



248000, г. Калуга, ул. Гагарина, дом 4, оф. 414.4.

тел.8-919-037-07-09

ИП КАЧАЛОВА Н.О Свидетельство №СРО-П-200-23052018

Объект : Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030407:616

Проектная документация.

2024-03-01

Схема планировочной организации земельного участка

Архитектор:

Директор:



Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, corresponding to the names of the architect and director.

Гурьянова У.А.

Качалова Н.О.

г. Калуга

2024 г.



Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»

ОГРН 1177800003094 ИНН 7801334209 КПП 780101001
Адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.13, лит. И, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н
Р/счет 40703810732000000134 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044030786 К/счет 30101810600000000786
Тел.8 (812) 425-16-79 www.sro-npo.ru
Регистрационный номер записи: СРО-П-200-23052018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«14» февраля 2019 г.

№ 428

№	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	Индивидуальный предприниматель Качалова Надежда Остаповна (ИП Качалова Н.О.) Дата рождения 26.10.1959 г. ИНН 402905076770 ОГРНИП 319402700005591 фактический адрес: 248035, Калужская обл., г. Калуга, ул. Дубрава, д.13, кв.39 Регистрационный номер в реестре: 3338 Дата регистрации в реестре: 14.02.2019 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления Ассоциации № 125-ПА от «14» февраля 2019 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	_____
4	Сведения о наличии у члена СРО права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение подготовку проектной документации заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: А - в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); Б - в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); В - в отношении объектов использования атомной энергии	А (без права выполнения работ по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров)
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень (стоимость работ по одному договору не более 25 000 000 руб.)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	_____
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	_____

Президент
Ассоциации «Национальное проектное объединение»



Качалова Надежда Остаповна
(Качалова Н.О.)



Зайцев А. В.

Зайцев А. В.



Согласованно

Инв. № по плану, № по кадастру и дата Архив №

Условные обозначения



- граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616

2024-01.02- ПЗУ

Здание под деловое управление по адресу:
Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский,
ул. Привокзальная, в районе д.9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Донцова	Н.А.			
Проверил	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	
ГИП	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план,
М 1:500

ИП Качалова Н.О.
Свидетельство
№ СРО-200-23052018

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

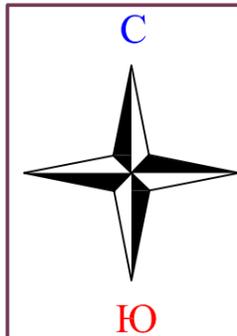
поз.	Наименование	Количество			Площадь, м2			Стр. объем, м3
		Этажность	Здания	Квартир	Здания	Всего	Общая	
1.	Здание под деловое управление, проектир.	2	1		817,90	817,90		5807,0
2.	Площадка для кратковременной парковки автотранспорта							

Условные обозначения

- — граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616
- проектируемое здание под деловое управление
- проектируемая отмостка здания под деловое управление
- проектируемое покрытие из асфальтобетона

$X=436160,55$
 $Y=1299655,26$ — координаты характерных точек участка

$X=436160,55$
 $Y=1299655,26$ — координаты границ проектируемого здания под деловое управление



Ю

$X=425170,88$
 $Y=11285984,41$

$X=425168,36$
 $Y=1285989,63$

$X=425154,94$
 $Y=1285998,36$

$X=425143,26$
 $Y=1286002,38$

$X=425190,64$
 $Y=1286014,76$

$X=425184,72$
 $Y=1286014,78$

$X=425171,30$
 $Y=1286023,50$

$X=425163,02$
 $Y=1286032,74$

Показатели по генеральному плану

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка с кадастровым номером 40:01:030407:616	м2	1194,0
Площадь застройки	м2	473,60
Плотность застройки	%	36,34
Площадь покрытия	м2	720,40

