

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении создания, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса аэродрома «Орешково»

п. Вороты́нск

«05» мая 2016 года

Администрация городского поселения «Поселок Вороты́нск», в лице Главы администрации городского поселения «Посёлок Вороты́нск» Якушина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Собрания представителей МО «П. Вороты́нск» от 26.10.2010 № 39, именуемая в дальнейшем *Концедентом* с одной стороны, и Региональная Общественная Организация Авиационно-спортивный клуб «Альбатрос-аэро», в лице Председателя Правления Лисняка Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного Решением общего собрания членов Организации, государственный регистрационный номер 2167700129562, именуемая в дальнейшем *Концессионером*, с другой стороны, а вместе именуемые *Сторонами*, в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Поселок Вороты́нск» от «29» апреля 2016 г. № 165 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса аэродрома «Орешково»» заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности, на которое будет принадлежать Концеденту, в целях создания центра малой авиации в Калужской области, размещения музейного комплекса на территории аэродрома, с возможностью выполнения демонстрационных полетов и организации различных авиационных праздников и мероприятий, создания центра военно-патриотического воспитания молодежи и развития авиационных видов спорта, обучения техническим дисциплинам учащихся школ и кадетских корпусов, а также осуществления деятельности, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, для осуществления указанной деятельности, а также права аренды на земельный участок, описание которого указано в разделе IV настоящего Соглашения, в целях осуществления реконструкции и создания на нем объектов недвижимого имущества.

2. После завершения работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, указанных в разделе II настоящего Соглашения, Концессионер обязан осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объектов Соглашения, а именно:

- а) организационное обеспечение полетов и наземное обслуживание воздушных судов;
- б) услуги по хранению и обслуживанию воздушных судов;
- в) предоставление услуг по ремонту, техническому обслуживанию и переделке летательных аппаратов и двигателей летательных аппаратов;
- г) услуги по дополнительному обучению летного состава военной и гражданской авиации;
- д) услуги летних лагерей для учащихся кадетских корпусов с военно-патриотическим уклоном;
- е) услуги музейного комплекса летающей авиации 1-ой и 2-ой мировых войн, а также современного периода.

ж) военно-патриотическое воспитание молодежи.

Концессионер вправе осуществлять иную приносящую доход деятельность.

## II. Объекты Соглашения

3. Объектами настоящего Соглашения являются объекты недвижимого имущества комплекса аэродрома «Орешково»:

- Объекты недвижимого имущества комплекса аэродрома «Орешково», подлежащие реконструкции, перечень которых указан в приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - объект № 1 Соглашения);

- Объекты недвижимого имущества комплекса аэродрома «Орешково», подлежащие созданию, перечень которых указан в приложении № 2 к настоящему Соглашению (далее - объект № 1 Соглашения).

Далее по тексту Соглашения, совместно именуемые объектами Соглашения.

4. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании Свидетельств о государственной регистрации прав собственности, перечень которых указан в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению 3 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту № 1 Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

5. Концедент гарантирует, что Объекты Соглашения передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности.

Концедент заверяет и гарантирует Концессионеру с даты заключения настоящего Соглашения и до расторжения или прекращения действия настоящего Соглашения, что каждое из следующих утверждений на дату заключения настоящего Соглашения и в течение всего срока его действия является достоверным, точным и полным:

а) Концедент обязуется не создавать и (или) не разрешать существование какого-либо нового обременения на Объекты Соглашения;

б) Концедент обязуется не сдавать в аренду и иным образом распоряжаться Объектами Соглашения или земельным участком, предоставляемым Концессионеру.

в) Концедент обязуется не требовать сноса Объектов Соглашения (или его части) без получения предварительного согласия Концессионера.

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект № 1 Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта № 1 Соглашения осуществляется по Акту приёма-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами (приложение № 5 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче Объекта № 1 Соглашения считается исполненной после принятия Объекта № 1 Концессионером и подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом № 1 Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

При не передаче Концедентом Концессионеру Объекта № 1 Соглашения или не принятии Концессионером Объекта № 1 Соглашения Сторона, чьи права были нарушены, имеет право требовать от виновной Стороны уплаты штрафа в порядке и размере, предусмотренном настоящим Соглашением.

7. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей Объекта № 1 Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта № 1 Соглашения, технико-экономическим показателям Объекта № 1 Соглашения, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков или изменений условий настоящего Соглашения.



8. Описание, технико-экономические показатели Объектов настоящего Соглашения указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

9. Стороны обязуются в полном объеме осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения, в соответствии с действующим законодательством в течение 30 дней с даты подписания Соглашения.

Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концессионер с момента подписания передаточного акта объектов настоящего Соглашения.

### **III. Создание и (или) реконструкция объектов Соглашения**

11. Концессионер обязан реконструировать Объект № 1 Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которых установлены в приложениях №№1, 4 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

Под реконструкцией по настоящему Соглашению понимается - реконструкция Объекта № 1 Соглашения, а именно мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта № 1 соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта № 1 Соглашения.

12. Концессионер обязан создать Объект № 2 Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которых установлены в приложении № 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

14. Концессионер обязан за свой счет разработать сметную и проектноую документацию, необходимую для создания и реконструкции объектов Соглашения в течение 6 месяцев с момента заключения концессионного соглашения, согласовать ее в установленном законодательством РФ порядке в этот срок и предоставить её Концеденту.

Надлежащим образом согласованной считается проектная документация, которая:

- прошла согласование в установленном законодательством РФ порядке;

- прошла согласование с концедентом или его уполномоченным на согласование проектной документации представителем.

Проектная документация должна содержать весь перечень работ, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению и быть составлена таким образом, чтобы после осуществления работ по реконструкции Объекта № 1 Соглашения итоговые технико-экономические показатели Объекта № 1 Соглашения были не ниже параметров, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектноую документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в приложении 14 к настоящему Соглашению.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объектам Соглашения.

16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по



созданию и реконструкции Объектов Соглашения путем осуществления следующих действий:

- организация взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и организациями;
- оказание методической и консультационной помощи.

17. При обнаружении или реальной угрозе появления обстоятельств, не зависящих от Сторон, которые влекут или могут повлечь нарушение сроков создания и реконструкции Объектов Соглашения, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению, Концессионер, в течение 3 рабочих дней с момента наступления или появления подозрения о возможном наступлении таких обстоятельств, обязуется немедленно уведомить Концедента о них в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным ввод в эксплуатацию объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения. Концессионер, в течение 3 рабочих дней с момента наступления или появления подозрения о возможном наступлении таких обстоятельств, обязуется уведомить Концедента о них в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан ввести Объекты Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, учитывая, в том числе сертификационные требования к юридическим лицам, осуществляющим аэропортовую деятельность по аэродромному обеспечению полетов воздушных судов, сертификационные требования к юридическим лицам, осуществляющим аэропортовую деятельность по обеспечению обслуживания пассажиров, багажа, грузов и почты, сертификационные требования к юридическим лицам, осуществляющим аэропортовую деятельность по электросветотехническому обеспечению полетов, сертификационные требования к физическим лицам, юридическим лицам, осуществляющим коммерческие воздушные перевозки.

20. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязуется осуществить инвестиции в реализацию проекта по настоящему Соглашению в общем объеме не менее 210 000 000 (двести десять миллионов) рублей, из которых на реконструкцию предусмотрено 126 000 000 (сто двадцать шесть миллионов) рублей, а на строительство 84 000 000 (восемьдесят четыре миллиона) рублей.

Распределение объемов капитальных вложений по этапам реализации проекта указаны в приложении № 15 к настоящему соглашению.

22. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объектов Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в приложениях № 7-8 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 70 настоящего Соглашения.

23. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта № 1 Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом выполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта № 1 Соглашения. Такой акт составляется Концессионером, подписывается им и направляется с приложением копий документов, подтверждающих выполнение всех работ по реконструкции. Срок получения Концедентом указанного в настоящем пункте акта не должен выходить за пределы срока, указанного в пункте 65 настоящего Соглашения

24. В том случае, если в процессе создания, реконструкции и использования Объектов Соглашения будет установлено, что какое-либо имущество, переданное Концедентом, не подлежит реконструкции, Концессионер имеет право предложить списать такое имущество Концеденту. При этом имущество может быть списано лишь в тех случаях, когда его восстановление невозможно или экономически нецелесообразно, а также, если оно не может быть в установленном порядке реализовано или передано другим организациям.

25. Для согласования решения о списании имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, Концессионер обращается к Концеденту и предоставляет следующие документы:

- а) заявление Концессионера на бланке, содержащем его полное наименование;
- б) перечень имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, списание которого подлежит согласованию с приложением копий инвентарных карточек учета;



в) копию решения о создании комиссии по списанию имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, (далее - комиссия) (с приложением положения о работе данной комиссии и ее состава, утвержденных приказом Концессионера в случае, если такая комиссия создается впервые, либо в случае, если в ее положение или состав внесены изменения);

г) копию протокола заседания комиссии;

д) копию акта технического состояния объекта концессионного соглашения, либо техническое заключение независимого эксперта (с документами, подтверждающими его полномочия на проведение такой экспертизы), содержащие выводы о его непригодности к дальнейшему использованию.

26. Для согласования решения о списании недвижимого имущества дополнительно к документам, указанным в пункте 25 настоящего Соглашения, Концессионер представляет:

а) фотографии имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, отражающие его техническое состояние;

б) копию технического паспорта объекта недвижимого имущества;

в) копию свидетельства о государственной регистрации права;

г) копию концессионного соглашения.

27. Для согласования решения о списании имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, пришедшего в негодность в результате аварии, стихийного бедствия или иной чрезвычайной ситуации, дополнительно к документам, указанным в пунктах 25-26 настоящего Соглашения, Концессионер представляет:

а) документы, подтверждающие факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций (копии справок, актов соответствующих органов, учреждений), а также копию акта об аварии;

б) справку Концессионера о размере нанесенного ущерба, подписанную руководителем и специалистом, ответственным за ведение бухгалтерского учета.

Копии представляемых документов, указанных в пунктах 25-27 настоящего Соглашения, должны быть заверены организацией надлежащим образом.

28. Окончательное согласование решения о списании имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, осуществляется после его осмотра постоянно действующей комиссией по списанию объектов муниципального недвижимого имущества, состав которой утверждается нормативным правовым актом Концедента.

29. Заявление Концессионера о списании имущества, входящего в Объекты Соглашения, с приложением документов, указанных в пунктах 25 - 27 настоящего Соглашения, направляется в уполномоченный орган.

Представленные на согласование Концессионером документы для принятия решения о списании рассматриваются уполномоченным органом в срок не более 30 календарных дней со дня их поступления.

По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 29 настоящего Соглашения, уполномоченным органом готовится проект правового акта Концедента о согласовании решения о списании имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, либо письмо об отказе в согласовании такого решения с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в согласовании решения о списании имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, являются:

а) непредставление Концессионером документов, перечисленных в пунктах 25 - 27 настоящего Соглашения;

б) отсутствие в представленных Концессионером документах достаточных сведений, позволяющих идентифицировать имущество, входящее в состав Объектов Соглашения, подлежащего списанию;

в) отсутствие в представленном пакете документов достаточных оснований для списания имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, установленных законодательством Российской Федерации.

#### IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

30. Земельный участок передается Концессионеру в аренду, о чем заключается договор аренды земельного участка, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под объектами промышленности, инженерной и иной инфраструктуры, общей площадью 2152300 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Воротынский. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, п.Воротынский, кадастровый номер: 40:01:000000:50 (далее – земельный участок). Земельный участок принадлежит муниципальному образованию городское поселение «Поселок Воротынский» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 19.12.2013 г. 40 КЛ № 638738.

31. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее, чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения. Использование Концессионером предоставленного ему Земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, условиями настоящего Соглашения и договора аренды земельного участка. Земельный участок передается Концессионеру по акту приема - передачи, который подписывается в день подписания договора аренды земельного участка.

32. Арендная плата за использование Земельного участка устанавливается на основании договора аренды земельного участка, а также в соответствии с законодательством Калужской области.

33. Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок окончания настоящего Соглашения, указанный в пункте 64 настоящего Соглашения.

34. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды земельного участка, а именно:

- представить в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка.

- стороны обязуются обеспечить явку своего уполномоченного представителя в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для подачи документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка.

35. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

36. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

37. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на Земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов Соглашения, предназначенные для использования Объектов Соглашения при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, при условии соответствия возводимых объектов требованиям законодательства Российской Федерации. Созданные объекты недвижимости будут являться собственностью Концессионера.

