П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»**

# Калужской области

## От 11.04.2024г. п. Воротынск № 231

***Об утверждении Порядка***

 ***размещения нестационарных***

***торговых объектов на территории***

***городского поселения "Поселок Воротынск"***

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом городского поселения "Поселок Воротынск", руководствуясь Схемой-таблицей размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной решением Собрания представителей ГП "Поселок Воротынск" от 04.04.2024г. № 20, в целях создания конкурентных условий и установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения "Поселок Воротынск" администрация городского поселения "Поселок Воротынск" **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить [Порядок](#P37) размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Воротынск» согласно приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

**Глава администрации**

**городского поселения**

**"Поселок Воротынск" А.С. Яковлев**

Приложение

к Постановлению

администрации

городского поселения

«Поселок Воротынск»

от 11 апреля 2024 г. N 231

 **ПОРЯДОК**

**РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ**

**ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454235&dst=100114) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472832) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и регулирует порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

2. Настоящий Порядок применяется при предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Воротынск» (далее - муниципальное образование), а также на земельных участках, расположенных на территории городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

3. Для целей настоящего Порядка используются основные понятия, предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 54608-2011 "Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли", Национальным стандартом Российской Федерации [ГОСТ Р 51303-2023](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=438499)"Торговля. Термины и определения" и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51773-2009 "Услуги торговли. Классификация предприятий торговли".

4. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) осуществляется на основании схемы-таблицы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселение город «Поселок Воротынск» (далее - схема размещения).

Нестационарный торговый объект не является объектом недвижимого имущества, не подлежит технической инвентаризации и регистрации в ЕГРН.

5. Предоставление права на размещение НТО на земельном участке в месте, определенном схемой размещения, осуществляется путем заключения договора на право размещения НТО.

6. Решение о заключении договора на право размещения НТО принимается Администрацией городского поселения «Поселок Воротынск» (далее - Администрация) по результатам конкурса, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии.

Плата по договору на право размещения НТО зачисляется в бюджет ГП «Поселок Воротынск» и определяется:

-для НТО, указанных в п. 7 настоящего Порядка - в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарных торговых объектов, объектов по предоставлению услуг, расположенных на территории МО "Поселок Воротынск", на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением администрации от 04.06.2015г. № 107;

-для НТО, в отношении которых принято решение о проведении конкурса, начальный размер платы на право размещения нестационарного торгового объекта определяется по результатам оценки рыночной стоимости места размещения торгового объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

7. Договор на право размещения НТО заключается без проведения конкурса в случаях:

- размещения автомагазина (торгового фургона, автолавки), автоцистерны, бахчевого развала, елочного базара, торговой тележки;

- размещения НТО местными производителями товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, а также народных промыслов);

- если срок размещения НТО составляет менее 10 дней.

В указанных случаях договор на размещение НТО заключается с хозяйствующим субъектом, первым подавшим в Администрацию заявление, при условии соблюдения требований п. 9-[1](#P66)0 и отсутствии оснований для отказа, предусмотренных [п.](#P79) 16 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления.

8. С целью предоставления права на размещение НТО путем заключения договора на право размещения НТО, юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - заявители), обращаются в Администрацию с заявлением.

9. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика, копия документа, удостоверяющего личность;

2) наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) вид и площадь НТО;

5) адрес или местоположение НТО;

6) специализация НТО.

10. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель.

11. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены в Администрацию одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в Администрацию;

2) путем подачи документов через сервис государственных услуг;

3) почтовым отправлением через организации почтовой связи.

12. Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа в журнале регистрации входящих документов администрации.

13. После поступления заявления Администрация принимает решение о проведении конкурса и обеспечивает опубликование извещения о проведении конкурса на право размещения НТО в официальном печатном издании, газете «Бабынинский вестник» и на официальном сайте Администрации admvorotynsk.ru.

14. Конкурсные процедуры проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Воротынск», утвержденное постановлением администрации от 20.08.2019г. № 248.

15. В случае принятия решения об отказе в рассмотрении заявления на право размещения НТО, Администрация направляет письменное уведомление с указанием причины отказа.

16. Решение об отказе в рассмотрении заявления принимается в случае:

1) непредставления или представления неполного перечня документов, указанных в 9- [1](#P66)0 настоящего Порядка;

2) представления неполных и (или) недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) документах;

3) несоответствия заявления требованиям, указанным в [п.](#P60) 9 настоящего Порядка;

4) если место размещения НТО не определено схемой размещения НТО;

6) если заявление подано в отношении адресного ориентира, определенном схемой размещения НТО, в отношении которого уже имеется действующий договор на размещение НТО.

17. Договор на право размещения НТО заключается на срок не более 7 лет. Договор может быть неоднократно продлен по соглашению сторон на тот же срок без проведения конкурса, в случае если хозяйствующим субъектом не нарушаются условия договора на право размещения НТО.

18. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором размещен НТО на основании действующего договора, хозяйствующему субъекту гарантируется предоставление компенсационного места для размещения НТО на тех же условиях. В этом случае заключается новый договор без проведения конкурса.