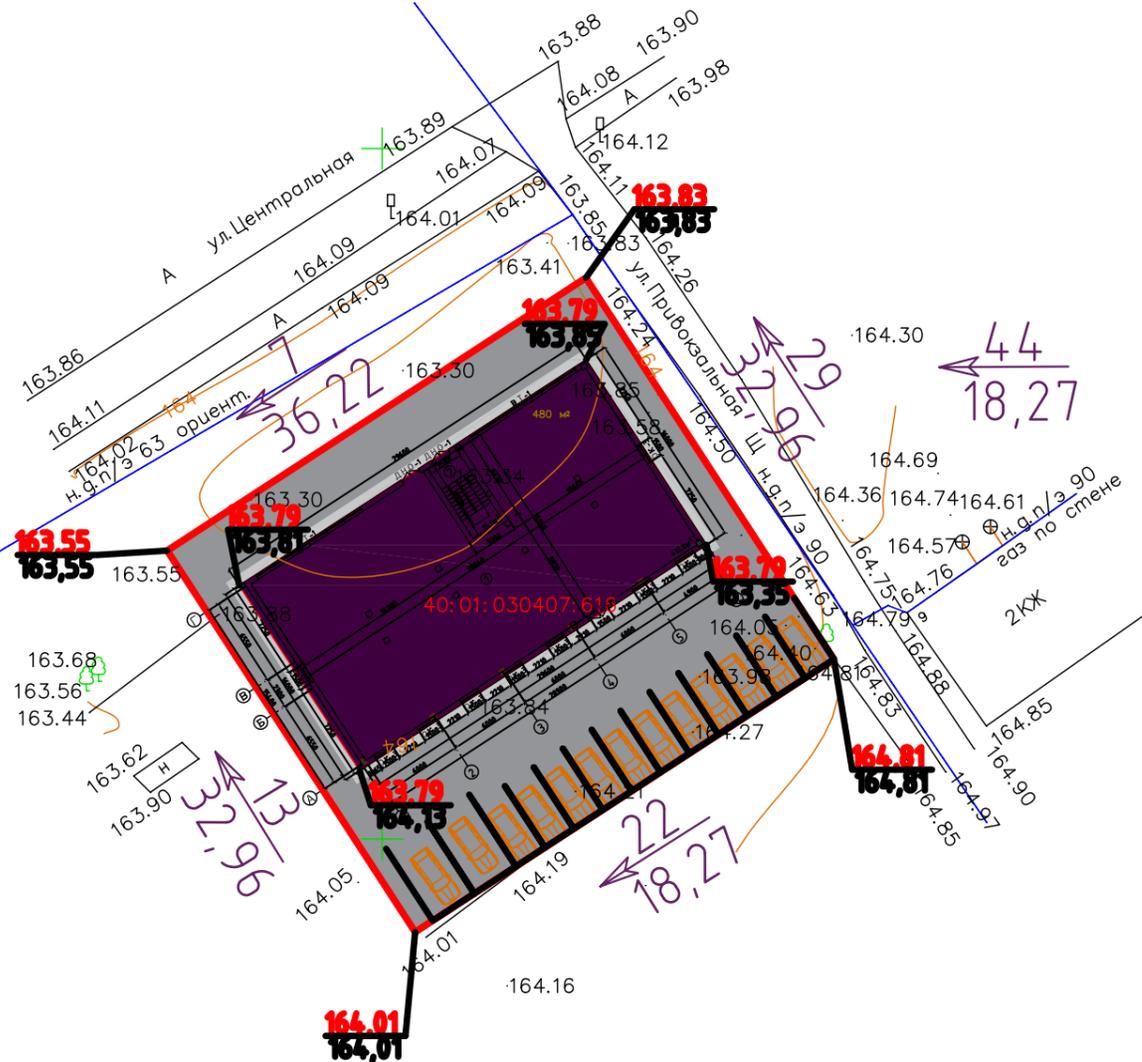
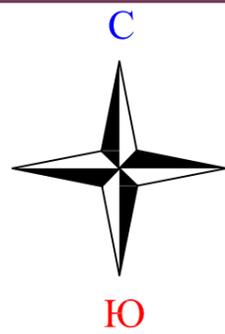
2024-03-01-ПЗУ					
Здание под деловое управление по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Привокзальная, в районе д.9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Донцова	Н.А.		<i>Донцова</i>	
Проверил	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	
ГИП	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	
Разбивочный план, М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
			ИП Качалова Н.О. Свидетельство № СРО-200-23052018		

Согласованно

Инв. № по инв. № и дата Архив №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

