

Инв. № 4/К от 27.03.2024 г.

**Проект межевания территории  
индустриального парка «Воротынск»,  
расположенного на территории  
муниципального образования  
городского поселения «Поселок  
Воротынск» Бабынинского района  
Калужской области**

**Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории**

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

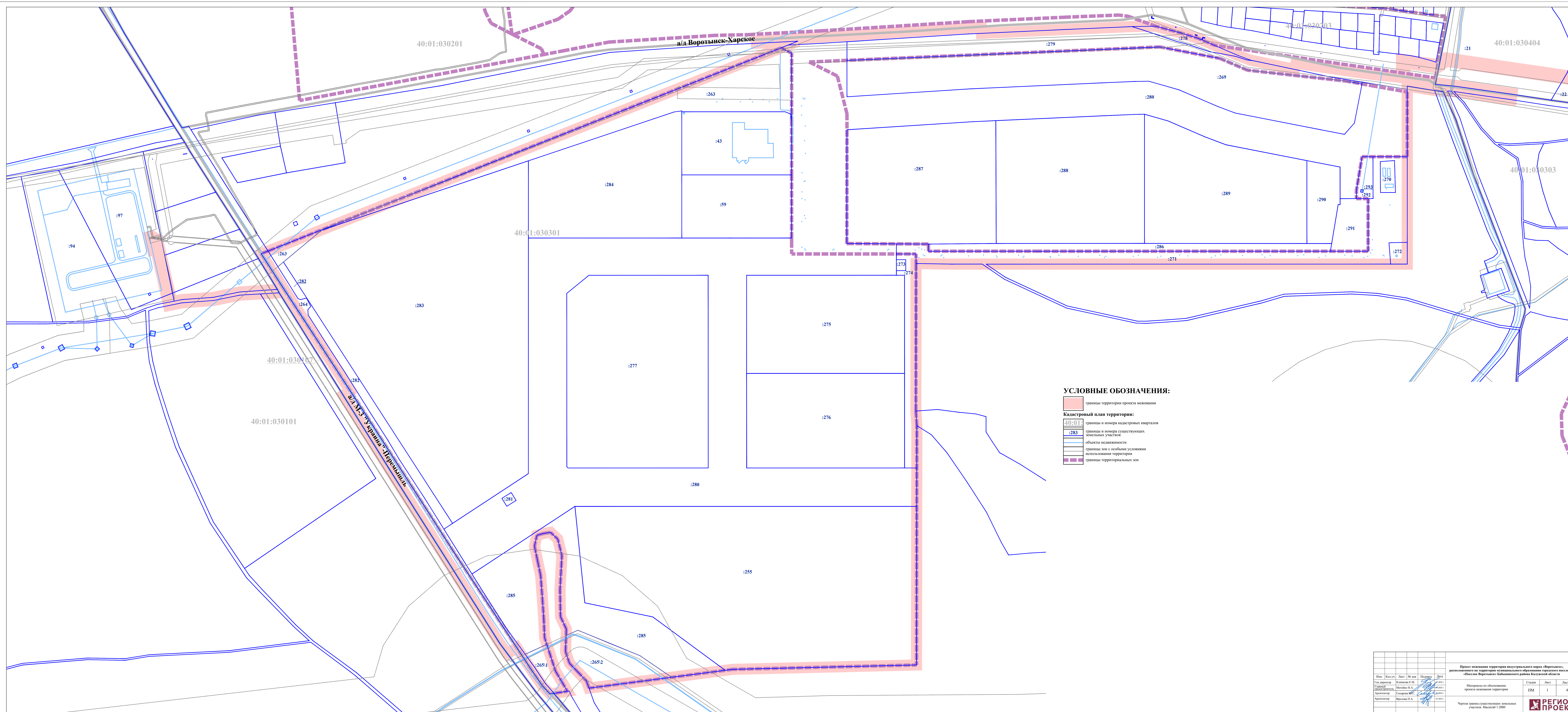
Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта застройки
- Кадастровый план территории:**
- 40:01: границы и номера кадастровых кварталов
- :283 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