38. Размещение объектов в районе аэродрома осуществляется в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.



## **V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

39. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектами Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящего в состав объектов Соглашения.

40. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения и объекты недвижимого имущества, входящего в состав объектов Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 64 настоящего Соглашения

41. Концессионер после выполнения всех работ по созданию и реконструкции в течение всего срока Соглашения обязан поддерживать Объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения.

42. Концедент (уполномоченное им лицо) имеет право направлять Концессионеру (дополнительные) бюджетные средства на финансирование расходов по созданию и реконструкции объектов, право собственности на которые будет принадлежать Концеденту на условиях настоящего Соглашения. Решение Концедента (уполномоченного лица) о дополнительном финансировании (порядке, сроках и объеме финансирования) оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

43. Концессионер имеет право с письменного согласия Концедента передавать Объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 64 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

44. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

45. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

46. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

47. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

48. Объекты Соглашения, переданные по настоящему Соглашению, отражаются на балансе Концессионера обособленно от его собственного имущества. Концессионер ведет самостоятельный учет в отношении Объектов Соглашения, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производит начисление амортизации Объекта Соглашения.

В пределах срока действия настоящего Соглашения затраты на создание и реконструкцию Объектов Соглашения, переданных по Соглашению, учитываются на балансе Концессионера с последующей ее амортизацией.

## **VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

49. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объекты Соглашения в срок, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером Объекты Соглашения должны находиться в состоянии, не ниже указанного в приложениях № 12-13 к настоящему Соглашению, с учетом естественного износа, быть

пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

50. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 49 настоящего Соглашения, осуществляется по Акту приёма передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан вывезти все свое движимое имущество из Объектов Соглашения к моменту передачи их Концеденту.

51. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей этих объектов Концеденту.

52. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае обнаружения несоответствия состояния Объектов Соглашения, условиям настоящего Соглашения (пункт 49).

В этом случае Концессионер обязан за свой счет восстановить работоспособность возвращаемых объектов и повторно предъявить их Концеденту по передаточному акту.

53. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объектов Соглашения считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными Объектами Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 50 настоящего Соглашения, либо от осуществления действий по государственной регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объектов Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по их передаче (подготовил Объекты Соглашения к передаче, уведомил Концедента о готовности Объектов Соглашения к передаче, времени и месте подписания акта приема-передачи и направил акт приема передачи Концеденту).

54. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приёма-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных 50 настоящего Соглашения, что является нарушением условий настоящего Соглашения.

55. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

56. Стороны обязуются в полном объеме осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Объектов Соглашения, указанного в пункте 50 настоящего Соглашения.

## **VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

57. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения.

58. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объектов Соглашения деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

59. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включающими в себя:

- а) требования к транспортно-эксплуатационному состоянию Объектов Соглашения;
- б) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания, реконструкции и эксплуатации Объектов Соглашения;
- в) порядок обеспечения ответственности по рискам, включая материальную ответственность, в том числе по рискам, связанным с обеспечением безопасности на Объектах Соглашения;
- г) требования к нанесению маркировочных знаков и устройств;
- д) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;



- е) требования к защите и сохранению окружающей среды;
- ж) требования законодательства в области таможенного и пограничного контроля на Объектах Соглашения;
- з) гарантии беспрепятственного доступа на Объекты Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию, реконструкции и эксплуатации Объектов Соглашения, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением воздушного законодательства Российской Федерации;
- 9) иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

60. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента ввода Объектов Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 64 настоящего Соглашения.

61. При осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, с использованием Объектов Соглашения в течение срока, указанного в пункте 68 настоящего Соглашения, вся выручка и доход, получаемые Концессионером, принадлежат Концессионеру.

62. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

63. Концессионер обязан предоставлять для вертолетов и самолетов МЧС, медицинских летательных аппаратов 10 стояночных мест, оборудованных как для длительной стоянки, так и временного пребывания бортов, на льготных условиях, а именно: стоимость взлета и посадки будет составлять 20% от стоимости, установленной для остальных летательных аппаратов, не зависимо от воздушного судна. В экстренных случаях плата не взимается.

Для спортивных авиационных сборных, ДОСААФ России, Калужских общественных авиационных организаций СЛА стоимость будет составлять 50% от всех аэродромных сборов.

Концессионер обязан предоставлять билеты в музей авиационной техники для учащихся общеобразовательных учреждений Калужской области на льготных условиях, а именно: в размере 50 % от полной стоимости билета, детям до 7 лет – бесплатно.

## **VIII. Сроки по настоящему Соглашению**

64. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует 49 (сорок девять) лет.

65. Срок реконструкции Объекта № 1 Соглашения – не более 15 (пятнадцати) лет с момента подписания настоящего Соглашения.

Срок создания Объекта № 2 Соглашения – не более 15 (пятнадцати) лет с момента подписания настоящего Соглашения.

66. Срок установки оборудования, инвентаря, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего соглашения – не позднее 100 (ста) календарных дней с момента ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

67. Срок ввода в эксплуатацию реконструированного Объекта № 1 Соглашения с достижением технико-экономических показателей, не ниже указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению, - не более 15 (пятнадцати) лет с момента подписания настоящего Соглашения.

Срок ввода в эксплуатацию созданного Объекта № 2 Соглашения с достижением технико-экономических показателей, не ниже указанных в приложении № 8 к настоящему Соглашению, - не более 15 (пятнадцати) лет с момента подписания настоящего Соглашения.

68. Срок использования объекта концессионного Соглашения в целях осуществления деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, устанавливается с момента окончания работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения и подписания акта ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и заканчивается в момент окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 64 соглашения.

69. Срок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты истечения срока, указанного в пункте 64 настоящего Соглашения.

70. Концессионер обязан приступить к осуществлению деятельности с использованием Объектов настоящего Соглашения, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения после окончания работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, но не позднее, чем через 3 года с момента подписания настоящего Соглашения и осуществлять указанную деятельность до момента окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 64 соглашения.

Срок внесения Концессионером концессионной платы, размер и порядок её выплаты определен в разделе IX настоящего Соглашения.

## **IX. Плата по Соглашению**

71. Концессионная плата установлена в твердой денежной сумме.

Общий размер концессионной платы за весь период действия концессионного соглашения составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

72. Концессионная плата выплачивается Концессионером Концеденту ежегодно, равными долями от общей суммы концессионной платы, за исключением последнего платежа, в течение всего срока действия концессионного соглашения, за исключением первых пяти лет с момента его заключения. В течение первых пяти лет с момента заключения концессионного соглашения концессионная плата не платится.

67. Концессионная плата вносится Концессионером Концеденту ежегодно до 15 декабря текущего года в течение 15 лет подряд, при этом первые 5 лет с момента заключения концессионного соглашения, как было указано, концессионная плата не выплачивается и первый платеж должен быть совершен по истечению 5 лет с момента заключения концессионного соглашения.

73. Ежегодный концессионный платеж составляет 100 000 (сто тысяч) рублей, за исключением последнего платежа.

Обязанность Концессионера по уплате концессионной платы считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Концессионера в адрес банка – получателя Концедента. В наименовании платежа должно быть указано: «концессионная плата по концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса аэродрома «Орешково».

74. Реквизиты по выплате концессионной платы предоставляются Концессионеру Концедентом в срок не позднее 10 дней с момента их запроса Концессионером.

## **X. Особенности и порядок приватизации объектов концессионного соглашения**

75. В случае включения Объектов Соглашения в документ планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности на период, соответствующий окончанию срока действия настоящего Соглашения, Концессионер имеет преимущественное право на выкуп Объектов Соглашения при условии добросовестного исполнения им условий настоящего Соглашения. Порядок реализации преимущественного права на выкуп определяется Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

76. Стоимость имущества принимается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности

77. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации имущества в порядке, установленном законодательством, соответствующий уполномоченный орган направляет концессионеру копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи государственного или муниципального имущества и проект договора купли-продажи имущества.



78. В случае согласия Концессионера на использование преимущественного права на приобретение имущества договор купли-продажи имущества должен быть заключен не позднее чем в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения Концессионером предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи имущества или не позднее чем в течение 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока действия концессионного соглашения в зависимости от того, какой срок наступает позднее.

79. Уступка преимущественного права на приобретение имущества не допускается.

#### **XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

80. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

81. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

82. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

83. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

84. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

85. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

86. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

87. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней после наступления срока выполнения каждого вида работ, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, предоставить Концеденту документы, подтверждающие выполнение работ: договор с указанием стоимости работ, акт приема-передачи или акт выполненных работ, финансовые документы, подтверждающие оплату таких работ в полном размере.

88. Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней после наступления срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 66 настоящего Соглашения, обязаны подписать акт об исполнении указанного обязательства.

89. Концессионер обязан ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Концеденту отчет об осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Отчетным периодом является квартал. Форма ежеквартального отчета Концессионера об осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведена в приложении № 11 к настоящему Соглашению.

Отчет Концессионера об осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, помимо всех необходимых данных должен содержать дату составления отчета и ~~з~~верен подписью уполномоченного лица. Документы, подтверждающие выполнения работ, и ~~их~~ копии должны прилагаться к отчету.



Концедент вправе проводить выездные проверки выполнения Концедентом работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, уведомив о них Концессионера за 5 дней до проверки.

90. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей

## **XII. Ответственность Сторон**

91. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

92. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции Объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объектов Соглашения.

93. В случае нарушения требований, указанных в пункте 92 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней, если больший срок не будет установлен в требовании об устранении нарушения.

94. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 92 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 93 настоящего Соглашения, или являются существенными.

95. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объектов Соглашения Концеденту.

96. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Вместе с тем, возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает Концессионера от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

97. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального образования городского поселения «Поселок Воротынский» неустойку в виде пени в случае нарушения срока исполнения обязательств, указанного в пункте 70 настоящего Соглашения, из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера концессионной платы, установленного в соответствии с пунктом 71 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки обязательства. Ставка рефинансирования ЦБ РФ определяется на дату уплаты неустойки.

98. В случае наступления обстоятельств, за которые предусмотрена ответственность в пункте 5 настоящего соглашения, Сторона, чьи права были нарушены, имеет право требовать уплаты штрафа в размере 10% от концессионной платы.

99. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется в форме страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему Соглашению.



100. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

### **ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

101. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, Правительственных рисков, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) в смысле данного пункта понимаются обстоятельства, указанные в статье 401 Гражданского Кодекса РФ.

Под Правительственными рисками в смысле данного пункта понимаются обстоятельства:

а) реквизиция, изъятие или национализация органами государственной власти Объекта Соглашения (его части);

б) изменение законодательства напрямую или косвенно влияющее на Концессионера и делающее невозможным исполнение существенных обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.

102. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

103. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также для устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения

### **XIV. Изменение Соглашения**

104. Настоящее Соглашение может быть изменено по Соглашению его Сторон в соответствии с законодательством. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

105. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

106. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

### **XV. Прекращение Соглашения**

107. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по Соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

108. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, но не менее 60 (шестидесяти) календарных дней. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

109. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, регламентируются приложением № 10 к настоящему Соглашению.

## **XVI. Разрешение споров**

110. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

111. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменное предложение или претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

112. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Калужской области.

## **XVII. Размещение информации**

113. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных Соглашениях».

## **XVIII. Заключительные положения**

114. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты этого изменения.

115. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

116. Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

117. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Соглашением, должны быть составлены на русском языке и направлены Стороне заказным письмом.

### **Приложение к Соглашению:**

Приложение № 1. Перечень объектов недвижимого имущества комплекса аэродрома «Орешково», подлежащих реконструкции по настоящему соглашению (Объект №1 Соглашения).

Приложение № 2. Перечень объектов недвижимого имущества комплекса аэродрома «Орешково», подлежащих созданию по настоящему соглашению (Объект № 2 Соглашения).



Приложение № 3. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект № 1 Соглашения.

Приложение № 4. Техничко-экономические показатели Объектов Соглашения на момент передачи.

Приложение № 5. Акт приема-передачи Объектов Соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса аэродрома «Орешково».

Приложение № 6. Виды и сроки работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения.

Приложение № 7. Техничко-экономические показатели Объекта № 1 Соглашения на момент окончания работ по его реконструкции.

Приложение № 8. Техничко-экономические показатели Объекта № 2 Соглашения на момент окончания работ по его созданию.

Приложение № 9. Проект договора аренды земельного участка, необходимого для осуществления деятельности по концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса аэродрома «Орешково».

