**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о возможности предоставления земельного участка**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского поселения "Поселок Воротынск" Калужской области информирует о возможности предоставления в аренду:

1. Земельного участка, с кадастровым номером: 40:01:030202:513, площадью 902,0 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства», адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, д.Харское.

 Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения в порядке, предусмотренном п.п. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ, вправе подать **лично** (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в письменной форме заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, а также копию документа, удостоверяющего личность, по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п.Воротынск, ул.Железнодорожная, д.8, кабинет 4; 5 по рабочим дням с 9 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. Обеденный перерыв с 13ч. до 14ч.

 Срок подачи заявлений с 20.06.2024 по 19.07.2024г.

 Администрация городского поселения «Поселок Воротынск».

**Статья 39.23. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848&dst=101415), настоящим Кодексом, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведение изыскательских работ;

3) осуществление пользования недрами.

(пп. 3 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100026) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

**Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)**

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100016) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Перспективы и риски арбитражных споров и споров в суде общей юрисдикции. Ситуации, связанные со ст. 23 ЗК РФАрбитражные споры:- [Лицо, заинтересованное в установлении сервитута, хочет установить сервитут и определить размер платы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRSSP&n=1438)- [Правообладатель недвижимости хочет взыскать задолженность по оплате сервитута](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRSSP&n=1442)- [Лицо, заинтересованное в установлении сервитута, хочет признать недействительным отказ органа местного самоуправления в установлении сервитута](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRSSP&n=1441)- [Правообладатель недвижимости хочет прекратить сервитут](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRSSP&n=1443)См. все ситуации, связанные со ст. 23 ЗК РФСпоры в суде общей юрисдикции:- [Истец хочет установить частный платный сервитут в отношении своего земельного участка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRSOJ&n=320)- [Истец хочет установить частный сервитут в отношении смежного земельного участка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRSOJ&n=321) |  |

1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848&dst=101415), а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных [главой V.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=913) настоящего Кодекса.

2. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.По 31.12.2024 особенности установления публичных сервитутов в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, [устанавливаются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416248&dst=100045) ФЗ от 25.10.2001 [N 137-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=338). |  |

3. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с настоящим Кодексом. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848&dst=101415) Российской Федерации о сервитуте и положения [главы V.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=913) настоящего Кодекса не применяются.

4. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443678&dst=100021) от 03.04.2023 N 96-ФЗ)

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и подъездов к ним;

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454070&dst=100168) от 04.08.2023 N 491-ФЗ)

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341778&dst=100072) от 27.12.2019 N 477-ФЗ)

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных [статьей 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2014) настоящего Кодекса.

5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

6. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам