

Инв. № 4/К от 27.03.2024 г.

**Проект межевания территории
индустриального парка «Воротынский»,
расположенного на территории
муниципального образования
городского поселения «Поселок
Воротынский» Бабынинского района
Калужской области**

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год





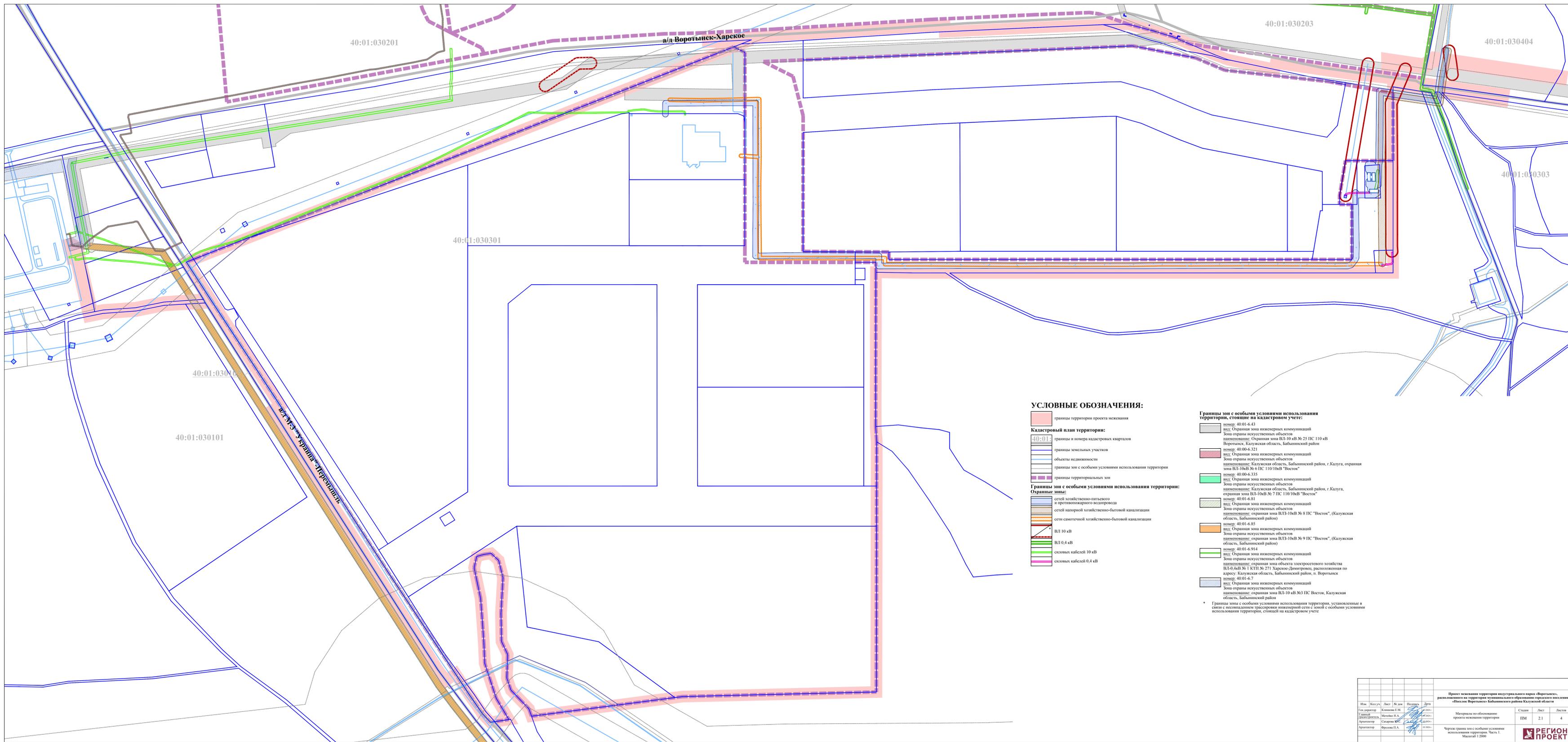
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта застройки
- Кадастровый план территории:**
- 40:01: границы и номера кадастровых кварталов
- :283: границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Канюков Е.М.				01.2014
Главный архитектор	Мельникова Н.А.				01.2014
Архитектор	Савельев И.С.				01.2014
Архитектор	Фролова И.А.				01.2014

