



248000, г. Калуга, ул. Гагарина, дом 4, оф. 414.4.

тел.8-919-037-07-09

ИП КАЧАЛОВА Н.О Свидетельство №СРО-П-200-23052018

**Объект :** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030407:616

**Проектная документация.**

**2024-03-01**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Архитектор:**

**Директор:**



Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, corresponding to the names of the architect and director.

Гурьянова У.А.

Качалова Н.О.

г. Калуга

2024 г.



# Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»

ОГРН 1177800003094 ИНН 7801334209 КПП 780101001  
 Адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.13, лит. И, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н  
 Р/счет 40703810732000000134 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
 БИК 044030786 К/счет 30101810600000000786  
 Тел.8 (812) 425-16-79 www.sro-npo.ru  
 Регистрационный номер записи: СРО-П-200-23052018

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«14» февраля 2019 г.

№ 428

№	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	Индивидуальный предприниматель Качалова Надежда Остаповна (ИП Качалова Н.О.) Дата рождения 26.10.1959 г. ИНН 402905076770 ОГРНИП 319402700005591 фактический адрес: 248035, Калужская обл., г. Калуга, ул. Дубрава, д.13, кв.39 Регистрационный номер в реестре: 3338 Дата регистрации в реестре: 14.02.2019 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления Ассоциации № 125-ПА от «14» февраля 2019 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	_____
4	Сведения о наличии у члена СРО права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение подготовку проектной документации заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: А - в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); Б - в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); В - в отношении объектов использования атомной энергии	А (без права выполнения работ по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров)
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень (стоимость работ по одному договору не более 25 000 000 руб.)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	_____
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	_____

Президент  
 Ассоциации «Национальное проектное объединение»



*Качалова Надежда Остаповна*  
 (Качалова Н.О.)



*Зайцев А. В.*

Зайцев А. В.





Согласованно

Инв. № по плану, № по кадастру и дата Архив №

Условные обозначения



- граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616

2024-01.02- ПЗУ

Здание под деловое управление по адресу:  
Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский,  
ул. Привокзальная, в районе д.9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Донцова	Н.А.			
Проверил	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	
ГИП	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план,  
М 1:500





ИП Качалова Н.О.  
Свидетельство  
№ СРО-200-23052018



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

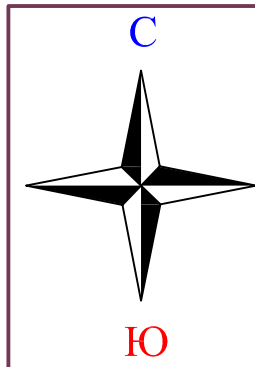
поз.	Наименование	Количество			Площадь, м2			Стр. объем, м3
		Этажность	Здания	Квартир	Здания	Застройки	Общая	
1.	Здание под деловое управление, проектир.	2	1		817,90	817,90		5807,0
2.	Площадка для кратковременной парковки автотранспорта							