Приложение № 10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Приложение № 11. Форма ежеквартального отчета Концессионера об осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Приложение № 13. Итоговые технико-экономические показатели Объекта № 1 Соглашения на момент передачи Концеденту.

Приложение № 12. Итоговые технико-экономические показатели Объекта № 2 Соглашения на момент передачи Концеденту.

Приложение № 14. Размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению.

Приложение № 15. Распределение объемов капитальных вложений по этапам реализации проекта.

### XIX. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Концедент:

Администрация городского поселения  
«Посёлок Воротынский»

Российская Федерация, Калужская область,  
Бабынинский район, п. Воротынский, ул.  
Железнодорожная, д. 8  
ОГРН 1024000515516  
ИНН 4001000346  
КПП 400101001  
ОКПО 04156288  
БИК 042908001  
Банк ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА  
УФК по Калужской области (Администрация  
городского поселения «Поселок Воротынский» л/с  
04373010380)  
Р/С 40204810100000000101

Глава администрации

#### Концессионер:

Региональная Общественная Организация  
«Альбатрос-аэро»

Российская Федерация, г. Москва, г. Зеленоград,  
проезд №4806, дом 4, строение 1, помещение 87.  
ОГРН: 111 77 99 00 10 66  
ИНН: 77 35 12 93 24  
КПП: 77 35 01 001  
Банк: Филиал НБ ТРАСТ (ОАО) в г. Москва  
ОКПО 18610093 КПП 775002001  
ОГРН 1027800000480  
БИК 044583576  
к/с. 301 018 109 0000 0000 576  
р/с. 407 03 810 000 45 09 00 126

Председатель Правления  
РОО АСК «Альбатрос-аэро»



С.Н. Якушин



В.Н. Лисняк

**Перечень  
объектов недвижимого имущества комплекса аэродрома «Орешково», подлежащих  
реконструкции по настоящему соглашению  
(Объект №1 Соглашения)**

№ п.п.	Наименование объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер и площадь	местоположение
1.	ИВПП	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:32, общей площадью 10 000 кв.м., литера 1; Новый кадастровый номер 40:01:000000:145	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
2.	Площадка Авиа ТЭЧ	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:5, общей площадью 3168 кв.м., литера 17; Новый кадастровый номер 40:01:000000:153	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
3.	Стоянка летательных аппаратов МС №1	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:3, общей площадью 42 000 кв.м., литера 15; Новый кадастровый номер 40:01:000000:166	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
4.	Стоянка летательных аппаратов МС №2	Предыдущий кадастровый номер 40:01:030420:1:2, общей площадью 15 000 кв.м., литера 16; Новый кадастровый номер 40:01:030420:3	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
5.	Здание технического эксплуатационного сооружения (1 ВЭ)	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:28, общей площадью 118,7 кв.м., литера И; Новый кадастровый номер 40:01:000000:164	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
6.	Магистральная рулежная дорожка №1	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:8, общей площадью 24 000 кв.м., литера 2; Новый кадастровый номер 40:01:000000:151	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
7.	Магистральная рулежная дорожка №2	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:1, общей площадью 34 000 кв.м., литера 3; Новый кадастровый номер 40:01:000000:163	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
8.	Рулежная дорожка №1	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:4, общей площадью 2208 кв.м., литера 7; Новый кадастровый номер 40:01:000000:167	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
9.	Рулежная дорожка №1А	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:22, общей площадью 2424 кв.м., литера 6; Новый кадастровый номер 40:01:000000:149	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
10.	Рулежная дорожка №2	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:33, общей площадью 2424 кв.м., литера 4; Новый кадастровый номер 40:01:000000:159	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
11.	Рулежная дорожка №3	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:20,	Калужская область, Бабынинский район,



		общей площадью 2424 кв.м., литера 5; Новый кадастровый номер 40:01:000000:156	пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
12.	Рулежная дорожка №4	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:2, общей площадью 2208 кв.м., литера 8; Новый кадастровый номер 40:01:000000:172	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
13.	Рулежная дорожка №5	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:11, общей площадью 2208 кв.м., литера 9; Новый кадастровый номер 40:01:000000:162	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
14.	Рулежная дорожка №6	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:6, общей площадью 1464 кв.м., литера 11; Новый кадастровый номер 40:01:000000:152	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
15.	Рулежная дорожка №7	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:7, общей площадью 1464 кв.м., литера 12; Новый кадастровый номер 40:01:000000:168	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
16.	Рулежная дорожка №8	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:9, общей площадью 1464 кв.м., литера 13; Новый кадастровый номер 40:01:000000:176	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
17.	Рулежная дорожка №9	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:25, общей площадью 1464 кв.м., литера 14; Новый кадастровый номер 40:01:000000:154	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
18.	Рулежная дорожка №10	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:10, общей площадью 2208 кв.м., литера 10; Новый кадастровый номер 40:01:000000:146	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
19.	Авиатехническо- эксплуатационная часть (ангар)	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:23, общей площадью 821,5 кв.м., литера Л; Новый кадастровый номер 40:01:000000:147	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
20.	Командно-диспетчерский пункт	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:18, общей площадью 1380,7 кв.м., литера Б; Новый кадастровый номер 40:01:000000:175	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
21.	Командный пункт инженерно-авиационной службы (2 ВЭ)	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:27, общей площадью 264,0 кв.м., литера К; Новый кадастровый номер 40:01:000000:174	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
22.	Трансформаторная подстанция №1	Предыдущий кадастровый номер 40:01:030420:1:1, общей площадью 18,6 кв.м., литера У; Новый кадастровый номер 40:01:030420:4	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
23.	Трансформаторная подстанция №2	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:14, общей площадью 41,7 кв.м., литера Ф; Новый кадастровый номер 40:01:000000:157	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»

24.	Боксы содержания аэродромной техники	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:13, общей площадью 1666,7 кв.м., литера А; Новый кадастровый номер 40:01:000000:160	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
25.	Склад авиационных средств поражения	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:12, общей площадью 278,2 кв.м., литера П; Новый кадастровый номер 40:01:000000:169	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
26.	Склад авиационно-технического имущества	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:21, общей площадью 843,2 кв.м., литера Н; Новый кадастровый номер 40:01:000000:173	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
27.	Авиатехническо-эксплуатационная часть (слесарно-механическая группа)	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:19, общей площадью 149,0 кв.м., литера М; Новый кадастровый номер 40:01:000000:161	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
28.	Караульное помещение	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:26, общей площадью 189,8 кв.м., литера Х; Новый кадастровый номер 40:01:000000:171	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
29.	Склад ИАЭС	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:15, общей площадью 75,6 кв.м., литера Т, т1; Новый кадастровый номер 40:01:000000:144	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
30.	Склад имущества службы (РХБЗ)	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:26, общей площадью 60,9 кв.м., литера Р; Новый кадастровый номер 40:01:000000:150	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
31.	Склад ГСМ	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:16, общей площадью 324,4 кв.м., литера С; Новый кадастровый номер 40:01:000000:158	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
32.	Зарядная аккумуляторная станция	Предыдущий кадастровый номер 40:01:000000:50:30, общей площадью 190,6 кв.м., литера В; Новый кадастровый номер 40:01:000000:155	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
33.	Здание ближнего приводного радиомаркерного маяка	Кадастровый номер 40:01:000000:148, общей площадью 55,3 кв.м., литера Е;	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
34.	Здание хранилища	Кадастровый номер 40-40-28/005/2006-214, общей площадью 631,9 кв.м.	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
35.	Здание хранилища №2	Предыдущий условный номер 40-40-28/005/2006-215, общей площадью 79,8 кв.м. Новый кадастровый номер 40:01:000000:539	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
36.	Здание хранилища	Предыдущий условный номер 40-40-28/005/2006-216, общей площадью 1039,4 кв.м.	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский,



		Новый кадастровый номер 40:01:030415:457	аэродром «Орешково»
37.	Здание хранилища №5	Предыдущий условный номер 40-40-28/005/2006-217, общей площадью 1698,7 кв.м. Новый кадастровый номер 40:01:000000:534	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынск, аэродром «Орешково»
38.	Здание контрольно-технического пункта	Предыдущий условный номер 40-40-28/005/2006-219, общей площадью 97,8 кв.м. Новый кадастровый номер 40:01:030415:473	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынск, аэродром «Орешково»
39.	Здание класса безопасности движения	Предыдущий условный номер 40-40-28/005/2006-220, общей площадью 77,9 кв.м. Новый кадастровый номер 40:01:030415:471	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынск, аэродром «Орешково»
40.	Здание автомобильной электро-газовой службы	Предыдущий условный номер 40-40-28/005/2006-221, общей площадью 41,0 кв.м. Новый кадастровый номер 40:01:030415:472	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынск, аэродром «Орешково»
41.	Строение хранилища №3	Предыдущий условный номер 40-40-28/005/2006-223, общей площадью 592,5 кв.м. Новый кадастровый номер 40:01:030415:465	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынск, аэродром «Орешково»
42.	Здание пункта чистки и мойки	Предыдущий условный номер 40-40-28/005/2006-224, общей площадью 4,6 кв.м. Новый кадастровый номер 40:01:000000:533	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынск, аэродром «Орешково»
43.	Здание пункта автозаправки	Предыдущий условный номер 40-40-28/005/2006-225, общей площадью 30,4 кв.м. Новый кадастровый номер 40:01:030415:470	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынск, аэродром «Орешково»
44.	Здание склада военно-технического имущества	Предыдущий условный номер 40-40-28/005/2006-218, общей площадью 133,6 кв.м. Новый кадастровый номер 40:01:030415:459	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынск, аэродром «Орешково»
45.	Здание автомобильной технико-эксплуатационной части	Предыдущий условный номер 40-40-28/005/2006-222, общей площадью 328,6 кв.м. Новый кадастровый номер 40:01:030415:478	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынск, аэродром «Орешково»
46.	Здание военизированной охраны	Кадастровый номер 40:01:000000:170, общей площадью 100,6 кв.м.	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынск, аэродром «Орешково»
47.	Здание радиолокационной системы посадки	Кадастровый номер 40:01:000000:165, общей площадью 31,8 кв.м.	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынск, аэродром «Орешково»

**Перечень  
объектов недвижимого имущества комплекса аэродрома «Орешково», подлежащих  
созданию по настоящему соглашению  
(Объект № 2 Соглашения)**

№ п.п.	Наименование объектов недвижимого имущества	Назначение	местоположение
1	Ангары для хранения авиационной техники вдоль стоянки летательных аппаратов МС№1	Хранение АТ	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
2	Ангары для хранения авиационной техники вдоль стоянки летательных аппаратов МС№2	Хранение АТ	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
3	Трибуны для зрителей	Размещение зрителей и гостей комплекса	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
4	Ограждение территории по периметру	Ограничение доступа	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
5	Ангары-мастерские для ремонта и восстановления техники.	Ремонт и восстановление АТ	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
6	КПП №1, №2	Ограничение доступа	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
7	Грунтовая ВПП	Взлет и посадка ВС	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»
8	Домики для отдыха в количестве не менее 3 (трех) штук	Размещение гостей комплекса	Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, аэродром «Орешково»



