

Инв. № 4\К от 16.04.2023

**Проект планировки территории
индустриального парка «Вороты́нск»,
расположенного на территории
муниципального образования
городского поселения «Поселок
Вороты́нск» Бабынинского района
Калужской области**

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института:

Главный градостроитель института:

Архитектор:

Архитектор:



Клинова Е.М.

Мегейко Н.А.

Сахарова Ю.С.

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2023 год



**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории определены границы пяти кварталов.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных и территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Показатели плотности застройки кварталов в результате реализации проектных предложений не могут превышать нормативные показатели плотности застройки кварталов функциональных и территориальных зон.

2. Параметры застройки территории

**2.1. Параметры застройки территории объектами капитального строительства
производственного назначения**

Проектом планировки территории планируется строительство объектов капитального строительства производственного назначения -зданий, строений, сооружений десяти потенциальных резидентов индустриального парка «Воротынск», в том числе фармацевтического предприятия по изготовлению лекарственных препаратов.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых объектов капитального строительства производственного назначения, в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынск» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее ОКС) планируемых к размещению на территории территориальных зон:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ;
- зона рекреационного назначения Р-1;
- производственная зона П-1;
- производственная зона П-2

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры 1. Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных в зонах транспортной и инженерной инфраструктуры, устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

2. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории зоны.

3. Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

4. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. по специализированным проектам и нормативам.

5. Размеры зданий коллективных гаражей:

- количество надземных этажей - один;
- площадь - не более 60 кв. м;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;
- скатные кровли не допускаются.

6. Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- СНиП 2.08-02-89*;
- региональными нормативами градостроительного проектирования;
- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

Зоны рекреационного назначения Р-1 (иные показатели зон рекреационного использования)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах рекреационного назначения, не подлежат ограничению.

2. Размещение объектов обслуживания автотранспорта может быть разрешено только в пределах полосы шириной 50 метров от оси проезжей части прилегающей автодороги.

Производственные зоны П-1, П-2 (иные показатели производственных зон)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в производственных зонах, устанавливаются проектной документацией на каждый объект.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами, и техническими регламентами.

2. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

3. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

4. Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. В границы санитарно-защитных зон от строящихся производственных и коммунально-складских объектов не должны попадать территории жилых зон или части территорий жилых зон.

6. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

7. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80.

8. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с проектной документацией.

9. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

- до 100 м
- 6%
- свыше 100 до 1000 м
- 50%
- свыше 1000 м
- 40%

10. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

11. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами.

12. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89*, приложение 1, приложение 6;
- СНиП-89-90*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

13. Размеры зданий коллективных гаражей:

- количество надземных этажей - один;
- площадь - не более 60 кв. м;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;
- скатные кровли не допускаются.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения

Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительных проектов.

3.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

3.2.1. Транспортная инфраструктура индустриального парка «Воротынский»

Транспортная инфраструктура индустриального парка планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных дорог) для автомобильного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка.

Получено согласие в письменной форме на строительство примыкания дороги от промышленных предприятий на территории ИП «Воротынский» к автомобильной дороге III

категории М-3 «Украина»-Перемышль на км 5+523 (лево) в Бабынинском районе Калужской области.



МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)

248600, г. Калуга, ул. Луначарского-64, тел. 79-53-63
Факс: +7 (4842) 79-37-05

№ Пд. 2023 № 237-23
27.01.2023 01-02/203-23

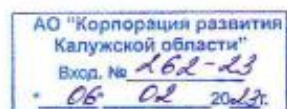
г.Калуга, АО «Корпорация развития
Калужской области»
ИНН 4027083322; ОГРН 1074027007780
Генеральному директору
В.В. Шабурову
тел. 8-4842)-79-04-10
email: web@invest.kaluga.ru
Копия:
Министру транспорта Калужской
области
В.В. Волочай

Согласие в письменной форме на строительство примыкания дороги от промышленных предприятий на территории ИП «Воротынский» к автомобильной дороге III категории М-3 «Украина» - Перемышль на км 5+523 (лево) в Бабынинском районе Калужской области.

Объект: Дорога к промышленным предприятиям на территории ИП «Воротынский», земельный участок 40:01:030301:266

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме строительство примыкания дороги от промышленных предприятий на территории ИП «Воротынский» к автомобильной дороге III категории М-3 «Украина» - Перемышль на км 5+523 (лево) в Бабынинском районе Калужской области при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Разработать проектную документацию. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», ГОСТ Р 52766-2007, ГОСТ Р 52399-2005, ГОСТ Р 58653-2019, ГОСТ Р 52289-2019, СП 34.13330.2021, СП 78.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 25-86, Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах и другими нормативно-техническими документами в части касающейся видов работ.



Примыкание выполнить под прямым углом к оси дороги по типу 3-В-2 с устройством полосы торможения (накопления) на главной дороге.

2. Предусмотреть наименьшие радиусы закруглений примыкания не менее 20м, ширину проезжей части - не менее 6,0м, ширину укрепления обочин щебнем – не менее 0,5м. Вертикальную планировку земельного участка и примыкания выполнить с уклоном, исключающим возможность попадания ливневых стоков на проезжую часть дороги.

3. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под примыканием устройство водопропускной трубы (при необходимости), увязав её с существующей системой водоотведения от автодороги, диаметр трубы определить проектом.

4. Предусмотреть переустройство инженерных коммуникаций, согласно полученных технических условий от владельцев (при необходимости).

5. Дорожную одежду примыкания в пределах радиуса закруглений и полосы торможения выполнить равнопрочной и однотипной с главной дорогой. Протяженность покрытия примыкания определить согласно СП 34.13330.2021 п.6.17. Конструкцию дорожной одежды согласовать с ГКУ «Калугадорзаказчик».

6. При проектировании примыкания обеспечить расстояние и условие видимости, соответствующие расчетной скорости движения на участке дороги, где расположено примыкание (треугольник видимости).

7. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, барьерного ограждения и нанесения дорожной разметки. Знаки должны соответствовать типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004. Подготовить чертеж для внесения изменений в существующий проект организации дорожного движения.

8. Разработанный проект согласовать со всеми владельцами коммуникаций, перескаемых примыканием и представить на согласование в ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» с копией свидетельства саморегулируемой проектной организации на право проектирования автодорог и сооружений на них.

9. На период строительства примыкания оборудовать на территории земельного участка 40:01:030301:266 моечный пункт колес строительной техники для предотвращения выноса грязи на автомобильную дорогу.

10. Представить положительное заключение экспертизы на разработанную проектную документацию строительства примыкания к автомобильной дороге.

11. Перед началом работ по строительству примыкания, необходимо в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России №274 от 30.07.2020, разработать проект организации дорожного движения (далее – ПОДД) на период введения временных ограничений движения транспортных средств и пешеходов на участках автомобильной дороги при строительстве и утвердить его не менее чем за 10 дней до начала производства работ владельцем дороги ГКУ Калужской области

«Калугадорзаказчик». Графические материалы в ПОДД (схемы организации дорожного движения) выполнить в соответствии с ГОСТ Р 58350-2019, ГОСТ Р 52289-2019, ОДМ 218.6.019 – 2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» и иными нормативно-правовыми документами, действующими в сфере обеспечения безопасности дорожного движения. Копию ПОДД направить в территориальные подразделения Госавтоинспекции, не менее чем за один день до начала работ.

12. Выполнение строительно-монтажных и дорожных работ, предусмотренных настоящими требованиями и условиями, и последующее содержание примыкания и полосы торможения обеспечивается заявителем (владельцем объекта) за счет собственных средств. В случае реконструкции (ремонта) дороги, по письменному уведомлению ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик», выполнить работы по реконструкции (ремонту) примыкания за счет собственных средств.

13. До начала работ по строительству примыкания и полосы торможения заключить с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» соглашение об установлении сервитута земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст. 25 ФЗ №257.

14. Получить разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом и ФЗ №257. К производству работ по строительству примыкания и полосы торможения приступить только после получения в министерстве транспорта Калужской области разрешения на строительство. Запрещается занимать земляное полотно основной дороги строительной техникой, механизмами, материалами, вне зоны производства работ.

15. Работы производить под контролем представителя ДРСУ №1 ОАО «Калугавтодор» при наличии разрешения на строительство.

16. При сдаче объекта в эксплуатацию получить в министерстве транспорта Калужской области разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предусмотреть выделение денежных средств на содержание примыкания, полосы торможения и элементов обустройства в границах полосы отвода автодороги.

17. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра настоящих требований и условий, изменения в них могут быть внесены по обоснованиям, согласованным с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

18. Письменное согласие действительно до 01.02.2026.

Начальник

А.В. Тюрин

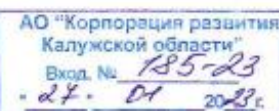




АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»
249200, Калужская область,
Бабынинский район,
пос. Ворotyнск,
ул. Железнодорожная, 8
тел. 58-20-07, факс 58-25-30
e-mail: adm_vorotynsk@mail.ru
оф.сайт: admvorotynsk.ru

Исх. № 110
от «27» 01 2023 г.

Заместителю генерального
директора Корпорации
развития Калужской области
- директору департамента
развития и эксплуатации
И.Б.Егереву



Уважаемый Игорь Борисович!

В ответ на Ваше заявление исх.№01-02/195-23 от 20.01.2023г. (вх.№262 от 20.01.23г.) администрация ГП «Поселок Ворotyнск» сообщает следующее:

Администрация ГП «Поселок Ворotyнск» в рамках своих полномочий не предоставляет технические условия на проектирование и строительство примыкания к автомобильным дорогам местного значения, в том числе для проектирования и строительства примыкания автомобильной дороги для подъезда к промышленным предприятиям, расположенным на территории ИП «Ворotyнск» к автомобильной дороге IV категории «Ворotyнск-Харское».


Информируем Вас о том, что на основании «Положения о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (приложение к Постановлению Правительства Калужской области от 17.11.2015г. № 641) Вы можете оформить разрешение на размещение данного объекта.

Форма заявления и перечень прилагаемых документов утверждены приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 28 апреля 2021 г. № 19 «Об определении формы заявления о выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута и перечня прилагаемых к заявлению документов» и приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.06.2021 № 27 «О внесении изменения в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 28.04.2021 № 19 «Об определении формы заявления о выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута и перечня прилагаемых к заявлению

документов». Ссылка на образцы прилагаемых документов: https://pre.admoblkaluga.ru/sub/upr_architecture/upravlenie/laws.php.

Планируемый к демонтажу съезд построен за счет предприятия ООО «Рани Пласт». Во избежание возникновения конфликтной ситуации необходимо к заявлению о разрешении на размещение объекта приложить согласие собственников ООО «Рани Пласт» на демонтаж съезда и изменения схемы движения транспорта.