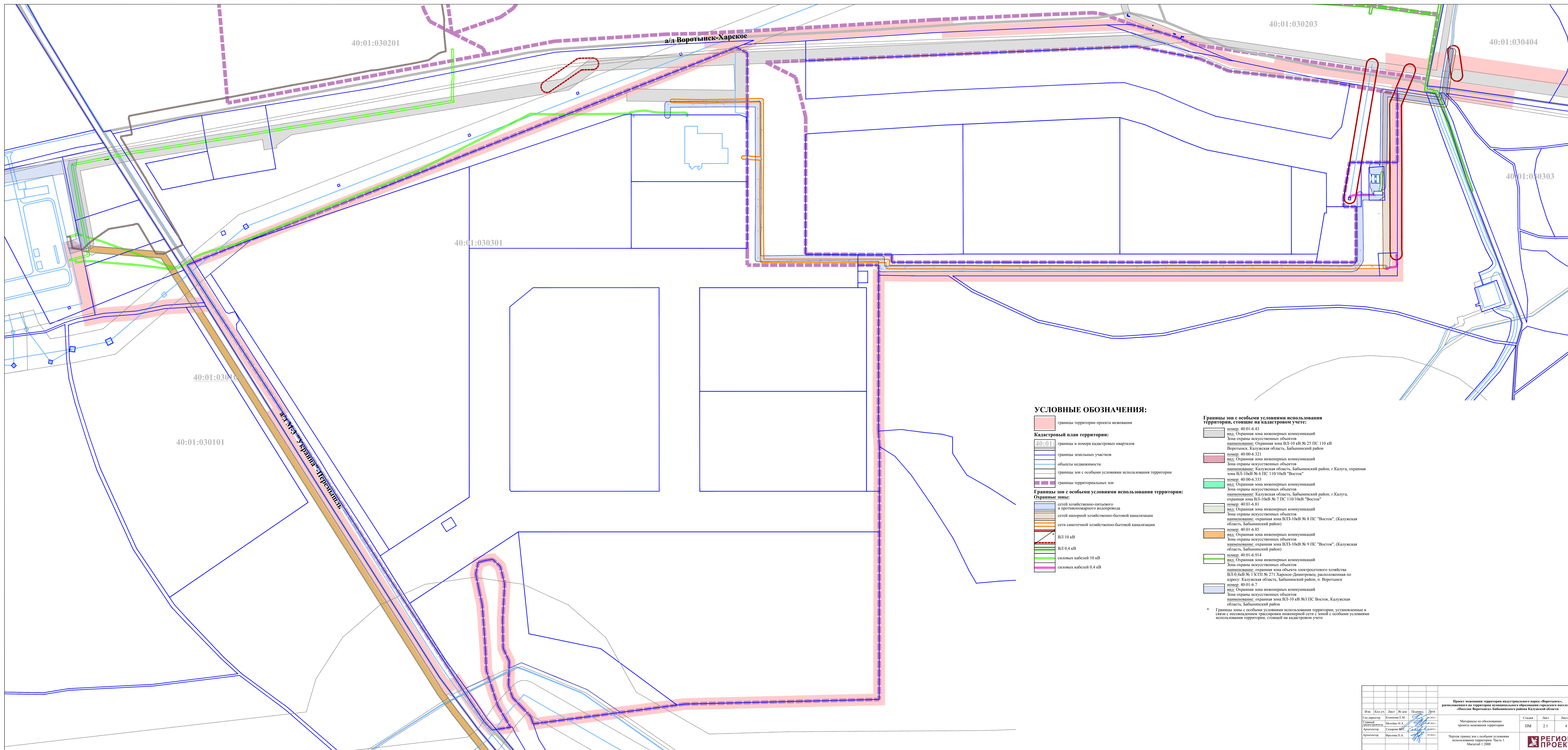
| Имя                | Кол. уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата    |
|--------------------|-----------------|------|--------|---------|---------|
| Ген. директор      | Канюков Е.М.    |      |        |         | 01.2014 |
| Главный архитектор | Мельникова Н.А. |      |        |         | 01.2014 |
| Архитектор         | Савельев И.С.   |      |        |         | 01.2014 |
| Архитектор         | Фролова И.А.    |      |        |         | 01.2014 |

|  |      |       |  |  |  |
|--|------|-------|--|--|--|
| Проект застройки территории индивидуального жилого комплекса «Вортыньск-Харское»<br>расположенного на территории муниципального образования городское поселение<br>«Поселок Вортыньск» Каширского района Калужской области |      |       |  |  |  |
| Материалы по обоснованию<br>проекта застройки территории   |      |       |  |  |  |
| Скала  | Лист | Листы |  |  |  |
| ИМ   | 1    | 4     |  |  |  |
| Через границы существующих земельных<br>участков. Масштаб 1:2000   |      |       |  |  |  |