**Перечень  
документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект № 1  
Соглашения**

№ п.п.	наименование объектов недвижимого имущества	Реквизиты правоустанавливающих документов
1.	ИВПП	№ 40-40-15/003/2014-346 от 17.03.2014
2.	Площадка Авиа ТЭЧ	№ 40-40-15/003/2014-347 от 17.03.2014
3.	Стоянка летательных аппаратов МС №1	№ 40-40-15/003/2014-348 от 17.03.2014
4.	Стоянка летательных аппаратов МС №2	№ 40-40-15/003/2014-349 от 20.03.2014
5.	Здание технического эксплуатационного сооружения (1 ВЭ)	№ 40-40-15/003/2014-345 от 17.03.2014
6.	Магистральная рулежная дорожка №1	№ 40-40-15/003/2014-350 от 18.03.2014
7.	Магистральная рулежная дорожка №2	№ 40-40-15/003/2014-351 от 18.03.2014
8.	Рулежная дорожка №1	№ 40-40-15/003/2014-352 от 18.03.2014
9.	Рулежная дорожка №1А	№ 40-40-15/003/2014-353 от 18.03.2014
10.	Рулежная дорожка №2	№ 40-40-15/003/2014-354 от 18.03.2014
11.	Рулежная дорожка №3	№ 40-40-15/003/2014-355 от 20.03.2014
12.	Рулежная дорожка №4	№ 40-40-15/003/2014-356 от 18.03.2014
13.	Рулежная дорожка №5	№ 40-40-15/003/2014-357 от 18.03.2014
14.	Рулежная дорожка №6	№ 40-40-15/003/2014-358 от 20.03.2014
15.	Рулежная дорожка №7	№ 40-40-15/003/2014-359 от 18.03.2014
16.	Рулежная дорожка №8	№ 40-40-15/003/2014-360 от 18.03.2014
17.	Рулежная дорожка №9	№ 40-40-15/003/2014-361 от 18.03.2014
18.	Рулежная дорожка №10	№ 40-40-15/003/2014-363 от 20.03.2014
19.	Авиатехническо-эксплуатационная часть (ангар)	№ 40-40-15/003/2014-363 от 18.03.2014
20.	Командно-диспетчерский пункт	№ 40-40-15/001/2014-107 от 19.03.2014
21.	Командный пункт инженерно-авиационной службы (2 ВЭ)	№ 40-40-15/001/2014-108 от 19.03.2014
22.	Трансформаторная подстанция №1	№ 40-40-15/001/2014-095 от 18.03.2014
23.	Трансформаторная подстанция №2	№ 40-40-15/001/2014-096 от 18.03.2014
24.	Боксы содержания аэродромной техники	№ 40-40-15/001/2014-097 от 18.03.2014
25.	Склад авиационных средств поражения	№ 40-40-15/001/2014-100 от 18.03.2014
26.	Склад авиационно-технического имущества	№ 40-40-15/001/2014-101 от 18.03.2014
27.	Авиатехническо-эксплуатационная часть (слесарно-механическая группа)	№ 40-40-15/001/2014-102 от 18.03.2014
28.	Караульное помещение	№ 40-40-15/001/2014-104 от 19.03.2014
29.	Склад ИАЭС	№ 40-40-15/001/2014-109 от 19.03.2014
30.	Склад имущества службы (РХБЗ)	№ 40-40-15/003/2014-344 от 17.03.2014
31.	Склад ГСМ	№ 40-40-15/001/2014-098 от 18.03.2014
32.	Зарядная аккумуляторная станция	№ 40-40-15/001/2014-103 от 18.03.2014
33.	Здание ближнего приводного радиомаркерного маяка	№ 40-40-15/001/2014-111 от 19.03.2014
34.	Здание хранилища	№ 40-40-15/003/2013-108 от 19.12.2013
35.	Здание хранилища №2	№ 40-40-15/003/2013-109 от 19.12.2013
36.	Здание хранилища	№ 40-40-15/003/2013-110 от 19.12.2013
37.	Здание хранилища №5	№ 40-40-15/003/2013-111 от 19.12.2013
38.	Здание контрольно-технического пункта	№ 40-40-15/003/2013-112 от 19.12.2013
39.	Здание класса безопасности движения	№ 40-40-15/003/2013-113 от 19.12.2013
40.	Здание автомобильной электро-газовой службы	№ 40-40-15/003/2013-114 от 19.12.2013
41.	Строение хранилища №3	№ 40-40-15/003/2013-115 от 19.12.2013
42.	Здание пункта чистки и мойки	№ 40-40-15/003/2013-116 от 19.12.2013
43.	Здание пункта автозаправки	№ 40-40-15/003/2013-117 от 19.12.2013
44.	Здание склада военно-технического имущества	№ 40-40-15/003/2013-118 от 19.12.2013
45.	Здание автомобильной технико-эксплуатационной части	№ 40-40-15/003/2013-119 от 19.12.2013
46.	Земельный участок	№ 40-40-15/003/2013-120 от 19.12.2013

**Технико-экономические показатели Объектов Соглашения  
на момент передачи**

№ п.п.	Наименование объектов	Общая площадь	Этажность	Материал фундамента, стен	Год постройки	Износ	Балансовая стоимость (примеч.)	Проведенные мероприятия по ремонту
1.	ИВПП	10 000 кв.м.	-	ц/б и ж/б плиты	1969	70%		Требуется кап.ремонт
2.	Площадка Авиа ТЭЧ	3168 кв.м.	-	а/б	1969	80%		Требуется кап.ремонт
3.	Стоянка летательных аппаратов МС №1	42 000 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
4.	Стоянка летательных аппаратов МС №2	15 000 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
5.	Здание технического эксплуатационного сооружения (1 ВЭ)	118,7 кв.м.	1	Стены кирпичные	1984	70%		Требуется кап.ремонт
6.	Магистральная рулежная дорожка №1	24 000 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
7.	Магистральная рулежная дорожка №2	34 000 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
8.	Рулежная дорожка №1	2208 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
9.	Рулежная дорожка №1А	2424 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
10.	Рулежная дорожка №2	2424 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
11.	Рулежная дорожка №3	2424 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
12.	Рулежная дорожка №4	2208 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
13.	Рулежная дорожка №5	2208 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
14.	Рулежная дорожка №6	1464 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
15.	Рулежная дорожка №7	1464 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
16.	Рулежная дорожка №8	1464 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт



17.	Рулежная дорожка №9	1464 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
18.	Рулежная дорожка №10	2208 кв.м.	-	ц/б	1969	70%		Требуется кап.ремонт
19.	Авиатехническо-эксплуатационная часть (ангар)	821,5 кв.м.	2	Стены кирпичные	1962	70%		Требуется реконструкция и кап.ремонт
20.	Командно-диспетчерский пункт	1380,7 кв.м.	3	Стены кирпичные	1970	70-80%		Требуется реконструкция и кап.ремонт
21.	Командный пункт инженерно-авиационной службы (2 ВЭ)	264,0 кв.м.	2	Стены кирпичные	1980	70%		Требуется реконструкция и кап.ремонт
22.	Трансформаторная подстанция №1	18,6 кв.м.	1	Стены кирпичные	1976	70%		Требуется кап.ремонт
23.	Трансформаторная подстанция №2	41,7 кв.м.	1	Стены кирпичные	1976	90%		Требуется кап.ремонт
24.	Боксы содержания аэродромной техники	1666,7 кв.м.	1	Стены кирпичные	1970	80% - 100%		Требуется кап.ремонт
25.	Склад авиационных средств поражения	278,2 кв.м.	1	Стены металлические	1994	70%		Требуется кап.ремонт
26.	Склад авиационно-технического имущества	843,2 кв.м.	1	Стены бетонные	1970	70%		Требуется кап.ремонт
27.	Авиатехническо-эксплуатационная часть (слесарно-механическая группа)	149,0 кв.м.	1	Стены кирпичные	1962	80%		Требуется реконструкция и кап.ремонт
28.	Караульное помещение	189,8 кв.м.	1	Стены кирпичные	1983	80% - 100%		Требуется реконструкция и кап.ремонт
29.	Склад ИАЭС	75,6 кв.м.	1	Стены кирпичные	1970	80%		Требуется кап.ремонт
30.	Склад имущества службы (РХБЗ)	60,9 кв.м.	1	Стены кирпичные	1984	80%		Требуется кап.ремонт
31.	Склад ГСМ	324,4 кв.м.	1	Стены кирпичные	1957	80% - 100%		Требуется реконструкция и кап.ремонт
32.	Зарядная аккумуляторная станция	190,6 кв.м.	1	Стены кирпичные	1954	90%		Требуется реконструкция и кап.ремонт
33.	Здание ближнего приводного радиомаркерного маяка	55,3 кв.м.	1	Стены дощатые	1992	100%		Требуется строительство

34.	Здание хранилища (строение 22)	631,9 кв.м.	1	-	1970	100%	Списано (приказ Мин.Обороны №2632 от 01 сентября 2012 г.)	Требуется кап.ремонт
35.	Здание хранилища №2 (строение 23)	79,8 кв.м.	1	-	1971	100%	Списано (приказ Мин.Обороны №2632 от 01 сентября 2012 г.)	Требуется кап.ремонт
36.	Здание хранилища (строение 24)	1039,4 кв.м.	1	Стены из прочих материалов	1970	100%	Списано (приказ Мин.Обороны №2632 от 01 сентября 2012 г.)	Требуется кап.ремонт
37.	Здание хранилища №5 (строение 25)	1698,7 кв.м.	1	-	1971	100%	Списано (приказ Мин.Обороны №2632 от 01 сентября 2012 г.)	Требуется кап.ремонт
38.	Здание контрольно-технического пункта (строение 27)	97,8 кв.м.	2	Стены из прочих материалов	1970	100%	Списано (приказ Мин.Обороны №2632 от 01 сентября 2012 г.)	Требуется строительство
39.	Здание класса безопасности движения (строение 28)	77,9 кв.м.	1	Стены из прочих материалов	1970	100%	Списано (приказ Мин.Обороны №2632 от 01 сентября 2012 г.)	Требуется строительство
40.	Здание автомобильной электро-газовой службы (строение 29)	41,0 кв.м.	1	Стены из прочих материалов	1970	100%	Списано (приказ Мин.Обороны №2632 от 01 сентября 2012 г.)	Требуется строительство
41.	Строение хранилища №3 (строение 31)	592,5 кв.м.	1	Стены из прочих материалов	1972	100%	Списано (приказ Мин.Обороны №2632 от 01 сентября 2012 г.)	Требуется кап.ремонт
42.	Здание пункта чистки и мойки (строение 32)	4,6 кв.м.	1	Стены из прочих материалов	1974	100%	Списано (приказ Мин.Обороны №2632 от 01 сентября 2012 г.)	Требуется строительство
43.	Здание пункта автозаправки (строение 33)	30,4 кв.м.	1	Стены из прочих материалов	1980	100%	Списано (приказ Мин.Обороны №2632 от 01 сентября 2012 г.)	Требуется строительство
44.	Здание склада военно-технического имущества (строение 26)	133,6 кв.м.	1	Стены из прочих материалов	1967	100%	Списано (приказ Мин.Обороны №2632 от 01	Требуется кап.ремонт



							сентября 2012 г.)	
45.	Здание автомобильной технико-эксплуатационной части (строение 30)	328,6 кв.м.	1	Стены из прочих материалов	1971	100%	Списано (приказ Мин.Обороны №2632 от 01 сентября 2012 г.)	Требуется строительство
46.	Здание радиолокационной системы посадки	31,8 кв.м.	1	Стены кирпичные	1992	100%	Разобрано до основания	Требуется строительство
47.	Здание военизированной охраны	100,6 кв.м.	1	Стены шлакобетонные	1949	100%		Требуется строительство
48.	Земельный участок	2 152 300 кв.м.						Необходимы работы по благоустройству

**Акт приема-передачи  
Объектов Соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации  
имущественного комплекса аэродрома «Орешково»**

п. Вороты́нск

«05» мая 2016 г.

Администрация городского поселения «Поселок Вороты́нск», в лице Главы администрации городского поселения «Посёлок Вороты́нск» Якушина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Собрания представителей МО «П. Вороты́нск» от 26.10.2010 № 39, именуемая в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и **Региональная Общественная Организация Авиационно-спортивный клуб «Альбатрос-аэро»**, в лице Председателя Правления Лисняка Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного Решением общего собрания членов Организации, государственный регистрационный номер 2167700129562, именуемая в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса аэродрома «Орешково» от 05.05.2016 года, составили настоящий акт приема-передачи объекта концессионного соглашения о нижеследующем.

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование имущественный комплекс аэродрома «Орешково». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, п. Вороты́нск, кадастровый номер: 40:01:000000:50 (далее – земельный участок). Земельный участок принадлежит муниципальному образованию городское поселение «Поселок Вороты́нск» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 19.12.2013 г. 40 КЛ № 638738.

Сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта приведены в приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью Акта приема-передачи Объекта Соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса аэродрома «Орешково».

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью концессионного соглашения от 05.05.2016 г.

Концедент

  
\_\_\_\_\_/ С.Н. Якушин  
«05» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
М.П.

Концессионер

  
\_\_\_\_\_/ В.Н. Лисняк  
«05» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
М.П.



