**Извещение о проведении электронного аукциона**

**право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 40:01:030203:660, вид разрешенного использования – ведение садоводства, площадью 400 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: Российская Федерация, Калужская область, район Бабынинский, поселок Воротынск.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1 | **Организатор аукциона** | Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области». |
| 2 | **Уполномоченный орган** | Администрация городского поселения «Поселок Воротынск» Калужской области. |
| 3 | **Реквизиты решения о проведении аукциона** | Постановление администрации городского поселения «Поселок Воротынск» Калужской области от 16.05.2023 № 197. |
| 4 | **Оператор электронной площадки** | ***Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»***  Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.rts-tender.ru  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  Телефон: 7 (499) 653-55-00 |
| 5 | **Форма собственности** | Неразграниченная |
| 6 | **Форма торгов** | Аукцион в электронной форме |
| 7 | **Участники аукциона** | Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.  Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, могут являться только граждане. |
| 8 | **Место проведения аукциона** (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион) | [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
| 9 | **Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе**  (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион) | [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
| 10 | **Дата и время проведения аукциона** | **4 сентября 2023 г. в 09:00** по московскому времени |
| 11 | **Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе** | **1 сентября 2023 г.** |
| 12 | **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** | **1 августа 2023 г. в 10:00.** |
| 13 | **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** | **31 августа 2023 г. в 16:00.** |
| 14 | **Предмет аукциона** | право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 40:01:030203:660, вид разрешенного использования – ведение садоводства, площадью 400 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: Российская Федерация, Калужская область, район Бабынинский, поселок Воротынск. |
| 15 | **Ограничения и обременения прав на земельный участок** | Не имеются |
| 16 | **Особые отметки** | Не имеются |
| 17 | **Максимально и (или) минимально допустимые**  **параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** | В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования Городского поселения «Поселок Воротынск», утвержденных Решением Собрания Представителей МО от 01.12.2009 № 36, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона размещения садово-дачных участков (в границах населенного пункта п. Воротынск), с кодом 13.2 *(Приложение № 2)*. |
| 18 | **Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** | - к сетям водоснабжения и водоотведения: письмо ООО «Тепловодоканал» от 24.05.2023 № 548 *(Приложение № 3)*  - к сетям газоснабжения: письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 24.01.2023 № 223-И/КН *(Приложение № 4)*  - к сетям электроэнергии: письмо ПАО «Россети центр и Приволжье» от 19.01.2023 № МР7-КаЭ/Р1-5/98 *(Приложение № 5)* |
| 19 | **Срок аренды земельного участка** | 30 месяцев |
| 20 | **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** | 10 900 руб. 00 коп. |
| 21 | **Шаг аукциона** | 327 руб. 00 коп. |
| 22 | **Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)** | 10 900 руб. 00 коп. |
| 23 | **Порядок внесения задатка** | В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 22 извещения о проведении электронного аукциона.  Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом электронной площадки и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:  **Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**  **Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**  **БИК 044525360**  **Расчётный счёт: 40702810512030016362**  **Корр. счёт 30101810445250000360**  **ИНН 7710357167 КПП 773001001**  **Назначение платежа:**  **«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».** |
| 24 | **Порядок возврата задатка** | Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги |
| 25 | **Осмотр земельного участка** | Дни недели: четверг. Тел. 8(4842) 58-20-07. Эл. почта: [adm\_vorotynsk\_zeml@mail.ru](mailto:adm_vorotynsk_zeml@mail.ru). Контактное лицо: Погонышева Людмила Николаевна. |
| 26 | **Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с** [**пунктами 13**](consultantplus://offline/ref=B287E6DD50C07799A4DF62C4E8EE1FC8CB9FAEBF03BCA2FBC06222D2F2ACD0018F10C8DE334660C7087852AF87FE2CFD9141AE8BF7zDw0N)**,** [**14**](consultantplus://offline/ref=B287E6DD50C07799A4DF62C4E8EE1FC8CB9FAEBF03BCA2FBC06222D2F2ACD0018F10C8DE324F60C7087852AF87FE2CFD9141AE8BF7zDw0N)**,** [**20**](consultantplus://offline/ref=B287E6DD50C07799A4DF62C4E8EE1FC8CB9FAEBF03BCA2FBC06222D2F2ACD0018F10C8DF3B4D60C7087852AF87FE2CFD9141AE8BF7zDw0N) **и** [**25 статьи 39.12**](consultantplus://offline/ref=B287E6DD50C07799A4DF62C4E8EE1FC8CB9FAEBF03BCA2FBC06222D2F2ACD0018F10C8D93B4E69905B3753F3C2AB3FFC9541AC8FEBD1835Dz9w4N) **Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе** | В соответствии с регламентом и иными документами электронной площадки |
| 27 | **Проект договора аренды земельного участка** | См. Приложение №1 |
| 28 | **Отказ в проведении аукциона** | Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ |

**Основные термины, определения и принятые сокращения**

**Аналитический счет** - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора  
ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

**ГИС Торги** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о  
проведении торгов1 по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://new.torgi.gov.ru/.