Условные обозначения

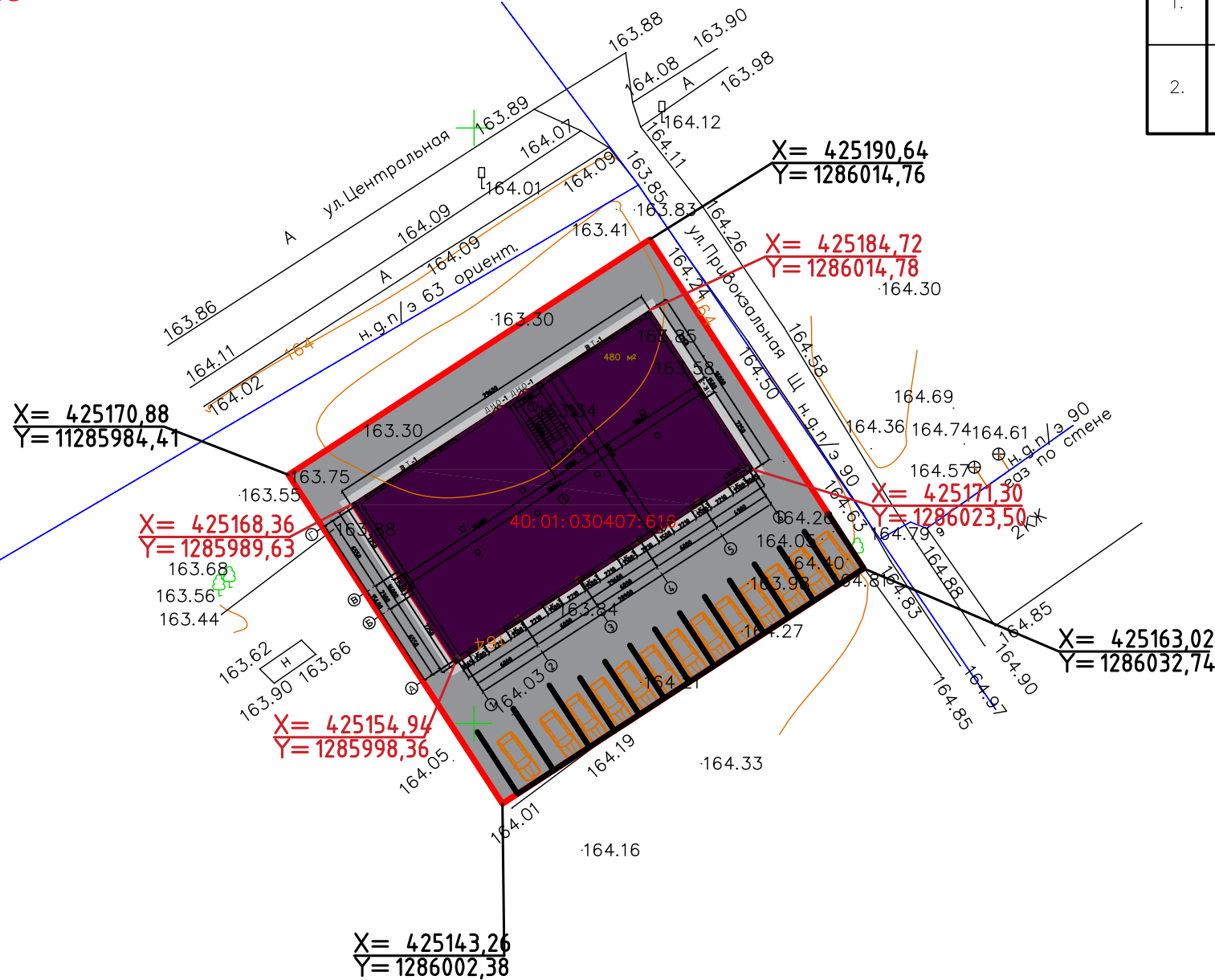
-  — граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616
-  — проектируемое здание под деловое управление
-  — проектируемая отмостка здания под деловое управление
-  — проектируемое покрытие из асфальтобетона

$X=436160,55$   
 $Y=1299655,26$  — координаты характерных точек участка

$X=436160,55$   
 $Y=1299655,26$  — координаты границ проектируемого здания под деловое управление



Ю



Показатели по генеральному плану

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка с кадастровым номером 40:01:030407:616	м2	1194,0
Площадь застройки	м2	473,60
Плотность застройки	%	36,34
Площадь покрытия	м2	720,40

2024-03-01-ПЗУ					
Здание под деловое управление по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Привокзальная, в районе д.9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Донцова	Н.А.		<i>[Signature]</i>	
Проверил	Гурьянова	У.А.		<i>[Signature]</i>	
ГИП	Гурьянова	У.А.		<i>[Signature]</i>	
Разбивочный план, М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
			ИП Качалова Н.О. Свидетельство № СРО-200-23052018		