**Виды и сроки работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения**

№	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Представляемая Концеденту документация
1.	Устройство ограждения территории аэродрома по периметру	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ
2.	Составление проектной документации по реконструкции объекта концессионного соглашения (здание КДП, домиков ИАС, Авиа ТЭЧ)	В течение шести месяцев с момента заключения концессионного соглашения	Проект проведения работ по реконструкции. Договор с организацией, имеющей допуск на составление проектной документации по объекту
3.	Укрепление фундаментной группы и стен зданий КДП и домиков ИАС	В течении одного года с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект по проведению работ по укреплению фундаментной группы и стен. Акт выполненных работ.
4.	Ремонт фасадов зданий и ночного освещения	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
5.	Ремонтные работы по оконным и дверным блокам, работы по остеклению оконных блоков	В течение одного года с момента заключения концессионного соглашения	Договор организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
6.	Ремонт крышных конструкций и перекладка покрытия здания КДП, домиков ИАС, Авиа ТЭЧ	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
7.	Подключение объектов к электрическим сетям	В течение одного года с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей обслуживание сетей и сетевой организацией. Необходимые согласования, разрешения, договор на оказание услуг. Акт выполненных работ.
8.	Замена электрической сети в помещениях, подлежащих реконструкции	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Свидетельство о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта, подлежащего реконструкции. Акт выполненных работ.
9.	Внутренние работы по объектам по перекладке систем водоснабжения и канализации	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Необходимые согласования, разрешения, договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению и технические

			условия. Акт выполненных работ.
10.	<b>Монтаж котельной и системы отопления</b>	В течение одного года с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Свидетельство о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта, подлежащего реконструкции. Акт выполненных работ.
11.	<b>Установка системы вентиляции общественных пространств</b>	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
12.	<b>Разводка противопожарной и слаботочных систем</b>	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
13.	<b>Внутренняя отделка помещений</b>	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Акт выполненных работ.
14.	<b>Проведение работ по благоустройству территории, прилегающей к объекту с устройством дорожек, газонов, объектов благоустройства: - выкос травы, ограничение проезда по территории (где нет возможности ограждения); - уборка молодой поросли деревьев</b>	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Акт выполненных работ.
15.	<b>Устройство подъездных путей и площадок для стоянки автомобилей</b>	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Акт выполненных работ.
16.	<b>Реконструкция объектов концессионного соглашения:</b>		
16.1	ИВПП	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.2	Стоянка летательных аппаратов МС №1	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.3	Стоянка летательных аппаратов МС №2	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.4	Магистральная рулежная дорожка №1	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.5	Магистральная рулежная дорожка №2	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту.





	(ангар)	концессионного соглашения	по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.19	Командно-диспетчерский пункт	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.20	Командный пункт инженерно-авиационной службы (2 ВЭ)	В течение трех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.21	Трансформаторная подстанция №1	В течение одного года с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.22	Трансформаторная подстанция №2	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.23	Боксы содержания аэродромной техники	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.24	Склад авиационных средств поражения	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.25	Склад авиационно-технического имущества	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.26	Авиатехническо-эксплуатационная часть (слесарно-механическая группа)	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.27	Караульное помещение	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.28	Склад ИАЭС	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.29	Склад имущества службы (РХБЗ)	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.30	Склад ГСМ	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.31	Зарядная аккумуляторная	В течение четырех лет с	Договор с организацией,



	станция	момента заключения концессионного соглашения	осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.32	Здание ближнего приводного радиомаркерного маяка	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.33	Здание хранилища (строение 22)	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.34	Здание хранилища №2 (строение 23)	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.35	Здание хранилища (строение 24)	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.36	Здание хранилища №5 (строение 25)	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.37	Здание контрольно-технического пункта (строение 27)	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.38	Здание класса безопасности движения (строение 28)	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.39	Здание автомобильной электро-газовой службы (строение 29)	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.40	Строение хранилища №3 (строение 31)	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.41	Здание пункта чистки и мойки (строение 32)	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.42	Здание пункта автозаправки (строение 33)	В течение пяти лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.43	Здание склада военно-технического имущества (строение 26)	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.

16.44	Здание автомобильной технико-эксплуатационной части (строение 30)	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.45.	Здание военизированной охраны	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.46.	Здание радиолокационной системы посадки	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
16.47.	Здание технического эксплуатационного сооружения (1 ВЭ)	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
<b>17.</b>	<b>Строительство новых объектов</b>		
17.1	Ангары для хранения авиационной техники вдоль стоянки летательных аппаратов МС№1	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
17.2	Ангары для хранения авиационной техники вдоль стоянки летательных аппаратов МС№2	В течение трех лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
17.3	Трибуны для зрителей	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
17.4	Ограждение территории по периметру	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
17.5	Ангары-мастерские для ремонта и восстановления техники.	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
17.6	КПП №1, №2	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
17.7	Грунтовая ВПП	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.
17.8	Домики для отдыха в количестве не менее 3 (трех) штук	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Договор с организацией, осуществляющей проведение работ по объекту. Проект рабочей документации. Акт выполненных работ.



**Технико-экономические показатели  
Объекта № 1 Соглашения на момент окончания работ  
по его реконструкции**

№	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1.	Общее состояние	Удовлетворительное, проведены работы по реконструкции объекта, степень износа 10%
2.	Использование	Социальное
3.	Назначение	Административное, административно-бытовое, складское, промышленное
4.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Наличие всех инженерных сетей необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта (в том числе: газификация, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция)
5.	Площадь застройки	159 440,2 кв.м.
6.	Собственник здания	МО ГП «Поселок Воротыньск»
7.	Материал фундамента	Бут, бетон.
8.	Материал стен	Сайдинг, фасадная краска, проф. настил, сэндвич-панели, дерево и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
9.	Материал кровли	Металлочерепица, шифер
10.	Материал полов	Бетон, дерево, плитка, ламинат, линолеум и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
11.	Внутренняя отделка	В соответствии с требованиями, СанПиН, СНИП и пожарных регламентов.
12.	Дополнительные объекты инфраструктуры	Устройство подъездных путей и площадок для стоянки автомобилей
13.	Условия доступа на территорию	Свободное, в соответствии с законодательством РФ
14.	Условия доступа в здание	Свободное, в соответствии с законодательством РФ
15.	Степень благоустройства территории	Устройство дорожек, газонов, наличие иных элементов благоустройства, не противоречащих действующему законодательству РФ
16.	Общий объем вложений	Объем капитальных вложений по объекту концессионного соглашения должен быть не менее 210 000 000 рублей, из которых на реконструкцию 126 000 000 рублей.

**Перечень реконструированных объектов и их характеристика**

№ п.п.	Описание	Назначение	Характеристики
	<b>Реконструированные объекты</b>		
1	ИВПП	Взлет и посадка ВС весом до 40т.	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
2	Стоянка летательных аппаратов МС №1	Стоянка ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
3	Стоянка летательных аппаратов МС №2	Стоянка ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.

			техническое оборудование.
4	Магистральная рулежная дорожка №1	Руление ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
5	Магистральная рулежная дорожка №2	Руление ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
6	Рулежная дорожка №1	Руление ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
7	Рулежная дорожка №1А	Руление ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
8	Рулежная дорожка №2	Руление ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
9	Рулежная дорожка №3	Руление ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
10	Рулежная дорожка №4	Руление ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
11	Рулежная дорожка №5	Руление ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
12	Рулежная дорожка №6	Руление ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
13	Рулежная дорожка №7	Руление ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
14	Рулежная дорожка №8	Руление ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
15	Рулежная дорожка №9	Руление ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
16	Рулежная дорожка №10	Руление ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
17	Площадка АвиатЭЧ	Стоянка ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
18	Авиатехническо-эксплуатационная часть (ангар)	Ремонт ВС	Полная замена кровли, окон, дверей, электро-проводки, отопление, водоснабжение, внутренний и внешний ремонт.
19	Командно-диспетчерский пункт	Управление ВД,	Полная замена кровли, окон, дверей,



		гостиница, столовая, классы для подготовки, офисная часть	электро- проводки, отопление, водоснабжение, внутренний и внешний ремонт.
20	Командный пункт инженерно-авиационной службы (2 ВЭ)	Руководство ИАС	Полная замена кровли, окон, дверей, электро- проводки, отопление, водоснабжение, внутренний и внешний ремонт.
21	Трансформаторная подстанция №1	Распределение мощности (эл. Эн.)	Согласно технической документации
22	Трансформаторная подстанция №2	Распределение мощности (эл. Эн.)	Согласно технической документации
23	Боксы содержания аэродромной техники	Хранение АТ	Отремонтированы: кровля, стены, пол, электро- проводка
24	Склад авиационных средств поражения	Хранение ЗЧ для АТ	Отремонтированы: кровля, стены, пол, электро- проводка
25	Склад авиационно-технического имущества	Хранение ЗЧ для АТ	Отремонтированы: кровля, стены, пол, электро- проводка
26	Авиатехническо-эксплуатационная часть (слесарно-механическая группа)	Ремонт ВС	Полная замена кровли, окон, дверей, электро- проводки, отопление, водоснабжение, внутренний и внешний ремонт.
27	Караульное помещение	Размещение дежурной смены сторожей	Отремонтированы: кровля, стены, пол, электро- проводка
28	Склад ИАЭС	Хранение АТ	Отремонтированы: кровля, стены, пол, электро- проводка
29	Склад имущества службы (РХБЗ)	Хранение ЗЧ для АТ	Отремонтированы: кровля, стены, пол, электро- проводка
30	Склад ГСМ	Хранение ГСМ	Новые емкости для хранения ГСМ, оборудование для пожаротушения и сигнализация
31	Зарядная аккумуляторная станция	Зарядка АКБ	Полная замена кровли, окон, дверей, электро- проводки, отопление, водоснабжение, внутренний и внешний ремонт.
32.	Здание ближнего приводного радиомаркерного маяка	Для аэронавигации	Согласно тех. документации
33.	Здание хранилища (строение 22)	Хранение АТИ	Быстровозводимое здание (железный каркас, 100мм сэндвич панели стены и кровля).
34.	Здание хранилища №2 (строение 23)	Хранение АТИ	Быстровозводимое здание (железный каркас, 100мм сэндвич панели стены и кровля).
35.	Здание хранилища (строение 24)	Хранение имущества	Здание из блоков с металлической кровлей
36.	Здание хранилища №5 (строение 25)	Хранение имущества	Здание из блоков с металлической кровлей
37.	Здание контрольно-технического пункта (строение 27)	Контроль авто транспорта	Здание из блоков с металлической кровлей
38.	Здание класса безопасности движения (строение 28)	Для занятий с личным составом	Здание из блоков с металлической кровлей
39.	Здание автомобильной электрогазовой службы (строение 29)	Для ремонта оборудования	Здание из блоков с металлической кровлей
40.	Строение хранилища №3 (строение 31)	Хранение имущества	Помещение ангарного типа из металла
41.	Здание пункта чистки и мойки (строение 32)	Мойка авто техники	Быстровозводимое здание; металлический каркас, 50мм сэндвич панели кровля и стены, электрифицировано, водоснабжение, отопление.
42.	Здание пункта автозаправки (строение 33)	Заправка АТ	Согласно тех. документации

43.	Здание склада военно-технического имущества (строение 26)	Хранение имущества	Помещение ангарного типа из металла
44.	Здание автомобильной технико-эксплуатационной части (строение 30)	Ремонт автотранспорта	Быстровозводимое здание; металлический каркас, 50мм сэндвич панели кровля и стены, электрифицировано, водоснабжение, отопление.
45.	Здание технического эксплуатационного сооружения (I ВЭ)	Ремонт автотранспорта	Металлический каркас обшитый сэндвич панелями электрифицировано
46.	Здание радиолокационной системы посадки	Для аэронавигации	Согласно тех. документации
47.	Здание военизированной охраны	Размещение дежурной смены сторожей	Здание из блоков с металлической кровлей
48.	<b>Земельный участок</b>	Расположение созданных и реконструированных объектов концессионного соглашения	Обкошен и окультурен частично освещен, с тротуарными дорожками по необходимости



**Технико-экономические показатели  
Объекта № 2 Соглашения на момент окончания работ по его созданию**

№	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1.	Общее состояние	Удовлетворительное, проведены работы по созданию объекта, степень износа 0%
2.	Использование	Социальное
3.	Назначение	Производственное
4.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Наличие всех инженерных сетей необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта (в том числе: газификация, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция)
5.	Площадь застройки	7 000 кв. м.
6.	Собственник здания	МО ГП «Поселок Воротынк»
7.	Материал фундамента	Бут, бетон.
8.	Материал стен	Сайдинг, фасадная краска, проф. настил, сэндвич-панели, дерево и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
9.	Материал кровли	Металлочерепица, шифер
10.	Материал полов	Бетон, дерево, плитка, ламинат, линолеум и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
11.	Внутренняя отделка	В соответствии с требованиями, СанПиН, СНИП и пожарных регламентов.
12.	Дополнительные объекты инфраструктуры	Устройство подъездных путей и площадок для стоянки автомобилей
13.	Условия доступа на территорию	Свободное, в соответствии с законодательством РФ
14.	Условия доступа в здание	Свободное, в соответствии с законодательством РФ
15.	Степень благоустройства территории	Устройство дорожек, газонов, наличие иных элементов благоустройства, не противоречащих действующему законодательству РФ
16.	Общий объем вложений	Объем капитальных вложений по объекту концессионного соглашения должен быть не менее 210 000 000 рублей, из которых на строительство 84 000 000 рублей.

**Перечень созданных объектов и их характеристика**

№ п.п.	Описание	Назначение	Характеристики
	<b>Созданные объекты концессионного соглашения:</b>		
1.	Ангары для хранения авиационной техники вдоль стоянки летательных аппаратов МС№1	Хранение АТ	Помещение ангарного типа из металла
2.	Ангары для хранения авиационной техники вдоль стоянки летательных аппаратов МС№2	Хранение АТ	Помещение ангарного типа из металла
3.	Трибуны для зрителей	Размещение зрителей и гостей комплекса	Металлические с пластиковыми сидениями в соответствии норм безопасности на 1000 мест
4.	Ограждение территории по периметру	Ограничение доступа	Колючая проволока, ЖБ столбы, труба диаметр 100 мм (столбы), металло профиль.
5.	Ангары-мастерские для ремонта и	Ремонт и	Быстровозводимое здание ;

	восстановления техники.	восстановление АТ	металлический каркас, 50мм сэндвич панели кровля и стены, электрифицировано, водоснабжение, отопление.
6.	КПП №1, №2	Ограничение доступа	Здание из блоков с металлической кровлей
7.	Грунтовая ВПП	Взлет и посадка ВС	Полностью очищенная от поросли и укатанная площадка с газоном, и организацией водяного дренажа.
8.	Домики для отдыха в количестве не менее 3 (трех) штук.	Размещение гостей комплекса	Каркасно-щитовые домики с утеплением, отоплением, водоснабжением, с подводом электричества



**Проект договора аренды  
земельного участка, необходимого для осуществления деятельности по концессионному  
соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации имущественного  
комплекса аэродрома «Орешково»**

г. Калуга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация городского поселения «Поселок Воротынский», в лице Главы администрации городского поселения «Посёлок Воротынский» Якушина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Собрания представителей МО «П. Воротынский» от 26.10.2010 № 39, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **Региональная Общественная Организация Авиационно-спортивный клуб «Альбатрос-аэро»**, в лице Председателя Правления **Лисняка Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, утвержденного Решением общего собрания членов Организации, государственный регистрационный номер 2167700129562, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Концессионного соглашения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. в отношении создания, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса аэродрома «Орешково», расположенного на территории п. Воротынский (далее – «Концессионное соглашение»), заключили настоящий Договор аренды земельного участка, который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (именуемый далее – «Договор»), о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает в аренду за плату земельный участок, находящийся у Арендодателя в собственности. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, п. Воротынский, кадастровый номер:40:01:000000:50 (далее – земельный участок). Земельный участок принадлежит муниципальному образованию городское поселение «Поселок Воротынский» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 19.12.2013 г. 40 КЛ № 638738, который необходим для осуществления Арендатором деятельности по созданию и реконструкции и дальнейшей эксплуатации здания имущественного комплекса аэродрома «Орешково», предусмотренной условиями Концессионного соглашения.

1.2. На земельном участке имеются объекты недвижимого имущества комплекса аэродрома «Орешково», переданные по концессионному соглашению от \_\_\_\_\_ 2016 г.

1.3. Земельный участок предоставляется Концессионеру в аренду для осуществления им деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по созданию, реконструкции и дальнейшей эксплуатации здания имущественного комплекса аэродрома «Орешково».

1.4. Земельный участок, предоставляемый на период действия Концессионного соглашения, используется Арендатором исключительно в соответствии с его целевым назначением и только для осуществления Арендатором предусмотренной Концессионным соглашением деятельности.

1.5. На момент передачи Арендодателем Арендатору в аренду по настоящему Договору Земельного участка последний не должен быть обременен правами третьих лиц.

1.6. Обременения в отношении земельного участка:

– обеспечить сохранность находящихся на территории участка коммуникаций (колодцы, канализации, столбы и несущие опоры передачи электроэнергии, телефонной связи и т.п.), геодезических знаков;

– не препятствовать проходу и проезду к ним для их обслуживания и ремонта специалистами муниципальных служб;

- не препятствовать проходу и проезду к строениям для их обслуживания.

## **2. Размер и условия внесения арендной платы.**

2.1. За пользование земельным участком Арендатор обязан уплачивать арендную плату.

Сумма арендной платы, подлежащей уплате Арендатором за земельный участок, предоставленный в аренду и переданный Арендатору в соответствии с настоящим Договором, рассчитывается в соответствии с решением Собрания представителей городского поселения «Поселок Воротынский» от 16.06.2015 № 23 «О внесении изменения в решение Собрания представителей городского поселения «Поселок Воротынский» от 28.04.2015 № 14».

2.2. Сумма арендной платы за соответствующий Земельный участок рассчитывается в соответствии с п.2.1 настоящего Договора на день заключения договора аренды.

2.3. При возникновении у Арендатора задолженности по внесению арендных платежей Арендодатель вправе выставить Арендатору счет на уплату начисленных арендных платежей и пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Указанный счет подлежит оплате арендатором в полном объеме в течение десяти дней с момента его выставления Арендодателем.

2.4. Размер арендной платы за Участок составляет 270 379,24 (Двести семьдесят тысяч триста семьдесят девять рублей 24 копейки) в год. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в соответствии с отчетными периодами – I квартал, полугодие и 9 месяцев. Оплата производится за I квартал – до 1 апреля, за II квартал – до 1 июля, за III квартал – до 1 октября, за IV квартал – до 25 декабря текущего года.

2.5. Все платежи по Договору, в том числе пени по Договору, перечисляются на счет Арендодателя, указанный в п.11 настоящего Договора (если иной счет (счета) для перечисления платежей не будет письменно сообщен Арендодателем Арендатору).

2.6. Арендная плата исчисляется с момента фактической передачи земельного участка Арендодателем Арендатору во владение и пользование.

## **3. Права и обязанности Сторон**

### **3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Выполнить обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

3.1.2. Обеспечить предоставление земельного участка Арендатору для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

Передача Земельного участка оформляется актом приема-передачи.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором и Концессионным соглашением, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование земельного участка и водных ресурсов, находящихся на земельном участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных условиями Концессионного соглашения.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об отказе от Договора, направленные Арендатору по инициативе Арендодателя и иные необходимые документы на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение десяти рабочих дней со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора по инициативе Арендодателя, направления Арендатору уведомления об отказе от Договора по инициативе Арендодателя, при условии подтверждения оплаты Арендатором за свой счет государственной пошлины за совершение регистрационных действий.

### **3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного



использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий договора.

3.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

3.2.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

3.2.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### **3.3 Арендатор обязуется:**

3.3.1. Принять по акту приема-передачи земельный участок.

3.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п.1.2 настоящего Договора.

3.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической и санитарной обстановки на арендуемой и близлежащих территориях, а также выполнять работу по обустройству территории.

3.3.4. Обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора.

3.3.5. Не препятствовать обслуживанию на арендуемом земельном участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб и Концессионным соглашением подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений при их наличии (в случае, если обязанность по обслуживанию указанных коммуникаций и сооружений по условиям Концессионного соглашения не возложена на Арендатора).

3.3.6. Обеспечить перечисление арендной платы, указанной в п.2.1 Договора, в сроки, указанные в п.2.5 Договора.

3.3.7. Извещать Арендодателя и соответствующие органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) земельному участку, а также находящимся на нем и близлежащим объектам недвижимости ущерб в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения близлежащих объектов недвижимости.

3.3.8. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.3.9. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

3.3.10. При прекращении Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема – передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

### **3.4 Арендатор не вправе:**

3.4.1. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, если это не предусмотрено концессионным соглашением.

3.4.2. Совершать любые иные сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав на земельный участок, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права аренды земельного участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.4.4. Удерживать по любым основаниям предоставленные в соответствии с Договором земельный участок после прекращения действия настоящего Договора.

### **3.5 Арендатор имеет право:**

3.5.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.5.1. Передавать с письменного согласия Арендодателя предоставленный в соответствии с Договором земельный участок в субаренду.

#### **4. Особые условия**

4.1. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в п.2.1 Договора, а также определенные в соответствии с п.2.2, 2.4. Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

4.2. В случае, когда Договор заключается и (или) исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации, либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения условий п.2.5 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае нарушения п.3.2.1 Договора Арендатору начисляются пени в размере 100 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ) за каждый месяц просрочки.

5.4. В случаях нарушения пп.3.3.2, 3.3.3 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере 100 МРОТ за каждое допущенное нарушение.

5.5. В случае нарушения иных условий Договора виновная сторона обязана уплатить штраф в размере 10 МРОТ.

5.6. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

#### **6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до окончания действия Концессионного соглашения.

6.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с даты передачи Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи в аренду земельного участка для осуществления деятельности, указанному в п.1.4. настоящего договора.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается до истечения срока, указанного в п.6.1 Договора, в случае прекращения действия Концессионного соглашения, а также в случае расторжения Договора по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **7. Изменение и прекращение Договора**

7.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

7.2. Договор прекращает свое действие при прекращении, в том числе досрочном, Концессионного соглашения.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случаях:

– нецелевого использования земельного участка, предоставленного Концессионеру на праве аренды;

– совершения действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных участков, экологической и санитарной обстановки на арендуемой и близлежащей территориях.



## 8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в судебном порядке.

## 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

9.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## 10. Иные условия.

10.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

10.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое подлежит применению к правам и обязанностям сторон, возникшим из настоящего Договора.

10.3. Споры, возникающие в связи с заключением, исполнением (неисполнением или ненадлежащим исполнением), расторжением Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель - 1 экз.
- Арендатор - 1 экз.;
- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - 1 экз.

## 11. Приложения к Договору.

11.1. Расчет арендной платы;

11.2. Акт приема – передачи земельного участка.

## 11. Реквизиты и подписи Сторон

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Местоположение  
ОГРН  
ИНН  
КПП  
БИК  
РС  
ОКАТО  
КС  
С/СЧ  
Наименование банка

### АРЕНДАТОР

Местоположение  
ОГРН  
ИНН  
КПП  
БИК  
РС  
ОКАТО  
КС  
С/СЧ  
Наименование банка

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

**Расчет арендной платы земельного участка, необходимого для осуществления деятельности по концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса аэродрома «Орешково»**

Адрес: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротыньск, аэродром «Орешково»

Кадастровый номер: 40:01:000000:50

Разрешенное использование: для размещения объектов промышленности, инженерной и других инфраструктур

2016	Площадь земельного участка, (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка	Кол-во дней	Ставка арендной платы (% от кадастровой стоимости)	Индекс потребительских цен	Поправочный коэффициент	Итого к оплате
I квартал	2152300	131 290 300,00	91	0,20 %	1,471	0,70	67 225,44
II квартал	2152300	131 290 300,00	91	0,20 %	1,471	0,70	67 225,44
III квартал	2152300	131 290 300,00	92	0,20 %	1,471	0,70	67 964,18
IV квартал	2152300	131 290 300,00	92	0,20 %	1,471	0,70	67 964,18
ИТОГО			366				270 379,24

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.



**Акт приема-передачи земельного участка, необходимого для осуществления деятельности по концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса аэродрома «Орешково»**

п. Воротынский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация городского поселения «Поселок Воротынский», в лице Главы администрации городского поселения «Посёлок Воротынский» Якушина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Собрания представителей МО «П. Воротынский» от 26.10.2010 № 39, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **Региональная Общественная Организация Авиаационно-спортивный клуб «Альбатрос-аэро»**, в лице Председателя Правления Лисняка Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного Решением общего собрания членов Организации, государственный регистрационный номер 2167700129562, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка, расположенного под объектом концессионного соглашения о нижеследующем.

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, п. Воротынский, кадастровый номер: 40:01:000000:50 (далее – земельный участок).