поз.	Наименование	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3
		Этажность	Зданий	Здания	Всего	Квартир	Встроен. нежил. пом.	
1.	Здание под деловое управление, проектир.	2	1	817,90	817,90			5807,0
2.	Площадка для кратковременной парковки автотранспорта							



Условные обозначения

- — граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616
- проектируемое здание под деловое управление
- проектируемая отмостка здания под деловое управление
- проектируемое покрытие из асфальтобетона
- 154,71
154,71 — проектная отметка
— отметка существующего рельефа
- 44
18,27 — уклон в промилле
— расстояние в метрах

Согласованно

Инв. № по плану, подпись и дата Архив №

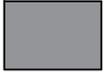
1. Настоящий чертеж разработан на основании "Разбивочного плана", лист 2.
2. Разбивку элементов благоустройства выполнять от границ участка, вынесенных и закрепленных на местности в соответствии с линейными размерами, приведенными на данном чертеже.

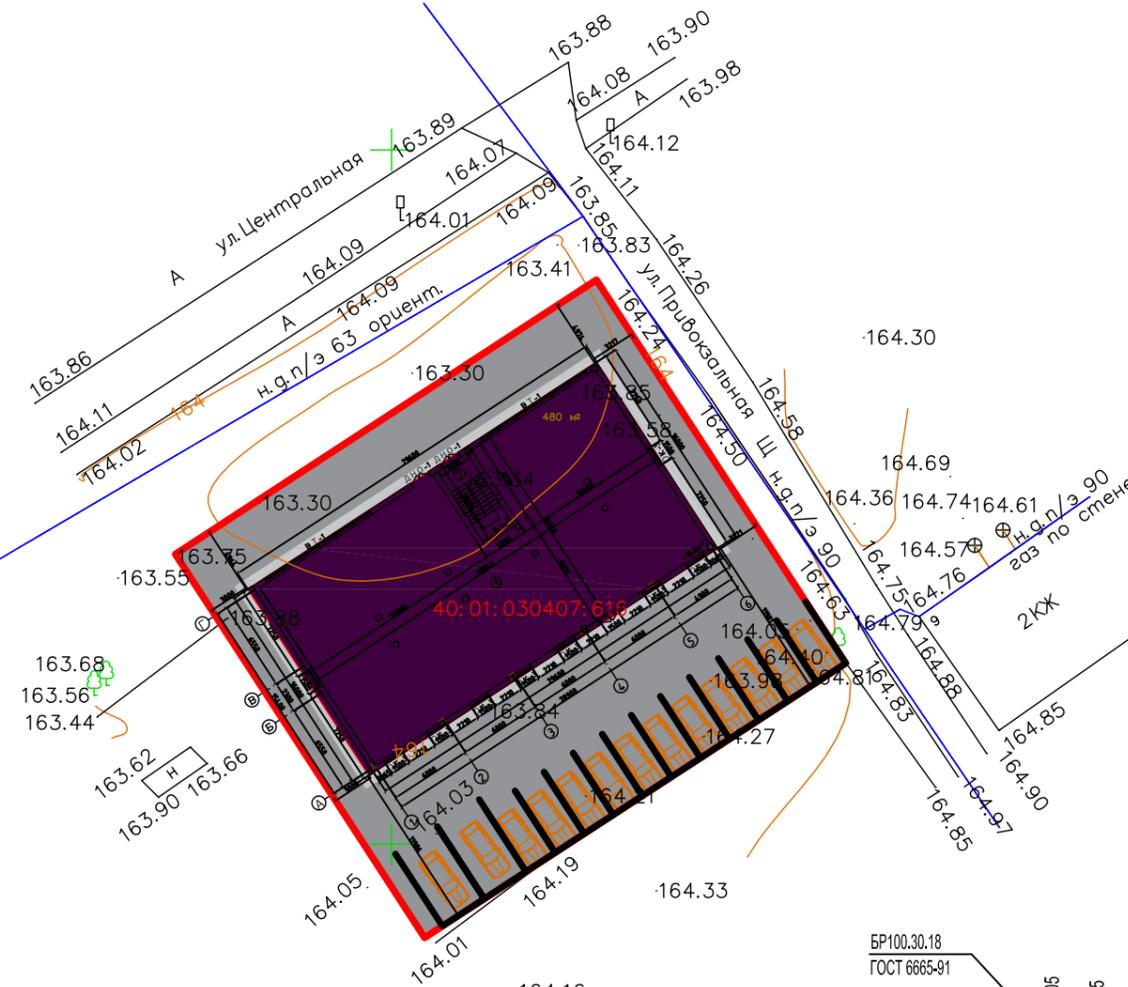
2024-03-01-ПЗУ					
Здание под деловое управление по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Привокзальная, в районе д.9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
				Донцова Н.А.	
				Гурьянова У.А.	
				Гурьянова У.А.	
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
План организации рельефа, М 1:500				ИП Качалова Н.О. Свидетельство № СРО-200-23052018	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