Согласованно

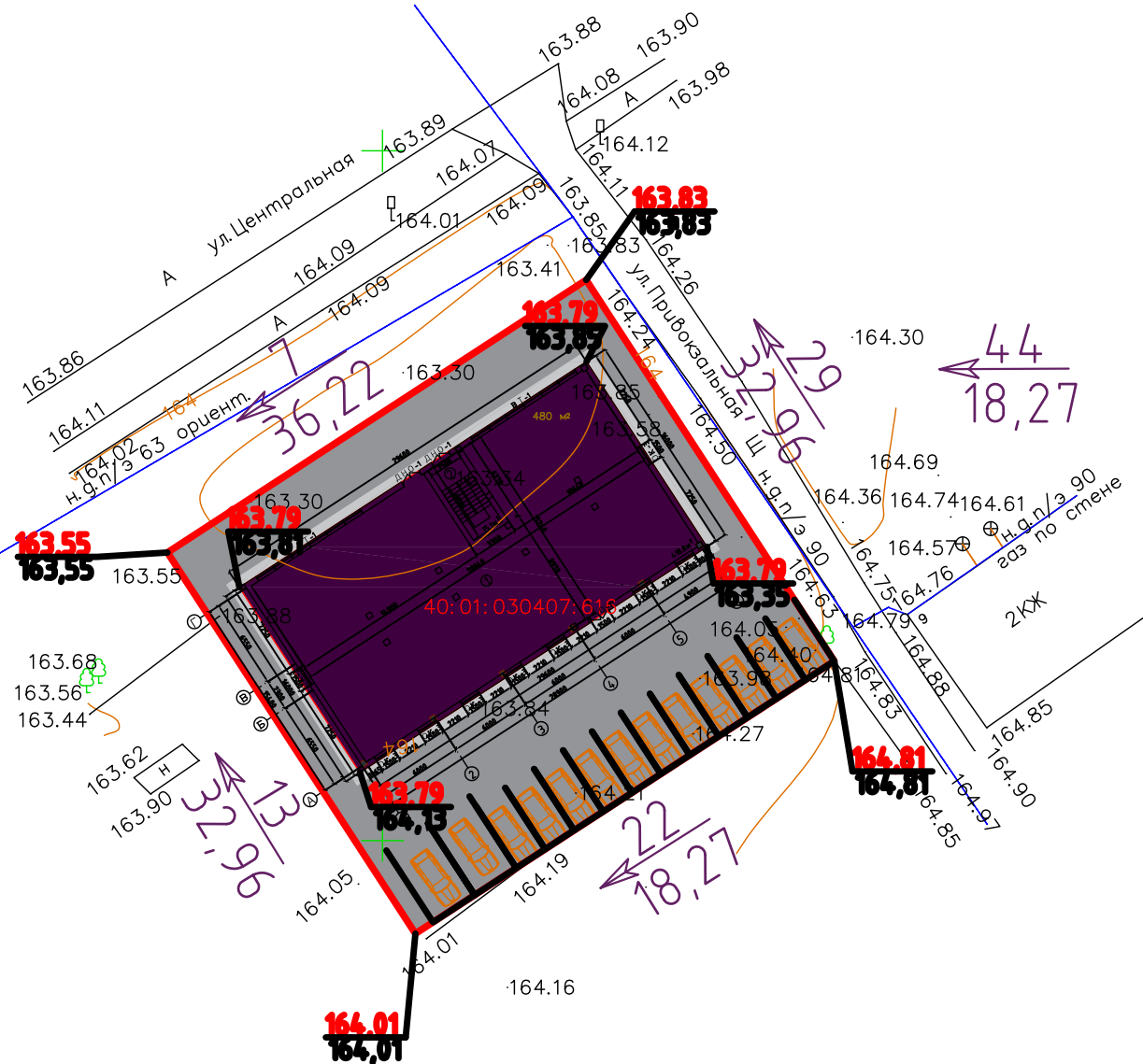
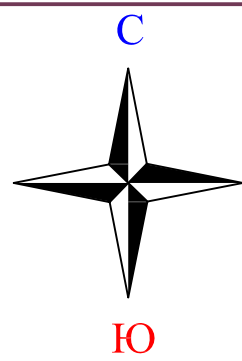
Инв. №подгн/Погн/Погн и дата Архив №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

поз.	Наименование	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3
		Этажность	Зданий	Здания	Всего	Общая	ЗДАНИЯ	
1.	Здание под деловое управление, проектир.	2	1	817,90	817,90		5807,0	
2.	Площадка для кратковременной парковки автотранспорта							

Условные обозначения

-  — граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616
-  — проектируемое здание под деловое управление
-  — проектируемая отмостка здания под деловое управление
-  — проектируемое покрытие из асфальтобетона
-  — проектная отметка  
— отметка существующего рельефа
-  — уклон в промилле  
— расстояние в метрах



Согласованно

Инв. № по плану, подпись и дата Архив №





1. Настоящий чертеж разработан на основании "Разбивочного плана", лист 2.  
2. Разбивку элементов благоустройства выполнять от границ участка, вынесенных и закрепленных на местности в соответствии с линейными размерами, приведенными на данном чертеже.

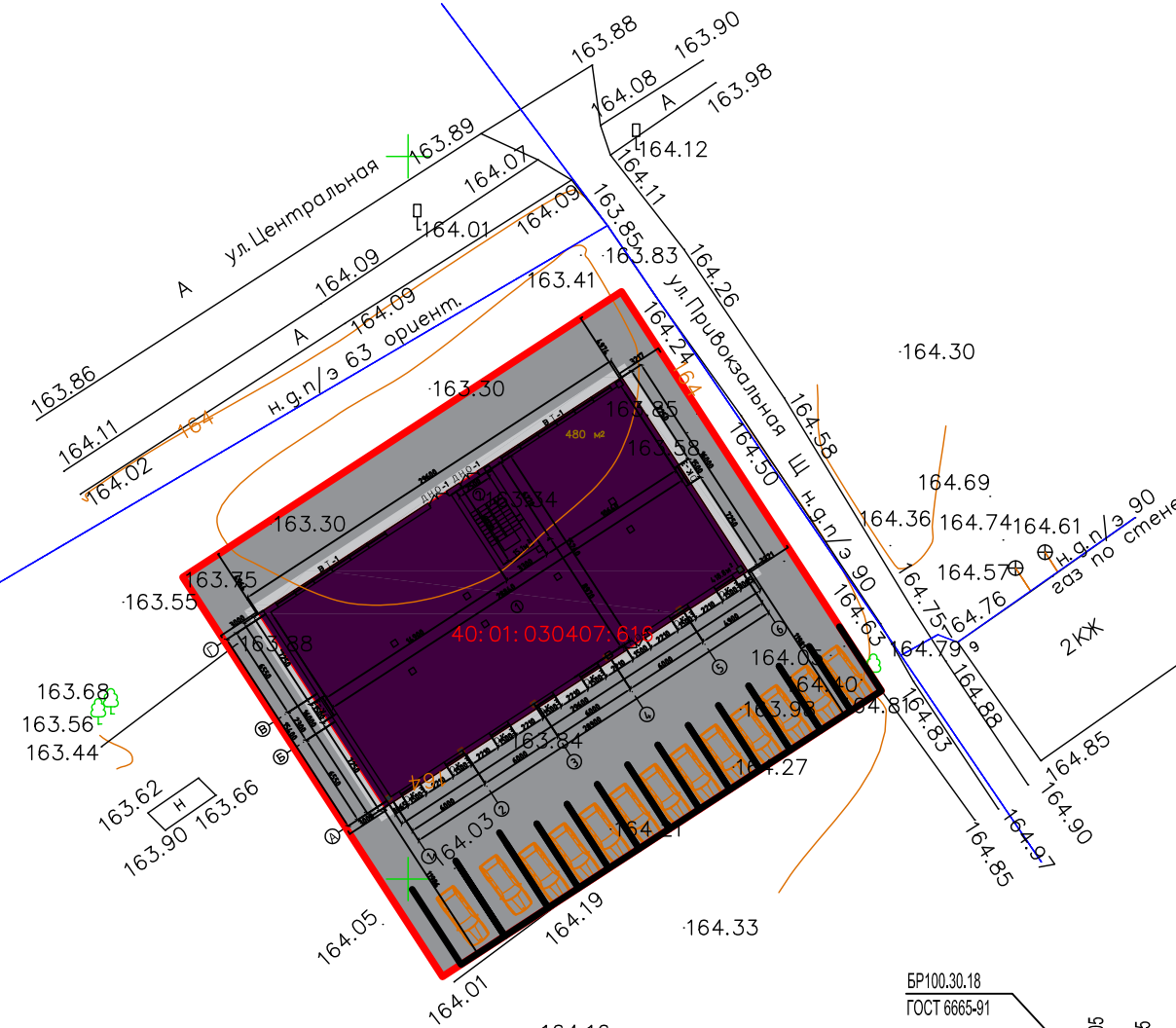
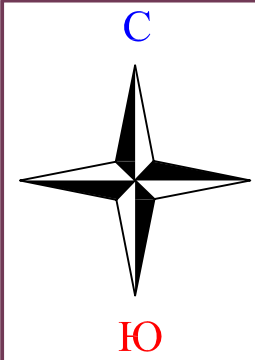
						2024-03-01-ПЗУ		
						Здание под деловое управление по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Привокзальная, в районе д.9		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Разработал Донцова Н.А.		П	3	
				Проверил Гурьянова У.А.				
				ГИП Гурьянова У.А.		План организации рельефа, М 1:500		ИП Качалова Н.О. Свидетельство № СРО-200-23052018