**Задаток** – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры. В  
качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор торговой процедуры может определить  
реквизиты Оператора ЭП, за исключением проведения процедур по продаже федерального имущества.

**Карточка торговой процедуры –** электронный документ, сформированный на основании  
информации заполненных Организатором торговой процедуры полей экранной формы, включающий в  
себя том числе извещение о проведении торгов, и опубликование с использованием  
ЭП которого означает официальное объявление Организатора торгов о начале проведения Торговой  
процедуры путем аукциона.

**Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП) -** квалифицированный сертификат ключа проверки  
электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной  
подписи».

**Клиент ЭП** - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный  
предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном настоящим Регламентом порядке, и  
которому предоставлен доступ в Личный кабинет.

**Личный кабинет Клиента ЭП (Личный кабинет)** *–* персональный раздел закрытой части  
ЭП, доступ к которому осуществляется только клиентом ЭП и/или пользователями такого клиента при  
вводе логина и пароля или посредством КЭП, а также посредством учетной записи ЕСИА (Единая  
система идентификации и аутентификации) в случаях, предусмотренных п. 5.14. регламента (Приложение №.3) клиент ЭП в случае входа в личный кабинет посредством логина и пароля получает возможность просматривать информацию в личном кабинете, без возможности совершать юридически значимые действия в соответствии с регламентом.

**Претендент (Заявитель) –** клиент ЭП, подавший заявку на участие в торговой процедуре.

**Пользователь ЭП (Пользователь)** – лицо, указанное в качестве пользователя при  
регистрации Клиента ЭП и/или при регистрации нового Пользователя зарегистрированного Клиента ЭП  
и данные о котором хранятся в составе информации о клиенте ЭП в личном кабинете, использующее  
логин и пароль или КЭП для входа в личный кабинет Клиента ЭП и осуществляющее действия от имени  
клиента ЭП в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭП «РТС-тендер» в  
соответствии с положениями Регламента.

**Регистрация** – процедура, предоставляющая юридическому или физическому лицу, в том  
числе индивидуальному предпринимателю, возможность использовать функционал Электронной  
площадки в соответствии с Регламентом площадки.

**Соглашение о гарантийном обеспечении** - Соглашение о гарантийном обеспечении на  
электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

**Тарифы -** действующий перечень вариантов расчета величины вознаграждения, взимаемого  
Оператором ЭП за оказание Услуг, размещенный по адресу в информационно-телекоммуникационной  
сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

**Торговая процедура** *–* торги, проводимые на ЭП с соблюдением определенной  
последовательности действий (способ Торговой процедуры), и с положениями извещения о Торговой процедуре на право заключения договоров аренды земельного участка.

**Участник Торговой процедуры -** претендент, допущенный Организатором Торговой  
процедуры к участию в ней.

**Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Электронная  
площадка, ЭП «РТС-тендер», ЭП)** – автоматизированная система, исключительным правом на  
которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещённая на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно-телекоммуникационной  
сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской  
Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе**

Для участия в электронном аукционе заявитель направляет оператору электронной площадки заявку на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа с приложением:

1) заявка на участие в аукционе (созданная посредство штатного интерфейса ЭП) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копию паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка направляется в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя по установленной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача Заявок на участие в аукционе на электронной площадке осуществляется только клиентами электронной площадки (лицом, зарегистрированным на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки, которому предоставлен доступ в личный кабинет).

Заявка на участие в аукционе может быть подана поверенным от имени доверителя из личного кабинета клиента-доверителя в случае, если поверенный является зарегистрированным пользователем в личном кабинете клиента-доверителя.

Любой клиент электронной площадки, зарегистрированный на электронной площадке с целью участия в торговых процедурах, имеет возможность в личном кабинете создать заявку на участие в торговой процедуре до наступления времени окончания подачи заявок. В случае, если клиент ЭП зарегистрирован в качестве пользователя в личном кабинете другого клиента ЭП, то заявка на участие в торговой процедуре может быть подана как от имени такого клиента ЭП, так и от имени того клиента ЭП, в чьем личном кабинете зарегистрирован данный клиент в качестве пользователя, но только при условии входа (авторизации) в соответствующий Личный кабинет. Одновременный вход (авторизация) с целью совершения юридически значимых действий от имени разных клиентов ЭП в два и более личных кабинета не поддерживается функционалом ЭП.

Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Участник торговой процедуры имеет возможность до подписания КЭП и отправки оператору заявки на участие в Торговой процедуре сохранить черновик заявки, доступный для дальнейшего редактирования. При этом такой черновик не является поданной заявкой на участие в торговой процедуре.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки.

После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно  
сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи заявок, установленного в карточке торговой процедуры. В случае приостановления проведения торговой процедуры организатором отзыв заявки допускается на этапе приема заявок - до окончания срока приема заявок в торговой процедуре по письменному обращению участника.

Заявка на участие в торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:

- участником подана вторая заявка на участие в одной и той же торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная заявка не отозвана;

- участником подана заявка по истечении срока подачи заявок;

- отсутствия на аналитическом счете клиента ЭП достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае, если в карточке торговой процедуры установлено перечисление задатка на счет оператора) и/или вознаграждения за услуги оператора в соответствии с тарифами к моменту подачи заявки на участие в торговых процедурах.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе**

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

*Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:*

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.

*Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе*

*Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.*

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры на электронной площадке, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, «шага аукциона». Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона".

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме либо в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

В случае, если участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры.

В течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

По наступлении времени окончания аукционного торга на ЭП в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащий перечень всех участников аукциона и их лучших ставок. участники аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими участниками ставок.

При проведении аукциона первое место присваивается участнику аукциона, объявившего наибольшую ставку. Далее места присваиваются участникам аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими участниками ставок. Последнее место присваивается участнику аукциона, объявившему наименьшую ставку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

**Результаты аукциона**

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

***Приложение №1***

**Проект договора**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Воротынск | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |

Администрация городского поселения «Поселок Воротынск» Калужской области, в лице И.о. главы администрации городского поселения «Поселок Воротынск» **Яковлева Александра Сергеевича**, действующего на основании Решения Собрания представителей ГП «Поселок Воротынск» от 25.05.2023г. №17 «О возложении исполнения полномочий Главы администрации городского поселения «Поселок Воротынск» и Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее вместе – Стороны) и на основании Протокола №\_ об итогах проведения аукциона от \_\_\_\_.2023 года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «ведение садоводства», с кадастровым номером: 40:01:030203:600, общей площадью 400,0 кв.м., находящийся в ведении городского поселения «Поселок Воротынск» Бабынинского района Калужской области. Адрес: Калужская область, Бабынинский район, поселок Воротынск (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сведения об основных характеристиках объекта недвижимости).

**2. Срок действия договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_.2023г. по \_\_\_\_\_.202\_г. на 30 (Тридцать) месяцев.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный арендный платеж за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. и определен по результатам торгов, согласно протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Первый арендный платеж подлежит зачислению в бюджет поселения в течение 14 календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Арендную плату, в размере \_\_\_\_\_\_\_ в год, Арендатор обязуется вносить в соответствии с порядком, установленным решением Собрания представителей городского поселения «Поселок Воротынск», ежегодно, не позднее 15 сентября, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя.

Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет Управления федерального казначейства по Калужской области (ГП «Поселок Воротынск») л/с 04373010380, **ИНН** 4001000346, **БИК** 012908002, **КПП** 400101001, **л/сч** 04373010380, **к/сч** 03100643000000013700, **ЕКС** 40102810045370000030 **ОКТМО** 29 602 103 Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г.Калуга КБК **003 111 050 2513 0000 120.**

3.3. Задаток, внесенный Арендатором на счет Организатора аукциона, в сумме \_\_\_\_\_\_ **руб.** засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. Исполнение обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием, охраной земель, требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче; при не внесении арендной платы в сроки установленные настоящим договором, и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование Участка не целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1. Договора;

- не выполнение Арендатором обязанностей, указанных в п.4.2. Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счетов для перечисления арендной платы, указанной в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п.3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.2.4. Предоставить Арендодателю копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы в течении 5 рабочих дней со дня оплаты.

4.2.5. Ежегодно по истечении срока платежа, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и Земельному законодательству.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. **Арендатор не вправе** передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды.

4.5. **Арендатор обязан**:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. Соблюдать установленный режим использования земли, не нарушать права других землепользователей.

4.5.2. За свой счет произвести действия по установке границ Участка на местности, осуществляемые кадастровым инженером.

4.5.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.5.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Своевременно вносить арендную плату за землю и предоставлять копии платежных документов Арендодателю в течение 5 рабочих дней со дня оплаты. Производить необходимые согласования с соответствующими службами до начала строительства объекта.

4.5.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.5.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.5.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей территории. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки, явившимися результатом хозяйственной деятельности Арендатора.

4.5.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменно уведомление об этом. После подписания Договора в течение 45 календарных дней провести его Государственную регистрацию в Территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и в течение 5 рабочих дней предоставить Арендодателю документ, подтверждающий факт Государственной регистрации. Регистрация Договора производится за счет Арендатора.

4.5.9. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложения штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение договора**

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

7.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация городского поселения «Поселок Воротынск»  Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынск, ул. Железнодорожная, д. 8  ИНН 4001000346 / КПП 400101001  БИК 012908002 ОКТМО 29602103  л/сч 04373010380 к/сч 03100643000000013700. |  | Арендатор:  Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**9. Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Арендодателя:  И.о. главы администрации  городского поселения  «Поселок Воротынск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Яковлев А.С.** |  | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |