

Инв. № 4/К от 27.03.2024

**Проект планировки территории
индустриального парка «Воротынский»,
расположенного на территории
муниципального образования
городского поселения «Поселок
Воротынский» Бабынинского района
Калужской области**

**Основная часть проекта
планировки территории**

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории определены границы пяти кварталов. При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных и территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция на период подготовки проекта планировки территории).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Показатели плотности застройки кварталов в результате реализации проектных предложений не могут превышать нормативные показатели плотности застройки кварталов территориальных зон.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения

Проектом планировки территории планируется строительство объектов капитального строительства производственного назначения - зданий, строений, сооружений девяти потенциальных резидентов индустриального парка «Воротынский» (далее – ИП «Воротынский»), в том числе фармацевтического предприятия по изготовлению лекарственных препаратов.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых объектов капитального строительства производственного назначения, в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее - ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС) планируемых к размещению на территории территориальных зон:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ;
- зона рекреационного назначения Р-1;
- производственная зона П-1;
- производственная зона П-2.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (и иные показатели зоны ИТ)

1. Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктур определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах транспортной и инженерной инфраструктур устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

3. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) объектов транспортной и инженерной инфраструктур, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % всей территории зоны.

4. Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

5. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. по специализированным проектам и нормативам.

6. Размеры зданий коллективных гаражей:

- количество надземных этажей - один;
- площадью не более 60 кв.м;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м;
- скатные кровли не допускаются.

7. Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- СНиП 2.08-02-89*;
- региональными нормативами градостроительного проектирования;
- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

Зоны рекреационного назначения Р-1 (иные показатели зон рекреационного использования)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах рекреационного назначения не подлежат ограничению.

2. Размещение объектов обслуживания автотранспорта может быть разрешено только в пределах полосы шириной 50 метров от оси проезжей части прилегающей автодороги, а также допускается размещение сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, газопроводов, линий связи.

Производственные зоны П-1, П-2 (иные показатели производственных зон)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных в производственных зонах устанавливаются проектной документацией на каждый объект.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

2. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

3. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

4. Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. В границы санитарно-защитных зон от строящихся производственных и коммунально-складских объектов не должны попадать территории жилых зон или части

территорий жилых зон.

6. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % всей территории производственной зоны.

7. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80.

8. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с проектной документацией.

9. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

- До 100 м;
- 6 %;
- Свыше 100 до 1000 м;
- 50 %;
- Свыше 1000 м;
- 40 %.

10. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

11. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами.

12. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89*, приложение 1, приложение 6;
- СНиП-89-90*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

13. Размеры зданий коллективных гаражей:

- количество надземных этажей - один;
- площадью не более 60 кв.м;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м;
- скатные кровли не допускаются.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения

Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительных проектов.

3.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

3.2.1. Транспортная инфраструктура ИП «Воротынок»

Транспортная инфраструктура индустриального парка планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных дорог) для автомобильного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка.

Получено согласие в письменной форме на строительство примыкания дороги от

промышленных предприятий на территории ИП «Воротынский» к автомобильной дороге III категории М-3 «Украина»-Перемышль на км 5+523 (лево) в Бабынинском районе Калужской области.



МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)

248600, г. Калуга, ул. Луначарского-54, тел. 79-53-63
Факс: +7 (4842) 79-57-05

06.02.2023 № 237-23
27.01.2023 01-02/303-23

г.Калуга, АО «Корпорация развития
Калужской области»
ИНН 4027083322; ОГРН 1074027007780
Генеральному директору
В.В. Шабурову
тел. 8-4842)-79-04-10
email: web@invest.kaluga.ru
Копия:
Министру транспорта Калужской
области
В.В. Волочай

Согласие в письменной форме на строительство примыкания дороги от промышленных предприятий на территории ИП «Воротынский» к автомобильной дороге III категории М-3 «Украина» - Перемышль на км 5+523 (лево) в Бабынинском районе Калужской области.

Объект: Дорога к промышленным предприятиям на территории ИП «Воротынский», земельный участок 40:01:030301:266

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме строительство примыкания дороги от промышленных предприятий на территории ИП «Воротынский» к автомобильной дороге III категории М-3 «Украина» - Перемышль на км 5+523 (лево) в Бабынинском районе Калужской области при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Разработать проектную документацию. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», ГОСТ Р 52766-2007, ГОСТ Р 52399-2005, ГОСТ Р 58653-2019, ГОСТ Р 52289-2019, СП 34.13330.2021, СП 78.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 25-86, Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах и другими нормативно-техническими документами в части касающейся видов работ.



Примыкание выполнить под прямым углом к оси дороги по типу 3-В-2 с устройством полосы торможения (накопления) на главной дороге.

2. Предусмотреть наименьшие радиусы закруглений примыкания не менее 20м, ширину проезжей части - не менее 6,0м, ширину укрепления обочин щебнем – не менее 0,5м. Вертикальную планировку земельного участка и примыкания выполнить с уклоном, исключающим возможность попадания ливневых стоков на проезжую часть дороги.

3. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под примыканием устройство водопропускной трубы (при необходимости), увязав её с существующей системой водоотведения от автодороги, диаметр трубы определить проектом.

4. Предусмотреть переустройство инженерных коммуникаций, согласно полученных технических условий от владельцев (при необходимости).

5. Дорожную одежду примыкания в пределах радиуса закруглений и полосы торможения выполнить равнопрочной и однотипной с главной дорогой. Протяженность покрытия примыкания определить согласно СП 34.13330.2021 п.6.17. Конструкцию дорожной одежды согласовать с ГКУ «Калугадорзаказчик».

6. При проектировании примыкания обеспечить расстояние и условие видимости, соответствующие расчетной скорости движения на участке дороги, где расположено примыкание (треугольник видимости).

7. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, барьерного ограждения и нанесения дорожной разметки. Знаки должны соответствовать типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004. Подготовить чертеж для внесения изменений в существующий проект организации дорожного движения.

8. Разработанный проект согласовать со всеми владельцами коммуникаций, пересекаемых примыканием и представить на согласование в ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» с копией свидетельства саморегулируемой проектной организации на право проектирования автодорог и сооружений на них.

9. На период строительства примыкания оборудовать на территории земельного участка 40:01:030301:266 моечный пункт колес строительной техники для предотвращения выноса грязи на автомобильную дорогу.

10. Представить положительное заключение экспертизы на разработанную проектную документацию строительства примыкания к автомобильной дороге.

11. Перед началом работ по строительству примыкания, необходимо в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России №274 от 30.07.2020, разработать проект организации дорожного движения (далее – ПОДД) на период введения временных ограничений движения транспортных средств и пешеходов на участках автомобильной дороги при строительстве и утвердить его не менее чем за 10 дней до начала производства работ владельцем дороги ГКУ Калужской области

«Калугадорзаказчик». Графические материалы в ПОДД (схемы организации дорожного движения) выполнить в соответствии с ГОСТ Р 58350-2019, ГОСТ Р 52289-2019, ОДМ 218.6.019 – 2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» и иными нормативно-правовыми документами, действующими в сфере обеспечения безопасности дорожного движения. Копию ПОДД направить в территориальные подразделения Госавтоинспекции, не менее чем за один день до начала работ.

12. Выполнение строительно-монтажных и дорожных работ, предусмотренных настоящими требованиями и условиями, и последующее содержание примыкания и полосы торможения обеспечивается заявителем (владельцем объекта) за счет собственных средств. В случае реконструкции (ремонта) дороги, по письменному уведомлению ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик», выполнить работы по реконструкции (ремонту) примыкания за счет собственных средств.

13. До начала работ по строительству примыкания и полосы торможения заключить с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» соглашение об установлении сервитута земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст. 25 ФЗ №257.

14. Получить разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом и ФЗ №257. К производству работ по строительству примыкания и полосы торможения приступить только после получения в министерстве транспорта Калужской области разрешения на строительство. Запрещается занимать земляное полотно основной дороги строительной техникой, механизмами, материалами, вне зоны производства работ.

15. Работы производить под контролем представителя ДРСУ №1 ОАО «Калугавтодор» при наличии разрешения на строительство.

16. При сдаче объекта в эксплуатацию получить в министерстве транспорта Калужской области разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предусмотреть выделение денежных средств на содержание примыкания, полосы торможения и элементов обустройства в границах полосы отвода автодороги.

17. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра настоящих требований и условий, изменения в них могут быть внесены по обоснованиям, согласованным с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

18. Письменное согласие действительно до 01.02.2026.

Начальник

А.В. Тюрин



Исп.: Лопухов В.В.
тел. 477-097



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»
249200, Калужская область,
Бабынинский район,
пос. Воротыnsk,
ул. Железнодорожная, 8
тел. 58-20-07, факс 58-25-30
e-mail: adm_vorotynsk@mail.ru
оф.сайт: admvorotynsk.ru

Исх. № 110
от «27» 01 2023 г.

Заместителю генерального
директора Корпорации
развития Калужской области
- директору департамента
развития и эксплуатации
И.Б.Егереву

АО «Корпорация развития
Калужской области»
Вход. № 185-23
27.01.2023г.