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

поз.	Наименование	Количество		Площадь, м2			Стр. объем, м3
		Этажность	Зданий	Здания	Застройки	Общая	
1.	Здание под деловое управление, проектир.	2	1	817,90	817,90		5807,0
2.	Площадка для кратковременной парковки автотранспорта						

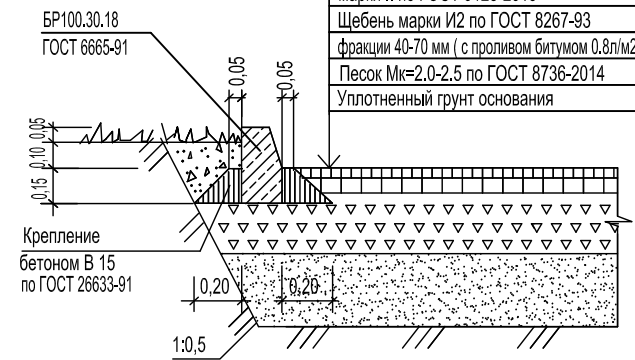
Условные обозначения

-  – граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616
-  – проектируемое здание под деловое управление
-  – проектируемая отмостка здания под деловое управление
-  – проектируемое покрытие из асфальтобетона



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ТИП 1

Мелкозернистый асфальтобетон тип А, марки I по ГОСТ 9128-2013	-0,04м
Крупнозернистый пористый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013	-0,06м
Щебень марки И2 по ГОСТ 8267-93 фракции 40-70 мм (с проливом битумом 0,8л/м2)	-0,25м
Песок Мк=2,0-2,5 по ГОСТ 8736-2014	-0,35м
Уплотненный грунт основания	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

N n/n	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Нарезка корыта под проектируемое покрытие и газон с погрузкой грунта в автотранспорт и отвозкой за пределы площадки	м2	504,28
2.	Устройство бордюра из бортового бетонного камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м	132,36

1. Настоящий чертеж разработан на основании "Разбивочного плана", лист 2.  
 2. Разбивку элементов благоустройства выполнять от границ участка, вынесенных и закрепленных на местности в соответствии с линейными размерами, приведенными в этом чертеже.

Здание под деловое управление по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Привокзальная, в районе д.9

Изм.	Кол. уч.Лист	№ Док	Подпись	Дата
			Донцова Н.А.	
			Гурьянова У.А.	
			Гурьянова У.А.	

Разработал: Донцова Н.А.  
 Проверил: Гурьянова У.А.  
 ГИП: Гурьянова У.А.

План благоустройства территории М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ИП Качалова Н.О.  
 Свидетельство № СРО-200-23052018






Согласованно

Инв. №, №подписи, дата, архив №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

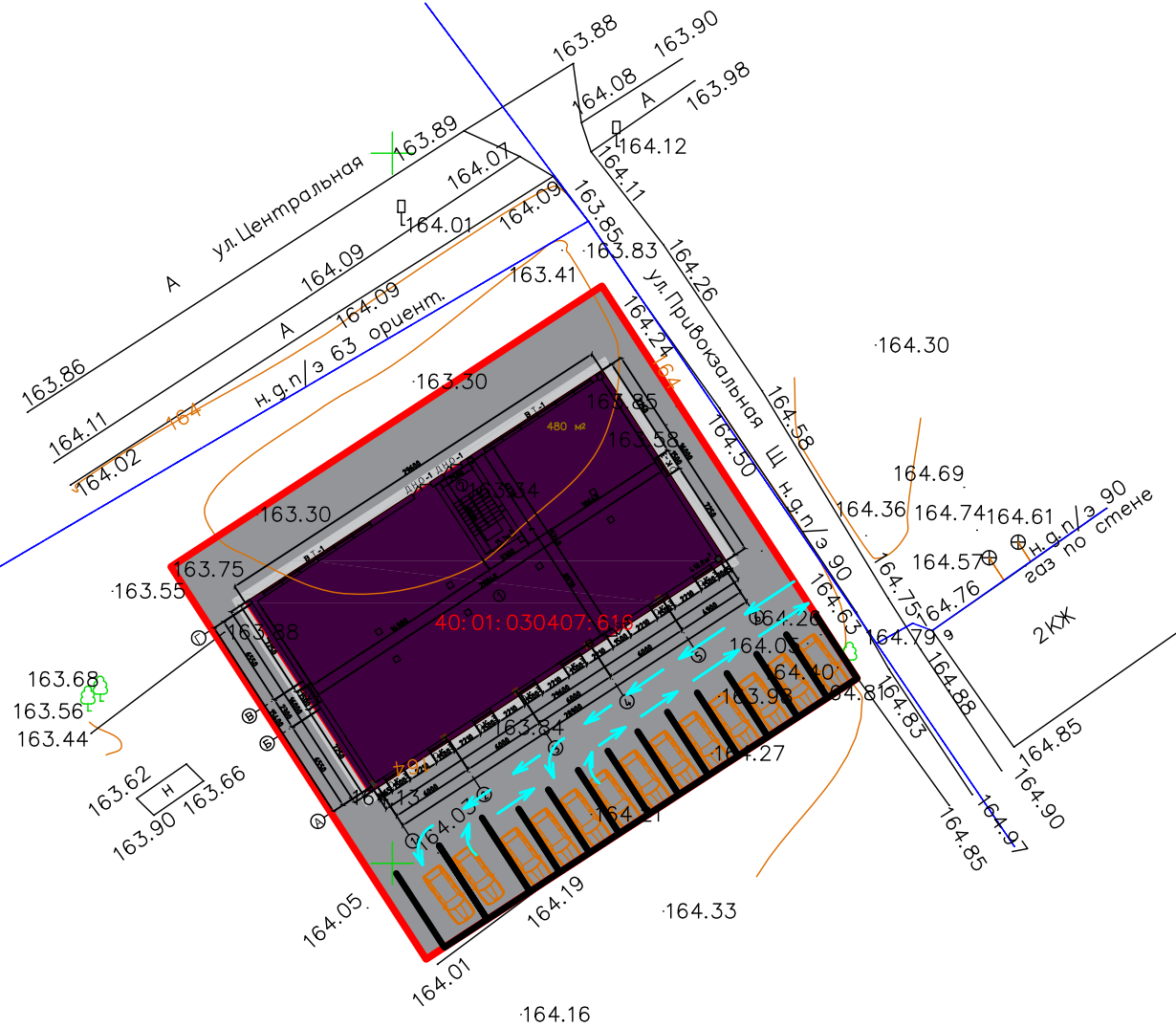
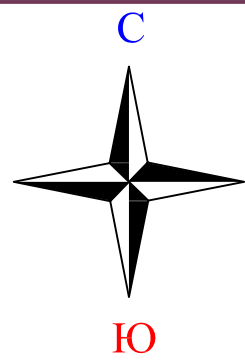
поз.	Наименование	Количество		Площадь, м2			Стр. объем, м3		
		Этажность	Зданий	Квартир	Застройки	Общая	ЗДАНИЯ		
				Здания	Всего	Квартир		Встроен. нежил. пом.	
1.	Здание под деловое управление, проектир.	2	1			817,90	817,90		5807,0
2.	Площадка для кратковременной парковки автотранспорта								

Условные обозначения

-  — граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616
-  — проектируемое здание под деловое управление
-  — проектируемая отмостка здания под деловое управление
-  — проектируемое покрытие из асфальтобетона
-  — схема движения автотранспорта

1. Настоящий чертеж разработан на основании "Разбивочного плана", лист 2.
2. Разбивку элементов благоустройства выполнять от границ участка, вынесенных и закрепленных на местности в соответствии с линейными размерами, приведенными на данном чертеже.

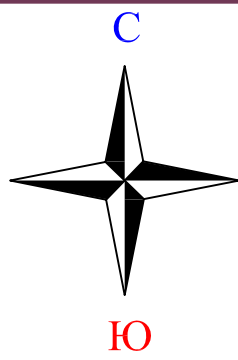
2024-03-01-ПЗУ					
Здание под деловое управление по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Привокзальная, в районе д.9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
	Разработал	Донцова Н.А.			
	Проверил	Гурьянова У.А.			
	ГИП	Гурьянова У.А.			
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
Схема движения автотранспорта, М 1:500				ИП Качалова Н.О. Свидетельство № СРО-200-23052018	



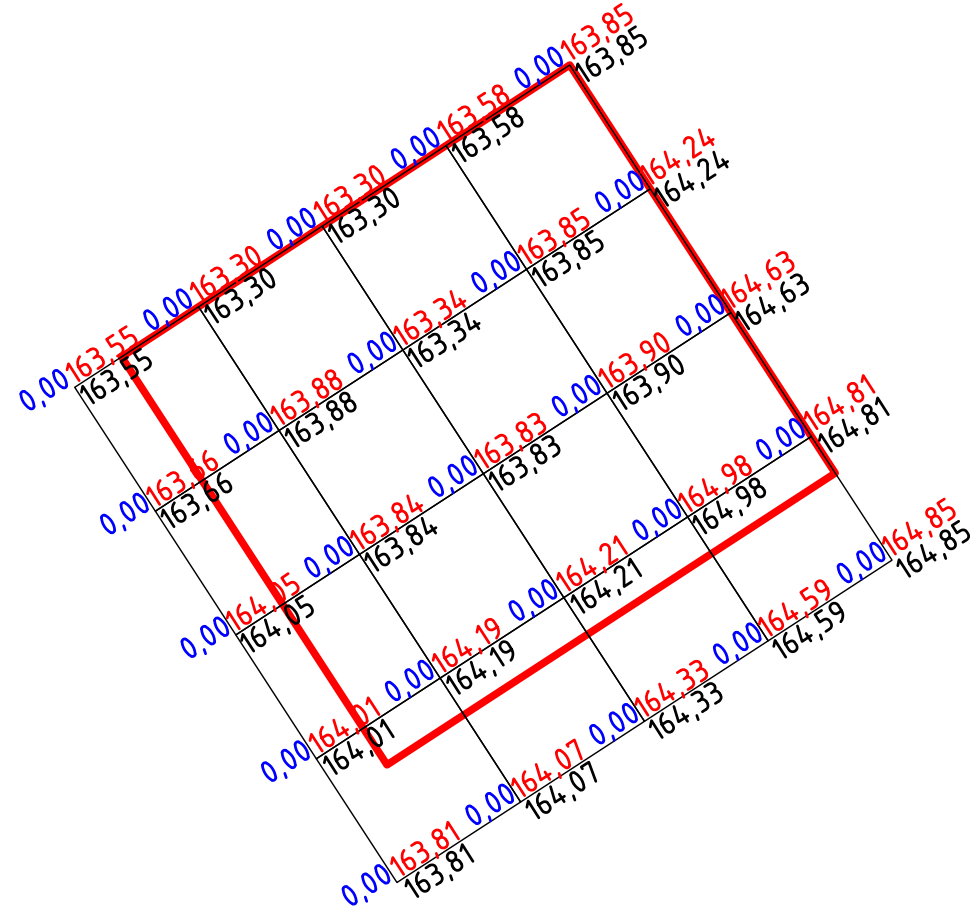
Согласованно

Инв. №подг. Подпись и дата Архив №





Условные обозначения  
 — граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616



Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	-	
2. Вытесненный грунт	-	-	
в т.ч. при устройстве			
а) автодорожных покрытий	-	-	
б) на участках озеленения	-	-	
3. Поправка на уплотнение			
4. Всего пригородного грунта	0	0	
5. Избыток пригородного грунта	-	-	
6. Итого перерабатываемого грунта	0	0	

1. Настоящий чертеж разработан на основании  
 "Разбивочного плана", лист 2. и "Плана благоустройства территории", лист 4.  
 2. Разбивку элементов благоустройства выполнять от границ участка, вынесенных и закрепленных на местности в соответствии с линейными размерами, приведенными на данном чертеже.

Согласованно

Инв. № по плану, подпись и дата Архив №

2024-03-01-ПЗУ					
Здание под деловое управление по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Привокзальная, в районе г.9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Донцова	Н.А.			
Проверил	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	
ГИП	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	
План земельных масс, М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				ИП Качалова Н.О. Свидетельство № СРО-200-23052018	

