**ПРОТОКОЛ**

[**публичных слушаний**](http://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/)**по проектам: «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030415:873 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Железнодорожная, в районе д.10/1» и «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030412:966 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Школьная,17А» .**

|  |  |
| --- | --- |
| **п. Воротынск** |  |
| **30.11.2023г.** | **15 час. 00 мин.** |

**Место проведения:** пос. Воротынск ул. Железнодорожная 8, зал заседаний администрации городского поселения «Поселок Воротынск».

**Время работы:** начало - 15.00, окончание - 16.00

**Организатор**: администрация ГП «Поселок Воротынск».

**Председательствующий**: О. И. Литвинова – Глава ГП «Поселок Воротынск».

**Секретарь публичный слушаний:** Е. М. Салманова – главный специалист ГП «Поселок Воротынск».

**Присутствовали**: глава ГП «Поселок Воротынск», заместители главы администрации ГП «Поселок Воротынск», специалисты администрации ГП «Поселок Воротынск», население поселения,

- Маркин Е.М. собственник земельного участка с КН 40:01:030412:966 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Школьная,17А;

- Безроднев А.И. действующий от имени и в интересах собственников земельного участка с кадастровым номером 40:01:030415:873 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Железнодорожная, в районе д.10/1 Гилёвой М.А. и Гилёвой Е.А. на основании доверенности, выданной нотариусом нотариального округа Бабынинский район Калужской области И.А.Голеневой и зарегистрированной в реестре №40/100-н/40-2023-2-522 от 20.11.2023г.

Всего 18 граждан городского поселения.

**Цель публичных слушаний**:

Обеспечение гласности и выяснения мнения населения по проектам: «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030415:873 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Железнодорожная, в районе д.10/1» и «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030412:966 по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Школьная,17А».

**Повестка дня:**

1. Приветствие участников слушаний.

2. Презентация по проектам: «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030415:873 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Железнодорожная, в районе д.10/1» и «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030412:966 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Школьная,17А» с объяснением каждого проекта .

3.Рассмотрение и обсуждение замечаний и предложения по каждому проекту: «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030415:873 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Железнодорожная, в районе д.10/1» и «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030412:966 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Школьная,17А» .

4. Выступления иных лиц, желающих высказать свои предложения по каждому проекту.

5. Ответы на вопросы и замечания, поступающие от жителей.

6. Голосование по итогам публичных слушаний.

1. Публичные слушания открыла Глава ГП «Поселок Воротынск» Литвинова Ольга Игоревна. Она поприветствовала лиц, собравшихся для участия в публичных слушаниях. Литвинова О. И. пояснила участникам публичных слушаний, что руководствуясь ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Воротынск», статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, были назначены публичные слушания по проектам: «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030415:873 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Железнодорожная, в районе д.10/1» и «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030412:966 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Школьная,17А» на 30.11.2023 года в 15.00 часов по адресу: пос. Воротынск, ул. Железнодорожная, д.8, зал заседаний администрации городского поселения «Поселок Воротынск», в соответствии с постановлением главы ГП«Поселок Воротынск» от 07.11.2023 года № 09 «О проведении и назначении публичных слушаний по проектам для предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке».

**Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний** и приеме предложений от организации и других лиц по вышеуказанным проектам **:** в газете «Бабынинский вестник» от 11.11.2023 г. № 90 (11844); на официальном сайте ГП «Поселок Воротынск» в разделе «Публичные слушания» 08.11.2023г.; информация обнародована путем вывешивания объявлений на территории городского поселения «Поселок Воротынск» и в здании администрации городского поселения «Поселок Воротынск» на стенде «Информация для обнародования» и на главной странице сайта ГП «Поселок Воротынск» 10.11.2023г.

Литвинова О.И. сообщила о том, что с момента публикации объявления о проведении публичных слушаний в администрацию городского поселения «Поселок Воротынск» замечаний и предложений по данным проектам не поступало. К началу публичных слушаний зарегистрировались 18 человек, на выступления записались 0 человек.