**Глава администрации
городского поселения
«Поселок Воротынск»**



А.Н.Шакура

Исп.: Салманова Е.М.,

тел. 58-20-07



Генеральному директору
АО «Корпорация развития
Калужской области»
Шабурову В.В.

№ _____
на № 01-02/490-23 от 13.02.2023

Уважаемый Виктор Викторович!

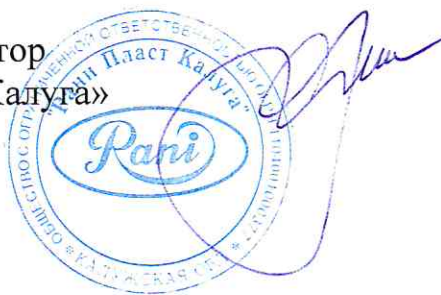
ООО «Рани Пласт Калуга» согласовывает демонтаж существующего примыкания к автомобильной дороге Воротынский – Харское (ул. Технопарковая) и участка подъездной дороги к промышленному предприятию ООО «Рани Пласт Калуга» в рамках мероприятий по инфраструктурному развитию территории индустриального парка «Воротынский», при реализации всех следующих условий:

- устройство альтернативной автомобильной дороги для беспрепятственного проезда к промышленному предприятию ООО «Рани Пласт Калуга»;
- демонтаж существующего примыкания и участка подъездной дороги к промышленному предприятию производится после ввода в эксплуатацию новой автодороги;
- организация парковочной площадки, рассчитанной на 8-10 грузовых автомобилей (еврофуры) и 25-30 легковых автомобилей согласно приложению.

Приложение. Схема размещения парковочной площадки (вариант) на 1 л. ф. А4 в 1 экз.

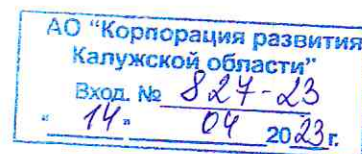
С уважением
Генеральный директор
ООО «Рани Пласт Калуга»

М.П.

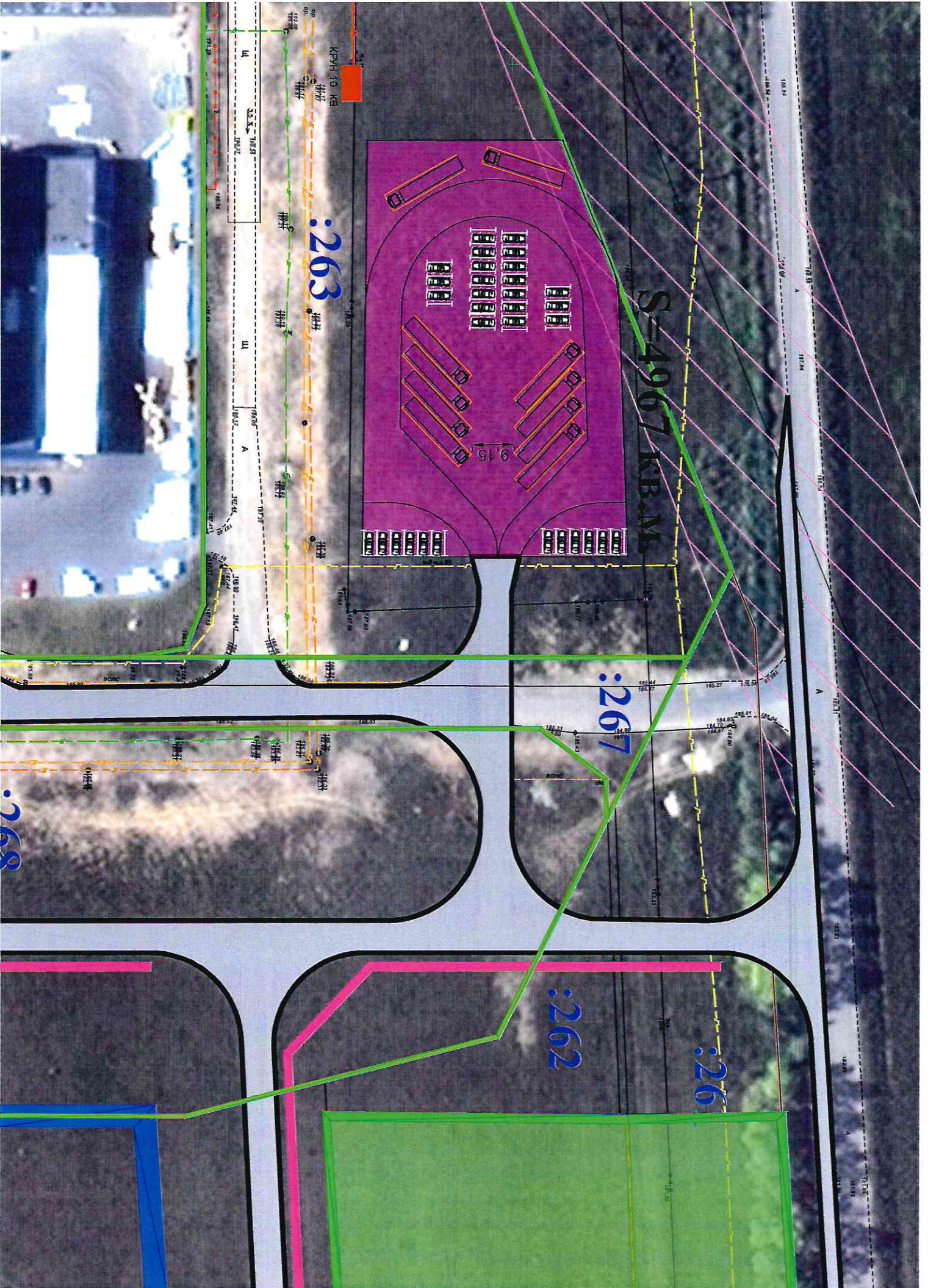


Лосев С.Б.

Исп. Ермолаев Г.Г. +7 962 175 02 33



*Документ поступил
14.04.2023*



S=4967 KB.M.

:263

:267

:262

:26

:268

KPMH TO KB

Проектом планировки территории планируется:

1. Строительство автомобильных дорог необщего пользования не ниже IV категории ориентировочной протяженностью 3998 м с двумя кольцевыми пересечениями и тремя разворотными площадками;
2. Строительство стоянки для размещения грузового и легкового автотранспорта;
3. Реконструкция подъездной автомобильной дороги необщего пользования IV категории ориентировочной протяженностью 185 м;
4. Реконструкция участка автомобильной дороги Воротынский – Харьковское в части строительства разгонных полос;
5. Реконструкция участка автомобильная дорога М-3 «Украина-Перемышль» в части строительства разгонных полос.

Характеристики автомобильных дорог индустриального парка приняты согласно СП 34.13330 и СП 78.13330.

Характеристики 3.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»

Инженерная инфраструктура индустриального парка - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью обеспечивают нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории ИП «Воротынский», в соответствии с необходимыми объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для размещения новых производств.

3.3.1. Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположена ВЛ 10 кВ, силовой кабель 0,4 кВ и комплектная трансформаторная подстанция.

Планируется размещение коммуникаций и объектов электроснабжения индустриального парка «Воротынский»:

1. Сооружений:
 - двух распределительных пунктов (РП);
 - столбовой трансформаторной подстанции (СТП);
 - шкафа управления наружным освещением (ШУНО);
 - трансформаторной подстанции (ТП).
2. Коммуникаций:
 - внутриплощадочного силового кабеля 10 кВ ориентировочной протяженностью 3 м;

- силовых кабелей 10 кВ (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 794 м;
- силовых кабелей 0,4 кВ (линейный объект) ориентировочной протяженностью 794 м;
- СИП 0,4 кВ (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 794 м;
- СИП 10 кВ (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 794 м.

3. Канала прокладки силовых кабелей (внешних (подводящих) сетей ориентировочной протяженностью 3086 м.

Для электроснабжения промышленных предприятий в коммуникационных коридорах прокладываются кабельные непосредственно до земельных участков резидентов от РП, построенных Управляющей компанией.

3.3.2. Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположена сеть водоснабжения.

Планируется размещение сетей водоснабжения индустриального парка «Кондрово» ориентировочной протяженностью 1398 м.

Сети водоснабжения планируются двухтрубными с камерами переключения с тройниками.

3.3.3. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования расположены сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации и водонапорная станция.

Планируется размещение коммуникаций водоотведения индустриального парка «Воротынский» до точки подключения ориентировочной протяженностью 1404 м. Сети водоотведения планируются не напорного типа.

3.3.4. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»

Ливневая система водоотведения

Водоотведение поверхностных сточных вод с территории ИП «Воротынский» осуществляется через запроектированную ливневую систему водоотведения, которая состоит из кюветов, перепускных труб, самотечной канализации, пруда-накопителя и сети ливневой канализации очищенных стоков.

Соответствие предельно допустимых концентраций вредных веществ в поверхностных стоках нормируемым показателям обеспечивается установкой на каждом промышленном предприятии локальных очистных сооружений.

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования расположены коммуникации и объекты ливневой системы водоотведения:

- водопропускные трубы (линейные объекты);
- сеть самотечной ливневой канализации, трубы (линейный объект);
- сеть дренажа.

Планируется размещение коммуникаций и объектов водоотведения индустриального парка «Воротынский»:

- пруда накопителя;
- сетей самотечной ливневой канализации поверхностных сточных вод, лотки, трубы (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 4951 м;
- сетей самотечной ливневой канализации, предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект) ориентировочной протяженностью 142 м;
- сетей ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект) ориентировочной протяженностью 1399 м;

- сетей напорной ливневой канализации, предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект) ориентировочной протяженностью 614 м;
- очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС);
- канализационная насосная станция (КНС)
- выходного оголовка в ручей.

3.3.5. Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воротынский»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены газопроводы высокого давления.

Планируется размещение коммуникаций газоснабжения (сетей газопроводы высокого давления) промышленного парка «Воротынский» ориентировочной протяженностью 2194 м.