поз.	Наименование	Количество		Площадь, м2			Стр. объем, м3
		Этажность	Зданий	Здания	Застройки	Общая	
1.	Здание под деловое управление, проектир.	2	1	817,90	817,90		5807,0
2.	Площадка для кратковременной парковки автотранспорта						

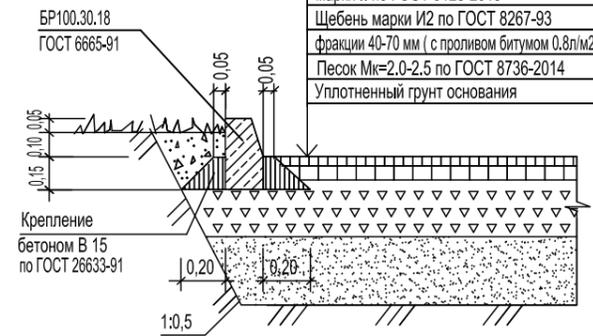
Условные обозначения

-  – граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616
-  – проектируемое здание под деловое управление
-  – проектируемая отмостка здания под деловое управление
-  – проектируемое покрытие из асфальтобетона



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ТИП 1

Мелкозернистый асфальтобетон тип А, марки I по ГОСТ 9128-2013	-0,04м
Крупнозернистый пористый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013	-0,06м
Щебень марки И2 по ГОСТ 8267-93 фракции 40-70 мм (с проливом битумом 0,8л/м2)	-0,25м
Песок Мк=2,0-2,5 по ГОСТ 8736-2014	-0,35м
Уплотненный грунт основания	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

N n/n	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Нарезка корыта под проектируемое покрытие и газон с погрузкой грунта в автотранспорт и отвозкой за пределы площадки	м2	504,28
2.	Устройство бордюра из бортового бетонного камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м	132,36

1. Настоящий чертеж разработан на основании "Разбивочного плана", лист 2.
 2. Разбивку элементов благоустройства выполнять от границ участка, вынесенных и закрепленных на местности в соответствии с линейными размерами, приведенными в этом чертеже.

Здание под деловое управление по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Привокзальная, в районе д.9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

Разработал: Донцова Н.А.
 Проверил: Гурьянова У.А.
 ГИП: Гурьянова У.А.

План благоустройства территории М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ИП Качалова Н.О.
 Свидетельство № СРО-200-23052018

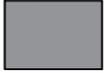
Согласованно

Инв. №, №подписи, дата, архив №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

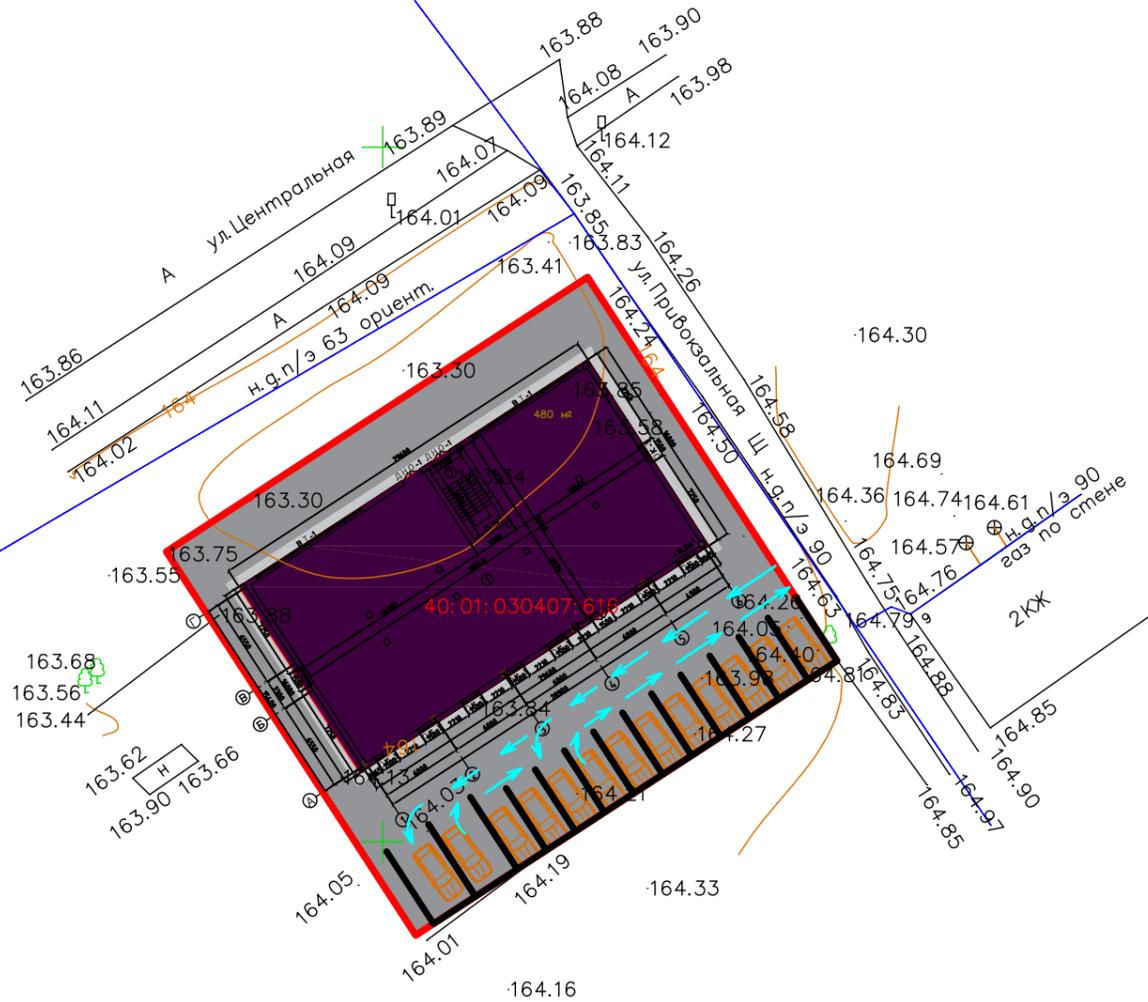
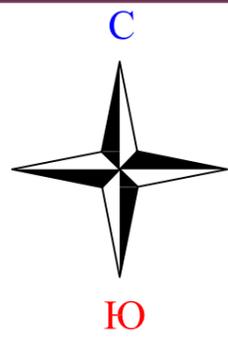
поз.	Наименование	Количество		Площадь, м2			Стр. объем, м3		
		Этажность	Зданий	Квартир	Застройки	Общая	ЗДАНИЯ		
				Здания	Всего	Квартир		Встроен. нежил. пом.	
1.	Здание под деловое управление, проектир.	2	1			817,90	817,90		5807,0
2.	Площадка для кратковременной парковки автотранспорта								

Условные обозначения

-  — граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616
-  — проектируемое здание под деловое управление
-  — проектируемая отмостка здания под деловое управление
-  — проектируемое покрытие из асфальтобетона
-  — схема движения автотранспорта

- Настоящий чертеж разработан на основании "Разбивочного плана", лист 2.
- Разбивку элементов благоустройства выполнять от границ участка, вынесенных и закрепленных на местности в соответствии с линейными размерами, приведенными на данном чертеже.

