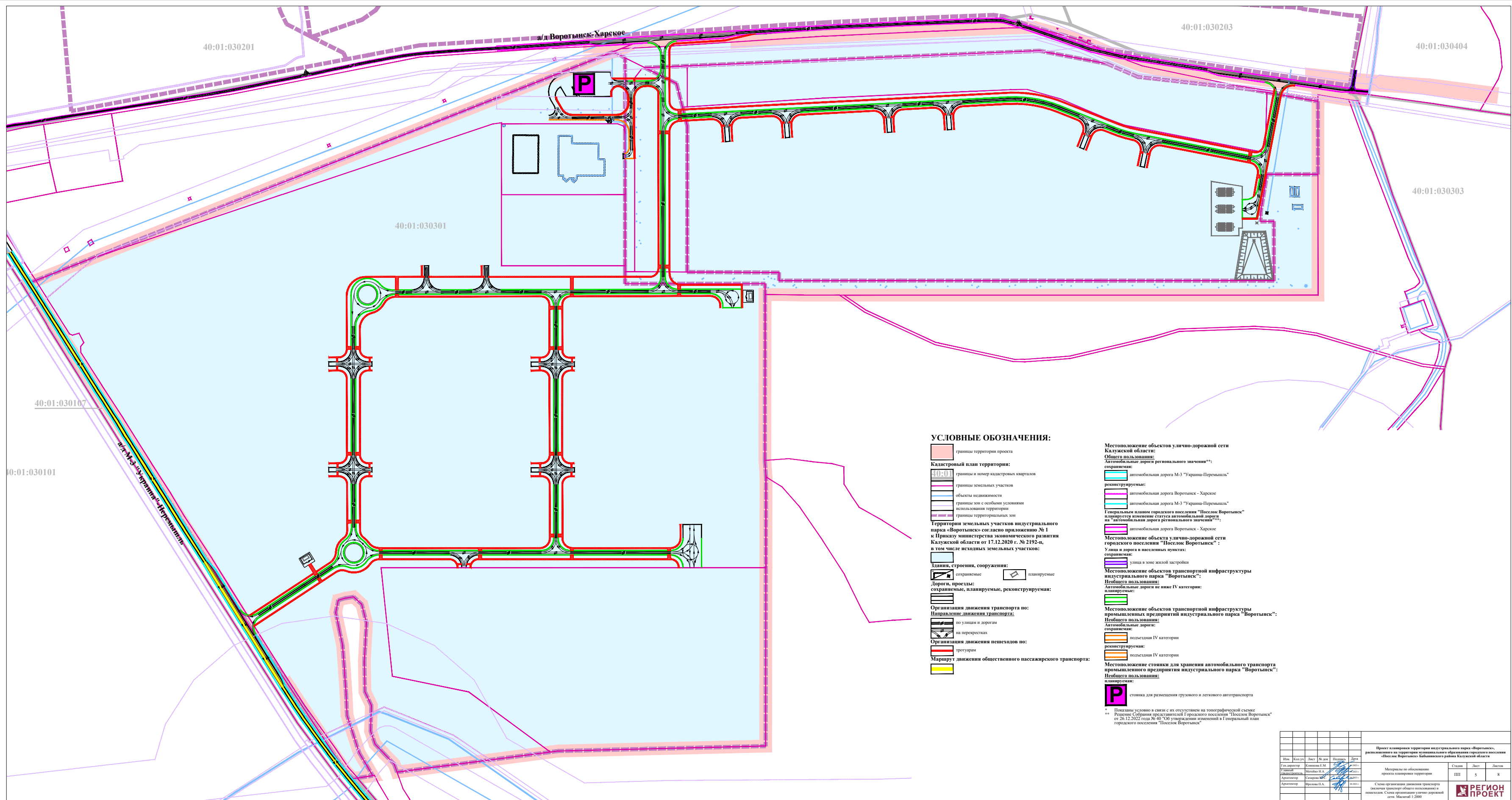
- Сооружение коммунальной инфраструктуры местного значения, за исключением линейных:**
- канализационная насосная станция (КНС)
- Элементы озеленения и благоустройства, планируемые к размещению на территории промышленного парка «Воротыиск»:**
- лесополоса
- тротуары
- Здания, строения, сооружения, расположенные или планируемые к размещению на территории промышленного парка «Воротыиск»:**
- Производственные:**
- объекты инженерной инфраструктуры, за исключением линейных:
- комплексная трансформаторная подстанция (КТП)
- Объект транспортной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- стойка для размещения грузового и легкового автотранспорта
- \* Количество установок показано условно
- \*\* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				2021
Уполномоченный представитель	Мельникова И.А.				2021
Архитектор	Савельева М.С.				2021
Архитектор	Фролова П.А.				2021

Проект планировки территории промышленного парка «Воротыиск», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Воротыиск» Калязинского района Калужской области					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Страна	Лист	Листов			
ПП	4	8			
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:2000					





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Территория земельных участков промышленного парка «Вортыиск» согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 17.12.2020 г. № 2192-п, в том числе исходных земельных участков:**
- Здания, строения, сооружения:
- сохраняемые
- планируемые
- Дороги, проезды:**
- сохраняемые, планируемые, реконструируемая
- Организация движения транспорта по:**
- Направлению движения транспорта:**
- по улицам и дорогам
- на перекрестках
- Организация движения пешеходов по:**
- тротуарам
- Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:**
- 

- Местоположение объектов улично-дорожной сети Калужской области:**
- Общего пользования:**
- автомобильная дорога регионального значения\*\*:
- сохраняемые:
- автомобильная дорога М-3 "Украина-Перемышль"
- реконструируемые:**
- автомобильная дорога Вортыиск - Харское
- автомобильная дорога М-3 "Украина-Перемышль"
- Генеральным планом городского поселения "Поселок Вортыиск" планируется изменение статуса автомобильной дороги на "автомобильная дорога регионального значения"\*\*\*:**
- автомобильная дорога Вортыиск - Харское
- Местоположение объекта улично-дорожной сети городского поселения "Поселок Вортыиск" :**
- Улицы и дороги в населенных пунктах:**
- сохраняемые:
- улица в зоне жилой застройки
- Местоположение объектов транспортной инфраструктуры промышленного предприятия "Вортыиск":**
- Общего пользования:**
- Автомобильные дороги не ниже IV категории:**
- планируемые:**
- 
- Местоположение объектов транспортной инфраструктуры промышленных предприятий промышленного предприятия "Вортыиск":**
- Общего пользования:**
- Автомобильные дороги:**
- сохраняемые:
- польская IV категории
- реконструируемая:
- польская IV категории
- Местоположение стоянки для хранения автомобильного транспорта промышленного предприятия промышленного предприятия "Вортыиск":**
- Общего пользования:**
- планируемая:**
- 
- Р** стоянка для размещения грузового и легкового автотранспорта

\*\* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке  
 \*\*\* Решение Собрания представителей городского поселения "Поселок Вортыиск" от 26.12.2022 года № 40 "Об утверждении изменений в Генеральный план городского поселения "Поселок Вортыиск"