Проект застройки территории индивидуального жилого комплекса «Вортыньск-Харское» расположенного на территории муниципального образования городское поселение «Населенный пункт Вортыньск» Каширского района Калужской области					
Материалы по обоснованию проекта застройки территории					
Скала	Лист	Листы			
ИМ	1	4			
Через границы существующих земельных участков. Масштаб 1:2000					





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:01: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ

- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40-01-6.43
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 25 ПС 110 кВ Воротынский, Калужская область, Бабынинский район
 - номер: 40-00-6.321
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Калужская область, Бабынинский район, г. Калуга, охранный зона ВЛ-10кВ № 6 ПС 110/10кВ "Восток"
номер: 40-00-6.335
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Калужская область, Бабынинский район, г. Калуга, охранный зона ВЛ-10кВ № 7 ПС 110/10кВ "Восток"
номер: 40-01-6.81
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона ВЛЗ-10кВ № 8 ПС "Восток", (Калужская область, Бабынинский район)
номер: 40-01-6.85
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона ВЛЗ-10кВ № 9 ПС "Восток", (Калужская область, Бабынинский район)
номер: 40-01-6.914
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ № 1 КТП № 271 Харское-Димитровск, расположенная по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынский
номер: 40-01-6.7
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона ВЛ-10 кВ №3 ПС Восток, Калужская область, Бабынинский район
- * Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несоответствием трассировки инженерной сети с зоной с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете

Имя	Кл.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген директор	Кашкина Е.М.				2021
Главный специалист	Мельнико И.А.				2021
Архитектор	Сидорова И.С.				2021
Архитектор	Фролова П.А.				2021

Проект межевания территории кадастрового квартала «Воротынский», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области

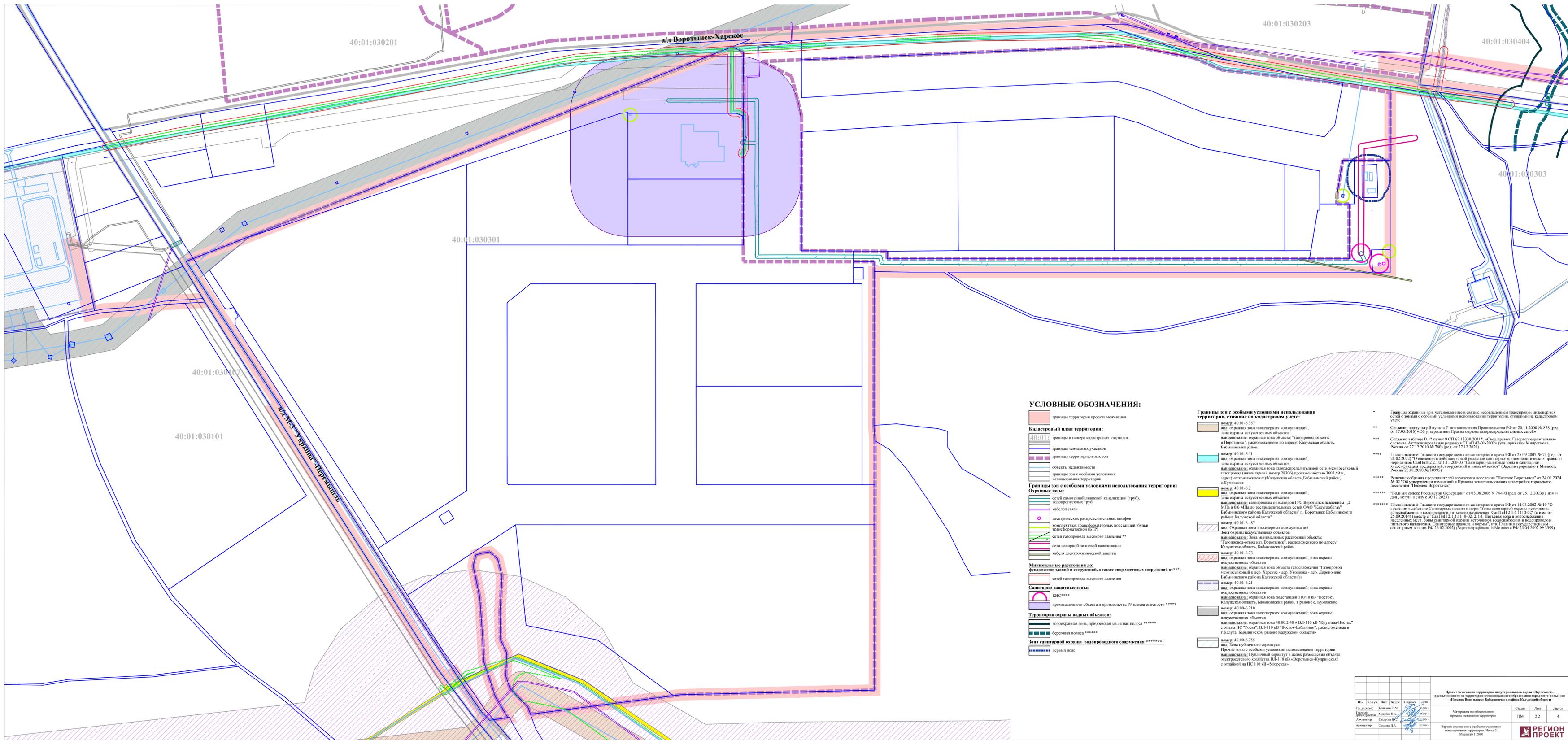
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.

Масштаб 1:2000

Страна	Лист	Листов
РМ	2.1	4

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:01: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей самонесущей ливневой канализации (трубы), водопроводных труб
- кабелей связи
- электрических распределительных шкафов
- комплексов трансформаторных подстанций, будки трансформаторной (БТ)
- сетей газопровода высокого давления **
- сети напорной ливневой канализации
- кабеля электрохимической защиты
- Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от***:**
- сетей газопровода высокого давления
- Санитарно-защитные зоны:**
- КПС****
- промышленного объекта и производства IV класса опасности *****
- Территория охраны водных объектов:**
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса *****
- береговая полоса *****
- Зона санитарной охраны водопроводного сооружения *****:**
- первый пояс

- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40-01-6.357 вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: охранная зона объекта "Газопровод-отвод к п. Вортыгис", расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район.
- номер: 40-01-6.51 вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: охранная зона газораспределительной сети-межпоселковый газопровод (инвентарный номер 23306) протяженностью 3603,69 м, адрес(местонахождение) Калужская область, Бабынинский район, с. Кузовское
- номер: 40-01-6.2 вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: газопровод от выходов ГРС Вортыгис давлением 1,2 МПа и 0,6 МПа до распределительных сетей ОАО "Калуцаблга" Бабынинского района Калужской области" п. Вортыгис Бабынинского района Калужской области"
- номер: 40-01-6.487 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов наименование: Зона минимальных расстояний объекта: "Газопровод-отвод к п. Вортыгис", расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район.
- номер: 40-01-6.73 вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод межпоселковый к дер. Харское - дер. Уезловая - дер. Дорохово Бабынинского района Калужской области"и"
- номер: 40-01-6.21 вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: охранная зона подстанции 110/10 кВ "Восток", Калужская область, Бабынинский район, в районе с. Кузовское
- номер: 40-00-6.210 вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: охранная зона 40.00.2.40 «ВЛ-110 кВ "Крутыки-Восток" с отп. на ГПС "Роса", ВЛ-110 кВ "Восток-Бабынино", расположенная в г. Калуга, Бабынинском районе Калужской области"
- номер: 40-00-6.755 вид: Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории наименование: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ «Вортыгис-Кузьминск» с отпайкой на ПС 110 кВ «Угорская»

