

Инв. № 4/К от 27.03.2024

**Проект планировки территории
индустриального парка «Воротынск»,
расположенного на территории
муниципального образования
городского поселения «Поселок
Воротынск» Бабынинского района
Калужской области**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

Пояснительная записка

Генеральный директор института:	Клинкова Е.М.
Главный градостроитель института:	Метейко Н.А.
Архитектор:	Сахарова Ю.С.
Архитектор:	Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



Оглавление

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	6
3.1. Инженерно-геодезические изыскания	6
3.2. Климатические и географические условия	6
4. БОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
4.1. Анализ современного состояния территории	7
4.1.1. Современное использование территории	7
4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	8
4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории	8
4.1.4. Особо охраняемые природные территории	10
4.1.5. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	10
4.1.6. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	22
4.1.7. Санитарно-защитные зоны	26
4.1.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы	28
4.1.9. Полезные ископаемые в недрах	29
4.1.10. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	29
4.2. Градостроительные регламенты	29
4.3. Элементы планировочной структуры	30
4.4. Плотность застройки	30
4.5. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения	30
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	32
5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения	32
5.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры	33
5.2.1. Транспортная инфраструктура индустриального парка «Воротынский»	33
5.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»	41
5.3.1. Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»	41
5.3.2. Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»	42
5.3.3. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация ...	42
5.3.4. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский». Ливневая система водоотведения	42
5.3.5. Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»	43
5.3.6. Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»	43
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	43
6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	43
6.1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	43
6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	44
6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	44
6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	45
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	47
6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	50
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	51
7.1. Санитарная очистка территории	51
7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	51
8. БОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ...	53

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000.
2. Чертеж границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.
 - 3.1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.
 - 3.2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000.
 - 3.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:2000.
 - 3.4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:2000.
 - 3.5. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:2000.
 - 3.6. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:2000.
 - 3.7. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:2000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:2000.
2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:2000.
 - 3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.
 - 3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.
4. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:2000.
5. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:2000.
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000. Масштаб 1:200.
7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:2000.

2. Общие положения

Проект планировки территории индустриального парка «Воротынский», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области, выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на основании договора № 1822-24 от 30.01.2024 «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Воротынский», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области», заключенного между Акционерным обществом «Корпорация развития Калужской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского поселения «Поселок Воротынский», утвержденным решением Собрании представителей МО «п. Воротынский» от 26.12.2022 № 40 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Воротынский»»;

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский», утвержденными решением Собрании представителей МО «п. Воротынский» от 24.01.2024 № 02 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский».

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

10. Решением Собрании представителей МО «п. Воротынск» от 31.10.2017 № 40 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Воротынск»» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

11. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

12. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

13. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

14. «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

15. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

16. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр)» (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

17. «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).

18. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

19. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

20. «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

21. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

22. «ГОСТ Р 56301-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 1982-ст) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

23. «СП 348.1325800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные

кластеры. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 21.09.2017 № 1240/пр) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

3. Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).

3.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.2. Климатические и географические условия

Климат городского поселения «Поселок Воротынский» умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом. Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная $+4,0...+4,6^{\circ}\text{C}$. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха $-8,9^{\circ}\text{C}$. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха $+17,8^{\circ}\text{C}$. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для рассматриваемой территории характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений.

Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Анализ современного состояния территории

4.1.1. Современное использование территории

В границы территории, применительно к которой подготавливается документация по планировке территории включены территории земельных участков индустриального парка «Воротынск» согласно приложению к приказу министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 27.02.2023 № 321-п, в том числе исходных земельных участков:

- на которых расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, строений, сооружений инженерной и транспортной инфраструктур;
- на которой планируется размещение лесополосы;
- на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений;
- территории общего пользования.

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены:

- производственные здания, строения, сооружения;
- коммуникации коммунальной инфраструктуры местного значения (ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, силовые кабели 10 кВ, силовой кабель 0,4 кВ, водопропускная труба, сети газопровода высокого давления, кабели связи, сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сети напорной хозяйственно-бытовой канализации);
- сооружения коммунальной инфраструктуры местного значения (канализационная насосная станция (КНС), электрические распределительные шкафы, будка трансформаторная (БТР), электрическая подстанция (ПС 110/10 кВ);
- коммуникации инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынск» (сеть водоснабжения, сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, сеть самотечной ливневой канализации, ВЛ 10 кВ, силовой кабель 0,4 кВ и кабель электрохимической защиты);
- сооружения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынск» (комплектная трансформаторная подстанция (КТП 100/10/0,4), водонапорная станция);
- коммуникации коммунальной инфраструктуры регионального значения (ВЛ 110 кВ);
- автомобильные дороги общего пользования регионального значения (автомобильная дорога М-3 «Украина»- Перемышль и автомобильная дорога Воротынск – Харьков);
- улица общего пользования местного значения (улица в зоне жилой застройки).

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположен объект капитального строительства транспортной инфраструктуры:

- подлежащий сносу - сооружение транспортной инфраструктуры промышленного предприятия индустриального парка «Воротынск» (автомобильная дорога необщего пользования);
- подлежащий реконструкции - сооружение транспортной инфраструктуры промышленного предприятия индустриального парка «Воротынск» (автомобильная дорога необщего пользования).

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры:

- подлежащая сносу – коммуникация коммунальной инфраструктуры местного значения (сеть напорной ливневой канализации);

- подлежащее сносу – сооружение коммунальной инфраструктуры местного значения (канализационная насосная станция (КНС);
- подлежащая сносу – коммуникация инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынск» (сеть самотечной ливневой канализации).

4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

1. номер: 40:00-6.210
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона 40.00.2.40 «ВЛ-110 кВ «Крутицы-Восток» с отп.на ПС «Росва», ВЛ-110 кВ «Восток-Бабынино», расположенная в г.Калуга, Бабынинском районе Калужской области»
2. номер: 40:01-6.43
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона ВЛ-10 кВ №25 ПС 110 кВ Воротынск, Калужская область, Бабынинский район
3. номер: 40:01-6.357
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта: «газопровод-отвод к п.Воротынск», расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район.
4. номер: 40:01-6.51
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона газораспределительной сети-межпоселковый газопровод (инвентарный номер 28306), протяженностью 3603,69 м, адрес (местонахождение): Калужская область, Бабынинский район, с.Кумовское;
5. номер: 40:01-6.2
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: газопроводы от выходов ГРС Воротынск давлением 1,2 МПа и 0,6 МПа до распределительных сетей ОАО «Калугаоблгаз» Бабынинского района Калужской области» п. Воротынск Бабынинского района Калужской области»;
6. номер: 40:01-6.487
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: Зона минимальных расстояний объекта: «Газопровод-отвод к п. Воротынск», расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район;
7. номер: 40:01-6.73
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Харское - дер. Уколовка - дер. Доропоново Бабынинского района Калужской области»;

8. номер: 40:01-6.21

вид: охранная зона инженерных коммуникаций;

зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона подстанции 110/10 кВ «Восток», Калужская область, Бабынинский район, в районе с. Кумовское;

9. номер: 40:00-6.321

вид: охранная зона инженерных коммуникаций;

зона охраны искусственных объектов

наименование: Калужская область, Бабынинский район, г.Калуга, охранная зона ВЛ-10кВ № 6 ПС 110/10кВ «Восток»;

10. номер: 40:00-6.335

вид: охранная зона инженерных коммуникаций;

зона охраны искусственных объектов

наименование: Калужская область, Бабынинский район, г.Калуга, охранная зона ВЛ-10кВ № 7 ПС 110/10кВ «Восток»;

11. номер: 40:01-6.81

вид: охранная зона инженерных коммуникаций;

зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона ВЛЗ-10кВ № 8 ПС «Восток», (Калужская область, Бабынинский район);

12. номер: 40:01-6.85

вид: охранная зона инженерных коммуникаций;

зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона ВЛЗ-10кВ № 9 ПС «Восток», (Калужская область, Бабынинский район);

13. номер: 40:01-6.914

вид: охранная зона инженерных коммуникаций;

зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ № 1 КТП № 271 Харское-Димитровец, расположенная по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынский;

14. номер: 40:01-6.7

вид: охранная зона инженерных коммуникаций;

зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ №3 ПС Восток, Калужская область, Бабынинский район.

15. номер: 40:00-6.755

вид: зона публичного сервитут

прочие зоны с особыми условиями использования территории

наименование: публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ «Воротынский-Кудринская» с отпайкой на ПС 110 кВ «Угорская».

На территории проектирования и рядом с ней расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны и минимальные расстояния для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

–сети водоснабжения;

–сети напорной хозяйственно-бытовой канализации;

–сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации;

–сеть напорной ливневой канализации;

–сети самотечной ливневой канализации, трубы;

–водопропускная труба;

- сети газопровода высокого давления;
- ВЛ 110 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- силовые кабели 10 кВ;
- кабель электрохимической защиты;
- кабели связи;
- комплектные трансформаторные подстанции (КТП);
- будка трансформаторная (БТР);
- электрические распределительные шкафы;
- электрическая подстанция (ПС 110/10 кВ).

На территории проектирования расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- канализационные насосные станции (КНС);
- промышленный объект и производство IV класса опасности.

На территории проекта планировки расположен объект, для которого устанавливается зона санитарной охраны для предотвращения возможного загрязнения – водонапорная станция.

На территории проекта планировки расположен водный объект - ручей, для которого устанавливаются охранные зоны для предотвращения возможного загрязнения.

4.1.4. Особо охраняемые природные территории

На территории проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории.

4.1.5. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св. 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5 (см. прим. 7)	3 «6*»	4	2,8	2 «**»	1 «**»	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3 (см. прим. 7)	1,5 «6*»	4	2,8	1,5 «**»	1 «**»	1	2	3
дренаж	2 (см. прим. 7)	1	4	2,8	1 «**»	1 «**»	0,5	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети/теплопроводы «***»	См. СП 124.13330.2012, приложение А								
кабели силовые всех напряжений, кабели связи и кабельной канализации	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5 «4*»	1 «4*»	1 «*»	5 «*»	10 «*»
каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЛКС ТМК «*5»	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

«*» Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

«**» Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).

«***» Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.

«*4» Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты).

«*5» В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

«*6» Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

Примечания:

1. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100 %-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].

Для климатических подрайонов строительства IA, IB, IC и ID по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям

СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10 °С для кабельных линий до 10 кВ и 5 °С - для линий 20 - 220 кВ.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеенной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеенной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (герметичные футляры с усиленной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; 5 - от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.

7. При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330. Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований пунктов 7.59 - 7.65 СП 34.13330.2021.

8. При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

9. Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330, а для производственных объектов - с учетом

СП 18.13330.

10. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности (100 %-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.)

**Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием)
газопроводов до зданий и сооружений**

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв		в соответствии с пуэ			
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0

1	2	3	4	5	6
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5

1	2	3	4	5	6
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.

2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.

3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.

5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.

6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.

8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется

принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.

9. При прокладке газопровода в футляре минимальные расстояния до футляра следует принимать как до газопровода.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	1,5 См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	1 «*»	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 1,2,3	0,4	0,4	1 «*»	0,5	0,5	1	1	1
канализация дождевая	См. прим. 2,3	0,4	0,4	1 «*»	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	1 «*»	1 «*»	1 «*»	0,1 - 0,5 «*»	0,5	1	1	1	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
каналы, тоннели, коммуникационные тоннели	1,5 См. прим. 3	1 См. прим. 3	1	1	0,5	См. СП 124.13330.2012 приложения А,Б		-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	См. СП 124.13330.2012 приложения А,Б		1	-
ЛКС ТМК «**»	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	1		0,5	0,5
<p>«*» Для угольных шахт в соответствии с требованиями [34]. Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями (10, пункт 2.3.86).</p> <p>«**» В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м</p> <p>Примечания</p> <p>1. При параллельной прокладке нескольких линий водоводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.</p> <p>2. При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.</p> <p>3. От сетей водопровода (канализации), проложенных безканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительного-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ.</p>									

Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

4. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100 %-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

4.1.6. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 5, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно пункту 8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни,

здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е. убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж. производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з. осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

е. осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в

местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а. размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б. расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;
- 1 метра - от глухих стен;

в. расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;
- 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г. допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д. расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е. под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

- производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного

номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

- линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

- автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

- 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

- провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж. в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з. посадка и вырубка деревьев и кустарников.