0	0	0	0	ИТОГО	0
0	0	0	0	ИТОГО	0

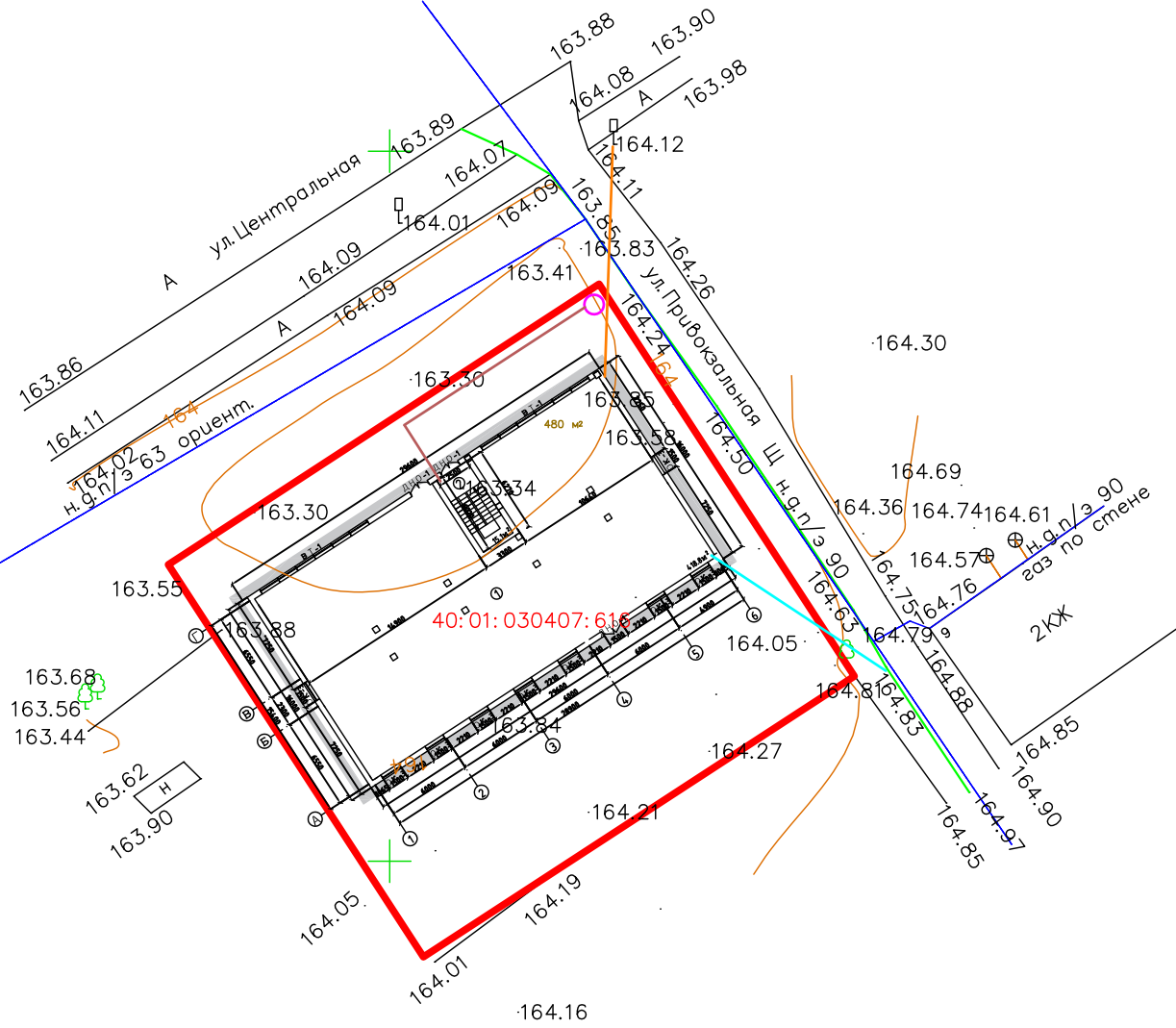
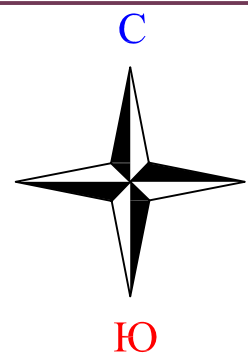


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

поз.	Наименование	Количество			Площадь, м2				Стр. объем, м3
		Этажность	Зданий	Квартир	Застройки		Общая		
					Здания	Всего	Квартир	Встроен. нежил. пом.	
1.	Здание под деловое управление, проектир.	2	1		817,90	817,90			5807,0
2.	Площадка для кратковременной парковки автотранспорта								

Условные обозначения

- — граница участка с кадастровым номером 40:01:030407:616
- — Существующая сеть водопровода
- — Проектируемая сеть водопровода
- — Проектируемая септик
- — Проектируемая сеть канализации
- — Проектируемая ЭС



Согласованно

Инв. № по плану, подпись и дата Архив №

2024-03-01-ПЗУ					
Здание под деловое управление по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Привокзальная, в районе д.9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Донцова	Н.А.			
Проверил	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	
ГИП	Гурьянова	У.А.		<i>Гурьянова</i>	
Сводный план, М 1:500				Стадия	Лист
				П	7
				ИП Качалова Н.О. Свидетельство № СРО-200-23052018	