Уважаемый Игорь Борисович!

В ответ на Ваше заявление исх.№01-02/195-23 от 20.01.2023г. (вх.№262 от 20.01.23г.) администрация ГП «Поселок Воротыnsk» сообщает следующее:

Администрация ГП «Поселок Воротыnsk» в рамках своих полномочий не предоставляет технические условия на проектирование и строительство примыкания к автомобильным дорогам местного значения, в том числе для проектирования и строительства примыкания автомобильной дороги для подъезда к промышленным предприятиям, расположенным на территории ИП «Воротыnsk» к автомобильной дороге IV категории «Воротыnsk-Харское».

Информируем Вас о том, что на основании «Положения о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (приложение к Постановлению Правительства Калужской области от 17.11.2015г. № 641) Вы можете оформить разрешение на размещение данного объекта.

Форма заявления и перечень прилагаемых документов утверждены приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 28 апреля 2021 г. № 19 «Об определении формы заявления о выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута и перечня прилагаемых к заявлению документов» и приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.06.2021 № 27 «О внесении изменения в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 28.04.2021 № 19 «Об определении формы заявления о выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута и перечня прилагаемых к заявлению

документов». Ссылка на образцы прилагаемых документов: https://pre.admoblkaluga.ru/sub/upr_architecture/upravlenie/laws.php.

Планируемый к демонтажу съезд построен за счет предприятия ООО «Рани Пласт». Во избежание возникновения конфликтной ситуации необходимо к заявлению о разрешении на размещение объекта приложить согласие собственников ООО «Рани Пласт» на демонтаж съезда и изменения схемы движения транспорта.

**Глава администрации
городского поселения
«Поселок Воротынск»**



А.Н.Шакура

Исп.: Салманова Е.М.,

тел. 58-20-07



Генеральному директору
АО «Корпорация развития
Калужской области»
Шабурову В.В.

№ _____
на № 01-02/490-23 от 13.02.2023

Уважаемый Виктор Викторович!

ООО «Рани Пласт Калуга» согласовывает демонтаж существующего примыкания к автомобильной дороге Воротынский – Харьковское (ул. Технопарковая) и участка подъездной дороги к промышленному предприятию ООО «Рани Пласт Калуга» в рамках мероприятий по инфраструктурному развитию территории индустриального парка «Воротынский», при реализации всех следующих условий:

- устройство альтернативной автомобильной дороги для беспрепятственного проезда к промышленному предприятию ООО «Рани Пласт Калуга»;
- демонтаж существующего примыкания и участка подъездной дороги к промышленному предприятию производится после ввода в эксплуатацию новой автодороги;
- организация парковочной площадки, рассчитанной на 8-10 грузовых автомобилей (еврофуры) и 25-30 легковых автомобилей согласно приложению.

Приложение. Схема размещения парковочной площадки (вариант) на 1 л. ф. А4 в 1 экз.

С уважением
Генеральный директор
ООО «Рани Пласт Калуга»

М.П.



Лосев С.Б.

Исп. Ермолаев Г.Г. +7 962 175 02 33



*Документ поступил
14.04.2023*

АО Рани Пласт Ою
FI-68700 Teijärvä
Finland

ООО «Рани Пласт Калуга»
Калужская обл.
пос. Воротынский
Технопарковая ул., 1

Тел./факс
(4842) 75-19-87
(4842) 75-19-88

Банк
АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
г. Москва

ИНН / КПП
4001007856
400101001



Проектом планировки территории планируется:

1. Строительство автомобильных дорог необщего пользования не ниже IV категории ориентировочной протяженностью 3998 м с двумя кольцевыми пересечениями и тремя разворотными площадками;
2. Строительство стоянки для размещения грузового и легкового автотранспорта;
3. Реконструкция подъездной автомобильной дороги необщего пользования IV категории ориентировочной протяженностью 185 м;
4. Реконструкция участка автомобильной дороги Воротыньск – Харское в части строительства разгонных полос;
5. Реконструкция участка автомобильная дорога М-3 «Украина-Перемышль» в части строительства разгонных полос.

Характеристики автомобильных дорог индустриального парка приняты согласно СП 78.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272) (ред. от 19.10.2021) и СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр).

3.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры ИП «Воротыньск»

Инженерная инфраструктура индустриального парка - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью обеспечивают нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории ИП «Воротыньск», в соответствии с необходимыми объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для размещения новых производств.

3.3.1. Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры ИП «Воротыньск»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены ВЛ 10 кВ, силовой кабель 0,4 кВ, кабель электрохимической защиты и комплектная трансформаторная подстанция (КТП 100/10/0,4).

Планируется размещение коммуникаций и объектов электроснабжения ИП «Воротыньск»:

1. Сооружений:
 - двух распределительных пунктов (РП) (05.05.003.099 или 05.05.099.099) или сооружений распределительного устройства (05.05.003.007);
 - комплектной трансформаторной подстанции (КТП) (05.05.003.099) или сооружения электрической, трансформаторной подстанции (05.05.003.006);
 - мачтовой комплектной трансформаторной подстанции (КТП) (05.05.003.099) или сооружения электрической, трансформаторной подстанции (05.05.003.006).

2. Коммуникаций:
- силовых кабелей 10 кВ (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 3245 м;
 - силового кабеля 0,4 кВ (линейный объект) ориентировочной протяженностью 40 м;
 - СИП 0,4 кВ (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 4600 м;
 - СИП 10 кВ (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 42 м.
3. Каналов прокладки силовых кабелей (внешних (подводящих) сетей ориентировочной протяженностью 2180 м.

Для электроснабжения промышленных предприятий в коммуникационных коридорах прокладываются кабельные линии непосредственно до земельных участков резидентов от РП, построенных Управляющей компанией.

3.3.2. Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения инженерной инфраструктуры ИП «Воротынский»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположена сеть водоснабжения и водонапорная станция.

Планируется размещение сетей водоснабжения ИП «Воротынский» ориентировочной протяженностью 2890 м.

Сети водоснабжения планируются двухтрубными с камерами переключения с тройниками.

3.3.3. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры ИП «Воротынский». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования расположены сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации.

Планируется размещение коммуникаций водоотведения ИП «Воротынский» до точки подключения ориентировочной протяженностью 1520 м. Сети водоотведения планируются не напорного типа.

3.3.4. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры ИП «Воротынский»

Ливневая система водоотведения

Водоотведение поверхностных сточных вод с территории ИП «Воротынский» осуществляется через запроектированную ливневую систему водоотведения, которая состоит из кюветов, водопропускных труб, самотечной канализации, очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС), пруда-накопителя и сети ливневой канализации очищенных стоков.

Соответствие предельно допустимых концентраций вредных веществ в поверхностных стоках нормируемым показателям обеспечивается установкой на каждом промышленном предприятии локальных очистных сооружений.

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования расположены коммуникации и объекты ливневой системы водоотведения:

- сеть самотечной ливневой канализации, трубы (линейный объект).

Планируется размещение коммуникаций и объектов водоотведения ИП «Воротынский»:

- пруда накопителя (12.01.002.099);
- сетей самотечной ливневой канализации поверхностных сточных вод, лотки, трубы (линейные объекты) ориентировочной протяженностью 4735 м;
- сетей самотечной ливневой канализации, предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект) ориентировочной протяженностью 835 м;

- сетей ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект) ориентировочной протяженностью 2514 м;
- водопропускные трубы ориентировочной протяженностью 205 м;
- очистные сооружения ливневых стоков (ЛЮС) (12.01.002.099) или сооружение очистки сточных вод (12.01.002.004);
- здание (сооружение) канализационной насосной станции (12.01.002.003);
- выходной оголовок в ручей (12.01.002.099);
- УФ станция обеззараживания сточных вод (код 12.01.002.099).

3.3.5. Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры ИП «Воротынский»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены газопроводы высокого давления местного значения.

Планируется размещение коммуникаций газоснабжения (сетей газопроводы высокого давления) ИП «Воротынский» ориентировочной протяженностью 2012 м.