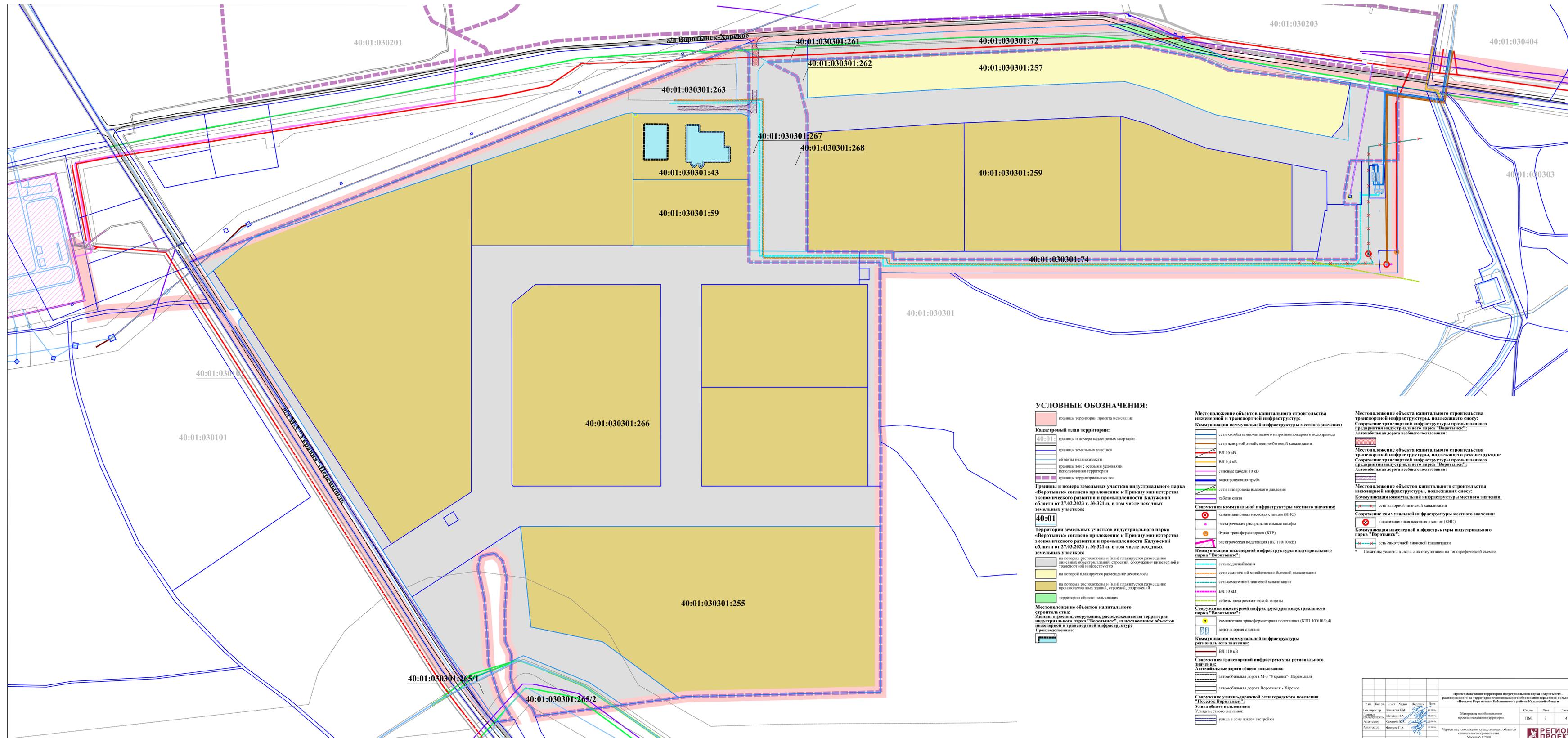
- * Границы охранных зон, установленные в связи с несоответствием трассировки инженерных сетей с зонами с особыми условиями использования территории, стоящими на кадастровом учете
- ** Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- *** Согласно таблице В.1* пункта 9 СП 62.13330.2011* «Своа правила. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)
- **** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 19995)
- ***** Решение собрания представителей городского поселения "Поселок Вортыгис" от 24.01.2024 № 02 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Поселок Вортыгис"
- ***** "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023)
- ***** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399)