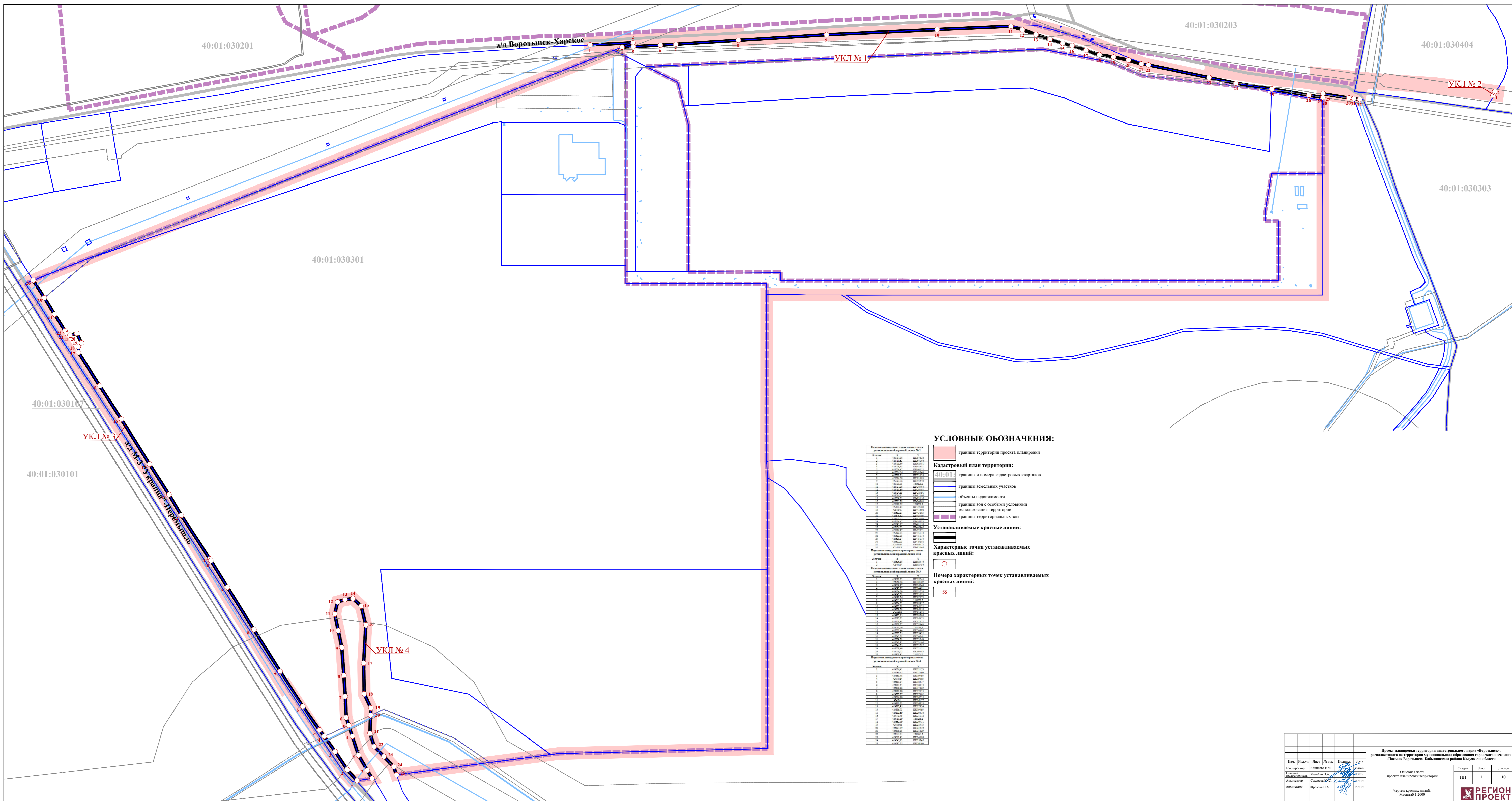
3.3.6. Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Калуга-Юг»

Централизованное теплоснабжение промышленных предприятий, размещаемых на территории ИП «Воротынский», а также строительство собственного источника тепловой энергии не предусматривается. Для отопления, обогрева, подготовки горячей воды на территории промышленных предприятий за счет их владельцев устанавливаются автономные котельные, использующие газ в качестве топлива.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование зданий (строений) фармацевтического предприятия по изготовлению лекарственных препаратов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для обслуживания производственных предприятий.

На каждую следующую очередь развития территории и этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование зданий (строений) одного производственного предприятия, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.



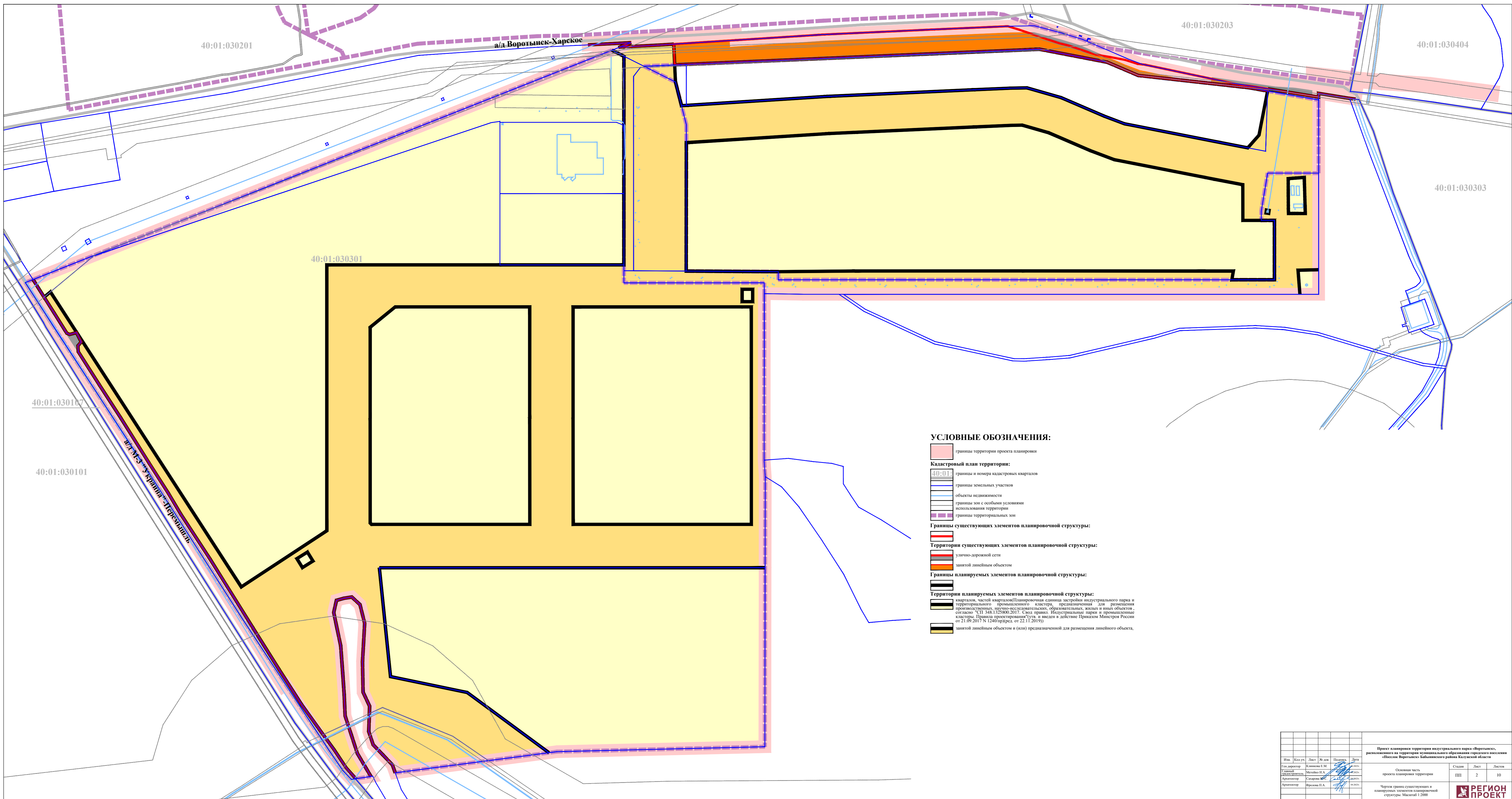
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки
 границы и номера кадастровых кварталов
 границы земельных участков
 объекты недвижимости
 границы зон с особыми условиями использования территории
 границы территориальных зон
 устанавливаемые красные линии
 Характерные точки устанавливаемых красных линий
 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий: **SS**

№ знака	Х	У	З
1	40:01:030101	001/01	001/01
2	40:01:030101	001/02	001/02
3	40:01:030101	001/03	001/03
4	40:01:030101	001/04	001/04
5	40:01:030101	001/05	001/05
6	40:01:030101	001/06	001/06
7	40:01:030101	001/07	001/07
8	40:01:030101	001/08	001/08
9	40:01:030101	001/09	001/09
10	40:01:030101	001/10	001/10
11	40:01:030101	001/11	001/11
12	40:01:030101	001/12	001/12
13	40:01:030101	001/13	001/13
14	40:01:030101	001/14	001/14
15	40:01:030101	001/15	001/15
16	40:01:030101	001/16	001/16
17	40:01:030101	001/17	001/17
18	40:01:030101	001/18	001/18
19	40:01:030101	001/19	001/19
20	40:01:030101	001/20	001/20
21	40:01:030101	001/21	001/21
22	40:01:030101	001/22	001/22
23	40:01:030101	001/23	001/23
24	40:01:030101	001/24	001/24
25	40:01:030101	001/25	001/25
26	40:01:030101	001/26	001/26
27	40:01:030101	001/27	001/27
28	40:01:030101	001/28	001/28
29	40:01:030101	001/29	001/29
30	40:01:030101	001/30	001/30
31	40:01:030101	001/31	001/31
32	40:01:030101	001/32	001/32
33	40:01:030101	001/33	001/33
34	40:01:030101	001/34	001/34
35	40:01:030101	001/35	001/35
36	40:01:030101	001/36	001/36
37	40:01:030101	001/37	001/37
38	40:01:030101	001/38	001/38
39	40:01:030101	001/39	001/39
40	40:01:030101	001/40	001/40
41	40:01:030101	001/41	001/41
42	40:01:030101	001/42	001/42
43	40:01:030101	001/43	001/43
44	40:01:030101	001/44	001/44
45	40:01:030101	001/45	001/45
46	40:01:030101	001/46	001/46
47	40:01:030101	001/47	001/47
48	40:01:030101	001/48	001/48
49	40:01:030101	001/49	001/49
50	40:01:030101	001/50	001/50

Проект планировки территории промышленного квартала «Вортыньск», размещаемого на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Вортыньск» Кабанского района Калужской области				
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген.архитектор	Каткова Е.М.			
Главный инженер-проектировщик	Метелко Н.А.			
Архитектор	Сидорова И.С.			
Архитектор	Фролова П.А.			
Основная часть проекта планировки территории				
Стадия	Лист	Листов		
III	1	10		
Через красные линии. Масштаб 1:2000				



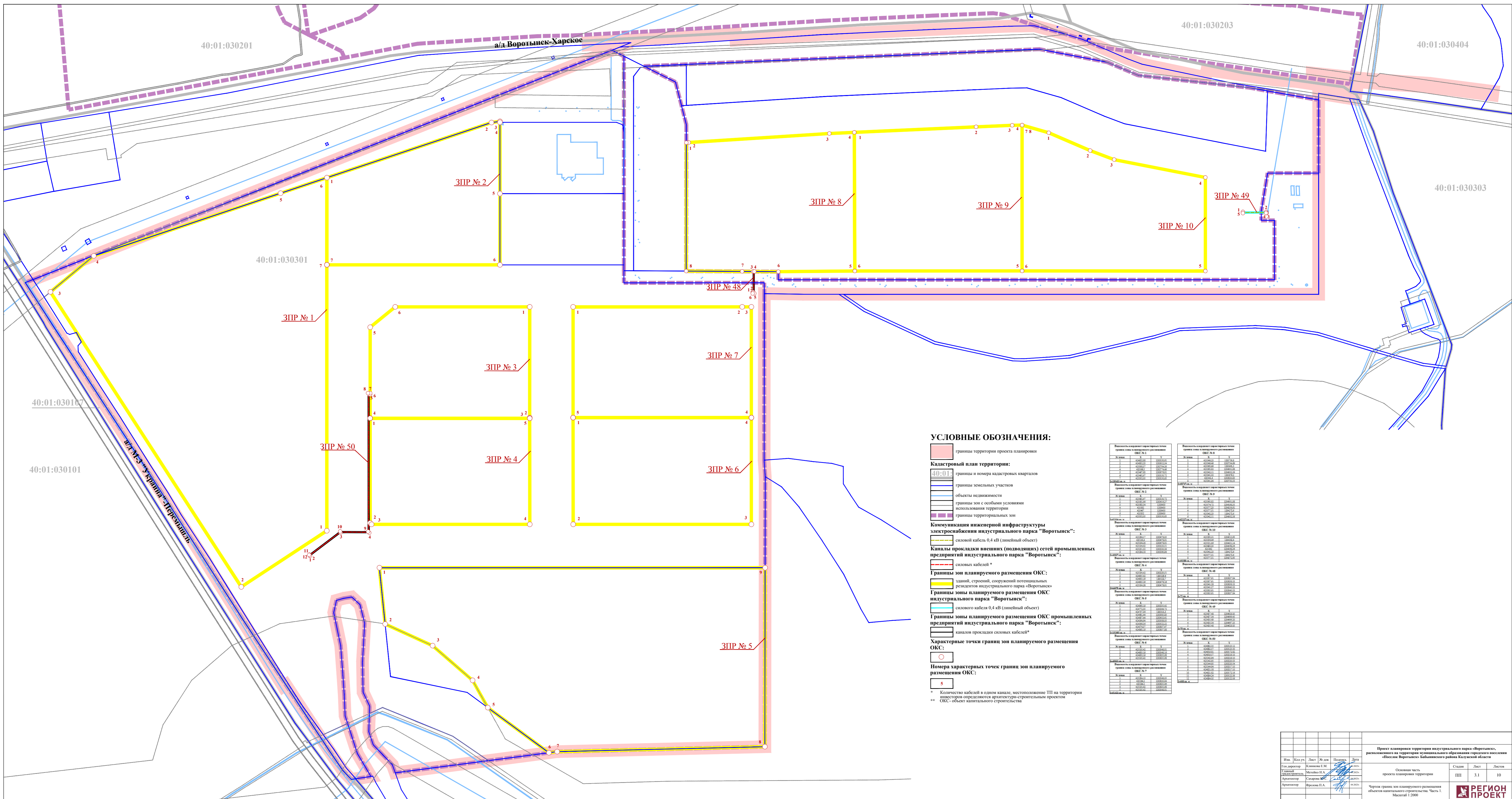


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
- улечно-дорожной сети
- занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
-
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов, частей кварталов (планировочная схема застройки промышленного парка и территориального промышленного кластера, предназначенная для размещения производственных, научно-исследовательских, образовательных, жилых и иных объектов, согласно №11-248-1328800-2017. Срок права. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования (утв. и введен в действие Приказом Министров России от 21.09.2017 № 1240) (р/р/с, от 22.11.2019)
- занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта,

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Ген.архитектор	Климова Е.М.				06.2025	Основная часть проекта планировки территории	III	2
Городской архитектор	Метелько Н.А.				06.2025			
Архитектор	Сладкова И.С.				06.2025	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000		10
Архитектор	Фролова П.А.				06.2025			





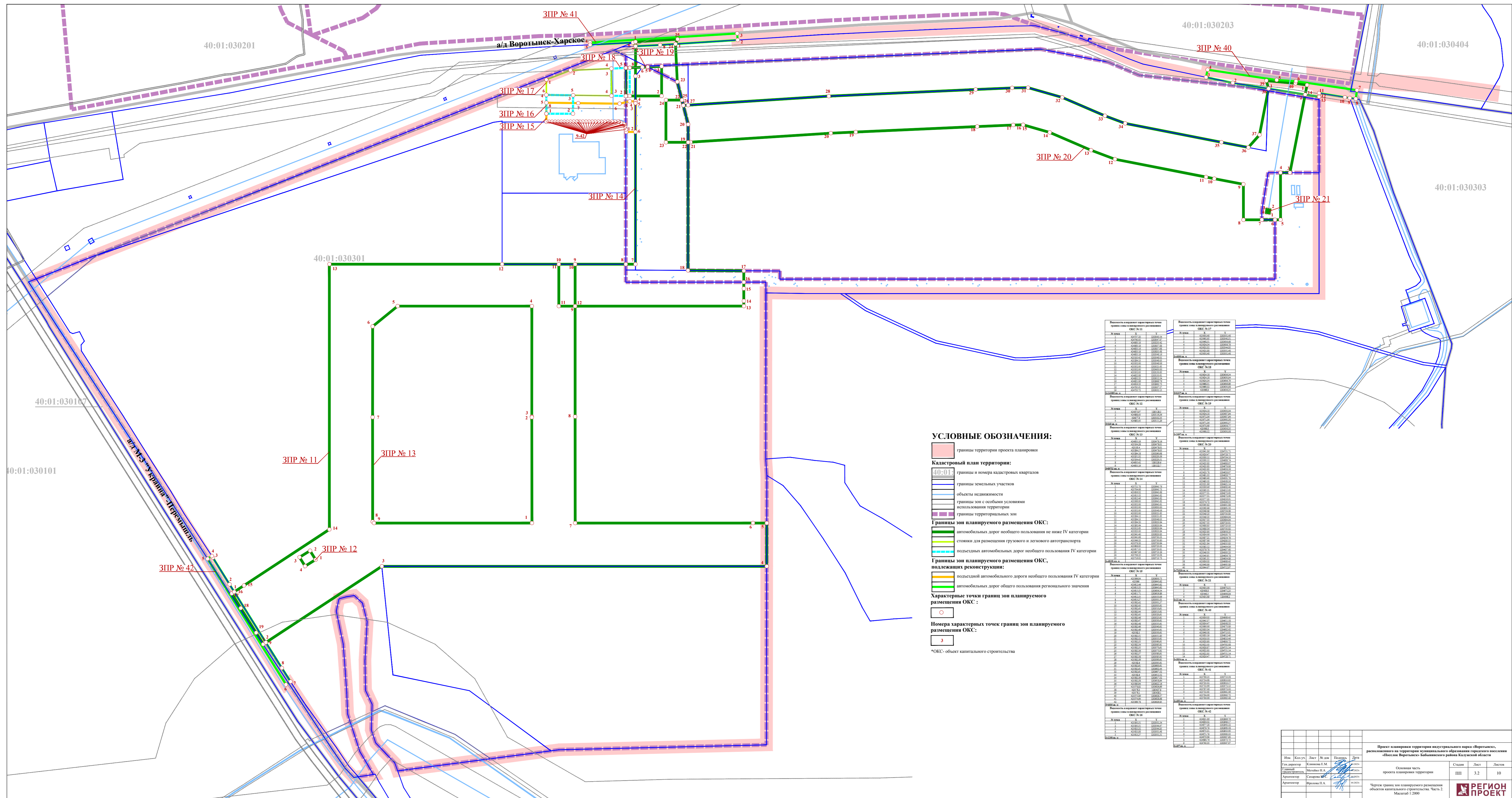
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

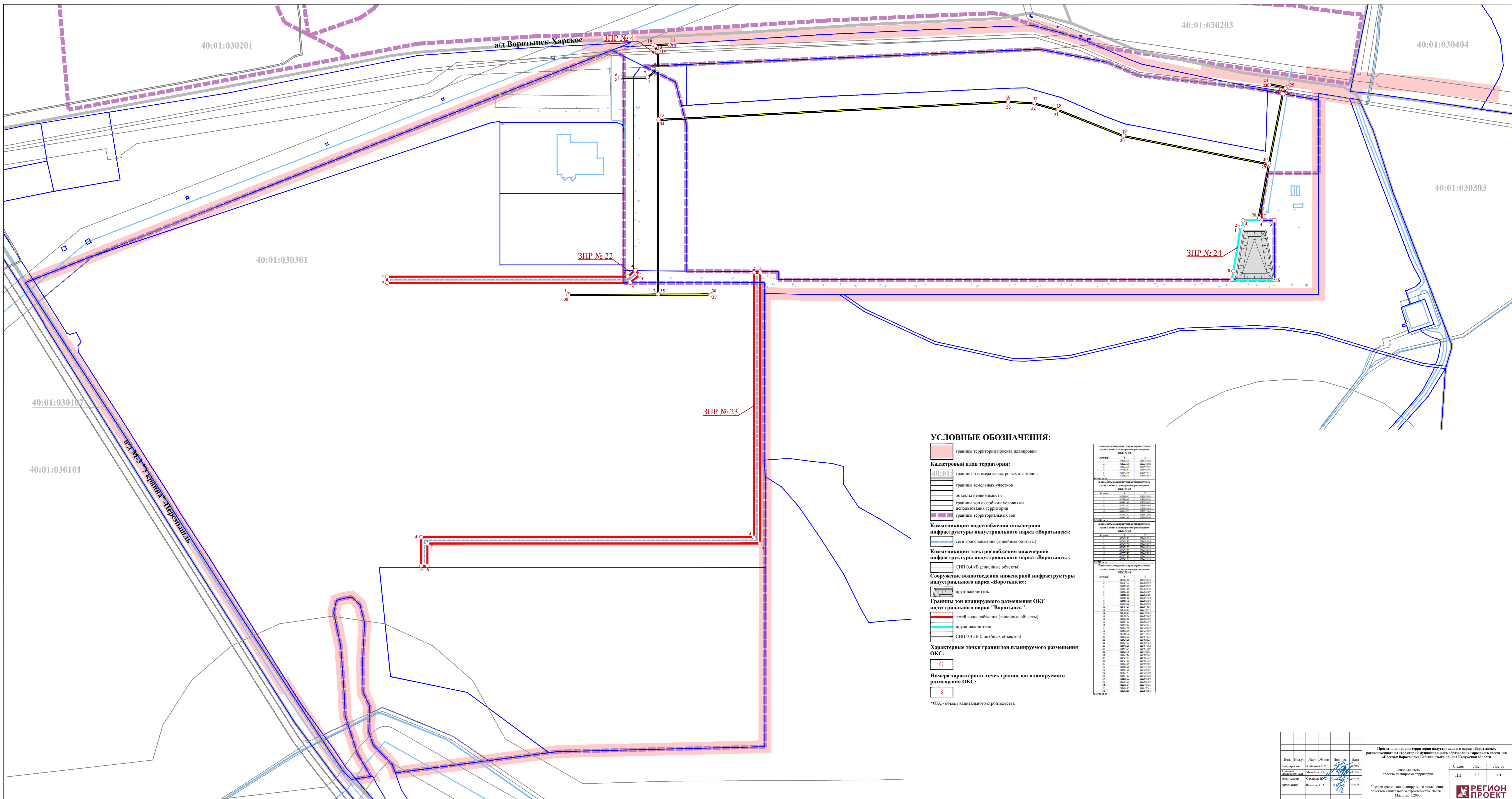
- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникация инженерной инфраструктуры электроснабжения промышленного парка "Воротыньск":**
- силовой кабель 0,4 кВ (линейный объект)
- Каналы прокладки внешних (повольных) сетей промышленных предприятий промышленного парка "Воротыньск":**
- силовых кабелей*
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- зданий, строений, сооружений потенциальных резидентов промышленного парка «Воротыньск»
- Границы зоны планируемого размещения ОКС промышленного парка "Воротыньск":**
- силовых кабелей 0,4 кВ (линейный объект)
- Границы зоны планируемого размещения ОКС промышленных предприятий промышленного парка "Воротыньск":**
- каналов прокладки силовых кабелей*
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 5