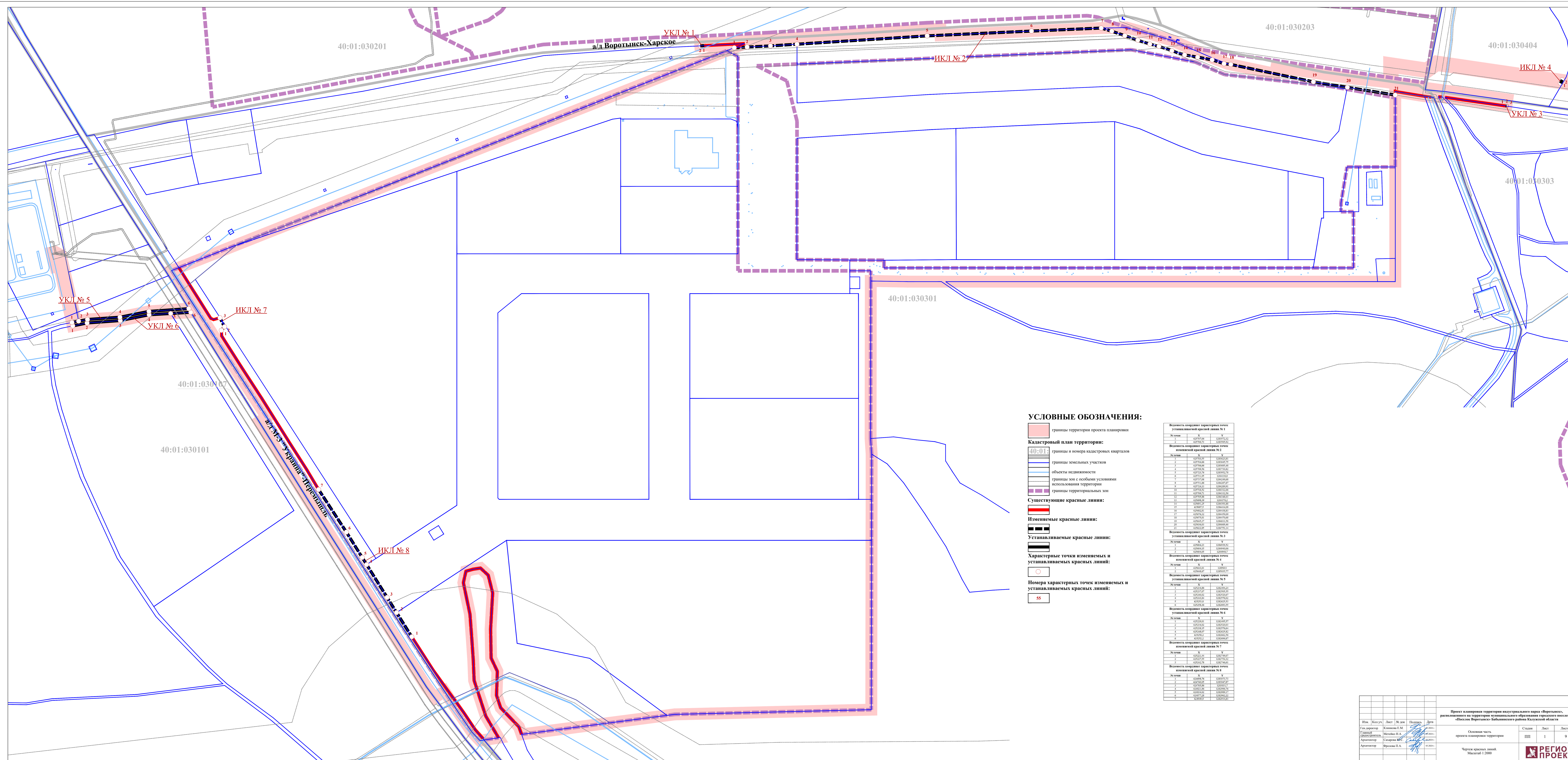
3.3.6. Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры ИП «Воротынский»

Централизованное теплоснабжение промышленных предприятий, размещаемых на территории ИП «Воротынский», а также строительство собственного источника тепловой энергии не предусматривается. Для отопления, обогрева, подготовки горячей воды на территории промышленных предприятий за счет их владельцев устанавливаются автономные котельные, использующие газ в качестве топлива.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование зданий (строений) фармацевтического предприятия по изготовлению лекарственных препаратов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для обслуживания производственных предприятий.

На каждую следующую очередь развития территории и этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование зданий (строений) одного производственного предприятия, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.



40:01:030201

40:01:030203

40:01:030404

40:01:030303

40:01:030301

40:01:030407

40:01:030101

а/д Вортышск-Харское

УКЛ № 1

ИКЛ № 2

ИКЛ № 4

УКЛ № 3

УКЛ № 5

УКЛ № 6

ИКЛ № 7

ИКЛ № 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты незавершенности
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Существующие красные линии:**
-
- Изменяемые красные линии:**
-
- Устанавливаемые красные линии:**
-
- Характерные точки изменяемых и устанавливаемых красных линий:**
-
- Номера характерных точек изменяемых и устанавливаемых красных линий:**
- 55

Верхность координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	421972,06	124372,22
2	421972,01	124369,62

Верхность координат характерных точек установившейся красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	421972,01	124369,62
2	421972,06	124369,62
3	421972,06	124369,62
4	421972,06	124369,62
5	421972,06	124369,62
6	421972,06	124369,62
7	421972,06	124369,62
8	421972,06	124369,62
9	421972,06	124369,62
10	421972,06	124369,62
11	421972,06	124369,62
12	421972,06	124369,62
13	421972,06	124369,62
14	421972,06	124369,62
15	421972,06	124369,62
16	421972,06	124369,62
17	421972,06	124369,62
18	421972,06	124369,62
19	421972,06	124369,62
20	421972,06	124369,62
21	421972,06	124369,62

Верхность координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3		
№ точки	X	Y
1	421964,01	124369,62
2	421964,01	124369,62
3	421964,01	124369,62

Верхность координат характерных точек установившейся красной линии № 4		
№ точки	X	Y
1	421964,01	124369,62
2	421964,01	124369,62

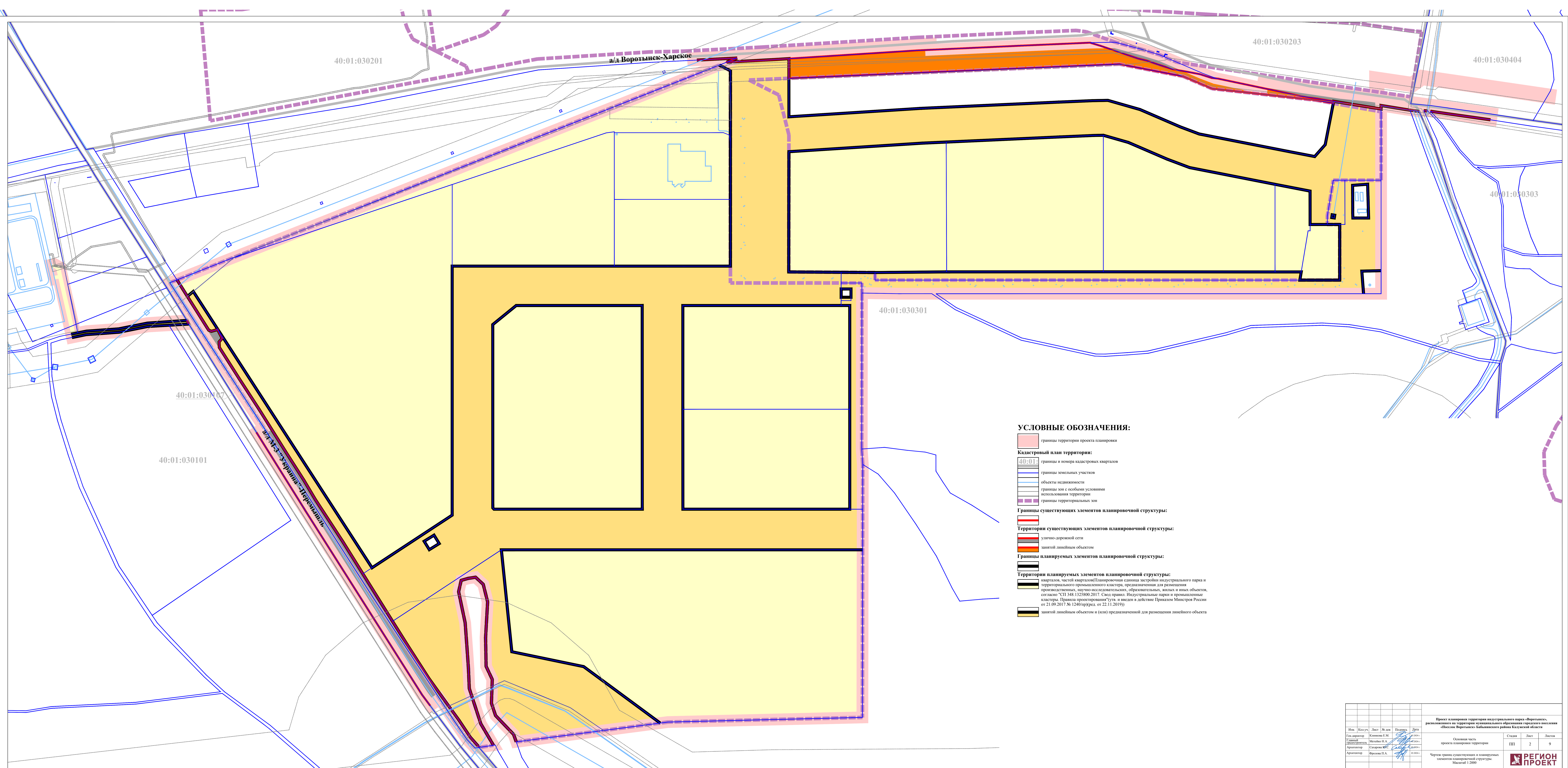
Верхность координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5		
№ точки	X	Y
1	421972,06	124369,62
2	421972,06	124369,62
3	421972,06	124369,62
4	421972,06	124369,62
5	421972,06	124369,62
6	421972,06	124369,62