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ

- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40-01-6.43  
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций  
Зона охраны искусственных объектов  
наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 25 ПС 110 кВ Воротынский, Калужская область, Бабынинский район
  - номер: 40-00-6.321  
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций  
Зона охраны искусственных объектов  
наименование: Калужская область, Бабынинский район, г. Калуга, охранный зона ВЛ-10кВ № 6 ПС 110/10кВ "Восток"  
номер: 40-00-6.335  
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций  
Зона охраны искусственных объектов  
наименование: Калужская область, Бабынинский район, г. Калуга, охранный зона ВЛ-10кВ № 7 ПС 110/10кВ "Восток"  
номер: 40-01-6.81  
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций  
Зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранный зона ВЛЗ-10кВ № 8 ПС "Восток", (Калужская область, Бабынинский район)  
номер: 40-01-6.85  
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций  
Зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранный зона ВЛЗ-10кВ № 9 ПС "Восток", (Калужская область, Бабынинский район)  
номер: 40-01-6.914  
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций  
Зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ № 1 КТП № 271 Харское-Димитровск, расположенная по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынский  
номер: 40-01-6.7  
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций  
Зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранный зона ВЛ-10 кВ №3 ПС Восток, Калужская область, Бабынинский район

\* Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несоответствием трассировки инженерной сети с зоной с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете

| Имя                | Кл.уч.          | Лист | № док | Подпись | Дата |
|--------------------|-----------------|------|-------|---------|------|
| Ген директор       | Кашкина Е.М.    |      |       |         | 2021 |
| Главный специалист | Мельникова И.А. |      |       |         | 2021 |
| Архитектор         | Сидорова И.С.   |      |       |         | 2021 |
| Архитектор         | Фролова П.А.    |      |       |         | 2021 |

Проект межевания территории кадастрового квартала «Воротынский», расположенного на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

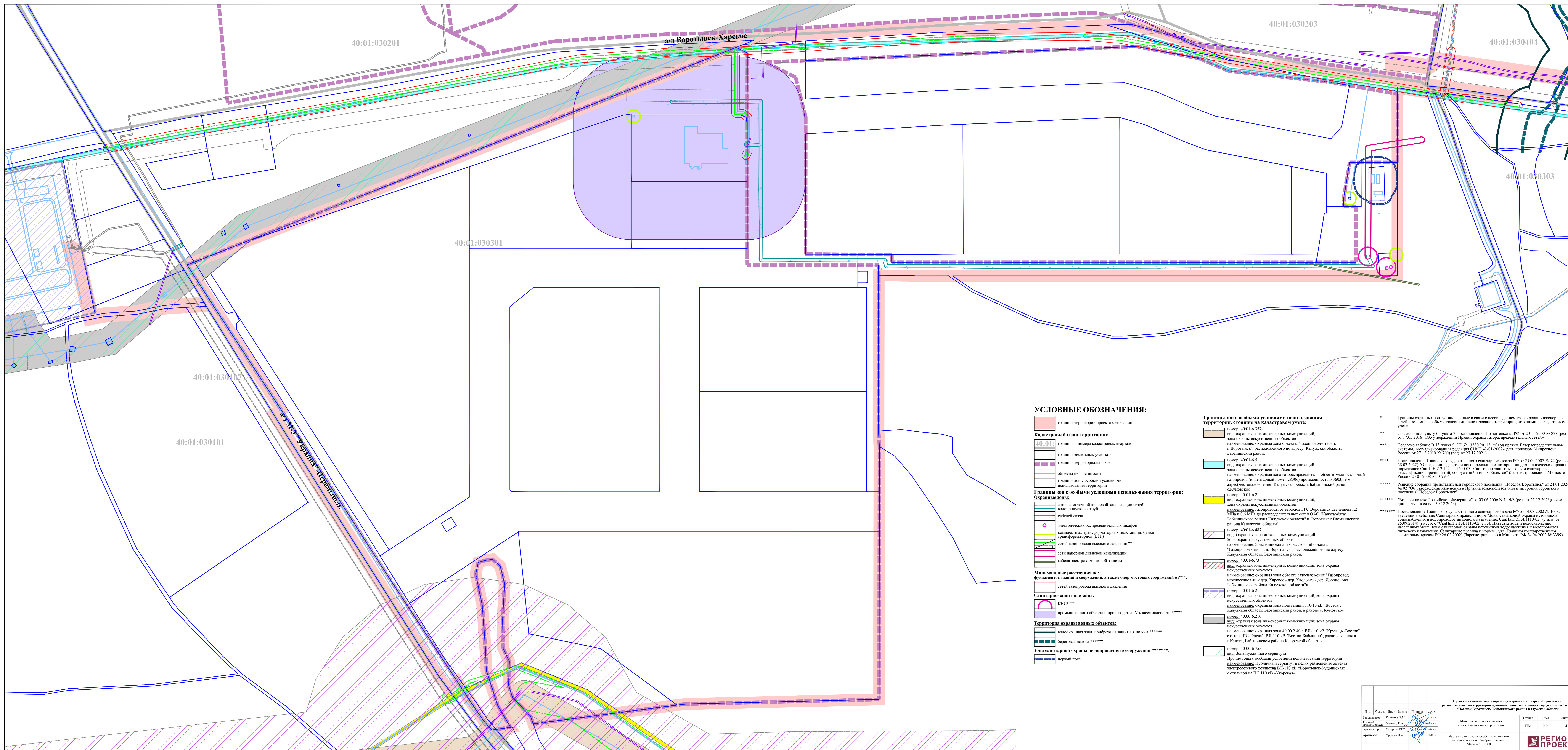
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.