Напоминаем, что предложения и заявки на выступления подаются в письменном виде. Слово для выступлений участникам слушаний предоставляется в порядке поступления заявок. Все приглашённые лица выступают только с разрешения председательствующего. Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний.

Регламент следующий: проведение слушаний до 16-00, время на выступление докладчику - до 15 минут, на выступления в прениях не более 3 минут. Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания - время может быть продлено.

2.Выступающая – Салманова Е.М. – представила каждый проект отдельно:

1.1.Проект «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Железнодорожная, в районе д.10/1». Минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки ГП «Поселка Воротынск», утвержденных решением Собрания представителей ГП «Поселок Воротынск» №41 от 26.12.2022г. составляет 3,0 м. Было дано разъяснение о том, что в связи со сложившейся застройкой показатель предоставляемого отклонения составит 1,0 м со стороны земельного участка с КН 40:01:030415:873 до границ планируемого к размещению здания при планируемой реконструкции магазина согласно представленной схемы на земельном участке с КН40:01:030415:873. Размещение планируемой пристройки при реконструкции магазина не затронет существующие сети канализации, ХВС и газопровода низкого давления. Пожарный разрыв между многоквартиным домом по адресу: п.Воротынск, ул.Шестакова, д.16 составляет более 25м. Инсоляция дома №16 по ул.Шестакова не будет нарушена.

1.2 Проект «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030412:966 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Школьная,17А» Минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки ГП «Поселка Воротынск», утвержденных решением Собрания представителей ГП «Поселок Воротынск» №41 от 26.12.2022г. составляет 3,0 м. В связи со сложившейся застройкой показатель предоставляемого отклонения составит 2,0 м с юго-восточной стороны земельного участка до планируемого к размещению здания ориентировочного размера 10,3м х16,0 м согласно схемы. Строительство нежилого здания магазина не затронет существующие сети канализации, ХВС и газопровода низкого давления и пешеходную дорожку. Пожарный проезд будет обеспечен со всех сторон к существующим строениям и планируемому к размещению нежилому зданию.

3.Рассмотрение и обсуждение замечаний и предложения по каждому проекту от жителей не поступали

4. Предложения в ходе публичных слушаний от жителей не поступали .

5. Вопросы и замечания в ходе публичных слушаний от жителей не поступали.

6.Голосование по итогам публичных слушаний :

Выступила Салманова Е.М.:

1) Мы дали возможность всем желающим выступить в прениях. Как секретарь публичных слушаний выражаю всем благодарность. Все предложения и замечания будут проанализированы.

2) Ставлю на голосование по каждый проект отдельно:

А) Проект «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Железнодорожная, в районе д.10/1».

Результаты голосования: «за» - 18 , «против» - 0 , воздержалось - 0;

Б) Проект «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030412:966 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Школьная,17А»

Результаты голосования: «за» - 18 , «против» - 0 , воздержалось - 0;

**По результатам проведения публичных слушаний в ходе открытого голосования принято решение:**

1. Поддержать проекты «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030415:873 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Железнодорожная, в районе д.10/1» и «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030412:966 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Школьная,17А» .

2. Направить согласно п.5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ заключение публичных слушаний и данный протокол, а также подготовленную документацию по проектам «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030415:873 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Железнодорожная, в районе д.10/1» и «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030412:966 по адресу : Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Школьная,17А» для дальнейшего рассмотрения вышеуказанных вопросов в комиссию по землепользованию и застройки администрации ГП «Поселок Воротынск» для подготовки рекомендаций главе администрации ГП «Поселок Воротынск» о предоставлении таких решений.

3.Опубликовать (обнародовать) результаты публичных слушаний в виде заключения.

Литвинова О. И. поблагодарила участников публичных слушаний за конструктивную работу, всех собравшихся в зале. Высказала надежду на дальнейшую плодотворную совместную работу. Объявила о закрытии публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава городского поселения**  **«Поселок Воротынск»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **О. И. Литвинова** |
| **Секретарь – главный специалист городского поселения**  **«Поселок Воротынск»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Е.М. Салманова** |