Проект межевания территории индивидуального вида «Вортыгис», расположенной на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Вортыгис» Бабынинского района Калужской области				
Изм.	Классиф.	Лист	№ док.	Подпись
Ген. директор	Каннива Е.М.			
Главный инженер	Мельникова Н.А.			
Архитектор	Сидорова Ю.С.			
Архитектор	Фролова П.А.			

Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Страницы	Лист	Листов
ИМ	2.2	4

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.	
Масштаб 1:2000	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы и номера земельных участков промышленного парка «Воробьевск» согласно приложению к Приказу министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 27.02.2023 г. № 321-п, в том числе исходных земельных участков:**
- на которых расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, строений, сооружений и транспортной инфраструктур
- на которой планируется размещение лесополосы
- на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений
- территории общего пользования
- Местоположение объектов капитального строительства:**
- здания, строения, сооружения, расположенные на территории промышленного парка «Воробьевск», за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- производственных
- Местоположение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- водопроводная труба
- сети газопровода высокого давления
- кабели связи
- Сооружения коммунальной инфраструктуры местного значения:**
- канализационная насосная станция (КНС)
- электрические распределительные шкафы
- будка трансформаторная (БТР)
- электрическая подстанция (ПС 110/10 кВ)
- Коммуникации инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воробьевск»:**
- сеть водоснабжения
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации
- ВЛ 10 кВ
- кабель электрохимической защиты
- Сооружения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воробьевск»:**
- комплектная трансформаторная подстанция (КТП 100/10/0,4)
- водонапорная станция
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры регионального значения:**
- ВЛ 110 кВ
- Сооружения транспортной инфраструктуры регионального значения:**
- Автомобильные дороги общего пользования:**
- автомобильная дорога М-3 "Украина" - Перемишль
- автомобильная дорога Воробьевск - Харьков
- Сооружение улично-дорожной сети городского поселения «Посёлок Воробьевск»:**
- улица местного значения
- улица в зоне жилой застройки
- Местоположение объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры, подлежащего сносу:**
- Строительство транспортной инфраструктуры промышленного предприятия индустриального парка «Воробьевск»:
- Автомобильная дорога необщего пользования:
- Местоположение объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры, подлежащего реконструкции:**
- Строительство транспортной инфраструктуры промышленного предприятия индустриального парка «Воробьевск»:
- Автомобильная дорога необщего пользования:
- Местоположение объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, подлежащих сносу:**
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры местного значения:
- сеть напорной ливневой канализации
- канализационная насосная станция (КНС)
- Коммуникации инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воробьевск»:**
- сеть самотечной ливневой канализации
- * Показаны условно в связи с отсутствием на топографической съемке

Проект межевания территории промышленного парка «Воробьевск», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Посёлок Воробьевск» Бабынинского района Калужской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ д.з.	Подпись	Дата
Ген. директор	Каннива Е.М.	Уд. 001	01/2023		01/2023
Главный инженер	Мельнико И.А.	Уд. 002	01/2023		01/2023
Архитектор	Сидорова И.С.	Уд. 003	01/2023		01/2023
Архитектор	Фролова П.А.	Уд. 004	01/2023		01/2023

Материалы по обеспечению процесса межевания территории

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1:2000

Страна	Лист	Листов
РМ	3	4

РЕГИОН ПРОЕКТ