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Арендодатель**

**Арендатор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

**Порядок  
возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения  
концессионного соглашения**

№	Основания досрочного расторжения	Имущественные последствия Концедента	Имущественные последствия Концессионера
1.	По соглашению сторон	Возникает право требования Концедента о передаче объекта концессионного соглашения и иного имущества, принадлежащего Концеденту в соответствии с условиями концессионного соглашения.	Порядок возмещения расходов Концессионера определяется соглашением о расторжении концессионного соглашения.
2.	<p>На основании решения суда, по требованию стороны концессионного соглашения при существенном нарушении условий концессионного соглашения другой стороной. Существенные нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера:</p> <p>1) нарушение срока окончания работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения;</p> <p>2) нарушение любого из сроков работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению более, чем на 2 месяца.</p> <p>3) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением;</p> <p>4) не оказание, а именно уклонение от оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в объемах, установленных концессионным соглашением.</p> <p>5) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия концедента на срок</p>	<p>В случае существенного нарушения условий концессионного соглашения концедентом, концессионер имеет право требовать расторжения концессионного соглашения в суде.</p>	<p>В случае существенного нарушения условий концессионного соглашения концессионером, концедент имеет право требовать расторжения концессионного соглашения в суде, при этом расходы, понесенные концессионером по концессионному соглашению, включая, но не ограничиваясь: расходы по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, расходы на закупку оборудования и другие расходы концедентом не возмещаются концессионеру. Концедент имеет право при расторжении концессионного соглашения по решению суда за существенное нарушение условий соглашения на выплату неустойки в виде штрафа в размере 10 тысяч рублей.</p>



<p>более 2 месяцев.</p> <p>б) не исполнение обязательств по выплате концессионной платы, а именно не перечисление концессионной платы, в течении 2-х месяцев после наступления срока ее выплаты, указанного в концессионном соглашении, либо перечисление концессионной платы не в полном объеме, который указан в концессионном соглашении в сроки, установленные этим соглашением.</p> <p>Существенными нарушениями условий концессионного соглашения концедентом являются:</p> <p>1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения;</p> <p>2) не предоставление земельного участка в аренду по концессионному соглашению в сроки указанные в этом соглашении.</p>		
<p>3. Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, в компетенцию которого входит рассмотрение дел в отношении оказания услуг, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению, включая, но не ограничиваясь, несоблюдение требований законодательства при проведении работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, ненадлежащее предоставление услуг, указанных в разделе I Соглашения, повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо привело к летальному исходу, либо имеется угроза причинения такого вреда.</p>	<p>После вступления в силу решения органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, в компетенцию которого входит рассмотрение дел в отношении оказания услуг, указанного в виде основания для расторжения, объект концессионного соглашения должен быть передан концеденту, концессионное соглашение прекращено. Так же концедент имеет право требовать от концессионера выплаты неустойки в виде штрафа, в размере 100 тысяч рублей.</p>	<p>В указанном случае при расторжении концессионного соглашения концессионер не имеет права требовать возврата вложенных в реконструкцию объекта соглашения и закупку оборудования денежных средств, а также требовать возмещения иных понесенных им расходов при выполнении условий концессионного соглашения, не имеет права требовать выплаты ему концедентом недополученной прибыли.</p>

**Форма ежеквартального отчета Концессионера об осуществлении деятельности,  
предусмотренной концессионным соглашением**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
число    месяц    год

№ п/п	Пункт Соглашения, в соответствии с которым проведены работы	Проведенные работы	Инвестиции, вложенные в выполнение работ	Документы, подтверждающие выполнение работ*

\* Оригинал и копия являются приложением к настоящему отчету.

**М.П.**

Должность уполномоченного лица

\_\_\_\_\_  
Подпись (расшифровка)



**Итоговые технико-экономические показатели Объекта № 1 Соглашения  
на момент передачи Концеденту**

№	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1.	Общее состояние	Удовлетворительное, проведены работы по реконструкции объекта, степень износа 40%
2.	Использование	Социальное
3.	Назначение	Административное, административно-бытовое, складское, промышленное
4.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Наличие всех инженерных сетей необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта (в том числе: газификация, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция)
5.	Площадь застройки	159440,2 кв.м.
6.	Собственник здания	МО ГП «Поселок Воротынский»
7.	Материал фундамента	Бут, бетон.
8.	Материал стен	Сайдинг, фасадная краска, проф. настил, сэндвич-панели, дерево и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
9.	Материал кровли	Металлочерепица, шифер
10.	Материал полов	Бетон, дерево, плитка, ламинат, линолеум и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
11.	Внутренняя отделка	В соответствии с требованиями, СанПиН, СНИП и пожарных регламентов.
12.	Дополнительные объекты инфраструктуры	Устройство подъездных путей и площадок для стоянки автомобилей
13.	Условия доступа на территорию	Свободное, в соответствии с законодательством РФ
14.	Условия доступа в здание	Свободное, в соответствии с законодательством РФ
15.	Степень благоустройства территории	Устройство дорожек, газонов, наличие иных элементов благоустройства, не противоречащих действующему законодательству РФ
16.	Общий объем вложений	Объем капитальных вложений по объекту концессионного соглашения должен быть не менее 210 000 000 рублей, из которых на реконструкцию 126 000 000 рублей

**Перечень реконструированных объектов и их характеристика**

№ п.п.	Описание	Назначение	Характеристики
<b>Реконструированные объекты</b>			
1	ИВПП	Взлет и посадка ВС весом до 40т.	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
2	Стоянка летательных аппаратов МС №1	Стоянка ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
3	Стоянка летательных аппаратов МС №2	Стоянка ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации.





			соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
17	Площадка АвиатЭЧ	Стоянка ВС	Полностью отремонтирована в соответствии требований летной эксплуатации. Установлено светотехническое оборудование.
18	Авиатехническо-эксплуатационная часть (ангар)	Ремонт ВС	Полная замена кровли, окон, дверей, электро-проводки, отопление, водоснабжение, внутренний и внешний ремонт.
19	Командно-диспетчерский пункт	Управление ВД, гостиница, столовая, классы для подготовки, офисная часть	Полная замена кровли, окон, дверей, электро-проводки, отопление, водоснабжение, внутренний и внешний ремонт.
20	Командный пункт инженерно-авиационной службы (2 ВЭ)	Руководство ИАС	Полная замена кровли, окон, дверей, электро-проводки, отопление, водоснабжение, внутренний и внешний ремонт.
21	Трансформаторная подстанция №1	Распределение мощности (эл. Эн.)	Согласно технической документации
22	Трансформаторная подстанция №2	Распределение мощности (эл. Эн.)	Согласно технической документации
23	Боксы содержания аэродромной техники	Хранение АТ	Отремонтированы: кровля, стены, пол, электро-проводка
24	Склад авиационных средств поражения	Хранение ЗЧ для АТ	Отремонтированы: кровля, стены, пол, электро-проводка
25	Склад авиационно-технического имущества	Хранение ЗЧ для АТ	Отремонтированы: кровля, стены, пол, электро-проводка
26	Авиатехническо-эксплуатационная часть (слесарно-механическая группа)	Ремонт ВС	Полная замена кровли, окон, дверей, электро-проводки, отопление, водоснабжение, внутренний и внешний ремонт.
27	Караульное помещение	Размещение дежурной смены сторожей	Отремонтированы: кровля, стены, пол, электро-проводка
28	Склад ИАЭС	Хранение АТ	Отремонтированы: кровля, стены, пол, электро-проводка
29	Склад имущества службы (РХБЗ)	Хранение ЗЧ для АТ	Отремонтированы: кровля, стены, пол, электро-проводка
30	Склад ГСМ	Хранение ГСМ	Новые емкости для хранения ГСМ, оборудование для пожаротушения и сигнализация
31	Зарядная аккумуляторная станция	Зарядка АКБ	Полная замена кровли, окон, дверей, электро-проводки, отопление, водоснабжение, внутренний и внешний ремонт.
32.	Здание ближнего приводного радиомаркерного маяка	Для аэронавигации	Согласно тех. документации
33.	Здание хранилища (строение 22)	Хранение АТИ	Быстровозводимое здание (железный каркас. 100мм сэндвич панели стены и кровля).
34.	Здание хранилища №2 (строение 23)	Хранение АТИ	Быстровозводимое здание (железный каркас. 100мм сэндвич панели стены и кровля).
35.	Здание хранилища (строение 24)	Хранение имущества	Здание из блоков с металлической кровлей

36.	Здание хранилища №5 (строение 25)	Хранение имущества	Здание из блоков с металлической кровлей
37.	Здание контрольно-технического пункта (строение 27)	Контроль авто транспорта	Здание из блоков с металлической кровлей
38.	Здание класса безопасности движения (строение 28)	Для занятий с личным составом	Здание из блоков с металлической кровлей
39.	Здание автомобильной электро-газовой службы (строение 29)	Для ремонта оборудования	Здание из блоков с металлической кровлей
40.	Строение хранилища №3 (строение 31)	Хранение имущества	Помещение ангарного типа из металла
41.	Здание пункта чистки и мойки (строение 32)	Мойка авто техники	Быстровозводимое здание; металлический каркас, 50мм сэндвич панели кровля и стены, электрифицировано, водоснабжение, отопление.
42.	Здание пункта автозаправки (строение 33)	Заправка АТ	Согласно тех. документации
43.	Здание склада военно-технического имущества (строение 26)	Хранение имущества	Помещение ангарного типа из металла
44.	Здание автомобильной технико-эксплуатационной части (строение 30)	Ремонт автотранспорта	Быстровозводимое здание; металлический каркас, 50мм сэндвич панели кровля и стены, электрифицировано, водоснабжение, отопление.
45.	Здание технического эксплуатационного сооружения (1 ВЭ)	Ремонт автотранспорта	Металлический каркас обшитый сэндвич панелями электрифицировано
46.	Здание радиолокационной системы посадки	Для аэронавигации	Согласно тех. документации
47.	Здание военизированной охраны	Размещение дежурной смены сторожей	Здание из блоков с металлической кровлей
48.	<b>Земельный участок</b>	Расположение созданных и реконструированных объектов концессионного соглашения	Обкошен и окультурен частично освещен, с тротуарными дорожками по необходимости



**Итоговые технико-экономические показатели Объекта № 2 Соглашения  
на момент передачи Концеденту**

№	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1.	Общее состояние	Удовлетворительное, проведены работы по созданию объекта, степень износа 40%
2.	Использование	Социальное
3.	Назначение	Производственное
4.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Наличие всех инженерных сетей необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта (в том числе: газификация, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция)
5.	Площадь застройки	7 000 кв.м.
6.	Собственник здания	МО ГП «Поселок Воротынский»
7.	Материал фундамента	Бут, бетон.
8.	Материал стен	Сайдинг, фасадная краска, проф. настил, сэндвич-панели, дерево и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
9.	Материал кровли	Металлочерепица, шифер
10.	Материал полов	Бетон, дерево, плитка, ламинат, линолеум и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
11.	Внутренняя отделка	В соответствии с требованиями, СанПиН, СНИП и пожарных регламентов.
12.	Дополнительные объекты инфраструктуры	Устройство подъездных путей и площадок для стоянки автомобилей
13.	Условия доступа на территорию	Свободное, в соответствии с законодательством РФ
14.	Условия доступа в здание	Свободное, в соответствии с законодательством РФ
15.	Степень благоустройства территории	Устройство дорожек, газонов, наличие иных элементов благоустройства, не противоречащих действующему законодательству РФ
16.	Общий объем вложений	Объем капитальных вложений по объекту концессионного соглашения должен быть не менее 210 000 000 рублей, из которых на строительство 84 000 000 рублей.