Верхность координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6		
№ точки	X	Y
1	421972,06	124369,62
2	421972,06	124369,62
3	421972,06	124369,62
4	421972,06	124369,62
5	421972,06	124369,62
6	421972,06	124369,62

Верхность координат характерных точек установившейся красной линии № 7		
№ точки	X	Y
1	421972,06	124369,62
2	421972,06	124369,62

Верхность координат характерных точек установившейся красной линии № 8		
№ точки	X	Y
1	421972,06	124369,62
2	421972,06	124369,62
3	421972,06	124369,62
4	421972,06	124369,62
5	421972,06	124369,62
6	421972,06	124369,62
7	421972,06	124369,62





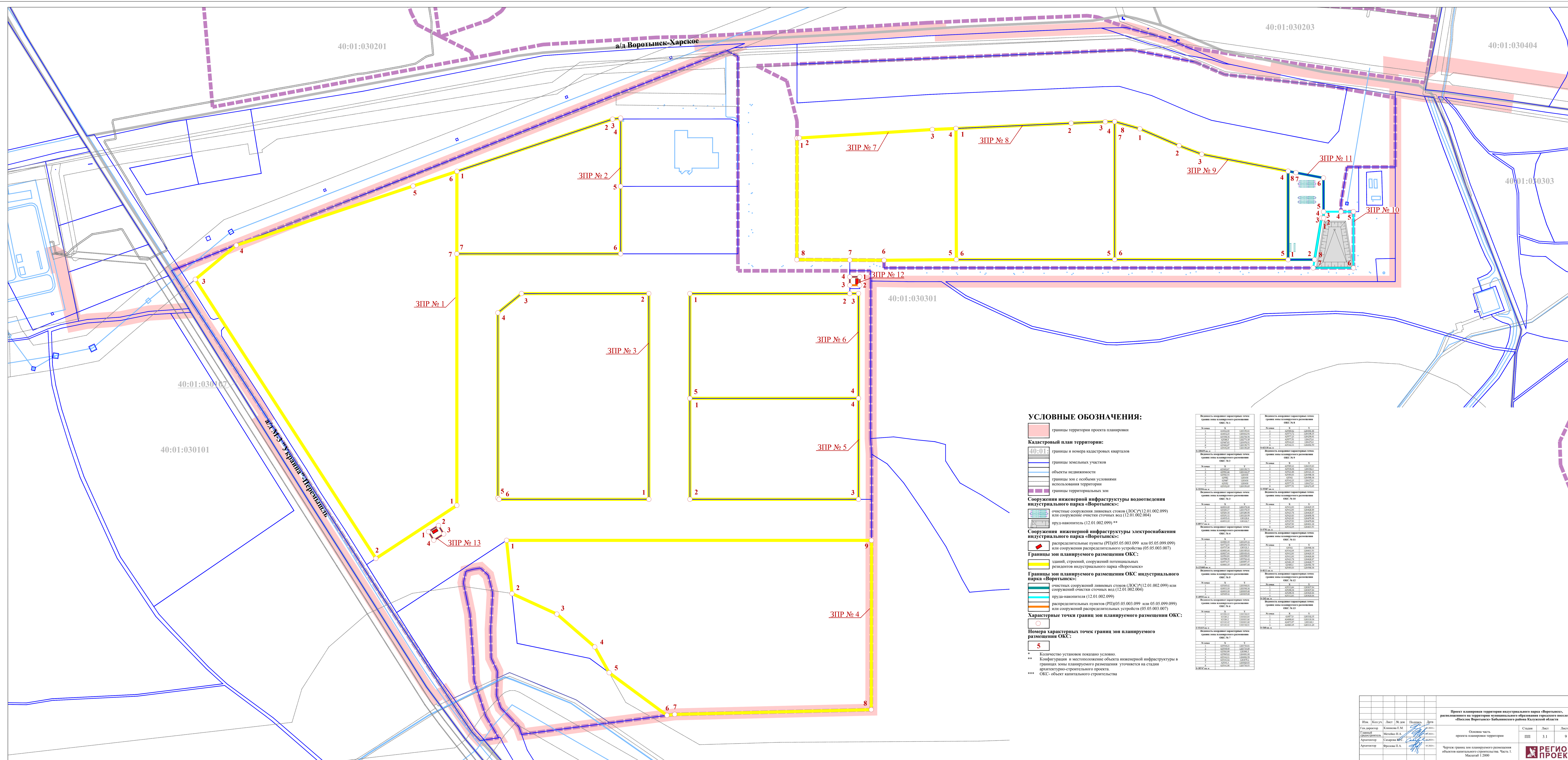
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:01: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- улично-дорожной сети
- занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов, частей кварталов (Планировочная единица застройки промышленного парка и территориального промышленного кластера, предназначенная для размещения производственных, научно-исследовательских, образовательных, жилых и иных объектов, согласно "СП 348.1325800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 21.09.2017 № 1240/пр-р) от 22.11.2019)
- занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.	Исполн.	Дата	Статус	Лист	Листов
Ген. директор	Климова Е.М.	1		Климова Е.М.	2020	Основная часть проекта планировки территории	ПП	2
Генеральный директор	Мельникова Н.А.	1		Мельникова Н.А.	2020			
Архитектор	Савельева М.С.	1		Савельева М.С.	2020	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	ПП	9
Архитектор	Фролова Н.А.	1		Фролова Н.А.	2020			

Проект планировки территории промышленного парка «Вортыныск», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Вортыныск» Бабылинского района Калужской области.
 Масштаб 1:2000