4.1.7. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Перечень основных источников загрязнений и их санитарно-защитные зоны

Таблица 5

№ п/п	Наименование предприятий и объектов инфраструктуры	Размер санитарно-защитной зоны, м	Нормативный документ
1	промышленный объект и производство IV класса опасности	100	Решение Собрания представителей МО «п. Воротынский» от 24.01.2024 № 02 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский».
2	канализационные насосные станции	15	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.1.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов общего пользования, истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для ручья установлены водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

4.1.9. Полезные ископаемые в недрах

На рассматриваемой территории полезные ископаемые в недрах отсутствуют.

4.1.10. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

На территории проекта планировки расположена водонапорная станция, от которой устанавливается 1 пояс ЗСО.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский» на территории проектирования

установлены:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ;
- зона рекреационного назначения Р-1;
- производственная зона П-1;
- производственная зона П-2.

4.3. Элементы планировочной структуры

На территории проектирования на период разработки планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

На территории проектирования на период разработки планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов, частей кварталов (Планировочная единица застройки индустриального парка и территориального промышленного кластера, предназначенная для размещения производственных, научно-исследовательских, образовательных, жилых и иных объектов, согласно СП 348.1325800.2017. «Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 21.09.2017 № 1240/пр) (ред. от 22.11.2019);
- территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта.

4.4. Плотность застройки

Проектом планировки территории определены границы пяти кварталов.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных и территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016.

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Показатели плотности застройки кварталов в результате реализации проектных предложений не могут превышать нормативные показатели плотности застройки кварталов территориальных зон.

4.5. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения

Проектом планировки территории планируется строительство объектов капитального строительства производственного назначения -зданий, строений, сооружений девяти потенциальных резидентов индустриального парка «Воротынский», в том числе фармацевтического предприятия по изготовлению лекарственных препаратов.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых объектов капитального строительства производственного назначения, в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее - ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее- ОКС) планируемых к размещению на территории территориальных зон:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ;

- зона рекреационного назначения Р-1;
- производственная зона П-1;
- производственная зона П-2.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (и иные показатели зоны ИТ)

1. Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктур определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах транспортной и инженерной инфраструктур устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

3. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) объектов транспортной и инженерной инфраструктур, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % всей территории зоны.

4. Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

5. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. по специализированным проектам и нормативам.

6. Размеры зданий коллективных гаражей:

- количество надземных этажей - один;
- площадью не более 60 кв.м;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м;
- скатные кровли не допускаются.

7. Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- СНиП 2.08-02-89*;
- региональными нормативами градостроительного проектирования;
- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

Зоны рекреационного назначения Р-1 (иные показатели зон рекреационного использования)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах рекреационного назначения не подлежат ограничению.

2. Размещение объектов обслуживания автотранспорта может быть разрешено только в пределах полосы шириной 50 метров от оси проезжей части прилегающей автодороги, а также допускается размещение сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, газопроводов, линий связи.

Производственные зоны П-1, П-2 (иные показатели производственных зон)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных в производственных зонах устанавливаются проектной документацией на каждый объект.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

2. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с

технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

3. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

4. Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. В границы санитарно-защитных зон от строящихся производственных и коммунально-складских объектов не должны попадать территории жилых зон или части территорий жилых зон.

6. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % всей территории производственной зоны.

7. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80.

8. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с проектной документацией.

9. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

- До 100 м
- 6 %
- Свыше 100 до 1000 м
- 50 %
- Свыше 1000 м
- 40 %

10. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

11. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами.

12. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89*, приложение 1, приложение 6;
- СНиП-89-90*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

13. Размеры зданий коллективных гаражей:

- количество надземных этажей - один;
- площадью не более 60 кв.м;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м;
- скатные кровли не допускаются.

5. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения

Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительных проектов.

5.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

5.2.1. Транспортная инфраструктура индустриального парка «Воротынский»

Транспортная инфраструктура индустриального парка планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных дорог) для автомобильного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка.

Получено согласие в письменной форме на строительство примыкания дороги от промышленных предприятий на территории ИП «Воротынский» к автомобильной дороге III категории М-3 «Украина»-Перемышль на км 5+523 (лево) в Бабынинском районе Калужской области.



МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)

248600, г. Калуга, ул. Луначарского-64, тел. 79-53-63
Факс: +7 (4842) 79-57-05

18.01.2023 № 237-23

27.01.2023 01-02/203-23

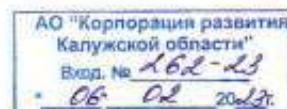
г.Калуга, АО «Корпорация развития
Калужской области»
ИНН 4027083322; ОГРН 1074027007780
Генеральному директору
В.В. Шабурову
тел. 8-4842)-79-04-10
email: web@invest.kaluga.ru
Копия:
Министру транспорта Калужской
области
В.В. Волочай

Согласие в письменной форме на строительство примыкания дороги от промышленных предприятий на территории ИП «Воротынский» к автомобильной дороге III категории М-3 «Украина» - Перемышль на км 5+523 (лево) в Бабынинском районе Калужской области.

Объект: Дорога к промышленным предприятиям на территории ИП «Воротынский», земельный участок 40:01:030301:266

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме строительство примыкания дороги от промышленных предприятий на территории ИП «Воротынский» к автомобильной дороге III категории М-3 «Украина» - Перемышль на км 5+523 (лево) в Бабынинском районе Калужской области при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Разработать проектную документацию. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», ГОСТ Р 52766-2007, ГОСТ Р 52399-2005, ГОСТ Р 58653-2019, ГОСТ Р 52289-2019, СП 34.13330.2021, СП 78.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 25-86, Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах и другими нормативно-техническими документами в части касающейся видов работ.



Примыкание выполнить под прямым углом к оси дороги по типу 3-В-2 с устройством полосы торможения (накопления) на главной дороге.

2. Предусмотреть наименьшие радиусы закруглений примыкания не менее 20м, ширину проезжей части - не менее 6,0м, ширину укрепления обочин щебнем – не менее 0,5м. Вертикальную планировку земельного участка и примыкания выполнить с уклоном, исключающим возможность попадания ливневых стоков на проезжую часть дороги.

3. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под примыканием устройство водопропускной трубы (при необходимости), увязав её с существующей системой водоотведения от автодороги, диаметр трубы определить проектом.

4. Предусмотреть переустройство инженерных коммуникаций, согласно полученных технических условий от владельцев (при необходимости).

5. Дорожную одежду примыкания в пределах радиуса закруглений и полосы торможения выполнить равнопрочной и однотипной с главной дорогой. Протяженность покрытия примыкания определить согласно СП 34.13330.2021 п.6.17. Конструкцию дорожной одежды согласовать с ГКУ «Калугадорзаказчик».

6. При проектировании примыкания обеспечить расстояние и условие видимости, соответствующие расчетной скорости движения на участке дороги, где расположено примыкание (треугольник видимости).

7. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, барьерного ограждения и нанесения дорожной разметки. Знаки должны соответствовать типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004. Подготовить чертеж для внесения изменений в существующий проект организации дорожного движения.

8. Разработанный проект согласовать со всеми владельцами коммуникаций, перескаемых примыканием и представить на согласование в ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» с копией свидетельства саморегулируемой проектной организации на право проектирования автодорог и сооружений на них.

9. На период строительства примыкания оборудовать на территории земельного участка 40:01:030301:266 моечный пункт колес строительной техники для предотвращения выноса грязи на автомобильную дорогу.

10. Представить положительное заключение экспертизы на разработанную проектную документацию строительства примыкания к автомобильной дороге.

11. Перед началом работ по строительству примыкания, необходимо в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России №274 от 30.07.2020, разработать проект организации дорожного движения (далее – ПОДД) на период введения временных ограничений движения транспортных средств и пешеходов на участках автомобильной дороги при строительстве и утвердить его не менее чем за 10 дней до начала производства работ владельцем дороги ГКУ Калужской области

«Калугадорзаказчик». Графические материалы в ПОДД (схемы организации дорожного движения) выполнить в соответствии с ГОСТ Р 58350-2019, ГОСТ Р 52289-2019, ОДМ 218.6.019 – 2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» и иными нормативно-правовыми документами, действующими в сфере обеспечения безопасности дорожного движения. Копию ПОДД направить в территориальные подразделения Госавтоинспекции, не менее чем за один день до начала работ.

12. Выполнение строительно-монтажных и дорожных работ, предусмотренных настоящими требованиями и условиями, и последующее содержание примыкания и полосы торможения обеспечивается заявителем (владельцем объекта) за счет собственных средств. В случае реконструкции (ремонта) дороги, по письменному уведомлению ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик», выполнить работы по реконструкции (ремонту) примыкания за счет собственных средств.

13. До начала работ по строительству примыкания и полосы торможения заключить с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» соглашение об установлении сервитута земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст. 25 ФЗ №257.

14. Получить разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом и ФЗ №257. К производству работ по строительству примыкания и полосы торможения приступить только после получения в министерстве транспорта Калужской области разрешения на строительство. Запрещается занимать земляное полотно основной дороги строительной техникой, механизмами, материалами, вне зоны производства работ.

15. Работы производить под контролем представителя ДРСУ №1 ОАО «Калугавтодор» при наличии разрешения на строительство.

16. При сдаче объекта в эксплуатацию получить в министерстве транспорта Калужской области разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предусмотреть выделение денежных средств на содержание примыкания, полосы торможения и элементов обустройства в границах полосы отвода автодороги.

17. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра настоящих требований и условий, изменения в них могут быть внесены по обоснованиям, согласованным с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

18. Письменное согласие действительно до 01.02.2026.

Начальник

А.В. Тюрин



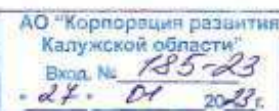
Исп.: Лопухов В.В.
тел. 477-097



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»
249200, Калужская область,
Бабынинский район,
пос. Воротыnsk,
ул. Железнодорожная, 8
тел. 58-20-07, факс 58-25-30
e-mail: adm_vorotynsk@mail.ru
оф.сайт: admvorotynsk.ru

Исх. № 110
от «27» 01 2023 г.

Заместителю генерального
директора Корпорации
развития Калужской области
- директору департамента
развития и эксплуатации
И.Б.Егереву



Уважаемый Игорь Борисович!

В ответ на Ваше заявление исх.№01-02/195-23 от 20.01.2023г. (вх.№262 от 20.01.23г.) администрация ГП «Поселок Воротыnsk» сообщает следующее:

Администрация ГП «Поселок Воротыnsk» в рамках своих полномочий не предоставляет технические условия на проектирование и строительство примыкания к автомобильным дорогам местного значения, в том числе для проектирования и строительства примыкания автомобильной дороги для подъезда к промышленным предприятиям, расположенным на территории ИП «Воротыnsk» к автомобильной дороге IV категории «Воротыnsk-Харское».

Информируем Вас о том, что на основании «Положения о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (приложение к Постановлению Правительства Калужской области от 17.11.2015г. № 641) Вы можете оформить разрешение на размещение данного объекта.

Форма заявления и перечень прилагаемых документов утверждены приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 28 апреля 2021 г. № 19 «Об определении формы заявления о выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута и перечня прилагаемых к заявлению документов» и приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.06.2021 № 27 «О внесении изменения в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 28.04.2021 № 19 «Об определении формы заявления о выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута и перечня прилагаемых к заявлению

документов». Ссылка на образцы прилагаемых документов: https://pre.admoblkaluga.ru/sub/upr_architecture/upravlenie/laws.php.

