|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ **АДМИНИСТРАЦИИ****ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»** **Калужской области** |

### от 31.05.2023 г. пос. Воротынск № 252

Об определении управляющей организаций для управления многоквартирным домом № 4 А по ул.Советская

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации   
от 21.12. 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом ГП "Поселок Воротынск", администрация городского поселения «Поселок Воротынск» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Техноперспектива» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынск ул.Советская д. 4 А, собственниками помещений которого не выбран способ управления таким домом, не определена управляющая организация, на срок до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома № 4 А по ул.Советская, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. N 290   
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 А по ул.Советская п. Воротынск, Бабынинского района, Калужской области в размере 10 руб. 00 копеек, согласно Приложению №1.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте и вступает в силу с 01.06.2023 г.

**И.о. главы администрации**

**ГП «Поселок Воротынск» А.С. Яковлев**

Приложение №1

к постановлению администрации городского поседения «Поселок Воротынск» от 31.05.2023 г. № 252

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Воротынск, ул.Советская д.4 А**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование услуги** | **Стоимость с м.кв. в месяц, руб** |
| **1** | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | **3,0** |
| **2** | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | **3,0** |
| **3** | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | **1,0** |
| **4** | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | **3,0** |
| **Итого** | | **10,00** |