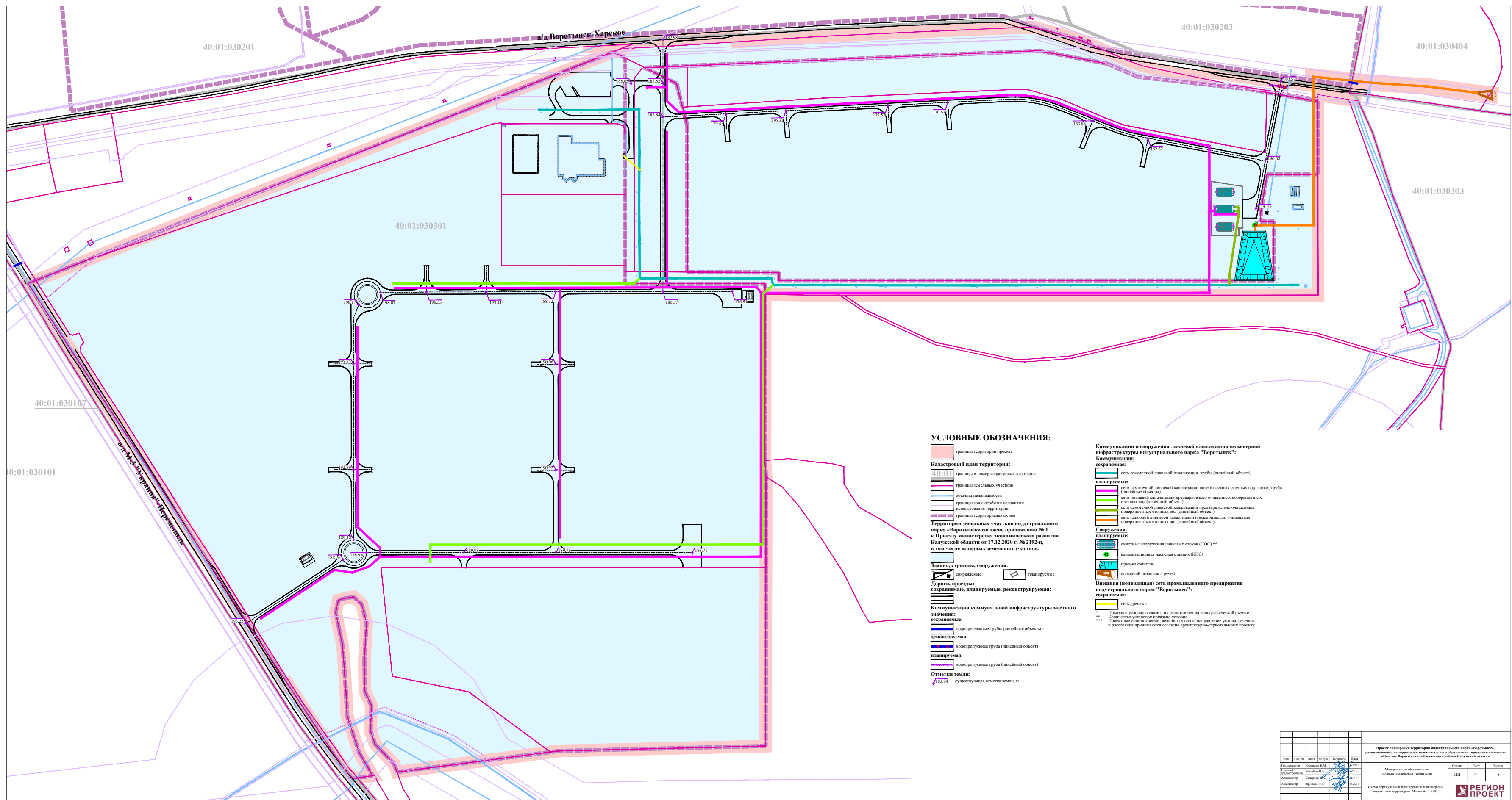
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Проект планировки территории промышленного парка «Вортыиск», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Вортыиск» Калужской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:2000

Страна	Лист	Листов
ПП	5	8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Территория земельных участков промышленного парка «Воротынский» согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 17.12.2020 г. № 2192-п, в том числе исходных земельных участков:**
- Здания, строения, сооружения:
- сохраняемые
- планируемые
- Дороги, проезды:**
- сохраняемые, планируемые, реконструируемая
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры местного значения:**
- сохраняемые:**
- водопроводные трубы (линейные объекты)
- демонтируемая:**
- водопроводная труба (линейный объект)
- планируемая:**
- водопроводная труба (линейный объект)
- Отметки земли:**
- 183.84 существующая отметка земли, м

