П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»**

# Калужской области

## От 09.02.2024г. п. Воротынск № 74

***О проведении конкурса на право размещения***

***нестационарного торгового объекта***

***на территории городского поселения***

***"Поселок Воротынск"***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом городского поселения "Поселок Воротынск", руководствуясь Положением о порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории ГП "Поселок Воротынск", Схемой-таблицей размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной решением Собрания представителей ГП "Поселок Воротынск" от 14.02.2023г. № 04 (с изменениями на основании решения Собрания представителей ГП "Поселок Воротынск" от 11.10.2023г. № 38), в целях создания конкурентных условий и установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения "Поселок Воротынск" администрация городского поселения "Поселок Воротынск" **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Провести открытый конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения "Поселок Воротынск.

 2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения "Поселок Воротынск" (Приложение).

 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бабынинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации admvorotynsk.ru.

**Глава администрации**

**городского поселения**

**"Поселок Воротынск" А.С. Яковлев**

 УТВЕРЖДЕНА

 Постановлением администрации

 городского поселения

 "Поселок Воротынск"

 Калужской области

 от 09.02.2024г. №74

**Конкурсная документация**

по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории

 городского поселения "Поселок Воротынск".

1. **Общие сведения о конкурсе**

1.1. Организатор конкурса: администрация городского поселения "Поселок Воротынск".

Контактные лица: Баракшина Марина Николаевна - зам. главы администрации - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, Салманова Екатерина Михайловна – главный специалист администрации.

 Почтовый адрес: 249200, Калужская область, Бабынинский р-он, п. Воротынск, ул. Железнодорожная, д.8.

1.2. Предмет конкурса: право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории городского поселения "Поселок Воротынск".

1.3. Объекты конкурса: в соответствии с извещением о проведении конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения "Поселок Воротынск" (Приложение №1) и конкурсной документацией.

1.4. Участник конкурса самостоятельно несет все расходы, связанные с подачей и подготовкой заявки на участие в конкурсе. Организатор конкурса не несет ответственности за данные расходы, вне зависимости от результатов конкурса.

 1.5. Извещение о проведении открытого конкурса на право размещения НТО и заключения договора на территории городского поселения "Поселок Воротынск" по указанному адресу и Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право размещения НТО публикуется в газете «Бабынинский вестник» и размещается на официальном сайте администрации admvorotynsk.ru.

 1.6. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

**2. Требования к участникам конкурса**

2.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели.

2.2. Для участия в Конкурсе заявители представляют организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

2.3.Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

2.4. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Критерии оценки предложений заявителей конкурса**

3.1. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

**Архитектурные**.

Внешний вид объекта, его дизайн, планировка и техническая оснащенность должны отвечать:

 - современным архитектурным требованиям и не ухудшать архитектурный облик поселка Воротынск;

- санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам и правилам;

 - условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда работников, отвечающие требованиям безопасности и гигиены;

-современным требованиям к уровню благоустройства прилегающей территории.

 **Инвестиционные.**

Начальный размер платы на право размещения НТО определен по результатам оценки рыночной стоимости места размещения НТО за год, в соответствии с отчетом № 20/114/23 от 07.12.2023г.

Финансовое предложение участника конкурса в сторону увеличения от начального размера платы за размещение НТО за каждые 10% дает преимущественные баллы.

**Ассортимент. Специализация нестационарного торгового объекта:**

Ассортимент реализуемой продукции продовольственной или непродовольственной направленности должен быть разнообразным, реализуемым и востребованным.

**Дополнительные.**

Данный критерий позволяет оценивать персональные дополнительные предложения участника конкурса по улучшению привлекательности объекта.

Критерием дающим право на дополнительные баллы является преимущественное право для заявителя, в отношении которого закончился срок на размещение НТО.

**Социальная значимость.**

 Учитывается опыт работы заявителя в сфере торговли, рекомендации общественных организаций, объединений предпринимателей, наличие наград и благодарностей, а также наличие новых рабочих мест.

Заявитель представляет копии документов, подтверждающих соответствие его заявления конкурсным условиям. Каждое предложение оценивается по балльной системе:

 3.3.Организатор проверяет комплектность и оформление представленных документов, их соответствие требованиям, установленным настоящим Положением, готовит заключение по каждой Заявке и направляет в Конкурсную комиссию для рассмотрения.

**4. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

4.1. Заинтересованное лицо вправе обратиться к организатору конкурса за получением конкурсной документации с момента опубликования в официальном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса на право размещения НТО.

