**ПРОТОКОЛ**

[**публичных слушаний**](http://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/)**по проекту: «Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:01:030404:488 и 40:01:030404:487, расположенных по адресу: п. Воротынск, Бабынинского района, Калужской области».**

|  |  |
| --- | --- |
| **п. Воротынск** |  |
| **05.05.2023г.** | **15 час. 00 мин.** |

**Место проведения:** пос. Воротынск ул. Железнодорожная 8, зал заседаний администрации городского поселения «Поселок Воротынск».

**Время работы:** начало - 15.00, окончание - 16.00

**Организатор**: администрация ГП «Поселок Воротынск».

**Председательствующий**: О. И. Литвинова – Глава ГП «Поселок Воротынск».

**Секретарь публичный слушаний:** Е. М. Салманова – главный специалист ГП «Поселок Воротынск».

Приглашенные: Берлова И.В.- представитель ПК «ГЕО», Рябова В.К.- представитель по доверенности № 29/13/09/22 от 13.09.2022г. ООО «Управляющей Компании «Джи Пи Ай».

**Присутствовали:**

12 граждан городского поселения.

**Цель публичных слушаний**:

Обеспечение гласности и выяснения мнения населения по проекту: «Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:01:030404:488 и 40:01:030404:487, расположенных по адресу: п. Воротынск, Бабынинского района, Калужской области».

**Повестка дня:**

1. Приветствие участников слушаний.

2. Презентация проекта «Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:01:030404:488 и 40:01:030404:487, расположенных по адресу: п. Воротынск, Бабынинского района, Калужской области».

Ответы на вопросы и замечания, поступающие от жителей.

3.Выступления иных лиц, желающих высказать свои предложения по проекту.

4. Голосование по итогам публичных слушаний.

**Публичные слушания открыла** Глава ГП «Поселок Воротынск» Литвинова Ольга Игоревна. Она поприветствовала лиц, собравшихся для участия в публичных слушаниях. Литвинова О. И. пояснила участникам публичных слушаний, что руководствуясь ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Воротынск», были назначены публичные слушания по проекту: «Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:01:030404:488 и 40:01:030404:487, расположенных по адресу: п. Воротынск, Бабынинского района, Калужской области» на 05.05.2023 года в 15.00 часов по адресу: пос. Воротынск, ул. Железнодорожная 8, зал заседаний администрации городского поселения «Поселок Воротынск», в соответствии с постановлением главы городского поселения «Поселок Воротынск» от 05.04.2023 года № 06 «О проведении и назначении публичных слушаний по проекту: «Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:01:030404:488 и 40:01:030404:487, расположенных по адресу: п. Воротынск, Бабынинского района, Калужской области».

**Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний** и приеме предложений от организации и других лиц по проекту: «Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:01:030404:488 и 40:01:030404:487, расположенных по адресу: п. Воротынск, Бабынинского района, Калужской области»**:** в газете «Бабынинский вестник» от 08.04.2023 г. № 27 (11781); на официальном сайте ГП «Поселок Воротынск» в Разделе «Градостроительство» в Подразделе «Проекты планировки территории» 07.04.2023г.; информация обнародована путем вывешивания объявлений на территории городского поселения «Поселок Воротынск».

К началу публичных слушаний зарегистрировались 12 человек, на выступления записались 0 человек. Предложения и заявки на выступления подаются в письменном виде. Слово для выступлений участникам слушаний предоставляется в порядке поступления заявок. Все приглашённые лица выступают только с разрешения председательствующего. Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний.

Регламент следующий: проведение слушаний до 16-00, время на выступление докладчику - до 15 минут, на выступления в прениях не более 3 минут. Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания - время может быть продлено.

**Выступающая – Рябова В.К.** – представила проект: «Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:01:030404:488 и 40:01:030404:487, расположенных по адресу: п. Воротынск, Бабынинского района, Калужской области».Данный проект был изготовлен ПК «ГЕО» в г.Калуга. По окончании презентации проекта присутствующими были заданы вопросу по проекту:

**Обсуждение вопросов по проекту: «Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:01:030404:488 и 40:01:030404:487, расположенных по адресу: п. Воротынск, Бабынинского района, Калужской области».**

1. Вопрос: Планируется закрытая территория по проекту: «Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:01:030404:488 и 40:01:030404:487, расположенных по адресу: п. Воротынск, Бабынинского района, Калужской области»?

Ответ: Планируется закрытой. Однако на территорию общественного пространства доступ будет для всего населения.

1. Вопрос: Какие сроки строительства всех 352 коттеджей?

Ответ: Строительство коттеджей и планировка территории планируется проводить поэтапно. Полная застройка планируется к окончанию в 2026 году.

1. Вопрос: Какова стоимость одного коттеджа с земельным участком?

Ответ: Стоимость земельного участка площадью 600-1000 кв.м и коттеджа площадью 80-120 кв.м будет от 6,5 млн.-8 млн. рублей в ценах 2023 года, при этом возможно объединение двух или нескольких земельных участков при покупке земельного участка.

1. Вопрос: Какова ширина дорог и въездная зона на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 40:01:030404:488 и 40:01:030404:487, расположенных по адресу: п. Воротынск, Бабынинского района, Калужской области?

Ответ: Внутри земельных участков по проекту ширина дорог составляет 6 м -двухполосная ( 3м.), въездная зона будет осуществляться через технологическую дорогу. Строительство участка технологической дороги, которая находится близ территории земельных участков вышеуказанного проекта будет осуществляться силами ООО «Управляющая Компания «Джи Пи Ай» перед началом строительства.

1. Вопрос: Какой этажности планируется постройка?

Ответ: Планируется размещение типовой застройки. Одноэтажные коттеджи трех видов отделки: черновая, предчистовая и чистовая. Стены коттеджей будут выстроены из газобетонных блоком. Ограждение земельных участков также будет однотипным.

1. Вопрос: Как будет проходить прокладка коммуникаций?

Ответ: На сегодняшний момент все технические условия были получены на данный проект (АО «Газпром газораспределение Калуга» от 19.10.2022г. № 06-06/4184, Калуга облводоканал № 10 от 10.02.2023г. ТУ подключения к ХВС, ООО «Тепловодоканал» № 1081 от 11.10.2022г. ТУ на подключение объекта к централизованной системе водоотведения, Россети Центр и Приволжье Калугаэнерго № МР7-Ка7/033-1/1442 Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Сети будут проходить вдоль земельных участков, учитывая все охранные зоны. Под дорогой сети будут прокладываться методом ГНБ (горизонтально направленным бурением). Общая ширина территории по проекту под размещение коммуникаций - 7,5м. Водопровод еще не запущен. Будет продолжена работа с ГП «Калугаоблводоканал» по вопросу подключения данных земельных участков к водопроводу «Воротынская роща». Сервитут на размещение данного водопровода ООО «Управляющая Компания «Джи Пи Ай» не давала ГП «Калугаоблводоканал».

1. Вопрос: По проекту планируется строительство 352 коттеджа, планируете ли вы строительство детского сада и (или) школы?

Ответ: ООО «Управляющая Компания «Джи Пи Ай» рассмотрит размещение на данной территории социальных объектов при возникновении острой социально-значимой необходимости.

1. Вопрос: Кто будет обслуживать данную территорию?

Ответ: ООО «Управляющая Компания «Джи Пи Ай» компания планирует создать управляющую компанию, которая в полном объеме будет заниматься обслуживанием данной территории. Данная управляющая компания будет оснащена всем необходимым, в том числе и техникой.

1. Вопрос: Можно ли будет приобрести участок с коттеджем в ипотеку?

Ответ: Да, представители ООО «Управляющая Комппания «Джи Пи Ай» провели переговоры с финансовым институтом развития в жилищной сфере «Дом.РФ» по вопросу ипотеки, а также льготного кредитования строительства.

**Голосование по итогам публичных слушаний.**

Результаты голосования: «за» - 11 , «против» - 0 , воздержалось - 1.

Таким образом, по итогам открытого голосования **принято решение:**

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить проект: «Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:01:030404:488 и 40:01:030404:487, расположенных по адресу: п. Воротынск, Бабынинского района, Калужской области».
2. Направить результаты публичных слушаний и протокол публичных слушаний Собранию представителей городского поселения «Поселок Воротынск».
3. Опубликовать (обнародовать) результаты публичных слушаний.

Литвинова О. И. поблагодарила участников публичных слушаний за конструктивную работу, всех собравшихся в зале. Высказала надежду на дальнейшую плодотворную совместную работу. Объявила о закрытии публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава городского поселения**  **«Поселок Воротынск»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **О. И. Литвинова** |
| **Секретарь – главный специалист городского Поселения**  **«Поселок Воротынск»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Е.М. Салманова** |