**ОТЧЕТ**

**о деятельности отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Поселок Воротынск» за 2023г.**

  На отдел по управлению муниципальным имуществом администрации возложены вопросы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности или ведении городского поселения «Поселок Воротынск». Штатная численность отдела составляет 3 единицы.

Отделом по управлению имуществом администрации городского поселения «Поселок Воротынск» за прошедший 2023г. проделана существенная работа по обеспечению эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью, земельными участками, а также предоставлению качественных и доступных муниципальных услуг жителям городского поселения «Поселок Воротынск».

 Выполняя возложенные на отдел задачи, специалистами отдела за прошедший год было рассмотрено 531 заявление граждан и 47 заявлений юридических лиц по земельно-имущественным вопросам, по которым в дальнейшем были даны обоснованные ответы.

На протяжении текущего года отдел занимался активной нормотворческой деятельностью – подготовлены и прияты 298 нормативно-распорядительных акта.

 Постоянно ведется прием граждан и представителей юридических лиц по вопросам использования земли и муниципального имущества, так за прошедший год в отдел обратились 1457 человек. Оказание муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административными регламентами.

 В 2023г. специалистами отдела было заключено 3 договора приватизации муниципального жилья, 6 договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, 12 договоров аренды земельных участков, 42 договора купли-продажи, 20 соглашений о перераспределении земельных участков. Доходы от продажи земельных участков в бюджет поселения составили 2,74 млн.руб. , от аренды 1,14 млн. руб.

Постоянно ведется работа с арендаторами земельных участков, специалисты отдела осуществляют начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления неналоговых платежей в бюджет поселения.

 В 2023г. специалистами отдела проведена большая работа с должниками арендаторами. Разъяснительные, досудебные мероприятия, проводимые с должниками, позволили сократить долги по арендным платежам и пополнить муниципальный бюджет. В отношении злостных должников направлены документы в суд, в целях расторжения договоров аренды.

 Активно ведется работа по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества на территории поселения и определению в дальнейшем юридического статуса данных объектов.

В конце 2023г., в ходе достигнутых ранее переговоров, в связи с реорганизацией ООО «Тепловодоканал», объекты водоснабжения и водоотведения п. Воротынск переданы в государственную собственность Калужской области и в дальнейшем будут закреплены в оперативное управление за ГУ «Калугаоблводоканал».

В 2023 году на территории ГП "Поселок Воротынск" были проведены комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенный на территории с. Кумовское.

 В соответствии с антикризисными мерами Правительства РФ, на основании Постановления Правительства РФ от 12.03.2022 N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022- 2023г." приведена в соответствие схема размещения нестационарных торговых объектов на территории ГП "Поселок Воротынск".

В 2023г. продолжена работа по инвентаризации и выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый и налоговый учеты. В результате данной работы вовлечено в налогооблагаемую базу 89 объектов недвижимого имущества.

Информационно-разъяснительная работа о необходимости оформления своих имущественных прав, в отношении неоформленных объектов недвижимости, проводится специалистами отдела в непрерывном режиме.

В ходе реализации положений Федерального Закона № 518-ФЗ "О выявлении правообладателей", в целях повышения степени защиты права собственности граждан и иных вещных прав в отношении объектов недвижимости, отделом проводится масштабная работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества. В ходе данной работы специалистами отдела оформлено право собственности граждан в отношении 53 земельных участков, 18 жилых помещений, 219 ранее учтенных объектов недвижимости сняты с кадастрового учета и исключены из ЕГРН. Хочу заметить, что, администрация ГП "Поселок Воротынск", в лице отдела по управлению муниципальным имуществом остается лидерам в Бабынинском районе по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В результате данной работы, проводимой специалистами отдела, граждане, у которых были так называемые старые документы, смогли зарегистрировать свое право собственности в Едином государственном реестре недвижимости и стать полноправными владельцами своего недвижимого имущества.

Также сотрудниками отдела активно проводится работа с владельцами гаражей и сараев на территории п. Воротынск. Стартовавшая с 01.09.2021г. "гаражная амнистия" позволила "узаконить" свои права в отношении гаражей, ранее на которые у граждан не было правоудостоверяющих документов. За текущий год, в отношении 18 гаражных боксов, а также земельных участков под ними, граждане приобрели право собственности.

За прошедший год специалистами отдела было выдано 15 ордеров на право производства земляных работ, утверждено 63 схемы расположения земельных участков, согласовано 10 межевых дел, были осуществлены выезды специалистов на место по 42 заявлениям граждан, поданы 1209 запросов в органы Росреестра.

Помимо основной деятельности, специалисты отдела являются членами административной комиссии администрации, комиссии по землепользованию застройки, межведомственной комиссии, комиссии по инвентаризации и выявлению объектов недвижимости не поставленных на кадастровый и налоговый учеты, бюджетной комиссии и др.

 Отдел по управлению имуществом традиционно является одним из самых посещаемых гражданами отделов администрации городского поселения «Поселок Воротынск». Специалисты отдела консультируют граждан и оказывают квалифицированную юридическую помощь по земельным, имущественным и иным вопросам, помогают им узаконить права на объекты недвижимого имущества, разобраться в спорных имущественных, земельных и других гражданских делах.

**Начальник отдела М.Н. Баракшина**