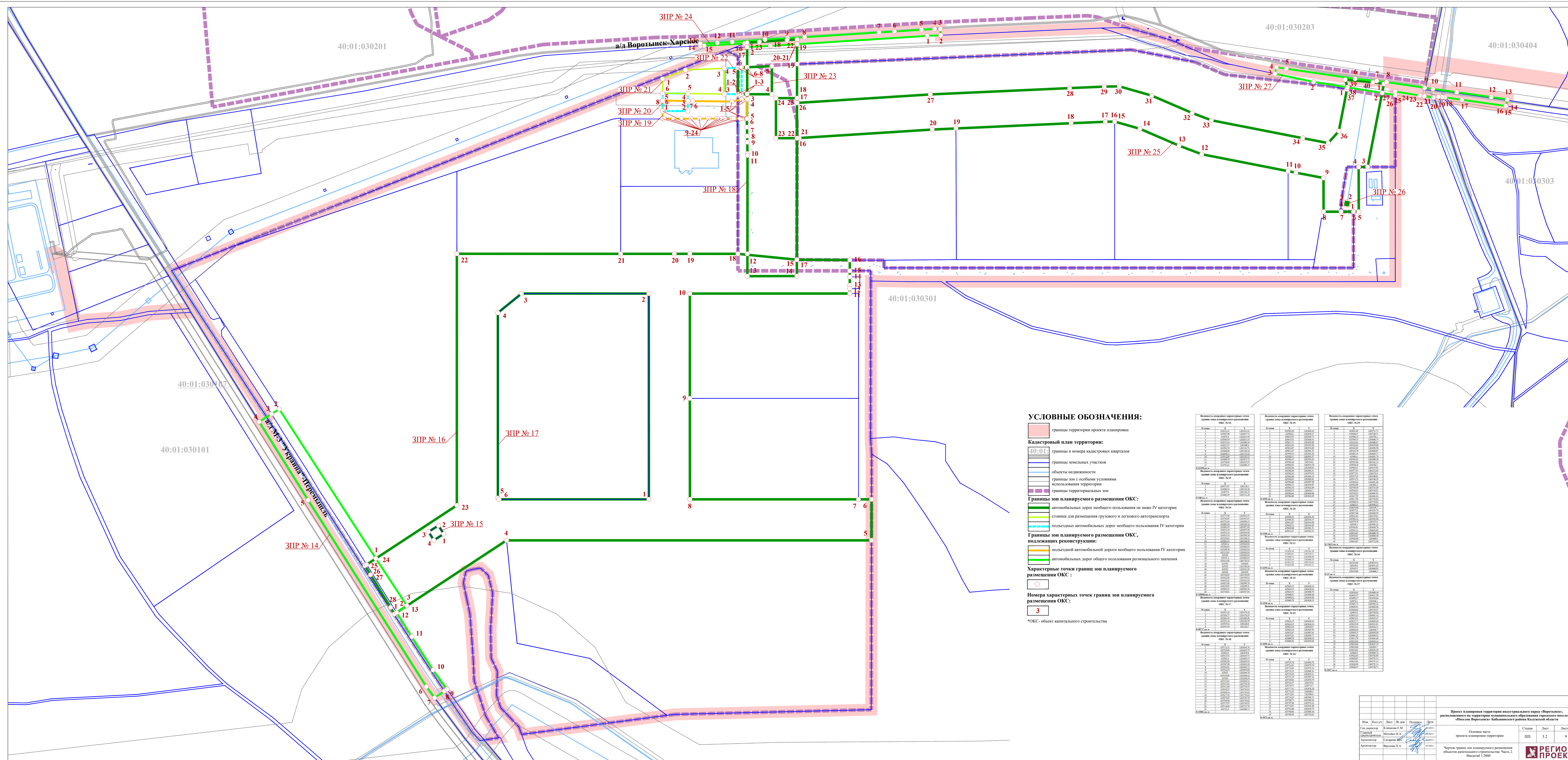




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты незавершенности
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Сооружения инженерной инфраструктуры водоотведения промышленного парка «Вортыньск»:**
- очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)*(12.01.002.099) или сооружения очистки сточных вод (12.01.002.004)
- пруда-накопитель (12.01.002.099)**
- Сооружения инженерной инфраструктуры электроснабжения промышленного парка «Вортыньск»:**
- распределительные пункты (РП)(05.05.003.099 или 05.05.099.099) или сооружения распределительного устройства (05.05.003.007)
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- зданий, строений, сооружений потенциальных резидентов промышленного парка «Вортыньск»
- Границы зон планируемого размещения ОКС промышленного парка «Вортыньск»:**
- очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС)*(12.01.002.099) или сооружений очистки сточных вод (12.01.002.004)
- пруда-накопитель (12.01.002.099)
- распределительных пунктов (РП)(05.05.003.099 или 05.05.099.099) или сооружений распределительного устройства (05.05.003.007)
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 5
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 5

Величина координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 1				Величина координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 2			
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X
1	425012.12	1201701.10	1	425012.12	1201701.10	1	425012.12
2	425012.12	1201701.10	2	425012.12	1201701.10	2	425012.12
3	425012.12	1201701.10	3	425012.12	1201701.10	3	425012.12
4	425012.12	1201701.10	4	425012.12	1201701.10	4	425012.12
5	425012.12	1201701.10	5	425012.12	1201701.10	5	425012.12
6	425012.12	1201701.10	6	425012.12	1201701.10	6	425012.12
7	425012.12	1201701.10	7	425012.12	1201701.10	7	425012.12
8	425012.12	1201701.10	8	425012.12	1201701.10	8	425012.12
9	425012.12	1201701.10	9	425012.12	1201701.10	9	425012.12
10	425012.12	1201701.10	10	425012.12	1201701.10	10	425012.12
11	425012.12	1201701.10	11	425012.12	1201701.10	11	425012.12
12	425012.12	1201701.10	12	425012.12	1201701.10	12	425012.12
13	425012.12	1201701.10	13	425012.12	1201701.10	13	425012.12

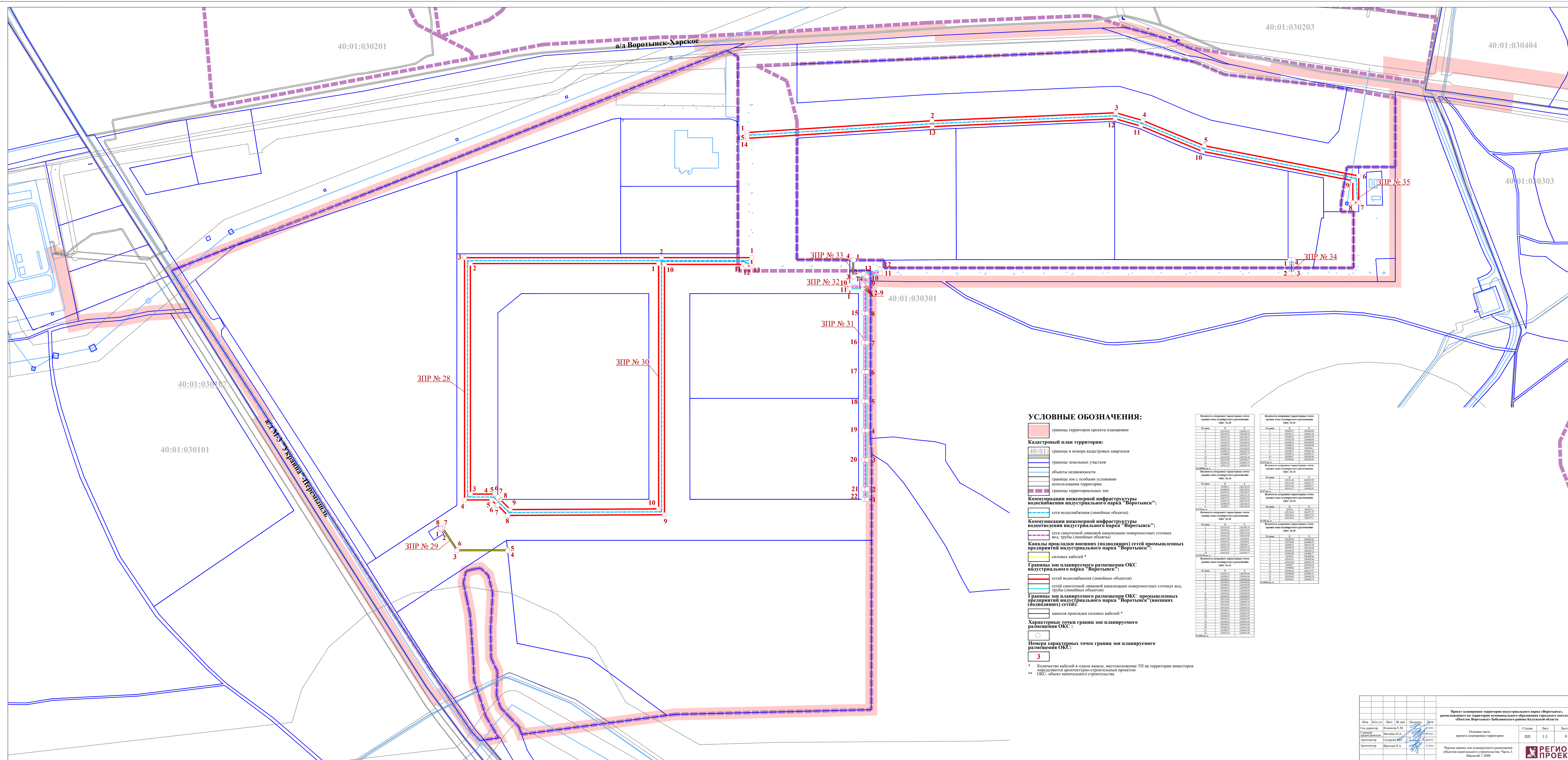


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- автомобильных дорог неособого пользования не ниже IV категории
- стоянки для размещения грузового и легкового автотранспорта
- подъездных автомобильных дорог неособого пользования IV категории
- Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащих реконструкции:**
- подъездной автомобильной дороги неособого пользования IV категории
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 3
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
- 3

*ОКС - объект капитального строительства

Видимость планируемой территории точки границ зон планируемого размещения ОКС № 14		Видимость планируемой территории точки границ зон планируемого размещения ОКС № 19		Видимость планируемой территории точки границ зон планируемого размещения ОКС № 29	
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	420512.12	180701.24	1	420512.12	180701.24
2	420512.12	180701.24	2	420512.12	180701.24
3	420512.12	180701.24	3	420512.12	180701.24
4	420512.12	180701.24	4	420512.12	180701.24
5	420512.12	180701.24	5	420512.12	180701.24
6	420512.12	180701.24	6	420512.12	180701.24
7	420512.12	180701.24	7	420512.12	180701.24
8	420512.12	180701.24	8	420512.12	180701.24
9	420512.12	180701.24	9	420512.12	180701.24
10	420512.12	180701.24	10	420512.12	180701.24
11	420512.12	180701.24	11	420512.12	180701.24
12	420512.12	180701.24	12	420512.12	180701.24
13	420512.12	180701.24	13	420512.12	180701.24
14	420512.12	180701.24	14	420512.12	180701.24
15	420512.12	180701.24	15	420512.12	180701.24
16	420512.12	180701.24	16	420512.12	180701.24
17	420512.12	180701.24	17	420512.12	180701.24
18	420512.12	180701.24	18	420512.12	180701.24
19	420512.12	180701.24	19	420512.12	180701.24
20	420512.12	180701.24	20	420512.12	180701.24
21	420512.12	180701.24	21	420512.12	180701.24
22	420512.12	180701.24	22	420512.12	180701.24
23	420512.12	180701.24	23	420512.12	180701.24
24	420512.12	180701.24	24	420512.12	180701.24
25	420512.12	180701.24	25	420512.12	180701.24
26	420512.12	180701.24	26	420512.12	180701.24
27	420512.12	180701.24	27	420512.12	180701.24
28	420512.12	180701.24	28	420512.12	180701.24
29	420512.12	180701.24	29	420512.12	180701.24
30	420512.12	180701.24	30	420512.12	180701.24
31	420512.12	180701.24	31	420512.12	180701.24
32	420512.12	180701.24	32	420512.12	180701.24
33	420512.12	180701.24	33	420512.12	180701.24
34	420512.12	180701.24	34	420512.12	180701.24
35	420512.12	180701.24	35	420512.12	180701.24
36	420512.12	180701.24	36	420512.12	180701.24
37	420512.12	180701.24	37	420512.12	180701.24
38	420512.12	180701.24	38	420512.12	180701.24
39	420512.12	180701.24	39	420512.12	180701.24
40	420512.12	180701.24	40	420512.12	180701.24
41	420512.12	180701.24	41	420512.12	180701.24
42	420512.12	180701.24	42	420512.12	180701.24
43	420512.12	180701.24	43	420512.12	180701.24
44	420512.12	180701.24	44	420512.12	180701.24
45	420512.12	180701.24	45	420512.12	180701.24
46	420512.12	180701.24	46	420512.12	180701.24
47	420512.12	180701.24	47	420512.12	180701.24
48	420512.12	180701.24	48	420512.12	180701.24
49	420512.12	180701.24	49	420512.12	180701.24
50	420512.12	180701.24	50	420512.12	180701.24