Планируемый к демонтажу съезд построен за счет предприятия ООО «Рани Пласт». Во избежание возникновения конфликтной ситуации необходимо к заявлению о разрешении на размещение объекта приложить согласие собственников ООО «Рани Пласт» на демонтаж съезда и изменения схемы движения транспорта.

**Глава администрации
городского поселения
«Поселок Воротынск»**



А.Н.Шакура

Исп.: Салманова Е.М.,

тел. 58-20-07



Генеральному директору
АО «Корпорация развития
Калужской области»
Шабурову В.В.

№ _____
на № 01-02/490-23 от 13.02.2023

Уважаемый Виктор Викторович!

ООО «Рани Пласт Калуга» согласовывает демонтаж существующего примыкания к автомобильной дороге Воротынский – Харьковское (ул. Технопарковая) и участка подъездной дороги к промышленному предприятию ООО «Рани Пласт Калуга» в рамках мероприятий по инфраструктурному развитию территории индустриального парка «Воротынский», при реализации всех следующих условий:

- устройство альтернативной автомобильной дороги для беспрепятственного проезда к промышленному предприятию ООО «Рани Пласт Калуга»;
- демонтаж существующего примыкания и участка подъездной дороги к промышленному предприятию производится после ввода в эксплуатацию новой автодороги;
- организация парковочной площадки, рассчитанной на 8-10 грузовых автомобилей (еврофуры) и 25-30 легковых автомобилей согласно приложению.

Приложение. Схема размещения парковочной площадки (вариант) на 1 л. ф. А4 в 1 экз.

С уважением
Генеральный директор
ООО «Рани Пласт Калуга»

М.П.



Лосев С.Б.

Исп. Ермолаев Г.Г. +7 962 175 02 33



*Документ поступил
14.04.2023*

АО Рани Пласт Ою
FI-68700 Teijärvä
Finland

ООО «Рани Пласт Калуга»
Калужская обл.
пос. Воротынский
Технопарковая ул., 1

Тел./факс
(4842) 75-19-87
(4842) 75-19-88

Банк
АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
г. Москва

ИНН / КПП
4001007856
400101001



Проектом планировки территории планируется:

1. Строительство автомобильных дорог необщего пользования не ниже IV категории ориентировочной протяженностью 3998 м с двумя кольцевыми пересечениями и тремя разворотными площадками;
2. Строительство стоянки для размещения грузового и легкового автотранспорта;
3. Реконструкция подъездной автомобильной дороги необщего пользования IV категории ориентировочной протяженностью 185 м;
4. Реконструкция участка автомобильной дороги Воротынский – Харское в части строительства разгонных полос;
5. Реконструкция участка автомобильная дорога М-3 «Украина-Перемышль» в части строительства разгонных полос.

Характеристики автомобильных дорог индустриального парка приняты согласно СП 34.13330 и СП 78.13330.

5.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»

Инженерная инфраструктура индустриального парка - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью обеспечивают нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории ИП «Воротынский», в соответствии с необходимыми объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для размещения новых производств.

5.3.1. Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены ВЛ 10 кВ, силовой кабель 0,4 кВ, кабель электрохимической защиты и комплектная трансформаторная подстанция (КТП 100/10/0,4).

Планируется размещение коммуникаций и объектов электроснабжения индустриального парка «Воротынский»:

1. Сооружений:
 - двух распределительных пунктов (РП) (05.05.003.099 или 05.05.099.099) или сооружений распределительного устройства (05.05.003.007);
 - комплектной трансформаторной подстанции (КТП) (05.05.003.099) или сооружения электрической, трансформаторной подстанции (05.05.003.006) ;
 - мачтовой комплектной трансформаторной подстанции (КТП) (05.05.003.099) или сооружения электрической, трансформаторной подстанции (05.05.003.006).
2. Коммуникаций:
 - силовых кабелей 10 кВ (линейные объекты) ориентировочной

протяженностью 3245 м;

- силового кабеля 0,4 кВ (линейный объект) ориентировочной протяженностью 40 м;

- СИП 0,4 кВ (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 4600 м;

- СИП 10 кВ (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 42 м.

3. Каналов прокладки силовых кабелей (внешних (подводящих) сетей ориентировочной протяженностью 2180 м.

Для электроснабжения промышленных предприятий в коммуникационных коридорах прокладываются кабельные линии непосредственно до земельных участков резидентов от РП, построенных Управляющей компанией.

5.3.2. Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воротынский»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположена сеть водоснабжения и водонапорная станция.

Планируется размещение сетей водоснабжения промышленного парка «Воротынский» ориентировочной протяженностью 2890 м.

Сети водоснабжения планируются двухтрубными с камерами переключения с тройниками.

5.3.3. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воротынский». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования расположены сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации.

Планируется размещение коммуникаций водоотведения промышленного парка «Воротынский» до точки подключения ориентировочной протяженностью 1520 м. Сети водоотведения планируются не напорного типа.

5.3.4. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Воротынский». Ливневая система водоотведения

Водоотведение поверхностных сточных вод с территории ИП «Воротынский» осуществляется через запроектированную ливневую систему водоотведения, которая состоит из кюветов, водопропускных труб, самотечной канализации, пруда-накопителя и сети ливневой канализации очищенных стоков.

Соответствие предельно допустимых концентраций вредных веществ в поверхностных стоках нормируемым показателям обеспечивается установкой на каждом промышленном предприятии локальных очистных сооружений.

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования расположены коммуникации и объекты ливневой системы водоотведения:

- сеть самотечной ливневой канализации, трубы (линейный объект).

Планируется размещение коммуникаций и объектов водоотведения промышленного парка «Воротынский»:

- пруда накопителя (12.01.002.099);

- сетей самотечной ливневой канализации поверхностных сточных вод, лотки, трубы (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 4735 м;

- сетей самотечной ливневой канализации, предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект) ориентировочной протяженностью 835 м;

- сетей ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект) ориентировочной протяженностью 2514 м;

- водопропускные трубы ориентировочной протяженностью 205 м;
- очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС) (12.01.002.099) или сооружение очистки сточных вод (12.01.002.004);
- здание (сооружение) канализационной насосной станции (12.01.002.003);
- выходной оголовок в ручей (12.01.002.099);
- УФ станция обеззараживания сточных вод (код 12.01.002.099).

5.3.5. Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены газопроводы высокого давления местного значения.

Планируется размещение коммуникаций газоснабжения (сетей газопроводы высокого давления) индустриального парка «Воротынский» ориентировочной протяженностью 2012 м.

5.3.6. Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Воротынский»

Централизованное теплоснабжение промышленных предприятий, размещаемых на территории ИП «Воротынский», а также строительство собственного источника тепловой энергии не предусматривается. Для отопления, обогрева, подготовки горячей воды на территории промышленных предприятий за счет их владельцев устанавливаются автономные котельные, использующие газ в качестве топлива.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Территория, на которой располагается объект согласно СНиП –23-01-99 и СНиП 2.06.09-85 относится ко II В климатической и II дорожно-климатической зонам.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Калужской области, в частности для ИП «Воротынский», являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с.

Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций:

- Таблица 7;
- Источник ЧС.

Характер воздействия поражающего фактора

Таблица 7

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.
Гроза	Электрические разряды

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако, они могут нанести ущерб планируемым зданиям, сооружениям и инженерным коммуникациям, поэтому в проектах на строительство отдельных резидентов ИП «Воротынский» следует предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Настоящим разделом определены предварительные инженерные и организационные мероприятия, реализация которых приведет к снижению риска возникновения и минимизации ущерба от чрезвычайных ситуаций.

Инженерные мероприятия:

- обвалование или заглубление емкостей хранения АХОВ, что приведет к предотвращению свободного разлива АХОВ, уменьшению площади пятна АХОВ и соответственно уменьшению зоны возможного опасного химического заражения (ЗВЗ). Мероприятие позволит снизить последствия возможной аварии, снизить риск поражения людей;

- переход на безопасные технологии производства;
- на случай аварии, на ХОО должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для разбавления разлившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства;
- в аварийных ситуациях необходимо предусмотреть возможность опорожнения особо опасных участков технологических схем в заглубленные емкости;
- слив АХОВ в аварийные емкости следует предусматривать с помощью автоматического включения сливных систем при обязательном его дублировании устройством для ручного включения опорожнения опасных участков технологических систем.

Организационные мероприятия:

- применение новейших технических решений по хранению и использованию АХОВ на ХОО;
- периодический контроль состояния оборудования, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, поддержание их работоспособности;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- своевременное выполнение предписаний Госгортехнадзора России и других надзорных органов;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий персонала хранилищ

АХОВ в аварийных ситуациях;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия.

Взрыво- и пожароопасные объекты

Из планируемых промышленных предприятий к числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) будут относиться предприятия и объекты использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» и ФЗ от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на следующих этапах при проектировании промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений.

Общие положения по содержанию территории:

1. Необходимо провести членение территорий на участки и создание между ними противопожарных разрывов.

2. Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

3. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

4. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

6. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

7. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

8. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

9. Территория предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

10. На территории населенных пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Общие требования к взрыво-, пожароопасным объектам

При проектировании на следующих этапах промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений необходимо обеспечить выполнение Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008, в том числе необходимо предусмотреть:

1. Территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

2. Запрещается:

- эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры;
- уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;

- наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;

- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;

- переполнение резервуаров и цистерн;

- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;

- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

3. Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

4. Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

5. Дежурное освещение в помещениях складов, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

6. В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

7. Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

8. Для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч балласта, щепы и т. д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны.

9. Кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.

10. Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Из планируемых промышленных предприятий к числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) будут относиться предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме» и ФЗ № 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на следующих этапах при проектировании промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений.

Общие положения по содержанию территории:

1. Необходимо провести членение территорий на участки и создание между ними

противопожарных разрывов.

2. Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

3. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

4. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделение пожарной охраны.

6. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

7. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

8. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

9. Территория предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

10. На территории населенных пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Общие требования к взрыво-, пожароопасным объектам

При проектировании на следующих этапах промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений особой экономической зоны необходимо обеспечить выполнение Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008, в том числе необходимо предусмотреть:

1. Территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

2. Запрещается:

- эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры;
- уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
- наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;
- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
- переполнение резервуаров и цистерн;
- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

3. Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их

пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

4. Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

5. Дежурное освещение в помещениях складов, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

6. В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

7. Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

8. Для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч баласа, щепы и т. д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны.

9. Кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.

10. Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водосточникам не разрешается.

Транспортная инфраструктура индустриального парка позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории кварталов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение внутри площадок резидентов предусматривается от резервуаров хранения противопожарного запаса, организованных в соответствии с требованиями раздела 12 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение наружные сети и сооружения» и пополняемых от существующих водозаборов.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети внутри площадок резидентов ИП «Воротынский» обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями внутри площадок резидентов ИП «Воротынский» соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Согласно письму от Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (Главное управление МЧС России по Калужской области) № 7888-17-9-16 от 15.11.2019 генеральному директору АО «Корпорация развития Калужской области» пункту 2 «Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство»:

1. Подпункту 2.1 проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804-дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций у категориям по гражданской обороне» (методические рекомендации по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11 дсп) не отнесен к категории по гражданской обороне.

2. Подпункту 2.2 территория города Калуги отнесена к группе по гражданской обороне.

Система оповещения гражданской обороны

Организация и процесс оповещения персонала планируемых резидентов индустриального парка «Воротынский» производится в соответствии с требованиями «положения о системах оповещения гражданской обороны», утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России, Минкультуры России 422/90/376 от 25 июля 2006 г. «Об утверждении положения о системах оповещения населения» и «Планом оповещения населения Калужской области».

Доведение сигналов гражданской обороны до персонала объектов осуществляется по автоматизированной системе централизованного оповещения населения Калужской области (с использованием каналов радиовещания, местного телевидения, телефонной связи, уличных сирен и громкоговорителей).