Масштаб 1:2000

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Страна | Лист | Листов |
| РМ     | 2.1  | 4      |

**РЕГИОН ПРОЕКТ**





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:01: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранные зоны:**
- сетей самонесущей ливневой канализации (трубы), водопроводных труб
- кабелей связи
- электрических распределительных шкафов
- комплексов трансформаторных подстанций, будки трансформаторной (БТ)
- сетей газопровода высокого давления \*\*
- сети напорной ливневой канализации
- кабеля электрохимической защиты
- Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от\*\*\*:**
- сетей газопровода высокого давления
- Санитарно-защитные зоны:**
- КПС\*\*\*\*
- промышленного объекта и производства IV класса опасности \*\*\*\*\*
- Территория охраны водных объектов:**
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса \*\*\*\*\*
- береговая полоса \*\*\*\*\*
- Зона санитарной охраны водопроводного сооружения \*\*\*\*\*:**
- первый пояс

- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40-01-6.357  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона объекта "Газопровод-отвод к п. Вортыгис", расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район.
- номер: 40-01-6.51  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона газораспределительной сети-межпоселковый газопровод (инвентарный номер 23306) протяженностью 3603,69 м, адрес(местонахождение) Калужская область, Бабынинский район, с. Кузовское
- номер: 40-01-6.2  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: газопровод от выходов ГРС Вортыгис давлением 1,2 МПа и 0,6 МПа до распределительных сетей ОАО "Калуцаблга" Бабынинского района Калужской области" п. Вортыгис Бабынинского района Калужской области"
- номер: 40-01-6.487  
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: зона охраны искусственных объектов "Газопровод-отвод к п. Вортыгис", расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район.
- номер: 40-01-6.73  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод межпоселковый к дер. Харское - дер. Уезловая - дер. Дорохово Бабынинского района Калужской области"и"
- номер: 40-01-6.21  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: охранная зона подстанции 110/10 кВ "Восток", Калужская область, Бабынинский район, в районе с. Кузовское
- номер: 40-00-6.210  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: охранная зона 40.00.2.40 «ВЛ-110 кВ "Крутыки-Восток" с отп. на ГПС "Роса", ВЛ-110 кВ "Восток-Бабынино", расположенная в г. Калуга, Бабынинском районе Калужской области"
- номер: 40-00-6.755  
вид: зона публичного сервитута; наименование: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ «Вортыгис-Кузьминск» с отпайкой на ПС 110 кВ «Угорская»

- \* Границы охранных зон, установленные в связи с несовпадением трассировки инженерных сетей с зонами с особыми условиями использования территории, стоящими на кадастровом учете
- \*\* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- \*\*\* Согласно таблице В.1\* пункта 9 СП 62.13330.2011\* «Своа правила. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)
- \*\*\*\* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2023) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)
- \*\*\*\*\* Решение собрания представителей городского поселения "Поселок Вортыгис" от 24.01.2024 № 02 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Поселок Вортыгис"
- \*\*\*\*\* "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023)
- \*\*\*\*\* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399)

| Проект межевания территории индивидуального участка «Вортыгис», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Вортыгис» Бабынинского района Калужской области |          |      |        |         |
|---|----------|------|--------|---------|
| Изм.  | Классиф. | Лист | № док. | Получен |
| 1   | 1        | 1    | 1      | 2024    |
| 2   | 2        | 2    | 2      | 2024    |
| 3   | 3        | 3    | 3      | 2024    |
| 4   | 4        | 4    | 4      | 2024    |

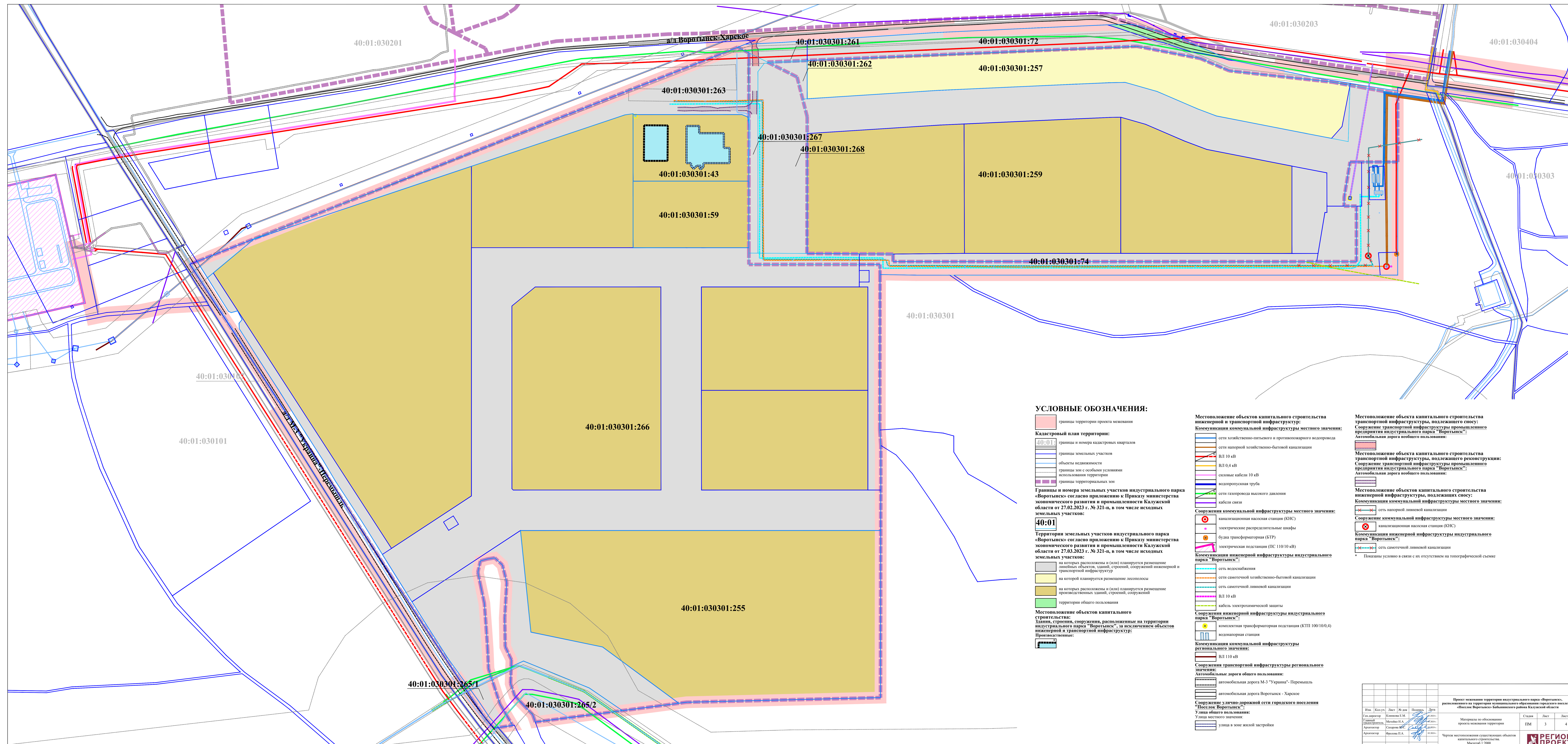
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории |                 |  | Страна | Лист | Листов |
|---|-----------------|--|--------|------|--------|
| Ген. директор   | Каннива Е.М.    |  | РФ     | 2.2  | 4      |
| Главный инженер                                       | Мельникова Н.А. |  | РФ     |      |        |
| Архитектор  | Сидорова Ю.С.   |  | РФ     |      |        |
| Архитектор  | Фролова П.А.    |  | РФ     |      |        |

| Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. |        |
|--|--------|
| Масштаб  | 1:2000 |







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы и номера земельных участков промышленного парка «Воротыск» согласно приложению к Приказу министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 27.02.2023 г. № 321-п, в том числе исходных земельных участков:**
- на которых расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, строений, сооружений и транспортной инфраструктур
- на которой планируется размещение лесополосы
- на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений
- территории общего пользования
- Местоположение объектов капитального строительства:**
- здания, строения, сооружения, расположенные на территории промышленного парка «Воротыск», за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- производственные
- Местоположение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- водопроводная труба
- сети газопровода высокого давления
- кабели связи
- Сооружения коммунальной инфраструктуры местного значения:**
- канализационная насосная станция (КНС)
- электрические распределительные шкафы
- будка трансформаторная (БТР)
- электрическая подстанция (ПС 110/10 кВ)
- Коммуникации инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воротыск»:**
- сеть водоснабжения
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации
- ВЛ 10 кВ
- кабель электрохимической защиты
- Сооружения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воротыск»:**
- комплектная трансформаторная подстанция (КТП 100/10/0,4)
- водонапорная станция
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры регионального значения:**
- ВЛ 110 кВ
- Сооружения транспортной инфраструктуры регионального значения:**
- Автомобильные дороги общего пользования:**
- автомобильная дорога М-3 «Украина» - Перемишль
- автомобильная дорога Воротыск - Харское
- Сооружение улично-дорожной сети городского поселения «Посёлок Воротыск»:**
- улица местного значения
- улица в зоне жилой застройки
- Местоположение объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры, подлежащего сносу:**
- Строительство транспортной инфраструктуры промышленного предприятия индустриального парка «Воротыск»:
- Автомобильная дорога необщего пользования:
- Местоположение объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры, подлежащего реконструкции:**
- Строительство транспортной инфраструктуры промышленного предприятия индустриального парка «Воротыск»:
- Автомобильная дорога необщего пользования:
- Местоположение объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, подлежащих сносу:**
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры местного значения:
- сеть напорной ливневой канализации
- Сооружение коммунальной инфраструктуры местного значения:**
- канализационная насосная станция (КНС)
- Коммуникации инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воротыск»:**
- сеть самотечной ливневой канализации
- \* Показаны условно в связи с отсутствием на топографической съемке

| Изм.            | Кол. уч.      | Лист | № док. | Подпись | Дата       |
|-----------------|---------------|------|--------|---------|------------|
| Ген. директор   | Каннива Е.М.  |      |        |         | 01.02.2024 |
| Главный инженер | Мельнико И.А. |      |        |         | 01.02.2024 |
| Архитектор      | Сидорова И.С. |      |        |         | 01.02.2024 |
| Архитектор      | Фролова П.А.  |      |        |         | 01.02.2024 |

Проект межевания территории промышленного парка «Воротыск», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Посёлок Воротыск» Бабынинского района Калужской области.

Материалы по обеспечению процесса межевания территории.

Через местоположения существующих объектов капитального строительства.

Масштаб 1:2000

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Страна | Лист | Листов |
| РМ     | 3    | 4      |

**РЕГИОН ПРОЕКТ**