а/д Вортыньск-Харское

40:01:030203

40:01:030404

40:01:030201

40:01:030303

40:01:030301

40:01:030407

40:01:030101

ИП "МС" УХРАНИТЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

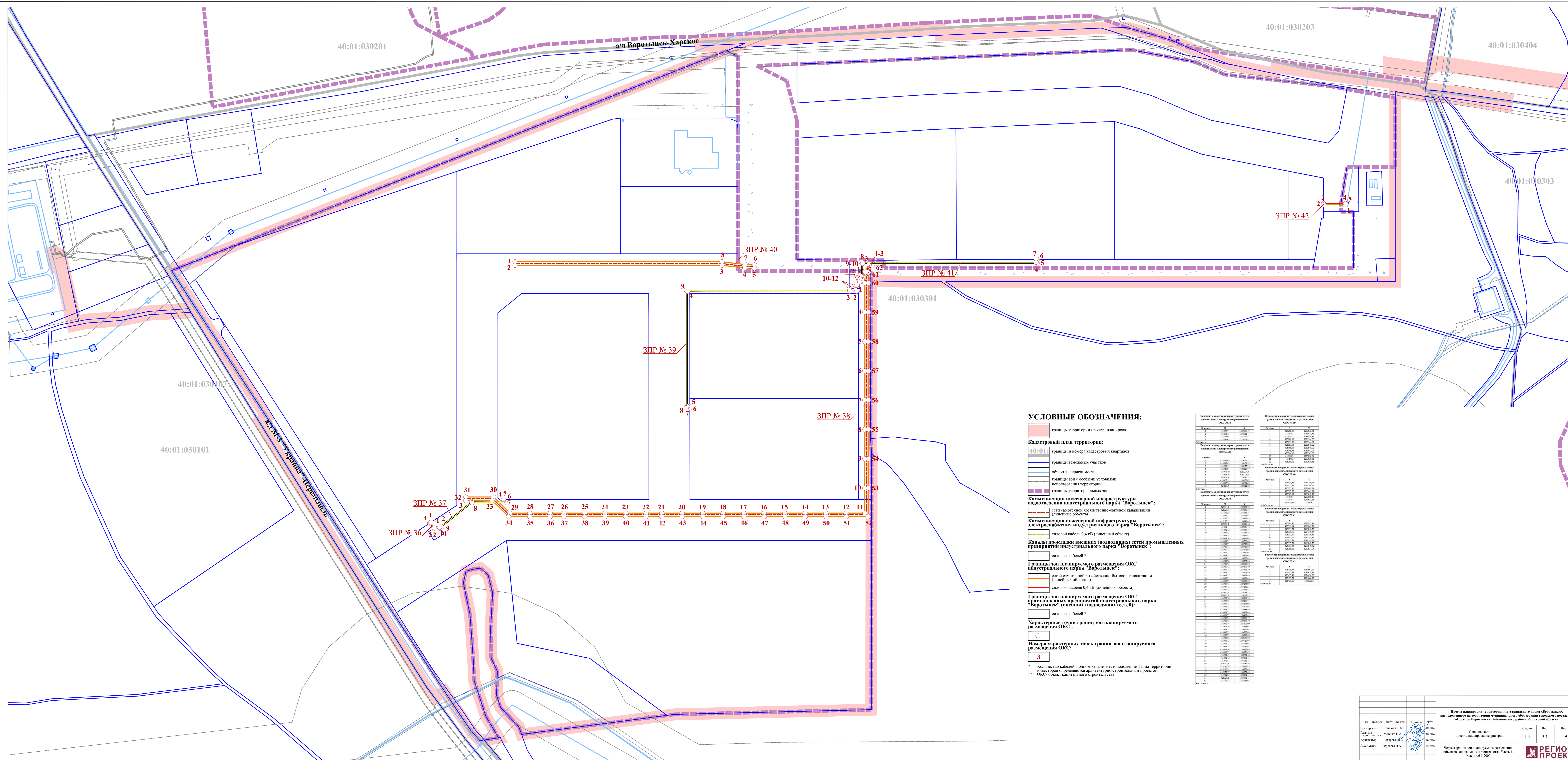
- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты незавершенности
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникации инженерной инфраструктуры водоснабжения индустриального парка "Вортыньск":**
- сети водоснабжения (линейные объекты)
- Коммуникации инженерной инфраструктуры водоотведения индустриального парка "Вортыньск":**
- сети самотечной ливневой канализации поверхностных сточных вод, трубы (линейные объекты)
- Каналы прокладки внешних (подводящих) сетей промышленных предприятий индустриального парка "Вортыньск":***
- силовых кабелей*
- Границы зон планируемого размещения ОКС индустриального парка "Вортыньск":**
- сетей водоснабжения (линейных объектов)
- сетей самотечной ливневой канализации поверхностных сточных вод, трубы (линейных объектов)
- Границы зон планируемого размещения ОКС промышленных предприятий индустриального парка "Вортыньск" (внешних (подводящих) сетей):**
- каналов прокладки силовых кабелей*
- Характерные точки границы зон планируемого размещения ОКС:**
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения ОКС:
- 3

Видимость планируемой территории: границы зон планируемого размещения ОКС № 28

№ участка	А	В
1	420014.17	181001.12
2	420014.17	181001.12
3	420014.17	181001.12
4	420014.17	181001.12
5	420014.17	181001.12
6	420014.17	181001.12
7	420014.17	181001.12
8	420014.17	181001.12
9	420014.17	181001.12
10	420014.17	181001.12
11	420014.17	181001.12
12	420014.17	181001.12
13	420014.17	181001.12
14	420014.17	181001.12
15	420014.17	181001.12
16	420014.17	181001.12
17	420014.17	181001.12
18	420014.17	181001.12
19	420014.17	181001.12
20	420014.17	181001.12
21	420014.17	181001.12
22	420014.17	181001.12