- Коммуникации и сооружения линейной канализации инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воротынский»:**
- Коммуникации:**
- сохраняемая:**
- сеть самотечной линейной канализации, трубы (линейный объект)
- планируемые:**
- сети самотечной линейной канализации поверхностных сточных вод, лотки, трубы (линейные объекты)
- сети линейной канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект)
- сеть самотечной линейной канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект)
- сеть напорной линейной канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект)
- Сооружения:**
- планируемые:**
- очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС) \*\*
- канализационная насосная станция (КНС)
- ирригационный насос
- выходной оголовок в ручей
- Внешняя (полюзная) сеть промышленного предприятия промышленного парка «Воротынский»:**
- сохраняемая:**
- сеть дренажа

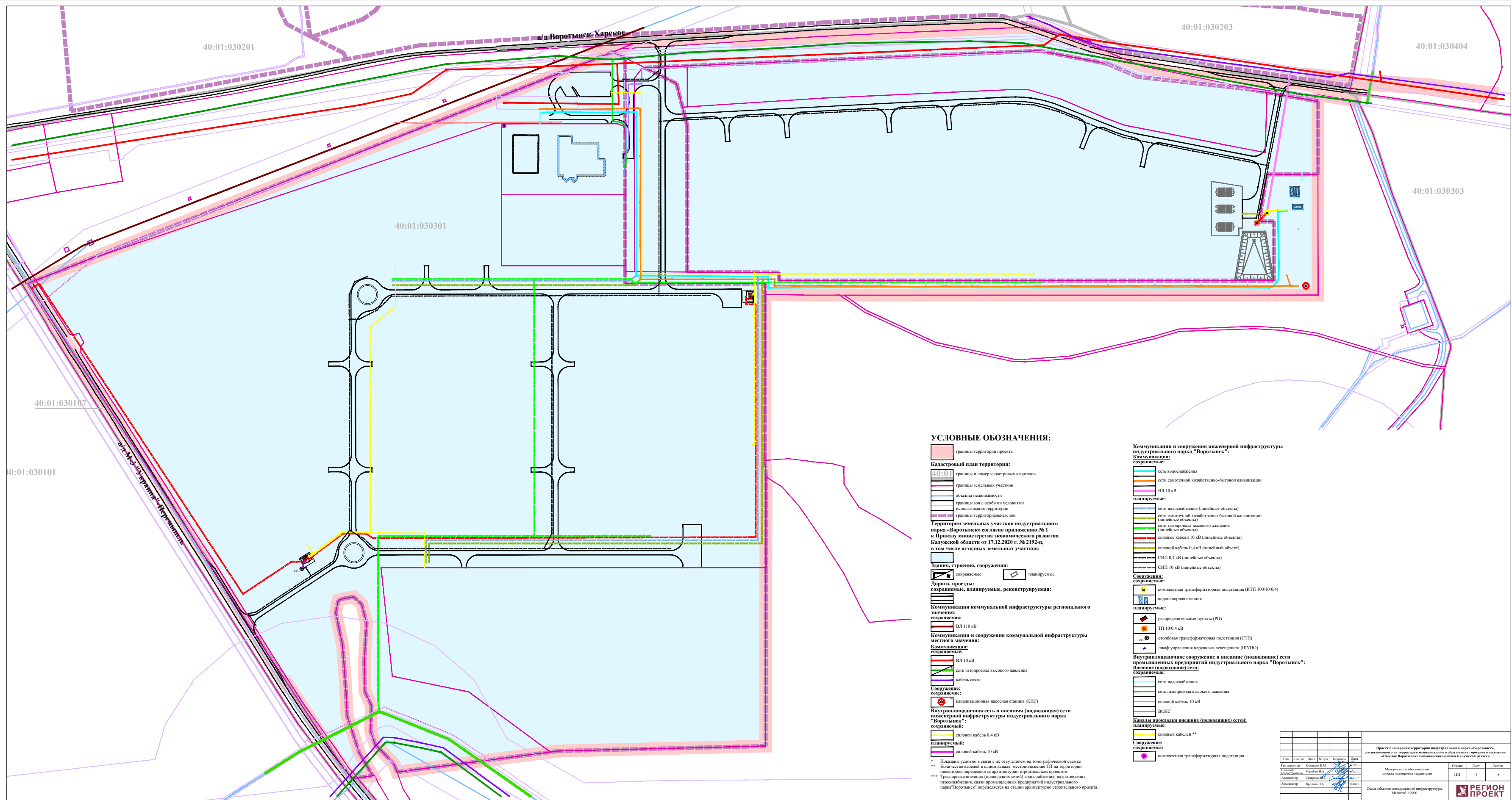
\*\* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.  
 \*\*\* Проектные отметки земли, величина уклона, направление уклона, сечения и расстояния принимаются согласно архитектурно-строительному проекту.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Исполн.	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Проект планировки территории промышленного парка «Воротынский», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Воротынский» Кабановского района Калужской области				Страна	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				ПП	6	8
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:2000				<b>РЕГИОН ПРОЕКТ</b>		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Территория земельных участков промышленного парка «Вортыныск» согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 17.12.2020 г. № 2192-п, в том числе исходных земельных участков:**
- Здания, строения, сооружения:
- сохраняемые
- планируемые
- Дороги, проезды:**
- сохраняемые, планируемые, реконструируемая
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры регионального значения:**
- сохраняемые:
- ВЛ 110 кВ
- Коммуникации и сооружения коммунальной инфраструктуры местного значения:**
- Коммуникации:**
- сохраняемые:**
- ВЛ 10 кВ
- сети газопровода высокого давления
- кабель связи
- Сооружение:**
- сохраняемое:**
- канализационная насосная станция (КНС)
- Внутриплощадочная сеть и внешняя (подводящая) сети инженерной инфраструктуры промышленного парка «Вортыныск»:**
- сохраняемые:**
- силовой кабель 0,4 кВ
- планируемые:**
- силовой кабель 10 кВ

\* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке  
 \*\* Количество кабелей в одном канале, местоположение ТП на территории инвесторов определяется архитектурно-строительным проектом.  
 \*\*\* Трассировка внешних (подводящих сетей) водоснабжения, водотведения, газоснабжения, связи промышленных предприятий промышленного парка «Вортыныск» определяется на стадии архитектурно-строительного проекта.

**Коммуникации и сооружения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Вортыныск»:**

- Коммуникации:**
- сохраняемые:**
- сеть водоснабжения
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- ВЛ 10 кВ
- планируемые:**
- сети водоснабжения (линейные объекты)
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
- сети газопровода высокого давления (линейные объекты)
- силовые кабели 10 кВ (линейные объекты)
- силовой кабель 0,4 кВ (линейные объекты)
- СИП 0,4 кВ (линейные объекты)
- СИП 10 кВ (линейные объекты)
- Сооружения:**
- сохраняемые:**
- комплексная трансформаторная подстанция (КТП 100/10/0,4)
- водонапорная станция
- планируемые:**
- распределительные пункты (РП)
- ТП 100,4 кВ
- столбовая трансформаторная подстанция (СТП)
- шкаф управления наружным освещением (ШУНО)
- Внутриплощадочное сооружение и внешние (подводящие) сети промышленных предприятий промышленного парка «Вортыныск»:**
- Внешние (подводящие) сети:**
- сохраняемые:**
- сети водоснабжения
- сеть газопровода высокого давления
- силовой кабель 10 кВ
- ВОЛС
- Каналы прокладки внешних (подводящих) сетей:**
- планируемые:**
- силовых кабелей \*\*
- Сооружения:**
- сохраняемые:**
- комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Климова Е.М.	2021
Управляющий				Мельникова И.А.	2021
Архитектор				Савельева В.С.	2021
Архитектор				Фролова П.А.	2021

Проект планировки территории промышленного парка «Вортыныск», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Вортыныск» Кабановского района Калужской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:2000

Страна	Лист	Листов
ПП	7	8