**Перечень созданных объектов и их характеристика**

№ п.п.	Описание	Назначение	Характеристики
	<b>Созданные объекты концессионного соглашения:</b>		
1.	Ангары для хранения авиационной техники вдоль стоянки летательных аппаратов МС№1	Хранение АТ	Помещение ангарного типа из металла
2.	Ангары для хранения авиационной техники вдоль стоянки летательных аппаратов МС№2	Хранение АТ	Помещение ангарного типа из металла
3.	Трибуны для зрителей	Размещение зрителей и гостей комплекса	Металлические с пластиковыми сидениями в соответствии норм безопасности на 1000 мест
4.	Ограждение территории по периметру	Ограничение доступа	Колочая проволока, ЖБ столбы, труба диаметр 100 мм (столбы), металл профиль.
5.	Ангары-мастерские для ремонта и	Ремонт и	Быстровозводимое здание ;

	восстановления техники.	восстановление АТ	металлический каркас, 50мм сэндвич панели кровля и стены, электрифицировано, водоснабжение, отопление.
6.	КПП №1, №2	Ограничение доступа	Здание из блоков с металлической кровлей
7.	Грунтовая ВПП	Взлет и посадка ВС	Полностью очищенная от поросли и укатанная площадка с газоном, и организацией водяного дренажа.
8.	Домики для отдыха в количестве не менее 3 (трех) штук.	Размещение гостей комплекса	Каркасно-щитовые домики с утеплением, отоплением, водоснабжением, с подводом электричества



**Размеры, условия, порядок и сроки  
выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств  
по концессионному соглашению**

№	Основания выплаты неустойки	Порядок и условия выплаты неустойки	Сроки и размер выплаты неустойки
1.	<p>Нарушение Концессионером срока окончания работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения более, чем на 3 месяца.</p>	<p>В случае нарушения концессионером срока окончания работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения более, чем на 3 месяца концедент направляет концессионеру уведомление о том, что нарушено данное существенное условие и устанавливает разумный срок для устранения этого нарушения.</p> <p>В том случае, если нарушение условий концессионного соглашения не было устранено концессионером в разумный срок, то концедент направляет в адрес концессионера требование о выплате неустойки в виде штрафа.</p>	<p>Концессионер обязан в течение 10 дней с момента получения требования о выплате неустойки в виде штрафа от концедента перечислить на указанные в требовании реквизиты сумму равную 0,1% от концессионной платы и указать в какой срок нарушение срока окончания работ по реконструкции объекта концессионного будет устранено.</p>
2.	<p>Не предоставление проектной документации надлежащим образом, как то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не предоставление - в установленном законодательством РФ порядке;</li> <li>- не предоставление с концедентом или его уполномоченным на согласование проектной документации представителем;</li> <li>- не предоставление проектной документации в течение 12 месяцев с момента подписания концессионного соглашения</li> </ul>	<p>В случае нарушения концессионером условия по согласованию проектной документации надлежащим образом (любого условия из указанных в отдельности или нескольких условий совместно) концедент направляет концессионеру уведомление о том, что нарушено данное существенное условие и устанавливает разумный срок для устранения этого нарушения.</p> <p>В том случае, если нарушение условий концессионного соглашения не было устранено концессионером в разумный срок, то концедент направляет в адрес концессионера требование о выплате неустойки в виде штрафа.</p>	<p>Концессионер обязан в течение 10 дней с момента получения требования о выплате неустойки в виде штрафа от концедента перечислить на указанные в требовании реквизиты сумму равную 0,1% от концессионной платы за каждый случай нарушения в отдельности и указать в какой срок нарушение будет устранено.</p>
3.	Не исполнение	В случае нарушения	Концессионер обязан в течение 2 рабочих дней

	<p>обязательств по выплате концессионной платы, а именно просрочка выплаты концессионной платы в сроки, установленные настоящим постановлением и концессионным соглашением, либо перечисление концессионной платы не в полном объеме, который указан в концессионном соглашении в сроки, установленные этим соглашением.</p>	<p>концессионером условия о выплате концессионной платы в сроки и (или) в размере установленные концессионным соглашением концедент направляет концессионеру уведомление о нарушении условий по выплате концессионной платы и прилагает расчет суммы, которую должен выплатить концессионер с начисленными на момент просрочки исполнения данного обязательства пени.</p>	<p>с момента получения уведомления о нарушении условий по выплате концессионной платы перечислить на счет концедента невыплаченную сумму концессионной платы и пени за просрочку или выплатить пени за просрочку выплаты концессионной платы, в том случае, если концессионная плата была выплачена. Размер пени за каждый день просрочки выплаты концессионной платы или внесении суммы не в полном объеме равен 1/300 ставки рефинансирования.</p>
4.	<p>Невыполнение в установленный срок обязанности концедента (концессионером) по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения</p>	<p>В случае нарушения концедентом (концессионером) условий указанных в настоящем пункте концессионер (концедент) направляет концессионеру (концеденту) уведомление о том, что нарушено данное существенное условие с требованием о выплате неустойки в виде штрафа.</p>	<p>Концедент (концессионер) обязан уплатить Концессионеру (концеденту) неустойку в виде штрафа в размере 10% от концессионной платы и указать в какой срок нарушение будет устранено.</p>
5.	<p>Не предоставление земельного участка в аренду по концессионному соглашению в сроки указанные в этом соглашении</p>	<p>В случае нарушения концедентом условий указанных в настоящем пункте концессионер направляет концессионеру уведомление о том, что нарушено данное существенное условие с требованием о выплате неустойки в виде штрафа.</p>	<p>Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 0,01% от концессионной платы за каждый день просрочки и указать в какой срок нарушение будет устранено.</p>
6.	<p>Нарушение Концессионером срока установки оборудования, инвентаря, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>		<p>Концедент имеет право требовать уплаты штрафа в размере 0,1% от концессионной платы</p>
7.	<p>Нарушение Концессионером</p>		<p>Концедент имеет право требовать уплаты штрафа в размере 0,1% от концессионной платы.</p>



	срока ввода в эксплуатацию созданного и реконструированного Объекта Соглашения с достижением технико-экономических показателей, не ниже указанных в приложениях 4-4а к настоящему Соглашению.		
9.	Нарушение Концессионером срока передачи Концеденту Объекта Соглашения.		Концедент имеет право требовать уплаты штрафа в размере 0,1% от концессионной платы
10	В случае невыполнения Концессионером обязательства, указанного в п. 4.7 настоящего постановления.		Концессионер обязан уплатить Концеденту в штраф в размере 0,01 % от концессионной платы за каждый день просрочки.
11	Не выполнение Концессионером (Концедентом) обязанности о государственной регистрации объектов недвижимого имущества, не входящих в состав Объекта Соглашения, предназначенных для использования Объекта Соглашения при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим концессионным соглашением, при условии соответствия возводимых объектов требованиям законодательства Российской Федерации.		За не соблюдение условий, по получению согласия Концедента на возведение на земельном участке объектов недвижимого имущества не входящих в состав Объекта Соглашения при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим постановлением Концедент может потребовать от Концессионера их сноса или потребовать выплату штрафа в размере 0,1 % концессионной платы.

Кроме указанных размеров, условий, порядка и сроков выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению в концессионном соглашении могут быть предусмотрены иные основания для выплаты неустойки, которые будут иметь установленный концессионным соглашением размер, условия, порядок и сроки выплаты такой неустойки.

**Распределение объёмов капитальных вложений  
по этапам реализации проекта**

№ п.п	Описание	Срок	Средства (руб.)	Примечание
I.	Организационный (регистрация объектов, изготовление сметной и проектной документации для строительства и реконструкции Объекта, регистрация площадки и подготовка территории к приему авиатехники, реконструкция отдельных объектов)	В течение десяти месяцев с момента заключения концессионного соглашения	400 000	Собственные средства организации
II.	Реконструкция объектов муниципальной собственности и ввод в эксплуатацию отдельных объектов		126 000000 (100%)	Собственные и заёмные средства
1	ИВПП	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Не менее 15%	Собственные и заёмные средства
2	Стоянка летательных аппаратов МС №1	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Не менее 0.5%	Собственные и заёмные средства
3	Стоянка летательных аппаратов МС №2	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	Не менее 0.5%	Собственные и заёмные средства
4	Магистральная рулежная дорожка №1	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	0.4%	Собственные и заёмные средства
5	Магистральная рулежная дорожка №2	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	0.4%	Собственные и заёмные средства
6	Рулежная дорожка №1	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	0.4%	Собственные и заёмные средства
7	Рулежная дорожка №1А	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	0.4%	Собственные и заёмные средства
8	Рулежная дорожка №2	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	0.4%	Собственные и заёмные средства
9	Рулежная дорожка №3	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	0.4%	Собственные и заёмные средства
10	Рулежная дорожка №4	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	0.4%	Собственные и заёмные средства



11	Рулежная дорожка №5	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	0.4%	Собственные и заёмные средства
12	Рулежная дорожка №6	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	0.4%	Собственные и заёмные средства
13	Рулежная дорожка №7	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	0.4%	Собственные и заёмные средства
14	Рулежная дорожка №8	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	0.2%	Собственные и заёмные средства
15	Рулежная дорожка №9	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	0.1%	Собственные и заёмные средства
16	Рулежная дорожка №10	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	0.1%	Собственные и заёмные средства
17	Площадка Авиа ТЭЧ	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	0.2%	Собственные и заёмные средства
18	Авиатехническо-эксплуатационная часть (ангар)	В течение трех лет с момента заключения концессионного соглашения	3%	Собственные и заёмные средства
19	Командно-диспетчерский пункт	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	5%	Собственные и заёмные средства
20	Командный пункт инженерно-авиационной службы (2 ВЭ)	В течение трех лет с момента заключения концессионного соглашения	2%	Собственные и заёмные средства
21	Трансформаторная подстанция №12016г.-2017г	В течение одного года с момента заключения концессионного соглашения	По необходимости	Собственные и заёмные средства
22	Трансформаторная подстанция №2	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	По необходимости	Собственные и заёмные средства
23	Боксы содержания аэродромной техники	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	2%	Собственные и заёмные средства
24	Склад авиационных средств поражения	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	0.5%	Собственные и заёмные средства

25	Склад авиационно-технического имущества	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	0.8%	Собственные и заёмные средства
26	Авиатехническо-эксплуатационная часть (слесарно-механическая группа)	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	0.5%	Собственные и заёмные средства
27	Караульное помещение	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	По необходимости	Собственные и заёмные средства
28	Склад ИАЭС	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	1%	Собственные и заёмные средства
29	Склад имущества службы (РХБЗ)	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	1%	Собственные и заёмные средства
30	Склад ГСМ	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	3%	Собственные и заёмные средства
31	Зарядная аккумуляторная станция	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	0.4%	Собственные и заёмные средства
32	Здание ближнего приводного радиомаркерного маяка	В течение четырех лет с момента заключения концессионного соглашения	1%	Собственные и заёмные средства
33	Здание хранилища (строение 22)	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	1.8%	Собственные и заёмные средства
34	Здание хранилища №2 (строение 23)	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	По необходимости	Собственные и заёмные средства
35	Здание хранилища (строение 24)	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	2.6%	Собственные и заёмные средства
36	Здание хранилища №5 (строение 25)	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	3%	Собственные и заёмные средства
37	Здание контрольно-технического пункта (строение 27)	В течение десяти лет с момента заключения концессионного	0.4%	Собственные и заёмные средства



		соглашения		
38	Здание класса безопасности движения (строение 28)	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	3%	Собственные и заёмные средства
39	Здание автомобильной электро-газовой службы (строение 29)	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	По необходимости	Собственные и заёмные средства
40	Строение хранилища №3 (строение 31)	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	1.5%	Собственные и заёмные средства
41	Здание пункта чистки и мойки (строение 32)	В течение десяти лет с момента заключения концессионного соглашения	1%	Собственные и заёмные средства
42	Здание пункта автозаправки (строение 33)	В течение пяти лет с момента заключения концессионного соглашения	По необходимости	Собственные и заёмные средства
43	Здание склада военно-технического имущества (строение 26)	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	2%	Собственные и заёмные средства
44	Здание автомобильной технико-эксплуатационной части (строение 30)	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	2%	Собственные и заёмные средства
45	Здание радиолокационной системы посадки	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	-	Собственные и заёмные средства
46	Здание военизированной охраны	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	По необходимости	Собственные и заёмные средства
47	Здание технического эксплуатационного сооружения (1 ВЭ)	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	По необходимости	Собственные и заёмные средства
48	Земельный участок	В течение пяти лет с момента заключения концессионного соглашения	По необходимости	Собственные и заёмные средства
<b>III.</b>	<b>Строительство новых объектов</b>		84 000000	
1	Ангары для хранения авиационной техники вдоль стоянки летательных аппаратов МС№1	В течение пятнадцати лет с момента заключения концессионного соглашения	8%	Собственные и заёмные средства
2	Ангары для хранения авиационной техники вдоль стоянки летательных аппаратов	В течение трех лет с момента заключения	8%	Собственные и заёмные средства

3	Трибуны для зрителей	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	2,2%	Собственные и заёмные средства
4	Ограждение территории по периметру	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	4%	Собственные и заёмные средства
5	Ангары-мастерские для ремонта и восстановления техники.	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	7%	Собственные и заёмные средства
6	КПП №1, №2	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	1.5%	Собственные и заёмные средства
7	Восстановление грунтовой ВПП	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	5%	Собственные и заёмные средства
8	Домики для отдыха	В течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения	5%	Собственные и заёмные средства

Точное распределение инвестиционных ресурсов по всему сроку реализации Проекта можно будет сделать при окончательном определении стратегических партнеров по всем объектам Проекта.



**Концедент**

С.Н. Якушин



**Концессионер**

В.Н. Лисняк