Видимость планируемой территории: границы зон планируемого размещения ОКС № 30

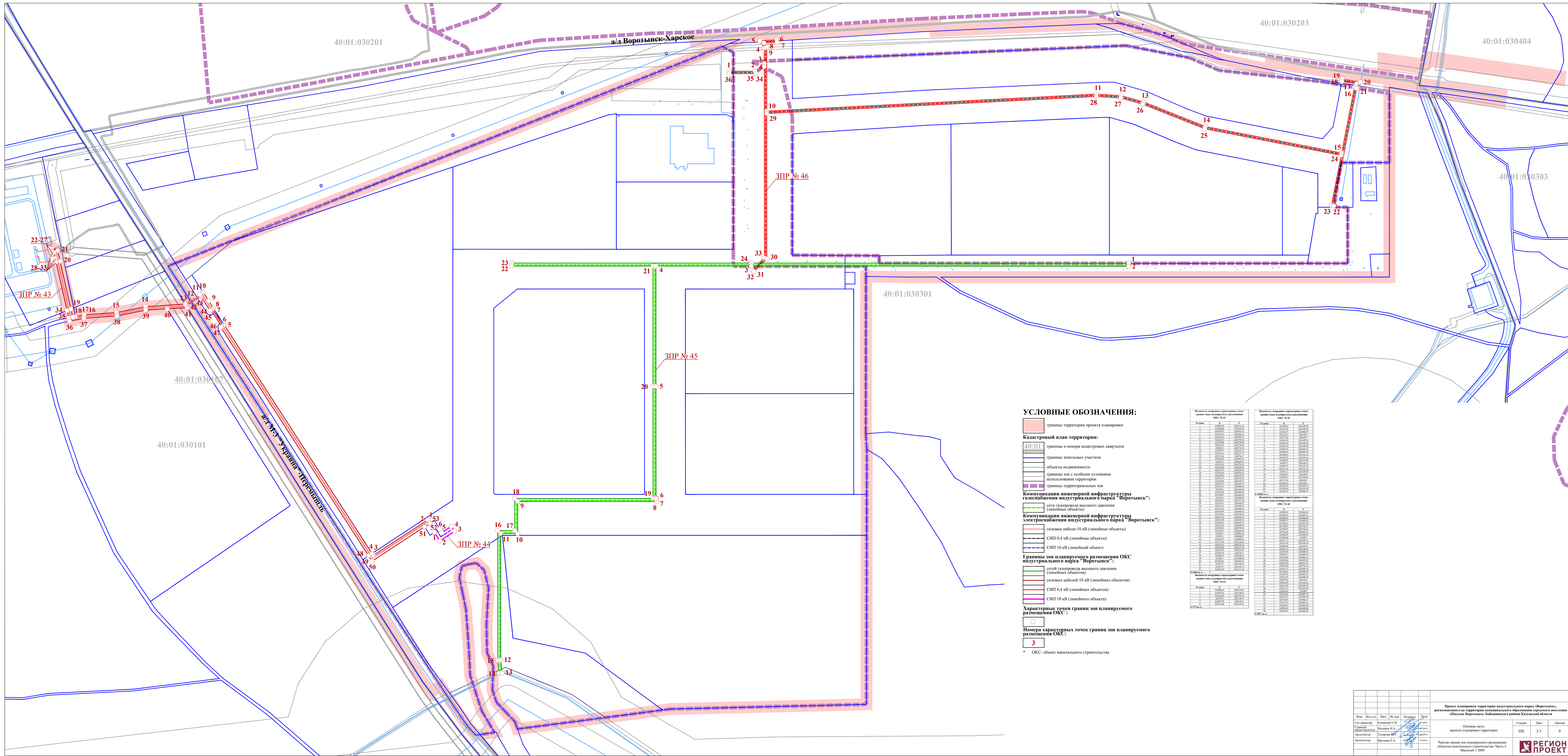
№ участка	А	В
1	420014.17	181001.12
2	420014.17	181001.12
3	420014.17	181001.12
4	420014.17	181001.12
5	420014.17	181001.12
6	420014.17	181001.12
7	420014.17	181001.12
8	420014.17	181001.12
9	420014.17	181001.12
10	420014.17	181001.12
11	420014.17	181001.12
12	420014.17	181001.12
13	420014.17	181001.12
14	420014.17	181001.12
15	420014.17	181001.12
16	420014.17	181001.12
17	420014.17	181001.12
18	420014.17	181001.12
19	420014.17	181001.12
20	420014.17	181001.12
21	420014.17	181001.12
22	420014.17	181001.12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты незавершенности
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникации инженерной инфраструктуры водопроводения промышленного парка "Вортыньск":**
- сети самодатной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
- Коммуникации инженерной инфраструктуры электроснабжения промышленного парка "Вортыньск":**
- силовой кабель 0,4 кВ (линейный объект)
- Каналы прокладки внешних (подводящих) сетей промышленных предприятий промышленного парка "Вортыньск":**
- силовых кабелей *
- Границы зон планируемого размещения ОКС промышленного парка "Вортыньск":**
- сетей самодатной хозяйственно-бытовой канализации (линейных объектов)
- силового кабеля 0,4 кВ (линейного объекта)
- Границы зон планируемого размещения ОКС промышленных предприятий промышленного парка "Вортыньск" (внешних (подводящих) сетей):**
- силовых кабелей *
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
- силовых кабелей *
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 3

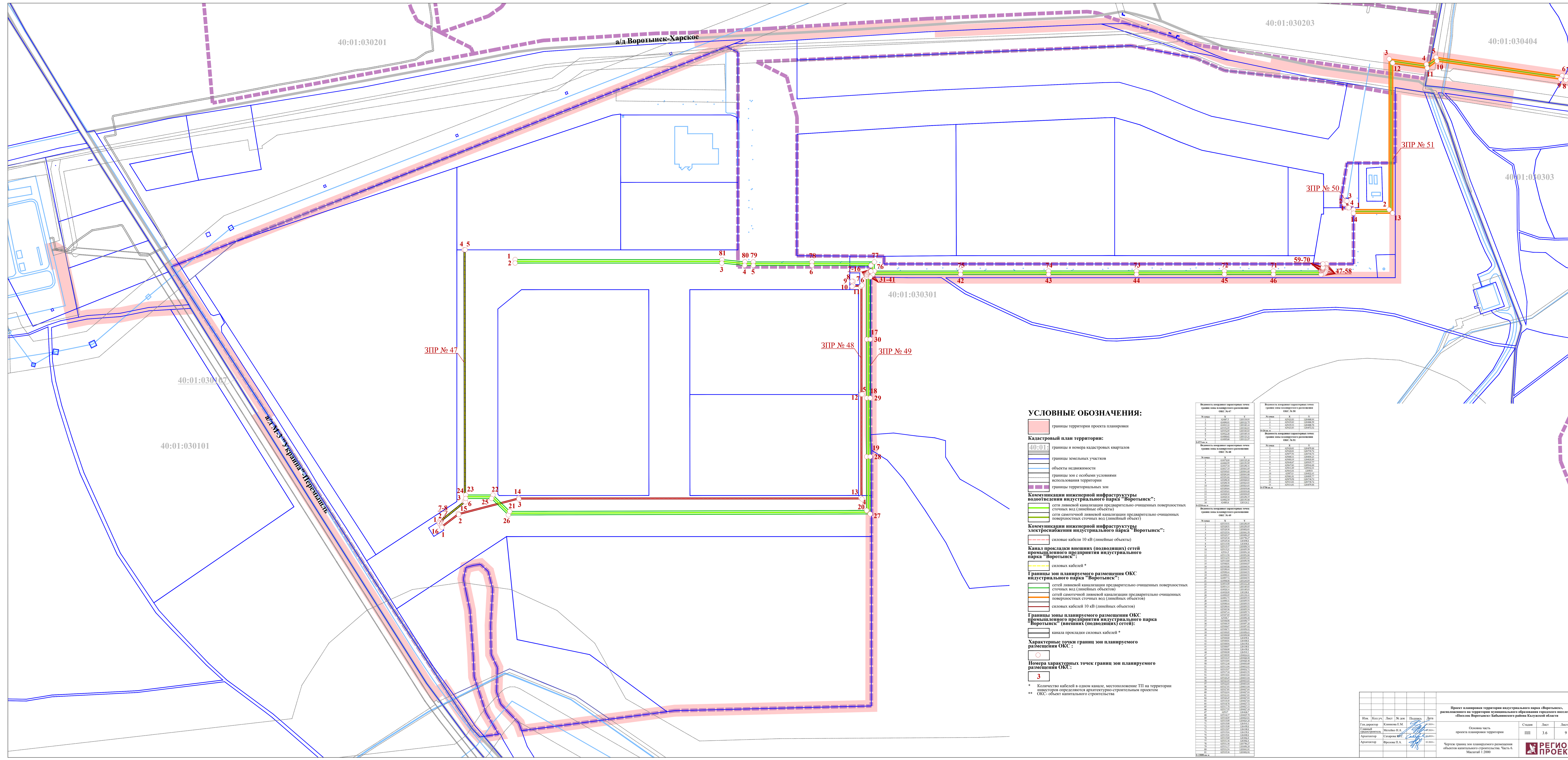
Видимость территории территории границ зон планируемого размещения ОКС № 36			
№ квартала	№ участка	№	К
40:01:030101	1	1	1
40:01:030101	2	2	2
40:01:030101	3	3	3
40:01:030101	4	4	4
40:01:030101	5	5	5
40:01:030101	6	6	6
40:01:030101	7	7	7
40:01:030101	8	8	8
40:01:030101	9	9	9
40:01:030101	10	10	10
40:01:030101	11	11	11
40:01:030101	12	12	12
40:01:030101	13	13	13
40:01:030101	14	14	14
40:01:030101	15	15	15
40:01:030101	16	16	16
40:01:030101	17	17	17
40:01:030101	18	18	18
40:01:030101	19	19	19
40:01:030101	20	20	20
40:01:030101	21	21	21
40:01:030101	22	22	22
40:01:030101	23	23	23
40:01:030101	24	24	24
40:01:030101	25	25	25
40:01:030101	26	26	26
40:01:030101	27	27	27
40:01:030101	28	28	28
40:01:030101	29	29	29
40:01:030101	30	30	30
40:01:030101	31	31	31
40:01:030101	32	32	32
40:01:030101	33	33	33
40:01:030101	34	34	34
40:01:030101	35	35	35
40:01:030101	36	36	36
40:01:030101	37	37	37
40:01:030101	38	38	38
40:01:030101	39	39	39
40:01:030101	40	40	40
40:01:030101	41	41	41
40:01:030101	42	42	42
40:01:030101	43	43	43
40:01:030101	44	44	44
40:01:030101	45	45	45
40:01:030101	46	46	46
40:01:030101	47	47	47
40:01:030101	48	48	48
40:01:030101	49	49	49
40:01:030101	50	50	50
40:01:030101	51	51	51
40:01:030101	52	52	52