Основными задачами связи и оповещения в особый период являются:

- обеспечение своевременного приема и доведения распоряжений и сигналов о приведении гражданской обороны в соответствующие степени готовности и начале рассредоточения и эвакуации до подчиненных органов управления и сил ГО,
- обеспечение непрерывного управления подчиненными штабами, службами, силами, поддержания четкого и непрерывного взаимодействия сил ГО, обеспечение своевременного обмена информацией между ними,
- оповещение руководящего состава, органов управления, сил ГО и населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и чрезвычайных ситуаций.

Непосредственно в городе оповещение населения производится с одновременным включением сирен и доведения до населения соответствующей информации по всем видам связи и вещания.

Начальник ГО города разворачивает вспомогательный пункт управления (ПУ) или использует подвижный пункт управления (ППУ). В ходе перемещения ППУ поддерживается радиосвязь с подчиненными штабами, с окружным Управлением ГО. При развертывании ППУ вблизи очагов поражения между его элементами организуется телефонная связь, осуществляется привязка ППУ к опорному узлу связи. Через опорный узел связи организуется выход на телефонно-телеграфную сеть связи округа, а через нее – на связь с Управлением ГО округа, пунктами управления объектами экономики (ОЭ), органами управления военного командования. Начальник ГО управляет АС и ДНР с городского пункта управления (если он не разрушен), при выходе его из строя – с ППУ для

развертывания ПУ в очаге поражения используются ПУ ОЭ, сохранившиеся убежища или другие заглубленные помещения.

Защитные сооружения ГО

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (СНиП 2.01.51-90).

Противорадиационные укрытия (ПРУ) – это специальные инженерные сооружения, предназначенные для защиты укрываемых от проникающей радиации, попадания на кожу и одежду радиоактивных веществ (РВ), капель отравляющих веществ (ОВ) и бактериальных средств (БС), а также дополнительно от воздействия светового излучения и ударной волны в зоне возможных слабых разрушений.

Согласно исходных данных Главного управлением МЧС России по Калужской области № 9092-4-1-15 от 04.09.2013, для защиты различных категорий населения (планируемых работ на территории) использовать существующий фонд защитных сооружений. Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетное количество укрываемых в течение до двух суток. Требования к строительству ПРУ будут предоставлены для каждого отдельного резидента индустриального парка.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Санитарная очистка территории

Одним из приоритетных направлений природоохранной деятельности является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов производства и потребления, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий индустриального парка.

В проекте планировки территории дано предложение по зонированию территории с размещением основных производственных объектов, учитывая их класс опасности. Технологические характеристики по размещаемым предприятиям в настоящем проекте не рассматривались в связи с отсутствием этих данных. Поэтому на данном этапе проектирования определить конкретные объемы и количество образующихся отходов от предлагаемых предприятий не представляется возможным.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичным видом отходов. В состав твердых бытовых отходов входят: бумага, пищевые отходы, стекло, металл и пр.

Организация сбора твердых бытовых отходов разрабатывается для каждого предприятия индивидуально. Предприятия-резиденты должны иметь проекты нормативов и лимитов размещения отходов, своевременно заключать договоры на их вывоз и утилизацию.

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду предполагает применение комплекса мероприятий:

- технологических (малоотходные и безотходные технологии, производства с оборотным водопотреблением, использованием экологически безопасных видов энергии и др.);
- технических (применение современных устройств и оборудования газоочистки, водоочистки, ресурсосбережения, повышение КПД энергетических установок и др.);
- организационных (внедрение экологически безопасных и ресурсосберегающих

технологий, использование вторичного сырья, оборотного водоснабжения и т.п.);

- архитектурно-планировочных (функциональное зонирование производственной территории, создание с помощью прогрессивных приемов планировки благоприятных микроклиматических условий в промышленной застройке, ликвидация зон шумового дискомфорта и т.п.).

Для обеспечения экологически безопасного функционирования промышленной зоны необходимо проведение ряда мероприятий. Для всей территории промышленной зоны необходимо разработать и утвердить единую санитарно-защитную зону с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годового цикла натуральных наблюдений для действующих предприятий (п.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В случае размещения группы пищевых производств их возможно отделить буфером шириной 50 м, с тем, чтобы данная территория не попадала в СЗЗ от других производств. С этой же целью непосредственно за буфером допускается размещения производств не выше V класса санитарной вредности с размером СЗЗ 50 м. Вдоль основных транспортных коридоров предлагается создать озелененные полосы. Озеленение территории промышленных зон смягчает отрицательное воздействие промышленных объектов на здоровье человека и является обязательным условием создания безопасных и комфортных условий труда.

Кроме выше перечисленных проектных решений, для экологически безопасной организации данной промышленной территории необходимо выполнение комплекса инженерных природоохранных мероприятий: по водоснабжению, канализации, организации сбора и очистки поверхностных стоков, теплоснабжению, обращению с отходами:

Для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения ИП «Воротынский» принята централизованная система водоснабжения, которая обеспечит хозяйственно-питьевое водопотребление, производственные нужды, тушение пожара, полив территории.

Строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

Сбор дождевых стоков с территории промплощадок и улично-дорожной сети осуществляется по системе автономных водосточных коллекторов, с их последующей очисткой на канализационные очистные сооружения дождевой канализации.

В целях улучшения экологической ситуации наиболее предпочтительными источником обеспечения тепловых нагрузок являются газовые котельные. В проекте предлагаются газовые блочные и крышные котельные, имеющие более высокий коэффициент полезного действия, которые будут располагаться на территориях предприятий.

I. Планировочные и организационные мероприятия:

- соблюдение зонирования территории (территория возможных предприятий пищевой и фармацевтической отраслей не должна попадать в СЗЗ от других предприятий), соблюдение размеров СЗЗ;

- разработка проекта единой СЗЗ всей промышленной территории;

- каждому предприятию необходимо разработать проекты предельно допустимых выбросов (ПДВ), согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;

- предприятиям необходимо оформить разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу;

- предприятиям необходимо разработать проекты нормативов допустимых сбросов (НДС) загрязняющих веществ в водный объект со сточными водами.

- предприятиям промзоны необходимо оформить разрешение на сбросы.

- предприятиям и организациям выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

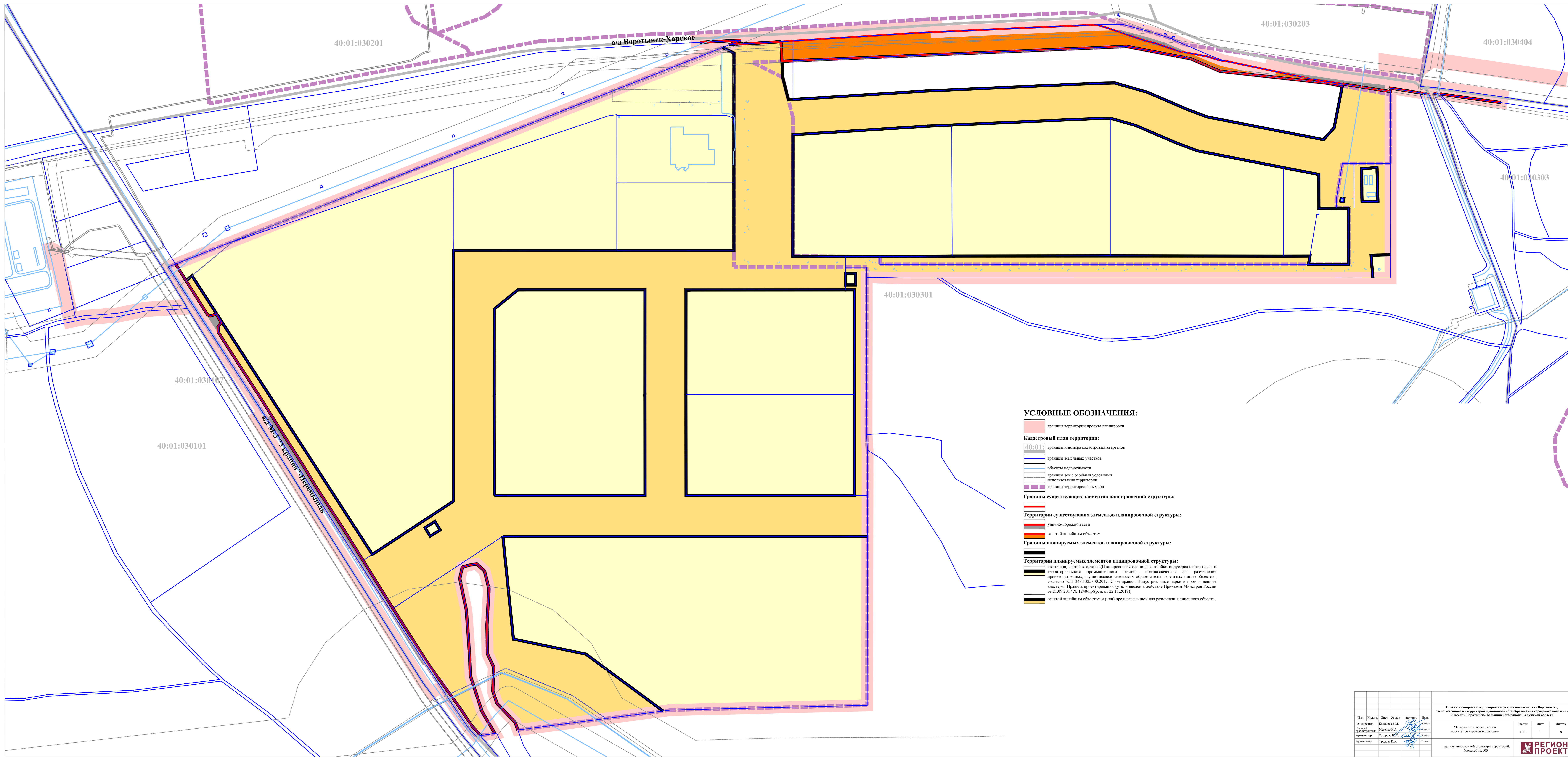
II. Инженерно-технические мероприятия:

- при проектировании промышленных предприятий необходимо использовать высокоэффективные средства очистки от производственных выбросов, для снижения до предельно-допустимых санитарных норм удельных выбросов загрязняющих вредных веществ в атмосферу;
- для охраны поверхностных вод от загрязнений требуется обязательная очистка производственных и дождевых сточных вод перед выпуском в естественные водоприемники;
- выполнить и реализовать проект полного канализования территории;
- выполнить и реализовать проект организации и очистки производственно-дождевых стоков;
- предприятия должны организовать хранение отходов в специально отведенных местах, в герметичных контейнерах;
- вывоз бытовых и производственных отходов должен производиться специализированными лицензированными предприятиями, с последующим переработкой отходов 3-5 классов опасности на мусороперерабатывающем комплексе;
- отходы 1 и 2 классов опасности необходимо сдавать специализированным предприятиям для утилизации;
- организовать систему экологического мониторинга территории индустриальной зоны.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование зданий (строений) фармацевтического предприятия по изготовлению лекарственных препаратов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для обслуживания производственных предприятий.

На каждую следующую очередь развития территории и этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование зданий (строений) одного производственного предприятия, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.