Комплект конкурсной документации предоставляется в период с 19 февраля 2024г. по 18 марта 2024г. в рабочие дни с 09:30 до 16:30 (в пятницу с 09:30 до 15:00), перерыв на обед с 13-00 до 14-00 по адресу: 249200 Калужская обл., Бабынинский р-он, п. Воротынск, ул.Железнодорожная, д.8 каб. 4, тел: 58-20-07.

Конкурсная документация по желанию заявителя может быть предоставлена на адрес его электронной почты.

**5. Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

5.1. Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу:

249200 Калужская обл., Бабынинский р-он, п. Воротынск, ул.Железнодорожная, д.8 каб. 4 в рабочие дни с 09:00 до 16:30 (в пятницу с 09:30 до 15:00), перерыв на обед с 13-00 до 14-00.

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: 19 февраля 2024г. с 9.30ч.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: 15:00 час. 18 марта 2024г.

5.2.Участник конкурса лично либо через представителя по доверенности подает заявку в запечатанном конверте.

На конверте необходимо указать:

- «Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Калужская обл., Бабынинский р-он, п. Воротынск, ул. Центральная, д. 27";

5.3. Каждый конверт с заявкой на участие в Конкурсе регистрируется организатором Конкурса. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

5.4. В составе заявки предоставляются следующие документы:

5.4.1. заявление на участие в конкурсе (Приложение №2);

5.4.2. предложение об условиях исполнения договора;

5.4.3. копии документов, подтверждающих соответствие заявки конкурсным условиям:

5.4.3.1. для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ, полученную не ранее чем за один месяц до даты проведения конкурса, или нотариально заверенную копию такой выписки;

копии учредительных документов;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

копия свидетельства о постановке на учет налоговом органе;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (иного представителя) на подписание заявки.

5.4.3.2. для индивидуальных предпринимателей:

выписка из ЕГРИП, полученную не ранее чем за один месяц до даты проведения конкурса, или нотариально заверенную копию такой выписки;

копия свидетельства о государственной регистрации физического лица;

копия свидетельства о постановке на учет налоговом органе;

копия паспорта заявителя.

5.5. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются.

5.6. Все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам, четко напечатаны/написаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

5.7. Сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

5.8. При описании условий и предложений участников конкурса по исполнению Договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

5.9. Участникам Конкурса, подавшим заявки, организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

5.10. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

5.11. Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками. Изменения вносятся путем передачи в конкурсную комиссию предложений по предмету конкурса в запечатанном конверте, при этом ранее поданные предложения комиссией не рассматриваются. Замена части конкурсного предложения не допускается.

**6. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

6.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится по адресу: 249200 Калужская обл., Бабынинский р-он, п. Воротынск, ул. Железнодорожная, д.8, актовый зал администрации 19 марта 2024г. 9-00ч.

6.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.3. В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

6.4. Непосредственно перед вскрытием конвертов, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками о возможности изменить или отозвать поданные заявки до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.5. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в Листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.

6.6. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с заявкой на участие, в конкурсе, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**7. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе**

7.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным к участникам конкурса.

7.2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе с предложениями об исполнении условий договора состоится по адресу: 249200 Калужская обл., Бабынинский р-он, п. Воротынск, ул. Железнодорожная, д.8, 19 марта 2024г. в 9ч.30мин. по московскому времени.

7.3. В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе, подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

 В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи одной заявки, договор заключается с признанным единственным участником конкурса.

 В случае если открытый конкурс признан несостоявшимся и Договор не заключен с единственным участником конкурса, который подал единственную заявку на участие в конкурсе, то Организатор проводит повторный конкурс.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

7.4. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:

 о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, о рассмотрении заявок и об определении победителей;

об отказе в допуске к участию в конкурсе.

7.6. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

 непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в конкурсе по обязательным требованиям, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;

несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

7.7. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

7.8. Секретарем конкурсной комиссией ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в течение одного рабочего дня после окончания рассмотрения заявок.

7.9. Итоговый протокол не позднее одного рабочего дня, следующего после подписания, размещается на официальном сайте администрации городского поселения "Поселок Воротынск" admvorotynsk.ru.

**8. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе и определение победителя конкурса**

8.1. Оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса, конкурсная комиссия осуществляет 19 марта 2024г. в 10:00ч. по московскому времени по адресу: 249200 Калужская обл., Бабынинский р-он, п. Воротынск, ул.Железнодорожная, д.8, актовый зал администрации.