* Количество кабелей в одном канале, местоположение ТП на территории инвесторов определяется архитектурно-строительным проектом
 ** ОКС - объект капитального строительства

Валовый объем планируемых точек границ зон планируемого размещения ОКС № 1				Валовый объем планируемых точек границ зон планируемого размещения ОКС № 8			
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y		
1	424811.0	424811.0	1	424811.0	424811.0		
2	424811.0	424811.0	2	424811.0	424811.0		
3	424811.0	424811.0	3	424811.0	424811.0		
4	424811.0	424811.0	4	424811.0	424811.0		
5	424811.0	424811.0	5	424811.0	424811.0		
6	424811.0	424811.0	6	424811.0	424811.0		
7	424811.0	424811.0	7	424811.0	424811.0		
8	424811.0	424811.0	8	424811.0	424811.0		
9	424811.0	424811.0	9	424811.0	424811.0		
10	424811.0	424811.0	10	424811.0	424811.0		
11	424811.0	424811.0	11	424811.0	424811.0		
12	424811.0	424811.0	12	424811.0	424811.0		







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

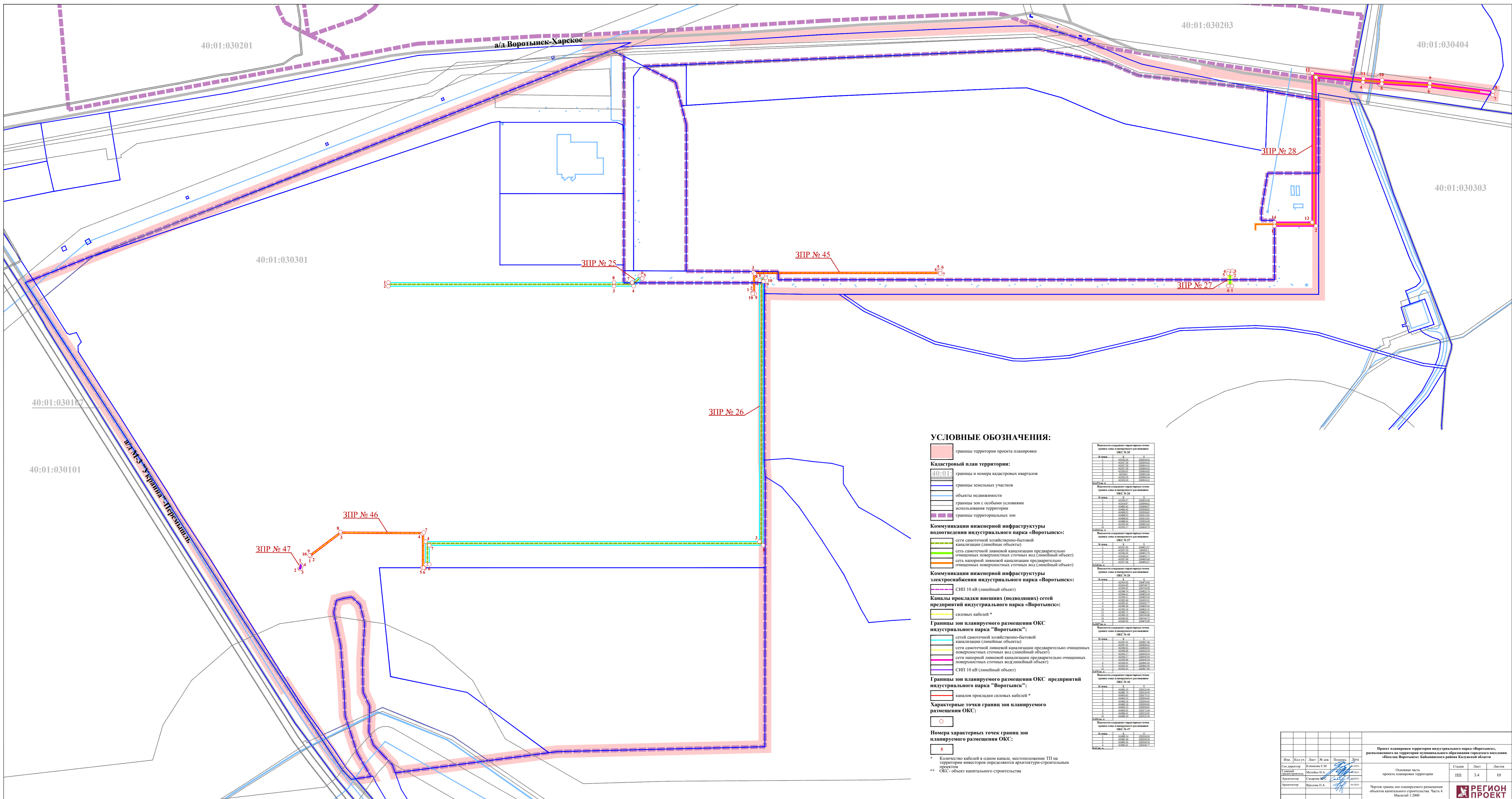
- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникации водоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воротынский»:**
- сети водоснабжения (линейные объекты)
- Коммуникации электроснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воротынский»:**
- СИП 0,4 кВ (линейные объекты)
- Сооружение водоотведения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воротынский»:**
- пруд-накопитель
- Границы зон планируемого размещения ОКС промышленного парка «Воротынский»:**
- сетей водоснабжения (линейные объекты)
- пруд-накопитель
- СИП 0,4 кВ (линейные объектов)
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- S

*ОКС- объект капитального строительства

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 22		
№ точки	X	Y
1	4105010	10104010
2	4105010	10104010
3	4105010	10104010
4	4105010	10104010
5	4105010	10104010
6	4105010	10104010
7	4105010	10104010
8	4105010	10104010
9	4105010	10104010
10	4105010	10104010
11	4105010	10104010
12	4105010	10104010
13	4105010	10104010
14	4105010	10104010
15	4105010	10104010
16	4105010	10104010
17	4105010	10104010
18	4105010	10104010
19	4105010	10104010
20	4105010	10104010
21	4105010	10104010
22	4105010	10104010
23	4105010	10104010
24	4105010	10104010
25	4105010	10104010
26	4105010	10104010
27	4105010	10104010
28	4105010	10104010
29	4105010	10104010
30	4105010	10104010
31	4105010	10104010
32	4105010	10104010
33	4105010	10104010
34	4105010	10104010
35	4105010	10104010
36	4105010	10104010
37	4105010	10104010
38	4105010	10104010
39	4105010	10104010
40	4105010	10104010
41	4105010	10104010
42	4105010	10104010
43	4105010	10104010
44	4105010	10104010
45	4105010	10104010
46	4105010	10104010
47	4105010	10104010
48	4105010	10104010
49	4105010	10104010
50	4105010	10104010

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 23		
№ точки	X	Y
1	4105010	10104010
2	4105010	10104010
3	4105010	10104010
4	4105010	10104010
5	4105010	10104010
6	4105010	10104010
7	4105010	10104010
8	4105010	10104010
9	4105010	10104010
10	4105010	10104010
11	4105010	10104010
12	4105010	10104010
13	4105010	10104010
14	4105010	10104010
15	4105010	10104010
16	4105010	10104010
17	4105010	10104010
18	4105010	10104010
19	4105010	10104010
20	4105010	10104010
21	4105010	10104010
22	4105010	10104010
23	4105010	10104010
24	4105010	10104010
25	4105010	10104010
26	4105010	10104010
27	4105010	10104010
28	4105010	10104010
29	4105010	10104010
30	4105010	10104010
31	4105010	10104010
32	4105010	10104010
33	4105010	10104010
34	4105010	10104010
35	4105010	10104010
36	4105010	10104010
37	4105010	10104010
38	4105010	10104010
39	4105010	10104010
40	4105010	10104010
41	4105010	10104010
42	4105010	10104010
43	4105010	10104010
44	4105010	10104010
45	4105010	10104010
46	4105010	10104010
47	4105010	10104010
48	4105010	10104010
49	4105010	10104010
50	4105010	10104010

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 24		
№ точки	X	Y
1	4105010	10104010
2	4105010	10104010
3	4105010	10104010
4	4105010	10104010
5	4105010	10104010
6	4105010	10104010
7	4105010	10104010
8	4105010	10104010
9	4105010	10104010
10	4105010	10104010
11	4105010	10104010
12	4105010	10104010
13	4105010	10104010
14	4105010	10104010
15	4105010	10104010
16	4105010	10104010
17	4105010	10104010
18	4105010	10104010
19	4105010	10104010
20	4105010	10104010
21	4105010	10104010
22	4105010	10104010
23	4105010	10104010
24	4105010	10104010
25	4105010	10104010
26	4105010	10104010
27	4105010	10104010
28	4105010	10104010
29	4105010	10104010
30	4105010	10104010
31	4105010	10104010
32	4105010	10104010
33	4105010	10104010
34	4105010	10104010
35	4105010	10104010
36	4105010	10104010
37	4105010	10104010
38	4105010	10104010
39	4105010	10104010
40	4105010	10104010
41	4105010	10104010
42	4105010	10104010
43	4105010	10104010
44	4105010	10104010
45	4105010	10104010
46	4105010	10104010
47	4105010	10104010
48	4105010	10104010
49	4105010	10104010
50	4105010	10104010



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникации инженерной инфраструктуры водоотведения промышленного парка «Вортыньск»:**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
- сети самотечной ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект)
- сети напорной ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект)
- Коммуникация инженерной инфраструктуры электроснабжения промышленного парка «Вортыньск»:**
- СИП 10 кВ (линейный объект)
- Каналы прокладки внешних (подводящих) сетей предприятий промышленного парка «Вортыньск»:**
- силовых кабелей *
- Границы зон планируемого размещения ОКС промышленного парка «Вортыньск»:**
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
- сетей самотечной ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект)
- сетей напорной ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект)
- СИП 10 кВ (линейный объект)
- Границы зон планируемого размещения ОКС предприятий промышленного парка «Вортыньск»:**
- каналов прокладки силовых кабелей *
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 5

* Количество кабелей в одном канале, местоположение ТП на территории инвесторов определяется архитектурно-строительным проектом
 ** ОКС - объект капитального строительства

Видовые координаты характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 25		
№ точки	X	Y
1	401011	101011
2	401012	101012
3	401013	101013
4	401014	101014
5	401015	101015
6	401016	101016
7	401017	101017
8	401018	101018
9	401019	101019
10	401020	101020
11	401021	101021
12	401022	101022
13	401023	101023
14	401024	101024
15	401025	101025
16	401026	101026
17	401027	101027
18	401028	101028
19	401029	101029
20	401030	101030

Видовые координаты характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 26		
№ точки	X	Y
1	401031	101031
2	401032	101032
3	401033	101033
4	401034	101034
5	401035	101035
6	401036	101036
7	401037	101037
8	401038	101038
9	401039	101039
10	401040	101040
11	401041	101041
12	401042	101042
13	401043	101043
14	401044	101044
15	401045	101045
16	401046	101046
17	401047	101047
18	401048	101048
19	401049	101049
20	401050	101050

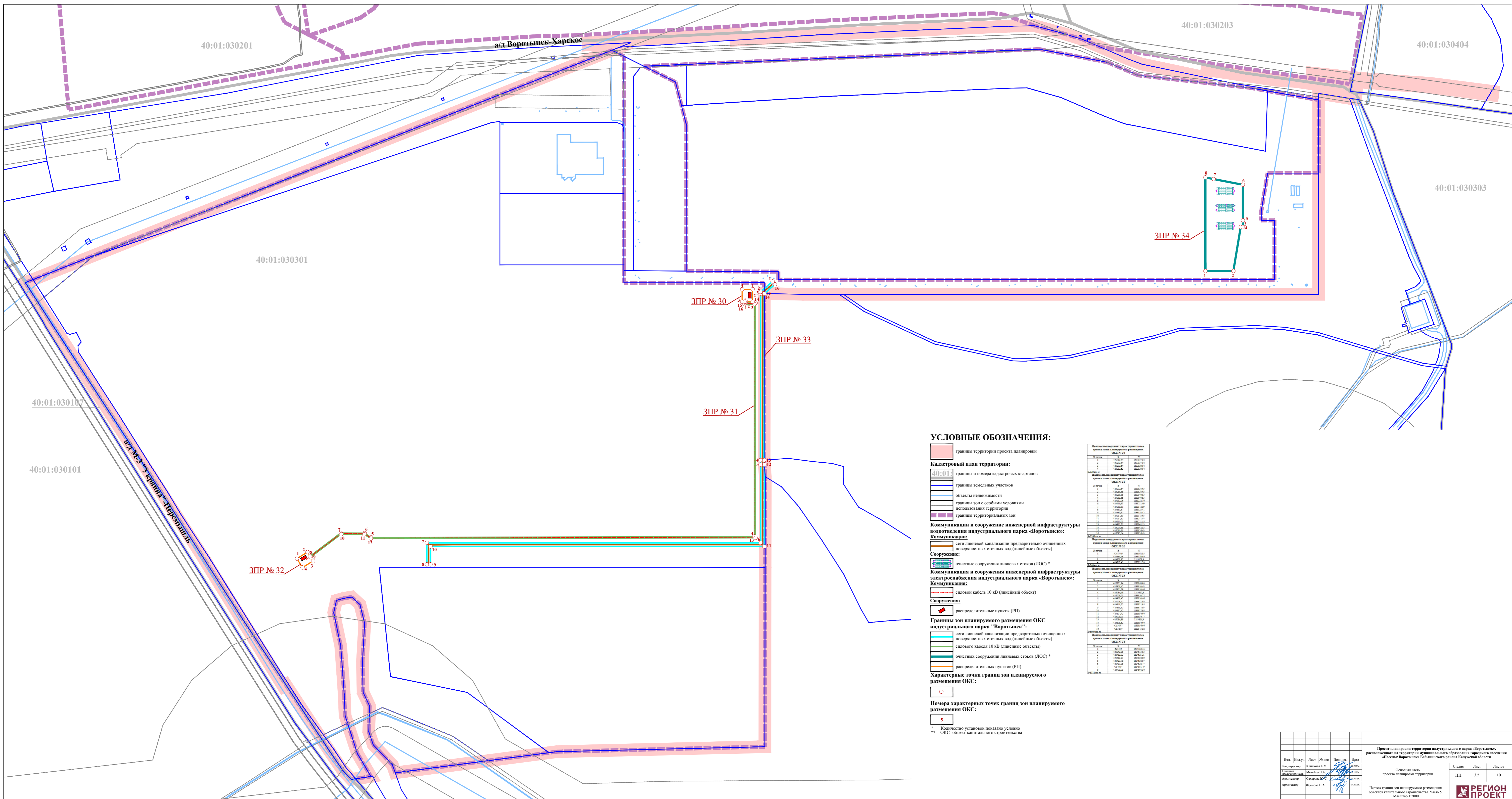
Видовые координаты характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 27		
№ точки	X	Y
1	401051	101051
2	401052	101052
3	401053	101053
4	401054	101054
5	401055	101055
6	401056	101056
7	401057	101057
8	401058	101058
9	401059	101059
10	401060	101060
11	401061	101061
12	401062	101062
13	401063	101063
14	401064	101064
15	401065	101065
16	401066	101066
17	401067	101067
18	401068	101068
19	401069	101069
20	401070	101070

Видовые координаты характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 28		
№ точки	X	Y
1	401071	101071
2	401072	101072
3	401073	101073
4	401074	101074
5	401075	101075
6	401076	101076
7	401077	101077
8	401078	101078
9	401079	101079
10	401080	101080
11	401081	101081
12	401082	101082
13	401083	101083
14	401084	101084
15	401085	101085
16	401086	101086
17	401087	101087
18	401088	101088
19	401089	101089
20	401090	101090

Видовые координаты характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 45		
№ точки	X	Y
1	401091	101091
2	401092	101092
3	401093	101093
4	401094	101094
5	401095	101095
6	401096	101096
7	401097	101097
8	401098	101098
9	401099	101099
10	401100	101100
11	401101	101101
12	401102	101102
13	401103	101103
14	401104	101104
15	401105	101105
16	401106	101106
17	401107	101107
18	401108	101108
19	401109	101109
20	401110	101110

Видовые координаты характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 46		
№ точки	X	Y
1	401111	101111
2	401112	101112
3	401113	101113
4	401114	101114
5	401115	101115
6	401116	101116
7	401117	101117
8	401118	101118
9	401119	101119
10	401120	101120
11	401121	101121
12	401122	101122
13	401123	101123
14	401124	101124
15	401125	101125
16	401126	101126
17	401127	101127
18	401128	101128
19	401129	101129
20	401130	101130

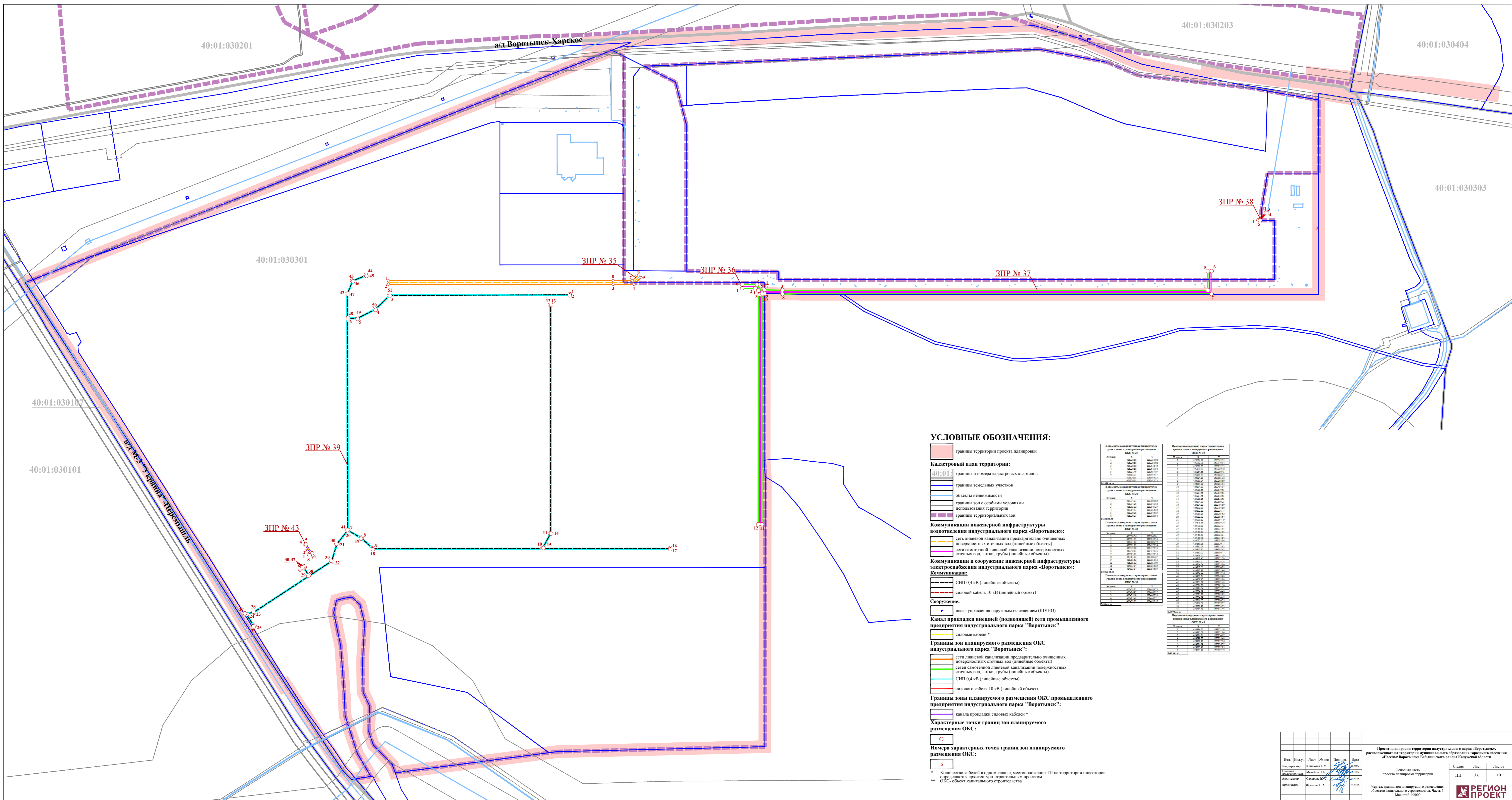
Видовые координаты характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 47		
№ точки	X	Y
1	401131	101131
2	401132	101132
3	401133	101133
4	401134	101134
5	401135	101135
6	401136	101136
7	401137	101137
8	401138	101138
9	401139	101139
10	401140	101140
11	401141	101141
12	401142	101142
13	401143	101143
14	401144	101144
15	401145	101145
16	401146	101146
17	401147	101147
18	401148	101148
19	401149	101149
20	401150	101150