2024-03-01-ПЗУ					
Здание под деловое управление по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Привокзальная, в районе д.9					
Изм.	Кол. уч. Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Разработал	Донцова Н.А.				Стадия
Проверил	Гурьянова У.А.				Лист
ГИП	Гурьянова У.А.				Листов
					П
					5
Схема движения автотранспорта, М 1:500					ИП Качалова Н.О. Свидетельство № СРО-200-23052018

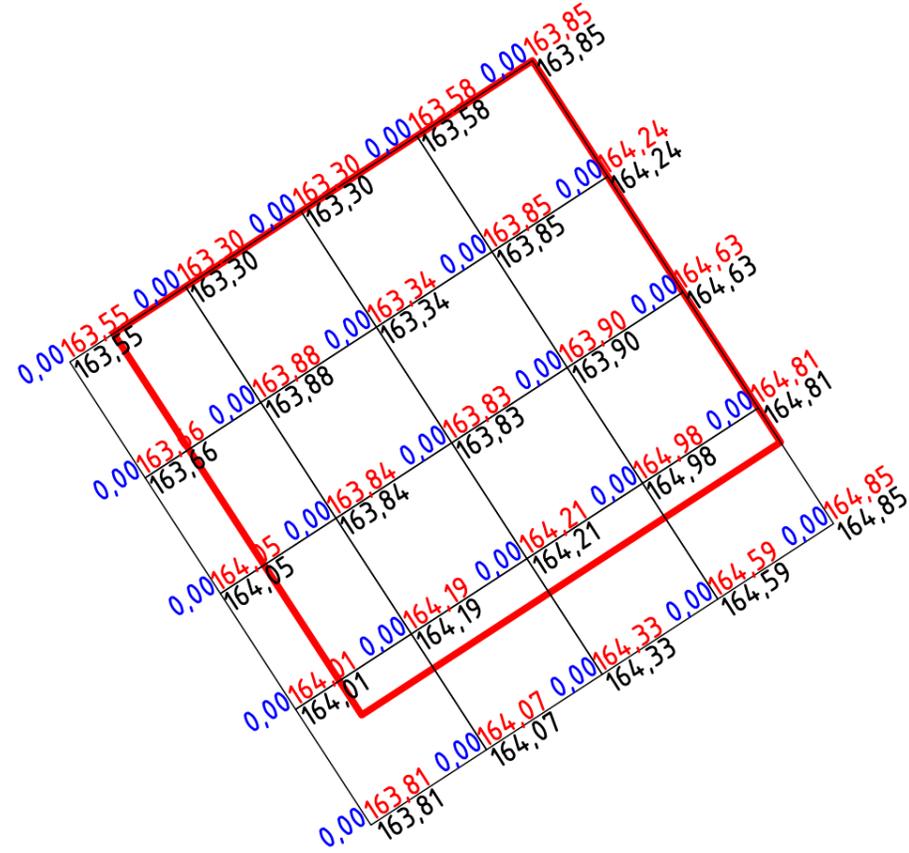


Согласованно

Инв. №, подпись и дата Архив №



Условные обозначения
 — граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616



Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	-	
2. Вытесненный грунт	-	-	
в т.ч. при устройстве			
а) автодорожных покрытий	-	-	
б) на участках озеленения	-	-	
3. Поправка на уплотнение			
4. Всего пригородного грунта	0	0	
5. Избыток пригородного грунта	-	-	
6. Итого перерабатываемого грунта	0	0	

1. Настоящий чертеж разработан на основании
 "Разбивочного плана", лист 2. и "Плана благоустройства территории", лист 4.
 2. Разбивку элементов благоустройства выполнять от границ участка, вынесенных и закрепленных на местности в соответствии с линейными размерами, приведенными на данном чертеже.