8.2. Оценка предложений о функциональных и качественных характеристиках предоставляемых услуг осуществляется в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

8.3. Каждое предложение оценивается по балльной системе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование условий, требований | Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям | Количество баллов |
| 1. | **Архитектурные** | **0-7 баллов** |
| Внешний вид, дизайн нестационарного торгового объекта и соответствие его требованиям безопасности | - типовая конструкция, соответствующая рисунку, эскизу, фотографии, дизайн-проекту, иной проектной документации | 2 балл |
| Наличие вывески  | - эскиз либо фотография вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта | 1 балл |
| Благоустройство прилегающей территории и ее содержание с указанием срока исполнения  | - устройство асфальтированной (плиточной) площадки (при возможности устройства);- вазоны с цветами;- урны для мусора- договор о благоустройстве прилегающей территории | 1 балл1 балл1 балл1 балл |
| 2. | **Инвестиционные** | **0-7 баллов** |
| Финансовое предложение о цене договора в сторону увеличения  | - за каждые 10% от начальной цены - за третий и последующий шаг от начальной цены  | 2 балла 2 балла 3 балла |
| 3. | **Ассортимент (специализация)** | **0-1 баллов** |
| Разнообразие, востребованность продукции | - ассортиментный минимум, перечень | 1 балл |
| 4. | **Дополнительные** | **0-5 баллов** |
| Персональные дополнительные предложения заявителя по улучшению привлекательности объекта  | - дополнительное благоустройство прилегающей территории примыкающей к НТО (устройство лавочек, малых архитектурных форм, цветочных клумб, ландшафтный дизайн и т.д.) с указанием срока проведения данных работ. | 3 балла |
| Преимущественное право заявителя в отношении которого закончился срок на размещение НТО | - наличие договора на размещение НТО по которому закончился срок, отсутствие задолженности по оплате | 2 балла |
| 5. | **Социальная значимость** | **0-7 баллов** |
| Опыт работы заявителя в сфере торговли | - отсутствие опыта работы- до 3-х лет копии свидетельств, выданных ранее;- свыше 3-х лет копии свидетельств, выданных ранее;- наличие наград, благодарностей, рекомендаций общественных организаций и объединений предпринимателей, администраций муниципальных образований – копии | 0 баллов1 балл2 балла1 балл |
|  | Наличие новых рабочих мест | - от 1-го до 3-х- от 3-х до 5  | 1 балл2 балла |
|  | **ИТОГО**  | **0-27 баллов** |

8.4. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

8.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

8.6. В случае, если два и более участника в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие возможности (в том числе технические) для размещения торгового объекта и наименьший срок для начала деятельности объекта и его специализацию (срок размещения необходимо указать в документах).

 При равенстве предложений по указанным возможностям победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.

8.7. В случае, если победитель конкурса уклонился от подписания договора, Комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного специализированного торгового объекта.

8.8. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

**9. Заключение договора по результатам конкурса**

9.1. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает победителю конкурса проект договора (Приложение №3), который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Договор заключается на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. Изменение указанных условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9.2. Срок, в течение которого победитель конкурса должен представить организатору конкурса подписанный им договор на право размещения нестационарного торгового объекта, должен составлять не менее чем десять дней и не должен превышать двадцати дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

9.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса, в случае установления факта:

9.3.1. проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

9.3.2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

9.3.3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документацией.

9.4. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок договора на право размещения нестационарного торгового объекта, организатор конкурса вправе предложить заключить договор участнику конкурса, заявке которого присвоено второе место.

Приложения:

1. Извещение о проведении конкурса (Приложение №1)
2. Форма заявления на участие в конкурсе (Приложение №2).
3. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта (Приложение №3).

 Приложение № 1

 к Конкурсной документации

 по проведению открытого конкурса

 на право размещения нестационарного

 торгового объекта на территории

 городского поселения

"Поселок Воротынск"

**Извещение**

 **о проведении конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения "Поселок Воротынск"**

.

Конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения "Поселок Воротынск" проводится в форме открытого конкурса.

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса | 249200 Калужская область, Бабынинский р-он, п. Воротынск, ул.Железнодорожная, д.8, администрация ГП "Поселок Воротынск" |
| Адрес электронной почты организатора конкурса | gp\_vorotynsk@adm.kaluga.ru  |
| Телефон организатора конкурса и Конкурсной комиссии | 8 (48442) 58-20-07 |
| Факс организатора конкурса | 8 (4842) 58-25-30 |
| Контактное лицо  | Баракшина Марина НиколаевнаСалманова Екатерина Михайловна |
| Решение организатора конкурса о проведении конкурса | Постановление администрации городского поселения "Поселок Воротынск" Калужской области от 09.02.2024г. № 74  |
| Дата проведения конкурса | **19 марта** 2024 года в 10:00 часов по московскому времени по адресу: Калужская обл., п. Воротынск, ул. Железнодорожная д. 8, актовый зал администрации  |
| Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе |  19 марта 2024г. 9.30ч.  |
| Срок и место подачи документов для участия в конкурсе | В период с 19.02.2024г. по 18.03.2024г. ул.Железнодорожная д.8 каб. 4 |
| Время, дата начала срока подачи заявок | с 9 час. 30 мин. 19 февраля 2024г. |
| Время, дата окончания подачи заявок |  15 час. 00 мин. 18 марта 2024г.  |