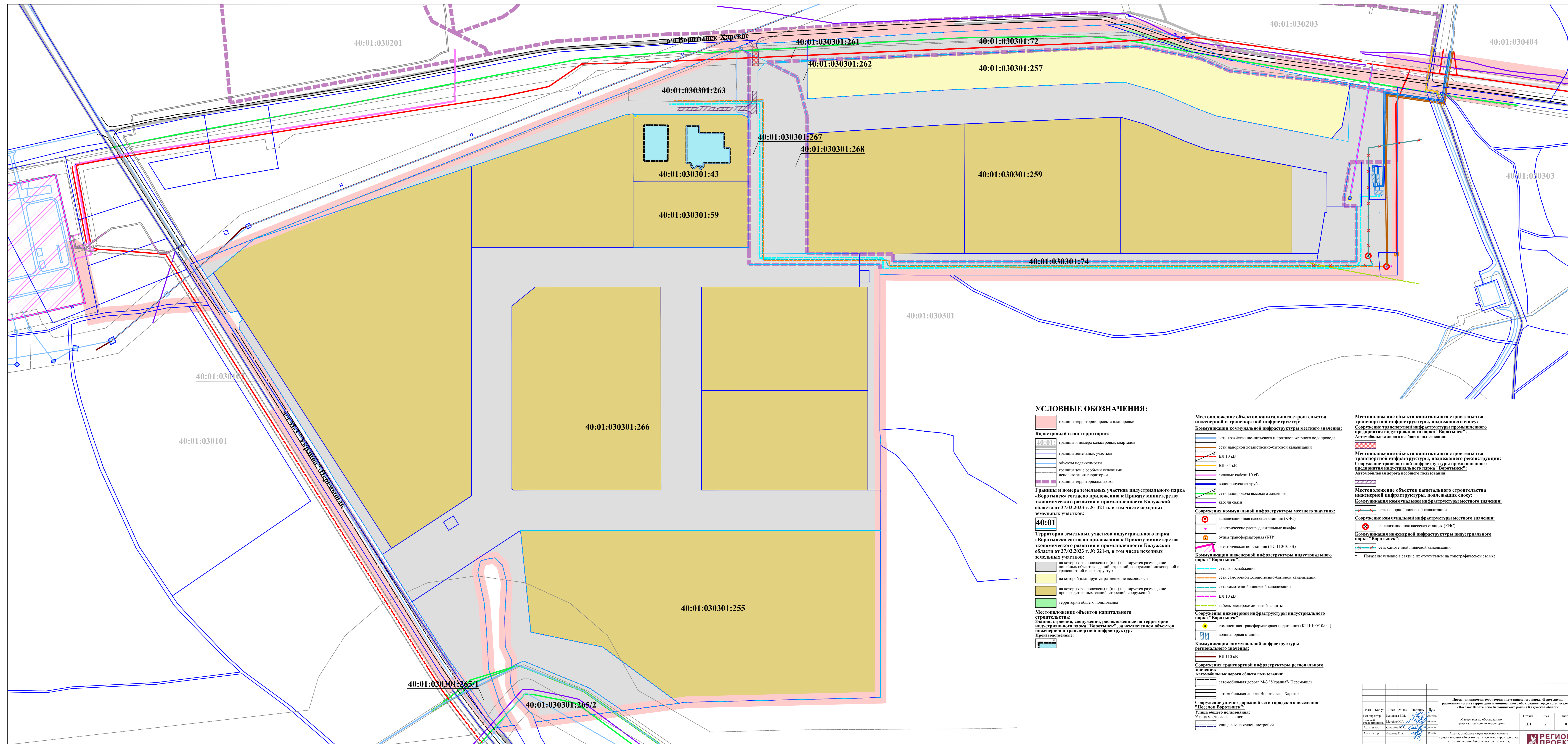
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:01: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- территории существующих элементов планировочной структуры:
- улично-дорожной сети
- занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов, частей кварталов (Планировочная единица застройки индустриального парка и территориального промышленного кластера, предназначенная для размещения производственных, научно-исследовательских, образовательных, жилых и иных объектов, согласно "СП 348.132.800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 21.09.2017 № 1240/пр/рсл. от 22.11.2019))
- занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта,

Проект планировки территории индустриального парка «Воротынский», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Нижний Воротынский» Бабушкинского района Калужской области						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Ген. директор					01.2021			
Генеральный директор					01.2021			
Архитектор					01.2021			
Архитектор					01.2021			

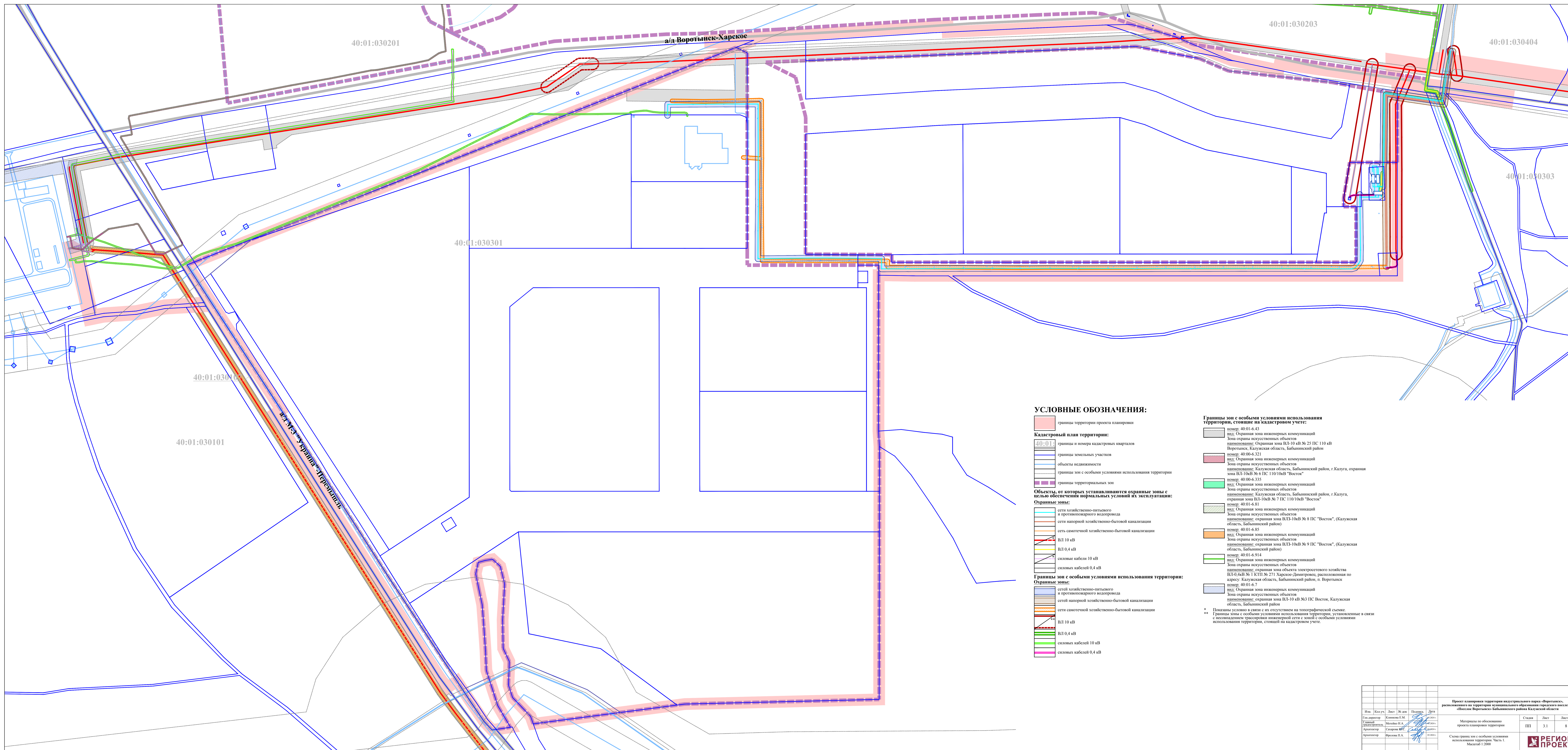
Карта планировочной структуры территорий.
Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы и номера земельных участков промышленного парка «Воротыск» согласно приложению к Приказу министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 27.02.2023 г. № 321-п, в том числе исходных земельных участков:**
- 40:01:030301:261
- 40:01:030301:262
- 40:01:030301:263
- 40:01:030301:264
- 40:01:030301:265
- 40:01:030301:266
- 40:01:030301:267
- 40:01:030301:268
- 40:01:030301:269
- 40:01:030301:270
- 40:01:030301:271
- 40:01:030301:272
- 40:01:030301:273
- 40:01:030301:274
- 40:01:030301:275
- 40:01:030301:276
- 40:01:030301:277
- 40:01:030301:278
- 40:01:030301:279
- 40:01:030301:280
- 40:01:030301:281
- 40:01:030301:282
- 40:01:030301:283
- 40:01:030301:284
- 40:01:030301:285
- 40:01:030301:286
- 40:01:030301:287
- 40:01:030301:288
- 40:01:030301:289
- 40:01:030301:290
- 40:01:030301:291
- 40:01:030301:292
- 40:01:030301:293
- 40:01:030301:294
- 40:01:030301:295
- 40:01:030301:296
- 40:01:030301:297
- 40:01:030301:298
- 40:01:030301:299
- 40:01:030301:300
- 40:01:030301:301
- 40:01:030301:302
- 40:01:030301:303
- 40:01:030301:304
- 40:01:030301:305
- 40:01:030301:306
- 40:01:030301:307
- 40:01:030301:308
- 40:01:030301:309
- 40:01:030301:310
- 40:01:030301:311
- 40:01:030301:312
- 40:01:030301:313
- 40:01:030301:314
- 40:01:030301:315
- 40:01:030301:316
- 40:01:030301:317
- 40:01:030301:318
- 40:01:030301:319
- 40:01:030301:320
- 40:01:030301:321
- 40:01:030301:322
- 40:01:030301:323
- 40:01:030301:324
- 40:01:030301:325
- 40:01:030301:326
- 40:01:030301:327
- 40:01:030301:328
- 40:01:030301:329
- 40:01:030301:330
- 40:01:030301:331
- 40:01:030301:332
- 40:01:030301:333
- 40:01:030301:334
- 40:01:030301:335
- 40:01:030301:336
- 40:01:030301:337
- 40:01:030301:338
- 40:01:030301:339
- 40:01:030301:340
- 40:01:030301:341
- 40:01:030301:342
- 40:01:030301:343
- 40:01:030301:344
- 40:01:030301:345
- 40:01:030301:346
- 40:01:030301:347
- 40:01:030301:348
- 40:01:030301:349
- 40:01:030301:350
- 40:01:030301:351
- 40:01:030301:352
- 40:01:030301:353
- 40:01:030301:354
- 40:01:030301:355
- 40:01:030301:356
- 40:01:030301:357
- 40:01:030301:358
- 40:01:030301:359
- 40:01:030301:360
- 40:01:030301:361
- 40:01:030301:362
- 40:01:030301:363
- 40:01:030301:364
- 40:01:030301:365
- 40:01:030301:366
- 40:01:030301:367
- 40:01:030301:368
- 40:01:030301:369
- 40:01:030301:370
- 40:01:030301:371
- 40:01:030301:372
- 40:01:030301:373
- 40:01:030301:374
- 40:01:030301:375
- 40:01:030301:376
- 40:01:030301:377
- 40:01:030301:378
- 40:01:030301:379
- 40:01:030301:380
- 40:01:030301:381
- 40:01:030301:382
- 40:01:030301:383
- 40:01:030301:384
- 40:01:030301:385
- 40:01:030301:386
- 40:01:030301:387
- 40:01:030301:388
- 40:01:030301:389
- 40:01:030301:390
- 40:01:030301:391
- 40:01:030301:392
- 40:01:030301:393
- 40:01:030301:394
- 40:01:030301:395
- 40:01:030301:396
- 40:01:030301:397
- 40:01:030301:398
- 40:01:030301:399
- 40:01:030301:400
- 40:01:030301:401
- 40:01:030301:402
- 40:01:030301:403
- 40:01:030301:404
- 40:01:030301:405
- 40:01:030301:406
- 40:01:030301:407
- 40:01:030301:408
- 40:01:030301:409
- 40:01:030301:410
- 40:01:030301:411
- 40:01:030301:412
- 40:01:030301:413
- 40:01:030301:414
- 40:01:030301:415
- 40:01:030301:416
- 40:01:030301:417
- 40:01:030301:418
- 40:01:030301:419
- 40:01:030301:420
- 40:01:030301:421
-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:01: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Объекты, от которых устанавливаются охранные зоны с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
- Охранные зоны:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:01-6.43 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
- вид: Охранная зона инженерных объектов
- вид: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 25 ПС 110 кВ Воротынский, Калужская область, Бабынинский район
- номер: 40:00-6.321 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
- вид: Охранная зона инженерных объектов
- наименование: Калужская область, Бабынинский район, г. Калуга, охранный зона ВЛ-10кВ № 6 ПС 110/10кВ "Восток"
- номер: 40:00-6.335 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
- вид: Охранная зона инженерных объектов
- наименование: Калужская область, Бабынинский район, г. Калуга, охранный зона ВЛ-10кВ № 7 ПС 110/10кВ "Восток"
- номер: 40:01-6.81 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
- вид: Охранная зона инженерных объектов
- наименование: охранный зона ВЛЗ-10кВ № 8 ПС "Восток", (Калужская область, Бабынинский район)
- номер: 40:01-6.85 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
- вид: Охранная зона инженерных объектов
- наименование: охранный зона ВЛЗ-10кВ № 9 ПС "Восток", (Калужская область, Бабынинский район)
- номер: 40:01-6.914 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
- вид: Охранная зона инженерных объектов
- наименование: охранный зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ № 1 КТП № 271 Харское-Дмитровск, расположенная по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынский
- номер: 40:01-6.7 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
- вид: Охранная зона инженерных объектов
- наименование: охранный зона ВЛ-10 кВ №3 ПС Восток, Калужская область, Бабынинский район

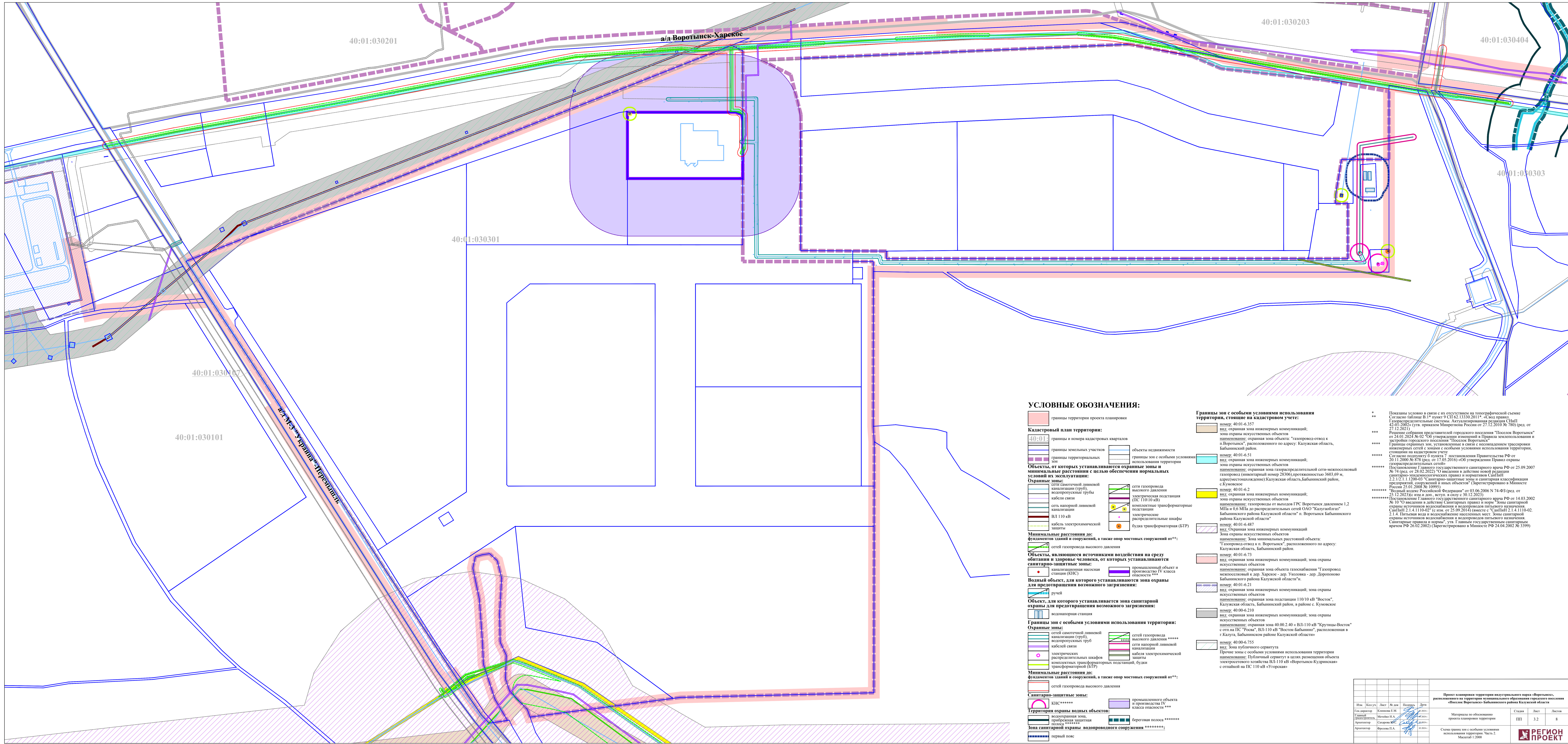
* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.

** Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несомненным преобладающим инженерной сети с зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Канюшкин Е.М.				2021
Ген. директор	Мельников И.А.				2021
Архитектор	Сидоров И.С.				2021
Архитектор	Фролова П.А.				2021

Проект планировки территории индустриального парка «Воротынский», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области					
Матрица по обоснованию проекта планировки территории					
Этап	Лист	Листов			
III	3.1	8			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1					
Масштаб 1:2000					





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- 40:01: — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Объекты, от которых устанавливаются охранные зоны и минимальные расстояния с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
 - сети самонесущей ливневой канализации (трубы)
 - водопроводные трубы
 - кабели связи
 - сети напорной ливневой канализации
 - ВЛ 110 кВ
 - кабели электрохимической защиты
 - сети газопровода высокого давления электрической подстанции (ПС 110/10 кВ)
 - компактные трансформаторные подстанции
 - электрические шкафы
 - будка трансформаторная (БТР)
- Минимальные расстояния до:**
 - фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от**
 - сетей газопровода высокого давления
 - объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны:
 - промшлленный объект и производств IV класса опасности***
 - канализационная насосная станция (КНС)
 - водный объект, для которого устанавливаются зона охраны для предотвращения возможного загрязнения:
 - ручей
 - объект, для которого устанавливается зона санитарной охраны для предотвращения возможного загрязнения:
 - водонапорная станция
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - Охранные зоны:**
 - сетей самонесущей ливневой канализации (трубы), водопроводных труб
 - кабелей связи
 - электрических распределительных шкафов
 - компактных трансформаторных подстанций, будки
 - сетей газопровода высокого давления
 - сетей газопровода высокого давления
 - сетей напорной ливневой канализации
 - кабелей электрохимической защиты
 - будки трансформаторной (БТР)
 - Санитарно-защитные зоны:**
 - КНС****
 - промшлленного объекта и производств IV класса опасности***
 - Территория охраны водных объектов:**
 - водозащитная зона, прибрежная защитная полоса*****
 - береговая полоса*****
 - Зона санитарной охраны водопроводного сооружения*******:
 - первый пояс

- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40:01-6.357 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: охранный зона объекта "Газопровод-отвод к п. Воротыиск", расположенного по адресу: Калужская область, Бабининский район.
 - номер: 40:01-6.51 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: охранный зона газораспределительной сети-межпоселковой газопровод (инвеститорный номер 23306) протяженностью 3603,69 м, адрес(местонахождение) Калужская область, Бабининский район, с. Кузовское
 - номер: 40:01-6.2 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: газопровод от выходов ГРС Воротыиск давлением 1,2 МПа и 0,6 МПа до распределительных сетей ОАО "Калуцоблгаз" Бабининского района Калужской области" п. Воротыиск Бабининского района Калужской области**
 - номер: 40:01-6.487 вид: Охранный зона инженерных коммуникаций
 - номер: 40:01-6.73 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: охранный зона объекта газоснабжения "Газопровод межпоселковой к дер. Харкосо - дер. Уезлово - дер. Дорохово Бабининского района Калужской области" п.
 - номер: 40:01-6.21 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: охранный зона подстанции 110/10 кВ "Восток", Калужская область, Бабининский район, в районе с. Кузовское
 - номер: 40:00-6.210 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: охранный зона 40:00-6.755 вид: зона публичного сервитута
 - номер: 40:00-6.755 вид: зона публичного сервитута
 - Прочие зоны с особыми условиями использования территории наименование: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ «Воротыиск-Кузнецкая» с отпайкой на ПС 110 кВ «Угоства»

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке
 Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минстроя России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)
 ** Решение собрания представителей городского поселения "Поселок Воротыиск" от 24.01.2024 № 02 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Поселок Воротыиск"
 *** Границы охранных зон, установленные в связи с использованием территории, стоящими на кадастровом учете
 **** Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 ***** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О внесении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.2.1.1. (2004) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (зарегистрировано в Минюсте России 28.01.2008 № 10995)
 ***** "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023)
 ***** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О внесении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.110-02" (с изм. от 25.09.2014) (далее - "СанПиН 2.1.4.110-02, 2.1.4. Питательная вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399)

Проект планировки территории индустриального парка «Воротыиск», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Воротыиск» Бабининского района Калужской области

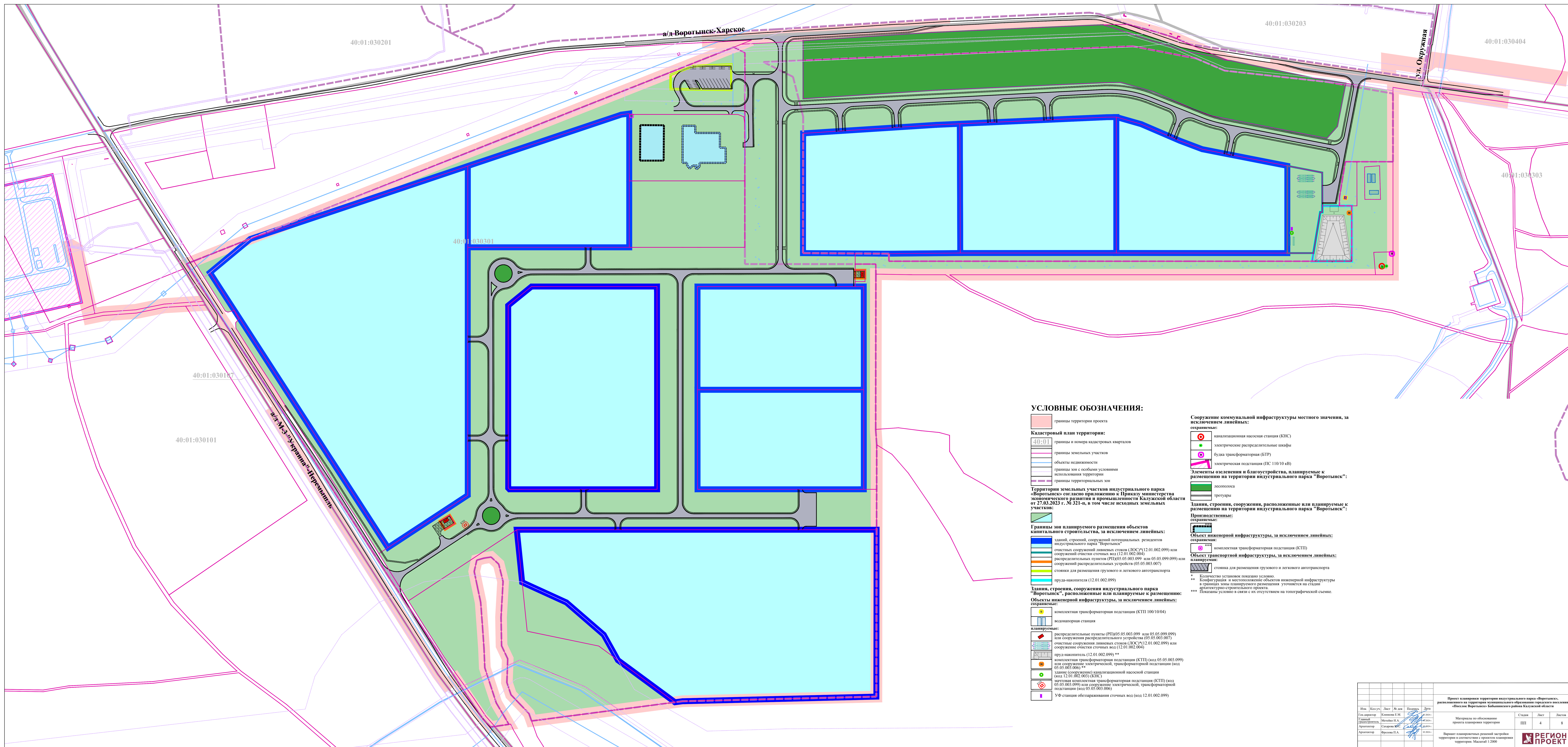
Имя	Класс	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор	Каннива Е.М.				2024
Главный архитектор	Мельникова Н.А.				2024
Архитектор	Скворцова И.С.				2024
Архитектор	Фролова И.А.				2024

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Страна	Лист	Листов
ИП	3.2	8

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.
 Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

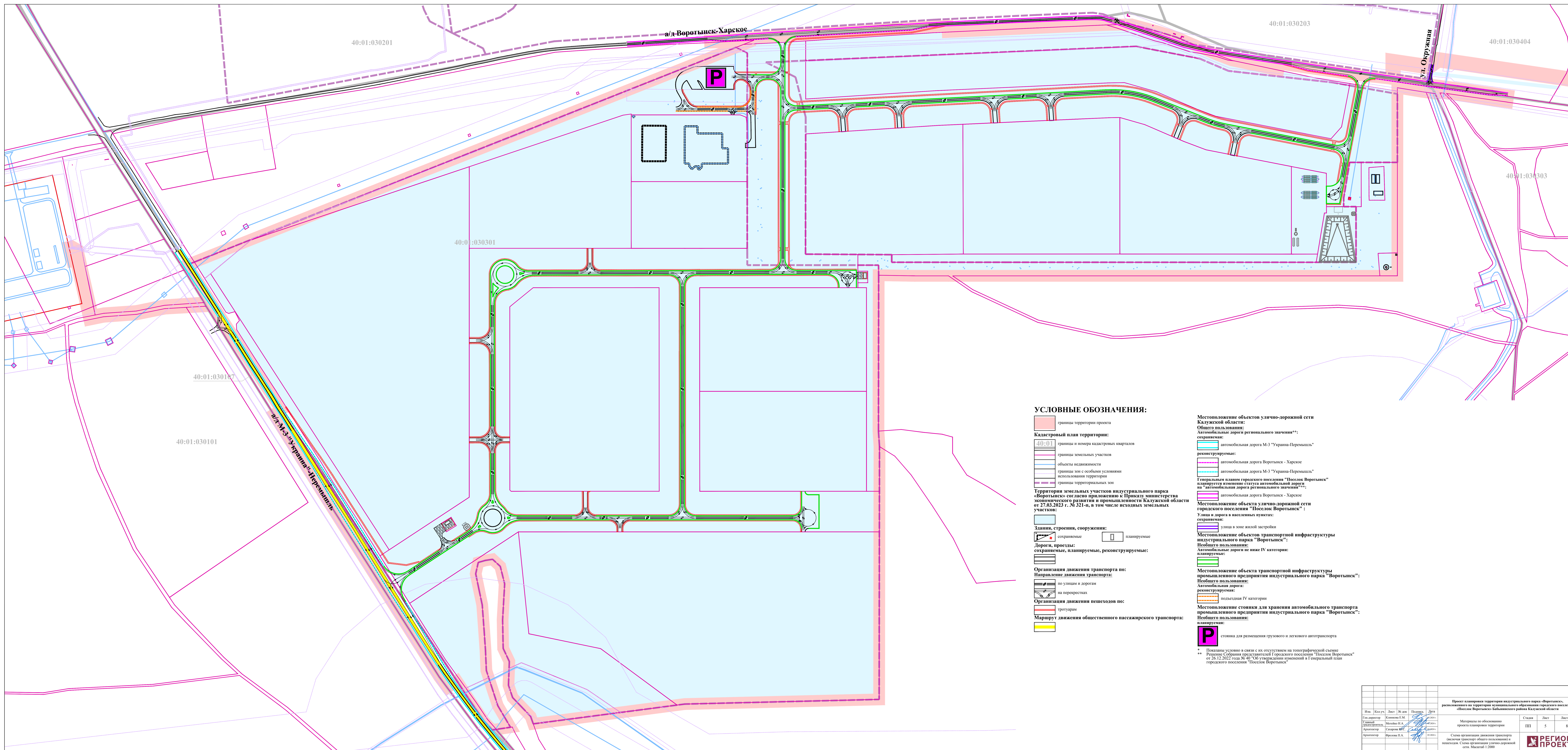
- границы территории проекта
- Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Территории земельных участков промышленного назначения и территории объектов промышленного назначения:**
 - территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных
 - зданий, строений, сооружений потенциальных резидентов промышленного парка "Воротынский"
 - очистных сооружений линейных стоков (ЛОС)* (12.01.002.099) или сооружений очистки сточных вод (12.01.002.004)
 - распределительных пунктов (РП) (05.05.003.099 или 05.05.099.099) или сооружений распределительных устройств (05.05.003.007)
 - стойки для размещения грузового и легкового автотранспорта
 - пруд-накопитель (12.01.002.099) **
- Здания, строения, сооружения промышленного парка "Воротынский", расположенные или планируемые к размещению:**
 - объекты инженерной инфраструктуры, за исключением линейных:
 - комплексная трансформаторная подстанция (КТП) 100/10/04
 - водонапорная станция
 - Планируемые:**
 - распределительные пункты (РП) (05.05.003.099 или 05.05.099.099) или сооружения распределительных устройств (05.05.003.007)
 - очистные сооружения линейных стоков (ЛОС) (12.01.002.099) или сооружения очистки сточных вод (12.01.002.004)
 - пруд-накопитель (12.01.002.099) **
 - комплексная трансформаторная подстанция (КТП) (код 05.05.003.099) или сооружения электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006) **
 - здание (сооружение) канализационной насосной станции (код 12.01.002.003) (КНС)
 - маршевая комплексная трансформаторная подстанция (КТП) (код 05.05.003.099) или сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006)
 - УФ-станции обеззараживания сточных вод (код 12.01.002.099)

- Сооружение коммунальной инфраструктуры местного значения, за исключением линейных:**
 - канализационная насосная станция (КНС)
 - электрические распределительные шкафы
 - будка трансформаторная (БТР)
 - электрическая подстанция (ИС 110/10 кВ)
- Элементы озеленения и благоустройства, планируемые к размещению на территории промышленного парка "Воротынский":**
 - лесополоса
 - тротуары
- Здания, строения, сооружения, расположенные или планируемые к размещению на территории промышленного парка "Воротынский":**
 - Противопожарные:**
 - объект инженерной инфраструктуры, за исключением линейных:
 - комплексная трансформаторная подстанция (КТП)
 - Объект транспортной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - стойка для размещения грузового и легкового автотранспорта

Имя	Класс	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген директор	Канюков Е.М.				2023
Главный инженер	Мельников И.А.				2023
Архитектор	Сидорова Ю.С.				2023
Архитектор	Фролова П.А.				2023

Проект планировки территории промышленного парка «Воротынский», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Посёлок Воротынский» Бабынинского района Калужской области					
Материал по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:2000			III	4	8





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Территории земельных участков индустриального парка «Воротынский» согласно приложению к Приказу министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 27.03.2023 г. № 321-п, в том числе исходных земельных участков:**
- здания, строения, сооружения:
- существующие
- планируемые
- Дороги, проезды:**
- существующие, планируемые, реконструируемые:
- Организация движения транспорта по:**
- Направление движения транспорта:**
- по улицам и дорогам
- на перекрестках
- Организация движения пешеходов по:**
- тротуарам
- Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:**
- планируемая:

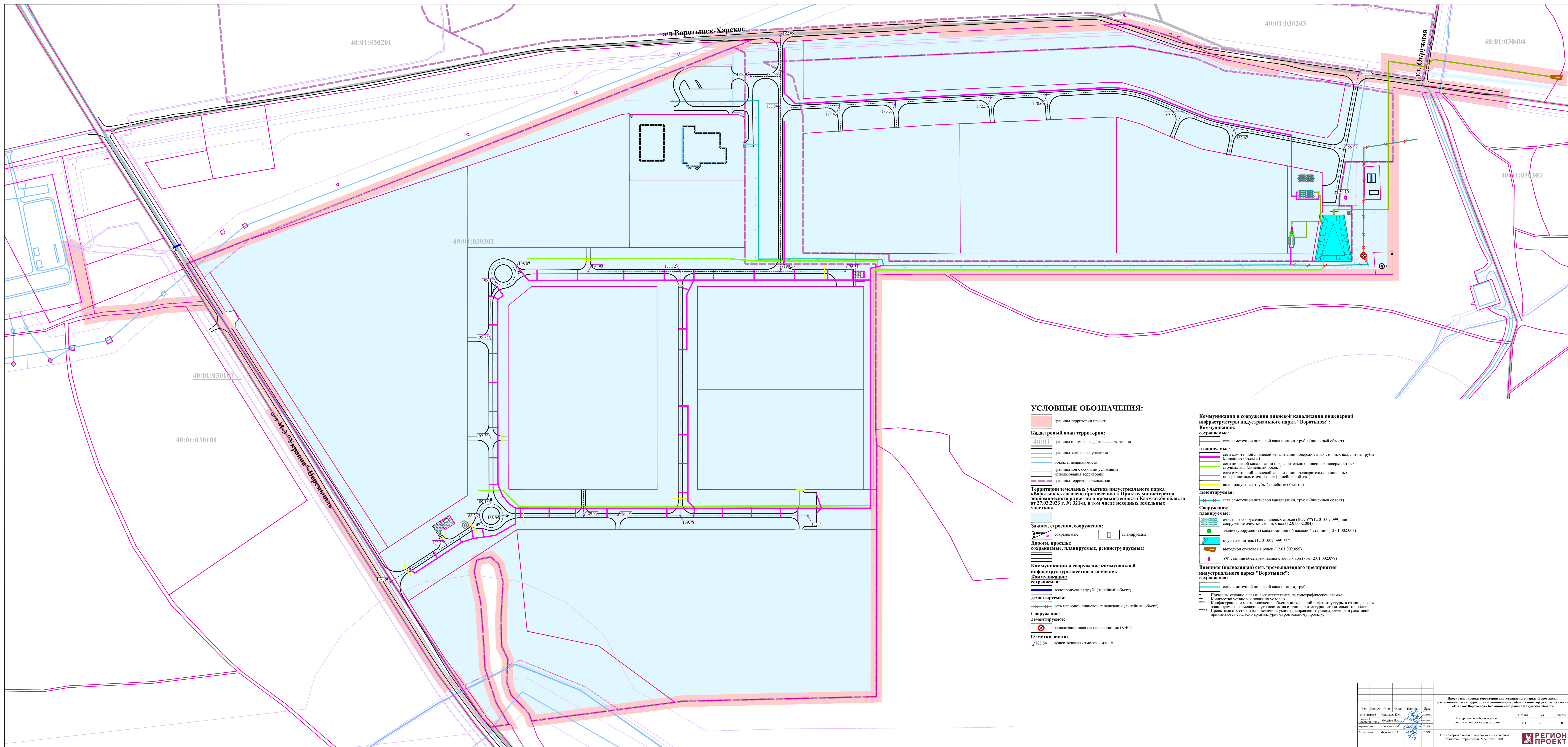
- Местоположение объектов улично-дорожной сети Калужской области:**
- Объекты использования:**
- Автомобильные дороги регионального значения*:**
- сохраняемые:
- автомобильная дорога М-3 "Украина-Перемышль"
- реконструируемые:**
- автомобильная дорога Воротынский - Харское
- автомобильная дорога М-3 "Украина-Перемышль"
- Генеральным планом городского поселения "Посёлок Воротынский" планируется изменение статуса автомобильной дороги на "автомобильная дорога регионального значения"***:**
- автомобильная дорога Воротынский - Харское
- Местоположение объекта улично-дорожной сети городского поселения "Посёлок Воротынский":**
- Улицы и дороги в населённых пунктах:**
- сохраняемые:
- улицы в зоне жилой застройки
- Местоположение объектов транспортной инфраструктуры индустриального парка "Воротынский":**
- Необщего пользования:**
- Автомобильные дороги не ниже IV категории:**
- планируемые:
- автомобильная дорога: реконструируемая:
- подземная IV категории
- Местоположение объекта транспортной инфраструктуры промышленного предприятия индустриального парка "Воротынский":**
- Необщего пользования:**
- Автомобильная дорога:**
- реконструируемая:
- подземная IV категории
- Местоположение стоянки для хранения автомобильного транспорта промышленного предприятия индустриального парка "Воротынский":**
- Необщего пользования:**
- планируемая:**
- стоянка для размещения грузового и легкового автотранспорта

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съёмке
 ** Решение Совета представителей городского поселения "Посёлок Воротынский" от 26.12.2022 года № 40 "Об утверждении изменений в Генеральный план городского поселения "Посёлок Воротынский"
 *** Решение Совета представителей городского поселения "Посёлок Воротынский" от 26.12.2022 года № 40 "Об утверждении изменений в Генеральный план городского поселения "Посёлок Воротынский"

Проект планировки территории индустриального парка «Воротынский», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Посёлок Воротынский» Бабынинского района Калужской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ д.м.	Подпись	Дата
Ген. директор	Канкина Е.М.				2023
Главный инженер	Мельнико И.А.				2023
Архитектор	Скляров И.С.				2023
Архитектор	Фролова П.А.				2023

Материал по обоснованию проекта планировки территории	Страна	Лист	Листов
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования и пешеходов). Схема организации улично-дорожной сети. Масштаб: 1:2000	III	5	8





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Территории земельных участков промышленного назначения «Воротынский» согласно приложению к Приказу министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 27.03.2023 г. № 321-п, в том числе исходных земельных участков:**
- Здания, строения, сооружения:
- сохраняемые
- планируемые
- Дороги, проезды:**
- сохраняемые, планируемые, реконструируемые:
- водопропускная труба (линейный объект)
- Коммуникации и сооружение коммунальной инфраструктуры местного значения:**
- Коммуникации:**
- сохраняемая:
- водопропускная труба (линейный объект)
- демонтируемая:**
- сеть напорной ливневой канализации (линейный объект)
- Сооружение:**
- демонтируемое:
- канализационная насосная станция (КНС)
- Отметки земли:**
- существующая отметка земли, м

- Коммуникации и сооружения ливневой канализации инженерной инфраструктуры промышленного назначения «Воротынский»:**
- Коммуникации:**
- сохраняемые:**
- сеть самотечной ливневой канализации, трубы (линейный объект)
- планируемые:**
- сети самотечной ливневой канализации поверхностных сточных вод, лотки, трубы (линейные объекты)
- сети ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект)
- сети самотечной ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект)
- водопропускные трубы (линейные объекты)
- демонтируемые:**
- сеть самотечной ливневой канализации, трубы (линейный объект)
- Сооружения:**
- планируемые:**
- очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)**(12.01.002.099) или сооружение очистки сточных вод (12.01.002.004)
- здание (сооружение) канализационной насосной станции (12.01.002.003)
- пруд-накопитель (12.01.002.099)***
- выходной оголовок в ручей (12.01.002.099)
- УФ станция обеззараживания сточных вод (код 12.01.002.099)
- Внешняя (подводящая) сеть промышленного предприятия промышленного назначения «Воротынский»:**
- сохраняемая:**
- сеть самотечной ливневой канализации, трубы

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.
 ** Количество установок показано условно.
 *** Конфигурация и местоположение объекта инженерной инфраструктуры в границах зоны планируемого размещения уточняется на стадии архитектурно-строительного проекта.
 **** Проектные отметки земли, величина уклона, направление уклона, сечения и расстояния принимаются согласно архитектурно-строительному проекту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Кашкина Е.М.				2023
Главный инженер	Мельнико И.А.				2023
Архитектор	Сидорова Ю.С.				2023
Архитектор	Фролова П.А.				2023

Проект планировки территории промышленного назначения «Воротынский» расположен на территории планируемого образования городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

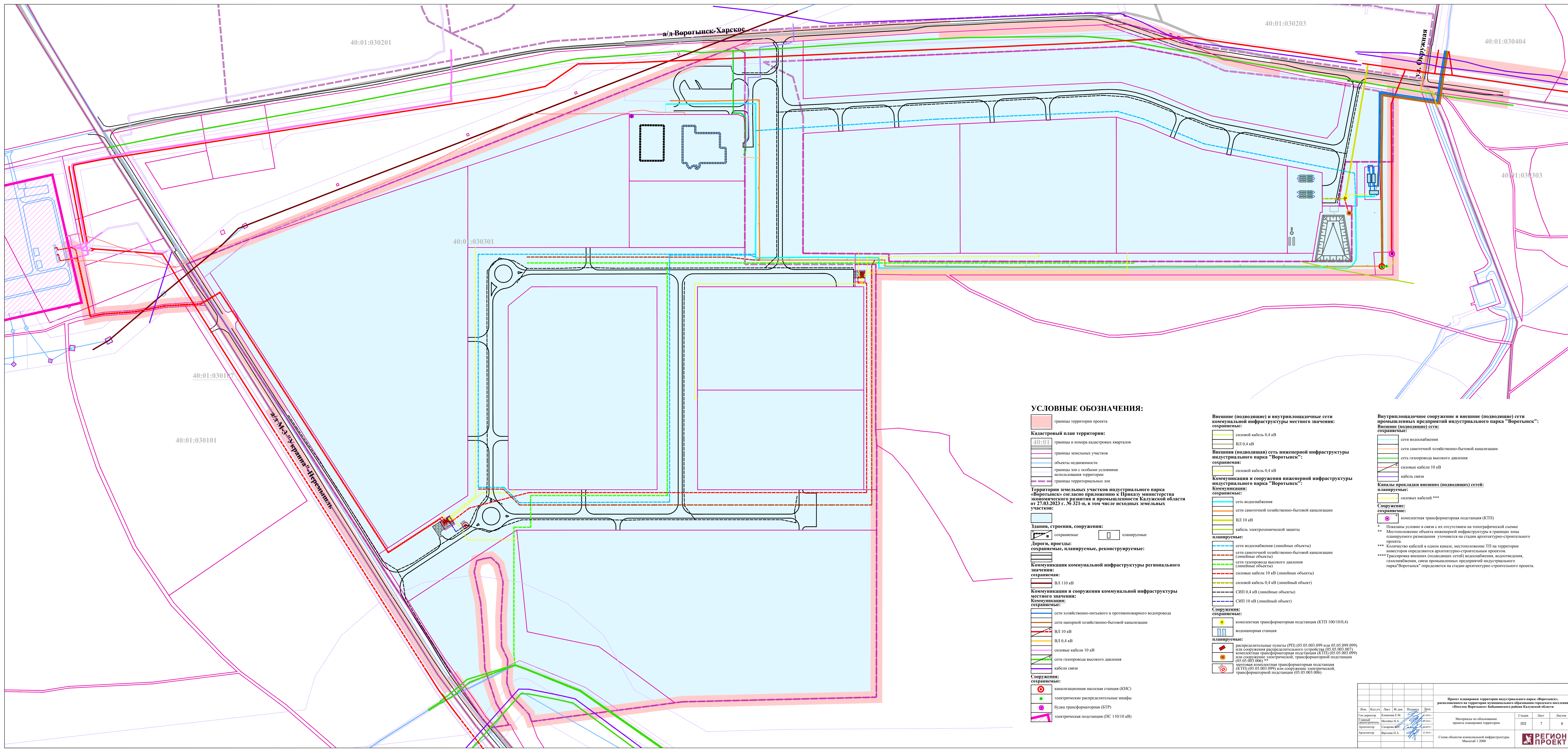
Степень: III

Лист: 6

Листов: 8

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта
- Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Территории земельных участков промышленного парка «Вортыньск» согласно приложению к Приказу министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 27.03.2023 г. № 321-п, в том числе исходных земельных участков:**
 -
- Здания, строения, сооружения:**
 - существующие
 - планируемые
- Дороги, проезды:**
 - существующие, планируемые, реконструируемые
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры регионального значения:**
 - существующие: ВЛ 110 кВ
- Коммуникации и сооружения коммунальной инфраструктуры местного значения:**
 - Коммуникации:**
 - существующие: сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - существующие: сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - существующие: ВЛ 10 кВ
 - существующие: ВЛ 0,4 кВ
 - существующие: силовые кабели 10 кВ
 - существующие: сети газопровода высокого давления
 - существующие: кабели связи
 - Сооружения:**
 - существующие: канализационная насосная станция (КНС)
 - существующие: электрические распределительные шкафы
 - существующие: будка трансформаторная (БТР)
 - существующие: электрическая подстанция (ПС 110/10 кВ)

- Внешние (подводящие) и внутриплощадочные сети коммунальной инфраструктуры местного значения:**
 - существующие: силовой кабель 0,4 кВ
 - существующие: ВЛ 0,4 кВ
- Внешняя (подводящая) сеть инженерной инфраструктуры промышленного парка «Вортыньск»:**
 - существующие: силовой кабель 0,4 кВ
- Коммуникации и сооружения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Вортыньск»:**
 - Коммуникации:**
 - существующие: сеть водоснабжения
 - существующие: сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - существующие: ВЛ 10 кВ
 - существующие: кабель электрохимической защиты
 - планируемые:**
 - сети водоснабжения (линейные объекты)
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
 - сети газопровода высокого давления (линейные объекты)
 - силовые кабели 10 кВ (линейные объекты)
 - силовой кабель 0,4 кВ (линейный объект)
 - СИП 0,4 кВ (линейные объекты)
 - СИП 10 кВ (линейный объект)
- Сооружения:**
 - существующие: комплектная трансформаторная подстанция (КТП 100/10/4)
 - существующие: водонапорная станция
 - планируемые:**
 - распределительные пункты (РП) (05.05.003.099 или 05.05.099.099) или сооружения распределительного устройства (05.05.003.007)
 - комплектная трансформаторная подстанция (КТП) (05.05.003.099) или сооружение электрической, трансформаторной подстанции (05.05.003.006)
 - местная комплектная трансформаторная подстанция (КТП) (05.05.003.099) или сооружение электрической, трансформаторной подстанции (05.05.003.006)

- Внутриплощадочное сооружение и внешние (подводящие) сети промышленных предприятий промышленного парка «Вортыньск»:**
 - существующие: сети водоснабжения
 - существующие: сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - существующие: сеть газопровода высокого давления
 - существующие: кабели 10 кВ
 - существующие: кабели связи
- Каналы прокладки внешних (подводящих) сетей:**
 - планируемые: силовых кабелей ***
- Сооружения:**
 - существующие: комплектная трансформаторная подстанция (КТП)

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке
 ** Местоположение объекта инженерной инфраструктуры в границах зоны планируемого размещения уточняется на стадии архитектурно-строительного проекта
 *** Количество кабелей в одном канале, местоположение ПН на территории инвестора определяется архитектурно-строительным проектом
 **** Трассировка внешних (подводящих) сетей водоснабжения, водоведения, газоснабжения, связи промышленных предприятий промышленного парка «Вортыньск» определяется на стадии архитектурно-строительного проекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ д.изм.	Полное	Дата
Ген. директор	Каннива Е.М.				2023
Главный инженер	Мельникова Н.А.				2023
Архитектор	Сидорова И.С.				2023
Архитектор	Фролова П.А.				2023

Проект планировки территории промышленного парка «Вортыньск», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Посёлок Вортыньск» Бабынинского района Калужской области					
Материал по обоснованию проекта планировки территории					
Страна	Лист	Листов			
III	7	8			
Сфера объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:2000					