Согласованно

Инв. № по плану, подпись и дата Архив №

0	0	0	0	ИТОГО	0
0	0	0	0		0

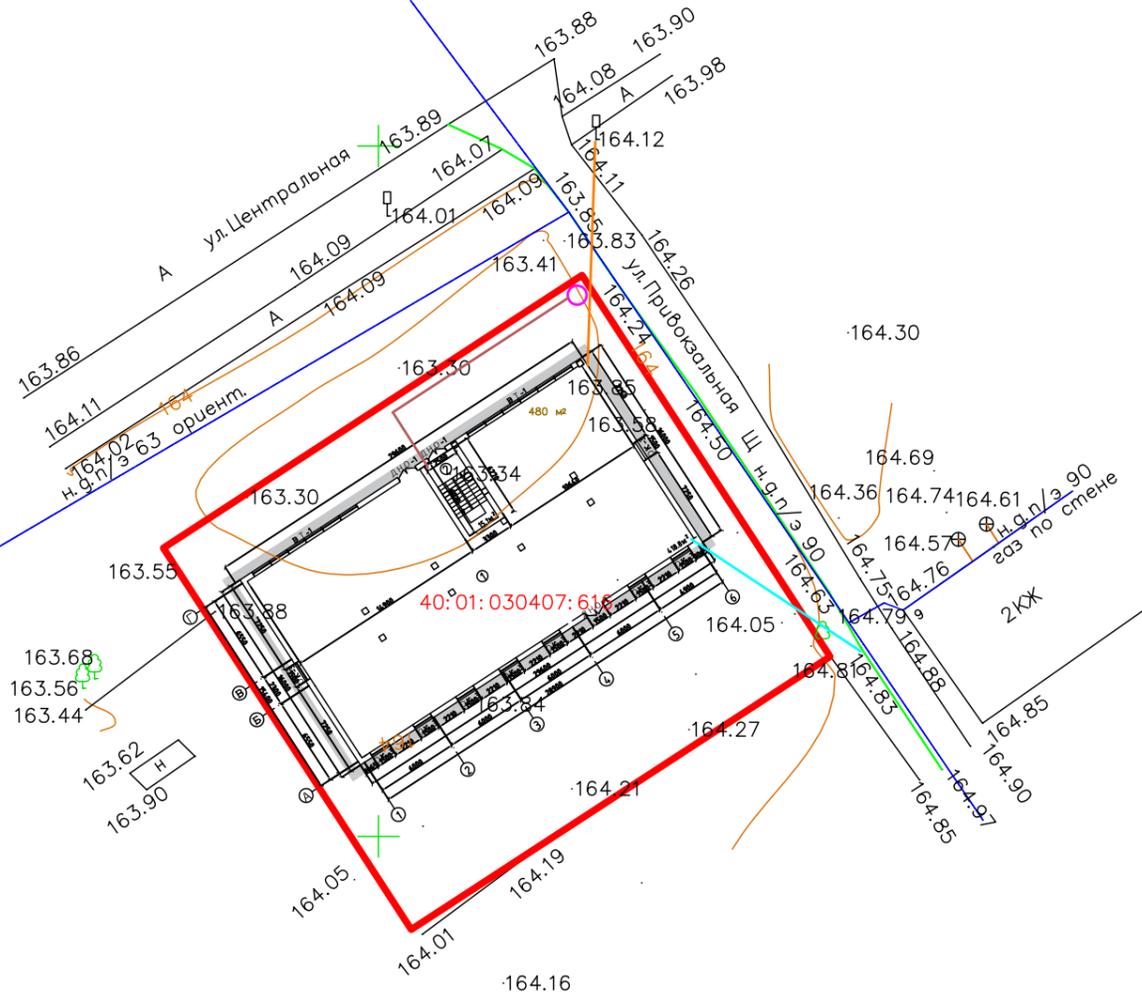
2024-03-01-ПЗУ					
Здание под деловое управление по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Привокзальная, в районе г.9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Донцова	Н.А.			
Проверил	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	
ГИП	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	
План земельных масс, М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				ИП Качалова Н.О. Свидетельство № СРО-200-23052018	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

поз.	Наименование	Количество			Площадь, м2				Стр. объем, м3
		Этажность	Зданий	Квартир	Застройки		Общая		
					Здания	Всего	Квартир	Встроен. нежил. пом.	
1.	Здание под деловое управление, проектир.	2	1		817,90	817,90			5807,0
2.	Площадка для кратковременной парковки автотранспорта								

Условные обозначения

- — граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616
- — Существующая сеть водопровода
- — Проектируемая сеть водопровода
- — Проектируемая септик
- — Проектируемая сеть канализации
- — Проектируемая ЭС



Согласованно

Инв. № по плану, огнись и дата Архив №

2024-03-01-ПЗУ					
Здание под деловое управление по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Привокзальная, в районе д.9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Донцова	Н.А.			
Проверил	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	
ГИП	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	
Сводный план, М 1:500				Стадия	Лист
				П	7
				ИП Качалова Н.О. Свидетельство № СРО-200-23052018	