Предмет конкурса: право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения "Поселок Воротынск":

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ лотов | Предмет конкурса  | Специализация объекта, тип, размер (кв.м.) | Местонахождение | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта в год, руб. | Условия и сроки заключения договора |
| 1 | Право размещения нестационарного торгового объекта | товары народного потребления (группа товаров согласно схемы -таблицыдругая)Павильон до 100 кв.м.  | ул. Центральная д. 27 | 104000 | На конкурсной основе на срок 7 лет. |

Требования к участникам конкурса

В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальный предприниматель. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, в том числе по платежам в местный бюджет.

С конкурсной документацией можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского поселения "Поселок Воротынск" admvorotynsk.ru, раздел "управление муниципальным имуществом", далее вкладка "конкурсы и аукционы".

 Приложение № 2

 к Конкурсной документации

 по проведению открытого конкурса

 на право размещения нестационарного

 торгового объекта на территории

 городского поселения

"Поселок Воротынск"

Главе администрации

городского поселения

"Поселок Воротынск"

А.С. Яковлеву

от [<\*>](#Par45) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК"

Прошу принять документы для участия в открытом конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения "Поселок Воротынск" по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место размещения нестационарного торгового объекта)

Вид нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент планируемых к реализации товаров:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаемые документы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опыт работы по специализации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомлен с порядком проведения конкурса, согласен на участие в конкурсе.

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, подпись заявителя (Ф.И.О.)

 Приложение № 3

 к Конкурсной документации

 по проведению открытого конкурса

 на право размещения нестационарного

 торгового объекта на территории

 городского поселения

"Поселок Воротынск"

**Форма договора на право размещения**

 **нестационарного торгового** **объекта**

п. Воротынск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Победитель конкурса", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю конкурса право на размещение нестационарного торгового объекта(тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее -Объект)

для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(группа товаров)

режим работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Поселок Воротынск"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой-таблицей размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения "Поселок Воротынск",утвержденной решением Собрания представителей ГП "Поселок Воротынск" от 14.02.2023г. № 04 по результатам конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (протокол Конкурсной комиссии № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора.

Одностороннее изменение Победителем конкурса специализации не допускается, также как и передача (переуступка) своих прав по данному договору, иному хозяйствующему субъекту.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Администрация городского поселения "Поселок Воротынск" вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Победителем конкурса условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю конкурса право на размещение нестационарного торгового объекта, который расположен (по адресному ориентиру) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения "Поселок Воротынск".

2.3. Победитель конкурса вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель конкурса обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с условиями конкурса в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта, осуществлять уборку территории вокруг нестационарного торгового объекта, в соответствии с Правилами благоустройства территории ГП "Поселок Воротынск".

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 15 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Оплата производится: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке)

3.3. Подтверждением оплаты Победителем конкурса являются следующие документы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта нестационарной торговли не может быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форсмажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация городского поселения "Поселок Воротынск" имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

- невыполнение Победителем конкурса требований, указанных в пункт 2.4. настоящего Договора.

- прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

- нарушение Победителем конкурса установленной в предмете Договора специализации.

- выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

- осуществление ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- использование территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- размещение объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- заключение договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.3. При досрочном расторжении Администрация за один месяц до расторжения настоящего договора в одностороннем порядке направляет Победителю конкурса письменное уведомление.

5.4. После расторжения настоящего договора или окончания срока размещения Объекта, Объект подлежит демонтажу Победителем конкурса за счет собственных средств в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

В случае невыполнения демонтажа Победителем конкурса в добровольном порядке в указанный срок Администрация самостоятельно за свой счет осуществляет демонтаж Объекта, с последующим выставлением Победителю конкурса счета об оплате демонтажа. В случае не оплаты Победителем конкурса понесенных Администрацией расходов по демонтажу Объекта, Администрация обращается с соответствующим требованием в суд.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору, которые составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - схема границ земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Победитель конкурса: |
| Глава администрациигородского поселения "Поселок Воротынск" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Яковлев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |