|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ****ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»****Калужской области** |

### от 31.05.2023 г. пос. Воротынск № 257

Об определении управляющей организаций для управления многоквартирным домом № 21 по ул.Шестакова

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации
от 21.12. 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом ГП "Поселок Воротынск", администрация городского поселения «Поселок Воротынск» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Техноперспектива» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынск ул. Шестакова д. 21, собственниками помещений которого не выбран способ управления таким домом, не определена управляющая организация, на срок до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома № 21 по ул. Шестакова, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Шестакова п. Воротынск, Бабынинского района, Калужской области в размере 10 руб. 32 копеек, согласно Приложению №1.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте и вступает в силу с 01.06.2023 г.

**И.о. главы администрации**

**ГП «Поселок Воротынск» А.С. Яковлев**

Приложение №1

к постановлению администрации городского поседения «Поселок Воротынск» от 31.05.2023 г. № 257

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Воротынск, ул. Шестакова д. 21**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование услуги** | **Стоимость с м.кв. в месяц, руб** |
| **1** | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | **3,0** |
| **2** | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | **3,0** |
| **3** | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | **1,32** |
| **4** | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | **3,0** |
| **Итого** | **10,32** |