Проект планировки территории промышленного парка «Вортыньск»					
размещаемого на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Вортыньск» Кабанского района Калужской области					
Имя	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. архитектор	Климова Е.М.				06.2015
Главный архитектор	Мельнико Н.А.				06.2015
Архитектор	Сидорова И.С.				06.2015
Архитектор	Фролова П.А.				06.2015

Статус	Лист	Листов
III	3.5	10

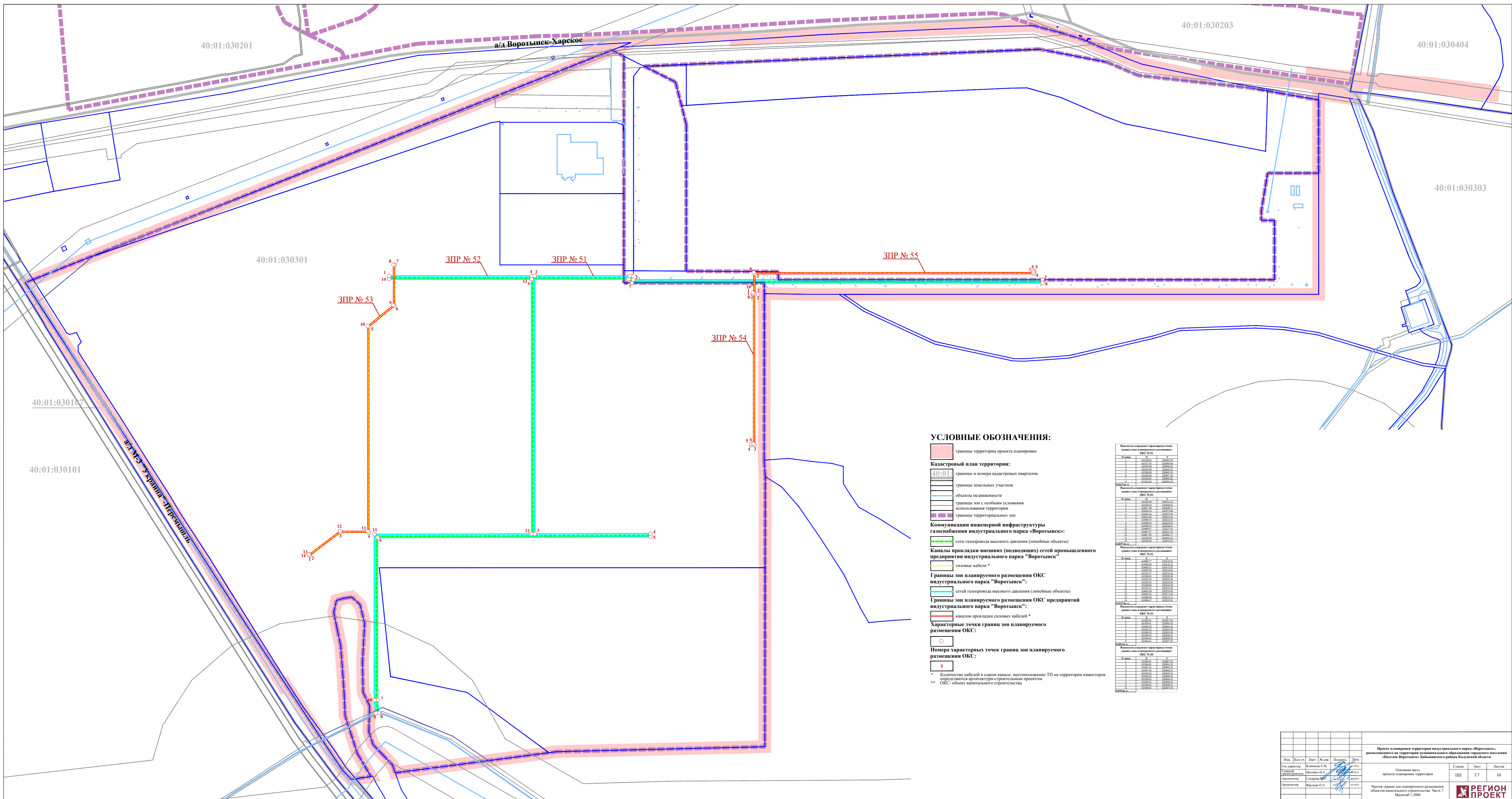
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:2000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникации инженерной инфраструктуры водоотведения промышленного парка «Вортыньск»:**
- сеть ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейные объекты)
- сети самотечной ливневой канализации поверхностных сточных вод, лотки, трубы (линейные объекты)
- Коммуникации и сооружение инженерной инфраструктуры электроснабжения промышленного парка «Вортыньск»:**
- Коммуникации:**
- СИП 0,4 кВ (линейные объекты)
- силовой кабель 10 кВ (линейный объект)
- Сооружения:**
- шкаф управления наружным освещением (ШУНО)
- Канал прокладки внешней (подводящей) сети промышленного предприятия промышленного парка "Вортыньск"**
- силовые кабели *
- Границы зон планируемого размещения ОКС промышленного парка "Вортыньск":**
- сети ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейные объекты)
- сетей самотечной ливневой канализации поверхностных сточных вод, лотки, трубы (линейные объекты)
- СИП 0,4 кВ (линейные объекты)
- силовой кабель 10 кВ (линейный объект)
- Границы зоны планируемого размещения ОКС промышленного предприятия промышленного парка "Вортыньск":**
- канала прокладки силовых кабелей *
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 5

Видимость и координаты характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 35			Видимость и координаты характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 39		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	425210.11	511821.11	1	425210.11	511821.11
2	425210.12	511821.12	2	425210.12	511821.12
3	425210.13	511821.13	3	425210.13	511821.13
4	425210.14	511821.14	4	425210.14	511821.14
5	425210.15	511821.15	5	425210.15	511821.15
6	425210.16	511821.16	6	425210.16	511821.16
7	425210.17	511821.17	7	425210.17	511821.17
8	425210.18	511821.18	8	425210.18	511821.18
9	425210.19	511821.19	9	425210.19	511821.19
10	425210.20	511821.20	10	425210.20	511821.20
11	425210.21	511821.21	11	425210.21	511821.21
12	425210.22	511821.22	12	425210.22	511821.22
13	425210.23	511821.23	13	425210.23	511821.23
14	425210.24	511821.24	14	425210.24	511821.24
15	425210.25	511821.25	15	425210.25	511821.25
16	425210.26	511821.26	16	425210.26	511821.26
17	425210.27	511821.27	17	425210.27	511821.27
18	425210.28	511821.28	18	425210.28	511821.28
19	425210.29	511821.29	19	425210.29	511821.29
20	425210.30	511821.30	20	425210.30	511821.30
21	425210.31	511821.31	21	425210.31	511821.31
22	425210.32	511821.32	22	425210.32	511821.32
23	425210.33	511821.33	23	425210.33	511821.33
24	425210.34	511821.34	24	425210.34	511821.34
25	425210.35	511821.35	25	425210.35	511821.35
26	425210.36	511821.36	26	425210.36	511821.36
27	425210.37	511821.37	27	425210.37	511821.37
28	425210.38	511821.38	28	425210.38	511821.38
29	425210.39	511821.39	29	425210.39	511821.39
30	425210.40	511821.40	30	425210.40	511821.40
31	425210.41	511821.41	31	425210.41	511821.41
32	425210.42	511821.42	32	425210.42	511821.42
33	425210.43	511821.43	33	425210.43	511821.43
34	425210.44	511821.44	34	425210.44	511821.44
35	425210.45	511821.45	35	425210.45	511821.45
36	425210.46	511821.46	36	425210.46	511821.46
37	425210.47	511821.47	37	425210.47	511821.47
38	425210.48	511821.48	38	425210.48	511821.48
39	425210.49	511821.49	39	425210.49	511821.49
40	425210.50	511821.50	40	425210.50	511821.50
41	425210.51	511821.51	41	425210.51	511821.51
42	425210.52	511821.52	42	425210.52	511821.52
43	425210.53	511821.53	43	425210.53	511821.53
44	425210.54	511821.54	44	425210.54	511821.54
45	425210.55	511821.55	45	425210.55	511821.55

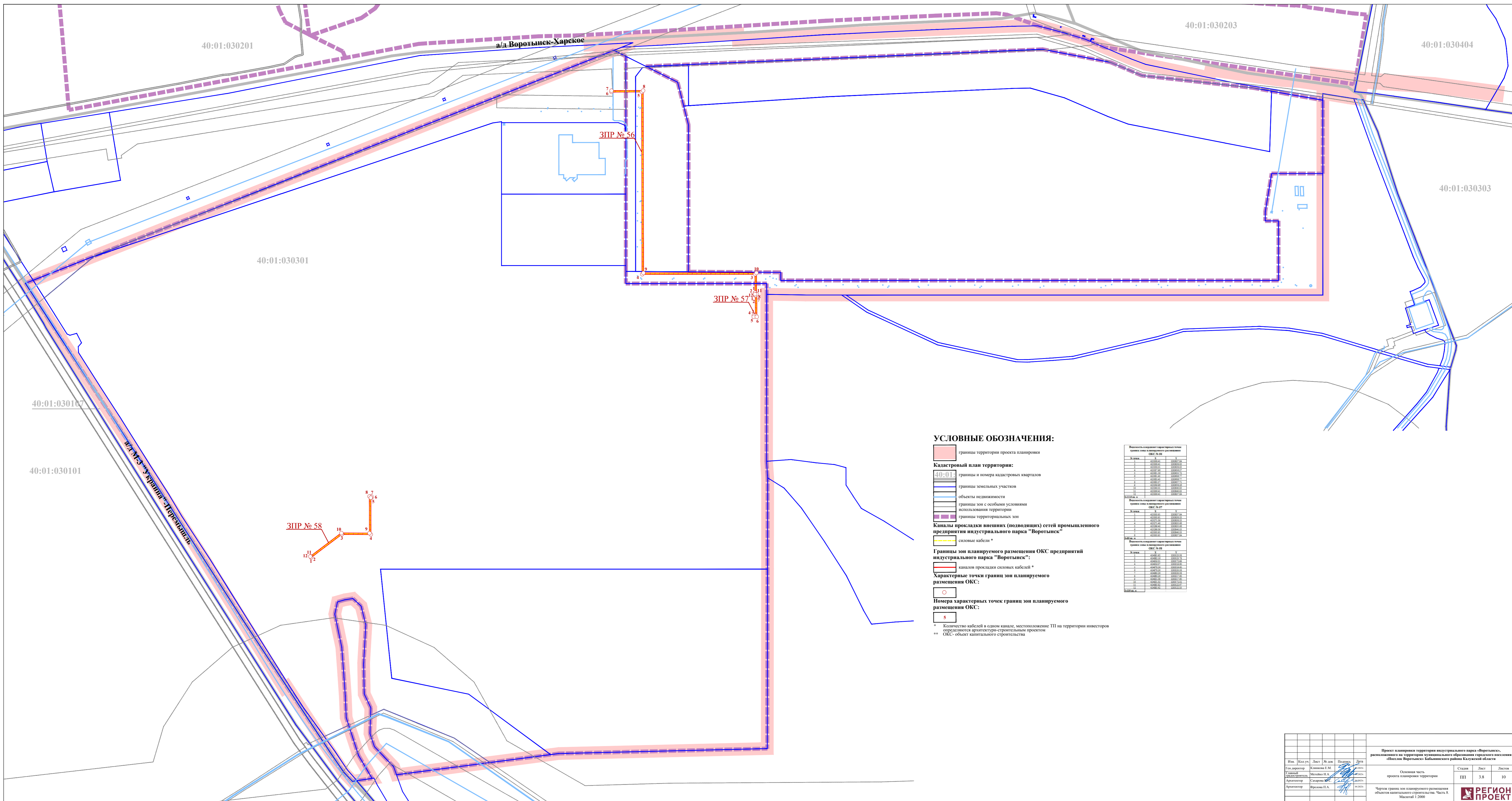


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникации инженерной инфраструктуры газоснабжения промышленного парка «Воротынский»:**
- сети газопровода высокого давления (линейные объекты)
- Каналы прокладки внешних (подводящих) сетей промышленного предприятия промышленного парка "Воротынский"**
- силовые кабели *
- Границы зон планируемого размещения ОКС промышленного парка "Воротынский":**
- сетей газопровода высокого давления (линейные объекты)
- Границы зон планируемого размещения ОКС предприятий промышленного парка "Воротынский":**
- каналов прокладки силовых кабелей *
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
- s

Видимость и координаты характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 51		
№ точки	X	Y
1	4252011	6280119
2	4252012	6280120
3	4252013	6280121
4	4252014	6280122
5	4252015	6280123
6	4252016	6280124
7	4252017	6280125
8	4252018	6280126
9	4252019	6280127
10	4252020	6280128
11	4252021	6280129
12	4252022	6280130
13	4252023	6280131
14	4252024	6280132
15	4252025	6280133
16	4252026	6280134
17	4252027	6280135
18	4252028	6280136
19	4252029	6280137
20	4252030	6280138
21	4252031	6280139
22	4252032	6280140
23	4252033	6280141
24	4252034	6280142
25	4252035	6280143
26	4252036	6280144
27	4252037	6280145
28	4252038	6280146
29	4252039	6280147
30	4252040	6280148
31	4252041	6280149
32	4252042	6280150
33	4252043	6280151
34	4252044	6280152
35	4252045	6280153
36	4252046	6280154
37	4252047	6280155
38	4252048	6280156
39	4252049	6280157
40	4252050	6280158
41	4252051	6280159
42	4252052	6280160
43	4252053	6280161
44	4252054	6280162
45	4252055	6280163
46	4252056	6280164
47	4252057	6280165
48	4252058	6280166
49	4252059	6280167
50	4252060	6280168
51	4252061	6280169
52	4252062	6280170
53	4252063	6280171
54	4252064	6280172
55	4252065	6280173
56	4252066	6280174
57	4252067	6280175
58	4252068	6280176
59	4252069	6280177
60	4252070	6280178
61	4252071	6280179
62	4252072	6280180
63	4252073	6280181
64	4252074	6280182
65	4252075	6280183
66	4252076	6280184
67	4252077	6280185
68	4252078	6280186
69	4252079	6280187
70	4252080	6280188
71	4252081	6280189
72	4252082	6280190
73	4252083	6280191
74	4252084	6280192
75	4252085	6280193
76	4252086	6280194
77	4252087	6280195
78	4252088	6280196
79	4252089	6280197
80	4252090	6280198
81	4252091	6280199
82	4252092	6280200
83	4252093	6280201
84	4252094	6280202
85	4252095	6280203
86	4252096	6280204
87	4252097	6280205
88	4252098	6280206
89	4252099	6280207
90	4252100	6280208
91	4252101	6280209
92	4252102	6280210
93	4252103	6280211
94	4252104	6280212
95	4252105	6280213
96	4252106	6280214
97	4252107	6280215
98	4252108	6280216
99	4252109	6280217
100	4252110	6280218
101	4252111	6280219
102	4252112	6280220
103	4252113	6280221
104	4252114	6280222
105	4252115	6280223
106	4252116	6280224
107	4252117	6280225
108	4252118	6280226
109	4252119	6280227
110	4252120	6280228
111	4252121	6280229
112	4252122	6280230
113	4252123	6280231
114	4252124	6280232
115	4252125	6280233
116	4252126	6280234
117	4252127	6280235
118	4252128	6280236
119	4252129	6280237
120	4252130	6280238
121	4252131	6280239
122	4252132	6280240
123	4252133	6280241
124	4252134	6280242
125	4252135	6280243
126	4252136	6280244
127	4252137	6280245
128	4252138	6280246
129	4252139	6280247
130	4252140	6280248
131	4252141	6280249
132	4252142	6280250
133	4252143	6280251
134	4252144	6280252
135	4252145	6280253
136	4252146	6280254
137	4252147	6280255
138	4252148	6280256
139	4252149	6280257
140	4252150	6280258
141	4252151	6280259
142	4252152	6280260
143	4252153	6280261
144	4252154	6280262
145	4252155	6280263
146	4252156	6280264
147	4252157	6280265
148	4252158	6280266
149	4252159	6280267
150	4252160	6280268
151	4252161	6280269
152	4252162	6280270
153	4252163	6280271
154	4252164	6280272
155	4252165	6280273
156	4252166	6280274
157	4252167	6280275
158	4252168	6280276
159	4252169	6280277
160	4252170	6280278
161	4252171	6280279
162	4252172	6280280
163	4252173	6280281
164	4252174	6280282
165	4252175	6280283
166	4252176	6280284
167	4252177	6280285
168	4252178	6280286
169	4252179	6280287
170	4252180	6280288
171	4252181	6280289
172	4252182	6280290
173	4252183	6280291
174	4252184	6280292
175	4252185	6280293
176	4252186	6280294
177	4252187	6280295
178	4252188	6280296
179	4252189	6280297
180	4252190	6280298
181	4252191	6280299
182	4252192	6280300
183	4252193	6280301
184	4252194	6280302
185	4252195	6280303
186	4252196	6280304
187	4252197	6280305
188	4252198	6280306
189	4252199	6280307
190	4252200	6280308
191	4252201	6280309
192	4252202	6280310
193	4252203	6280311
194	4252204	6280312
195	4252205	6280313
196	4252206	6280314
197	4252207	6280315
198	4252208	6280316
199	4252209	6280317
200	4252210	6280318





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Каналы прокладки внешних (поводящих) сетей промышленного предприятия индустриального парка "Воротыиск"**
- силовые кабели *
- Границы зон планируемого размещения ОКС предприятий индустриального парка "Воротыиск":**
- канал прокладки силовых кабелей *
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
- s

Наименование кадастровых точек границ зон планируемого размещения ОКС № 56		
№	X	Y
1	421884.01	1218112.24
2	421884.01	1218112.24
3	421884.01	1218112.24
4	421884.01	1218112.24
5	421884.01	1218112.24
6	421884.01	1218112.24
7	421884.01	1218112.24
8	421884.01	1218112.24
9	421884.01	1218112.24
10	421884.01	1218112.24
11	421884.01	1218112.24
12	421884.01	1218112.24
13	421884.01	1218112.24
14	421884.01	1218112.24
15	421884.01	1218112.24
16	421884.01	1218112.24
17	421884.01	1218112.24
18	421884.01	1218112.24
19	421884.01	1218112.24
20	421884.01	1218112.24

Наименование кадастровых точек границ зон планируемого размещения ОКС № 57		
№	X	Y
1	421884.01	1218112.24
2	421884.01	1218112.24
3	421884.01	1218112.24
4	421884.01	1218112.24
5	421884.01	1218112.24
6	421884.01	1218112.24
7	421884.01	1218112.24
8	421884.01	1218112.24
9	421884.01	1218112.24
10	421884.01	1218112.24
11	421884.01	1218112.24
12	421884.01	1218112.24
13	421884.01	1218112.24
14	421884.01	1218112.24
15	421884.01	1218112.24
16	421884.01	1218112.24
17	421884.01	1218112.24
18	421884.01	1218112.24
19	421884.01	1218112.24
20	421884.01	1218112.24

Наименование кадастровых точек границ зон планируемого размещения ОКС № 58		
№	X	Y
1	421884.01	1218112.24
2	421884.01	1218112.24
3	421884.01	1218112.24
4	421884.01	1218112.24
5	421884.01	1218112.24
6	421884.01	1218112.24
7	421884.01	1218112.24
8	421884.01	1218112.24
9	421884.01	1218112.24
10	421884.01	1218112.24
11	421884.01	1218112.24
12	421884.01	1218112.24
13	421884.01	1218112.24
14	421884.01	1218112.24
15	421884.01	1218112.24
16	421884.01	1218112.24
17	421884.01	1218112.24
18	421884.01	1218112.24
19	421884.01	1218112.24
20	421884.01	1218112.24

* Количество кабелей в одном канале, местоположение ТП на территории инвесторов определяется архитектурно-строительным проектом
 ** ОКС- объект капитального строительства

Имя	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Ген. директор				Каткова Е.М.	06.2015			
Генеральный директор				Мельник Н.А.	06.2015			
Архитектор				Сидорова И.С.	06.2015			
Архитектор				Фролова П.А.	06.2015			

Проект планировки территории индустриального парка «Воротыиск», размещаемого на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Воротыиск» Кабанского района Калужской области			Статус	Лист	Листов
Основная часть проекта планировки территории			ИП	3.8	10
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 8. Масштаб 1:2000					