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты незавершенности
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникации инженерной инфраструктуры газоснабжения индустриального парка "Вортыньск":**
- сети газопровода высокого давления (линейные объекты)
- Коммуникации инженерной инфраструктуры электроснабжения индустриального парка "Вортыньск":**
- силовые кабели 10 кВ (линейные объекты)
- СИП 0,4 кВ (линейные объекты)
- СИП 10 кВ (линейный объект)
- Границы зон планируемого размещения ОКС индустриального парка "Вортыньск":**
- сетей газопровода высокого давления (линейных объектов)
- силовых кабелей 10 кВ (линейных объектов)
- СИП 0,4 кВ (линейных объектов)
- СИП 10 кВ (линейных объекта)
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения ОКС:
- 3
- * ОКС - объект капитального строительства

Видимость территории территории точки границ зон планируемого размещения ОКС № 43				Видимость территории территории точки границ зон планируемого размещения ОКС № 44			
№	Х	У	№	Х	У	№	Х
1	424012.0	124111.0	1	424012.0	124111.0		
2	424012.0	124111.0	2	424012.0	124111.0		
3	424012.0	124111.0	3	424012.0	124111.0		
4	424012.0	124111.0	4	424012.0	124111.0		
5	424012.0	124111.0	5	424012.0	124111.0		
6	424012.0	124111.0	6	424012.0	124111.0		
7	424012.0	124111.0	7	424012.0	124111.0		
8	424012.0	124111.0	8	424012.0	124111.0		
9	424012.0	124111.0	9	424012.0	124111.0		
10	424012.0	124111.0	10	424012.0	124111.0		
11	424012.0	124111.0	11	424012.0	124111.0		
12	424012.0	124111.0	12	424012.0	124111.0		
13	424012.0	124111.0	13	424012.0	124111.0		
14	424012.0	124111.0	14	424012.0	124111.0		
15	424012.0	124111.0	15	424012.0	124111.0		
16	424012.0	124111.0	16	424012.0	124111.0		
17	424012.0	124111.0	17	424012.0	124111.0		
18	424012.0	124111.0	18	424012.0	124111.0		
19	424012.0	124111.0	19	424012.0	124111.0		
20	424012.0	124111.0	20	424012.0	124111.0		
21	424012.0	124111.0	21	424012.0	124111.0		
22	424012.0	124111.0	22	424012.0	124111.0		
23	424012.0	124111.0	23	424012.0	124111.0		
24	424012.0	124111.0	24	424012.0	124111.0		
25	424012.0	124111.0	25	424012.0	124111.0		
26	424012.0	124111.0	26	424012.0	124111.0		
27	424012.0	124111.0	27	424012.0	124111.0		
28	424012.0	124111.0	28	424012.0	124111.0		
29	424012.0	124111.0	29	424012.0	124111.0		
30	424012.0	124111.0	30	424012.0	124111.0		
31	424012.0	124111.0	31	424012.0	124111.0		
32	424012.0	124111.0	32	424012.0	124111.0		
33	424012.0	124111.0	33	424012.0	124111.0		
34	424012.0	124111.0	34	424012.0	124111.0		
35	424012.0	124111.0	35	424012.0	124111.0		
36	424012.0	124111.0	36	424012.0	124111.0		
37	424012.0	124111.0	37	424012.0	124111.0		
38	424012.0	124111.0	38	424012.0	124111.0		
39	424012.0	124111.0	39	424012.0	124111.0		
40	424012.0	124111.0	40	424012.0	124111.0		
41	424012.0	124111.0	41	424012.0	124111.0		
42	424012.0	124111.0	42	424012.0	124111.0		
43	424012.0	124111.0	43	424012.0	124111.0		
44	424012.0	124111.0	44	424012.0	124111.0		
45	424012.0	124111.0	45	424012.0	124111.0		
46	424012.0	124111.0	46	424012.0	124111.0		
47	424012.0	124111.0	47	424012.0	124111.0		
48	424012.0	124111.0	48	424012.0	124111.0		
49	424012.0	124111.0	49	424012.0	124111.0		
50	424012.0	124111.0	50	424012.0	124111.0		
51	424012.0	124111.0	51	424012.0	124111.0		
52	424012.0	124111.0	52	424012.0	124111.0		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты незавершенности
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникации инженерной инфраструктуры водоотведения промышленного предприятия индустриального парка "Вортыньск":**
- сети ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект)
- сети самоочной ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект)
- Коммуникации инженерной инфраструктуры электроснабжения промышленного предприятия индустриального парка "Вортыньск":**
- силовые кабели 10 кВ (линейный объект)
- Канал прокладки внешних (подводящих) сетей промышленного предприятия индустриального парка "Вортыньск":**
- силовых кабелей *
- Границы зон планируемого размещения ОКС индустриального парка "Вортыньск":**
- сетей ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект)
- сетей самоочной ливневой канализации предварительно очищенных поверхностных сточных вод (линейный объект)
- силовых кабелей 10 кВ (линейный объект)
- Границы зоны планируемого размещения ОКС промышленного предприятия индустриального парка "Вортыньск" (внешних (подводящих) сетей):**
- канала прокладки силовых кабелей *
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 3

* Количество кабелей в одном канале, местоположение ТП на территории индустриального парка определяется архитектурно-строительным проектом
 ** ОКС - объект капитального строительства

Величина координат территории точки границ зон планируемого размещения ОКС № 47			
№ точки	X	Y	Z
1	425010.1	124750.0	124750.0
2	425010.1	124750.0	124750.0
3	425010.1	124750.0	124750.0
4	425010.1	124750.0	124750.0
5	425010.1	124750.0	124750.0
6	425010.1	124750.0	124750.0
7	425010.1	124750.0	124750.0
8	425010.1	124750.0	124750.0
9	425010.1	124750.0	124750.0
10	425010.1	124750.0	124750.0
11	425010.1	124750.0	124750.0
12	425010.1	124750.0	124750.0
13	425010.1	124750.0	124750.0
14	425010.1	124750.0	124750.0
15	425010.1	124750.0	124750.0
16	425010.1	124750.0	124750.0
17	425010.1	124750.0	124750.0
18	425010.1	124750.0	124750.0
19	425010.1	124750.0	124750.0
20	425010.1	124750.0	124750.0
21	425010.1	124750.0	124750.0
22	425010.1	124750.0	124750.0
23	425010.1	124750.0	124750.0
24	425010.1	124750.0	124750.0
25	425010.1	124750.0	124750.0
26	425010.1	124750.0	124750.0
27	425010.1	124750.0	124750.0
28	425010.1	124750.0	124750.0
29	425010.1	124750.0	124750.0
30	425010.1	124750.0	124750.0
31	425010.1	124750.0	124750.0
32	425010.1	124750.0	124750.0
33	425010.1	124750.0	124750.0
34	425010.1	124750.0	124750.0
35	425010.1	124750.0	124750.0
36	425010.1	124750.0	124750.0
37	425010.1	124750.0	124750.0
38	425010.1	124750.0	124750.0
39	425010.1	124750.0	124750.0
40	425010.1	124750.0	124750.0
41	425010.1	124750.0	124750.0
42	425010.1	124750.0	124750.0
43	425010.1	124750.0	124750.0
44	425010.1	124750.0	124750.0
45	425010.1	124750.0	124750.0
46	425010.1	124750.0	124750.0
47	425010.1	124750.0	124750.0
48	425010.1	124750.0	124750.0
49	425010.1	124750.0	124750.0
50	425010.1	124750.0	124750.0
51	425010.1	124750.0	124750.0
52	425010.1	124750.0	124750.0
53	425010.1	124750.0	124750.0
54	425010.1	124750.0	124750.0
55	425010.1	124750.0	124750.0
56	425010.1	124750.0	124750.0
57	425010.1	124750.0	124750.0
58	425010.1	124750.0	124750.0
59	425010.1	124750.0	124750.0
60	425010.1	124750.0	124750.0
61	425010.1	124750.0	124750.0
62	425010.1	124750.0	124750.0
63	425010.1	124750.0	124750.0
64	425010.1	124750.0	124750.0
65	425010.1	124750.0	124750.0
66	425010.1	124750.0	124750.0
67	425010.1	124750.0	124750.0
68	425010.1	124750.0	124750.0
69	425010.1	124750.0	124750.0
70	425010.1	124750.0	124750.0
71	425010.1	124750.0	124750.0
72	425010.1	124750.0	124750.0
73	425010.1	124750.0	124750.0
74	425010.1	124750.0	124750.0
75	425010.1	124750.0	124750.0
76	425010.1	124750.0	124750.0
77	425010.1	124750.0	124750.0
78	425010.1	124750.0	124750.0
79	425010.1	124750.0	124750.0
80	425010.1	124750.0	124750.0
81	425010.1	124750.0	124750.0

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.		40:01:030301		2020
Генеральный директор	Мельников С.А.		40:01:030301		2020
Архитектор	Сидорова И.С.		40:01:030301		2020
Архитектор	Фролова П.А.		40:01:030301		2020

Проект планировки территории индустриального парка «Вортыньск», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Индустриальный» Бабушкинского района Калужской области

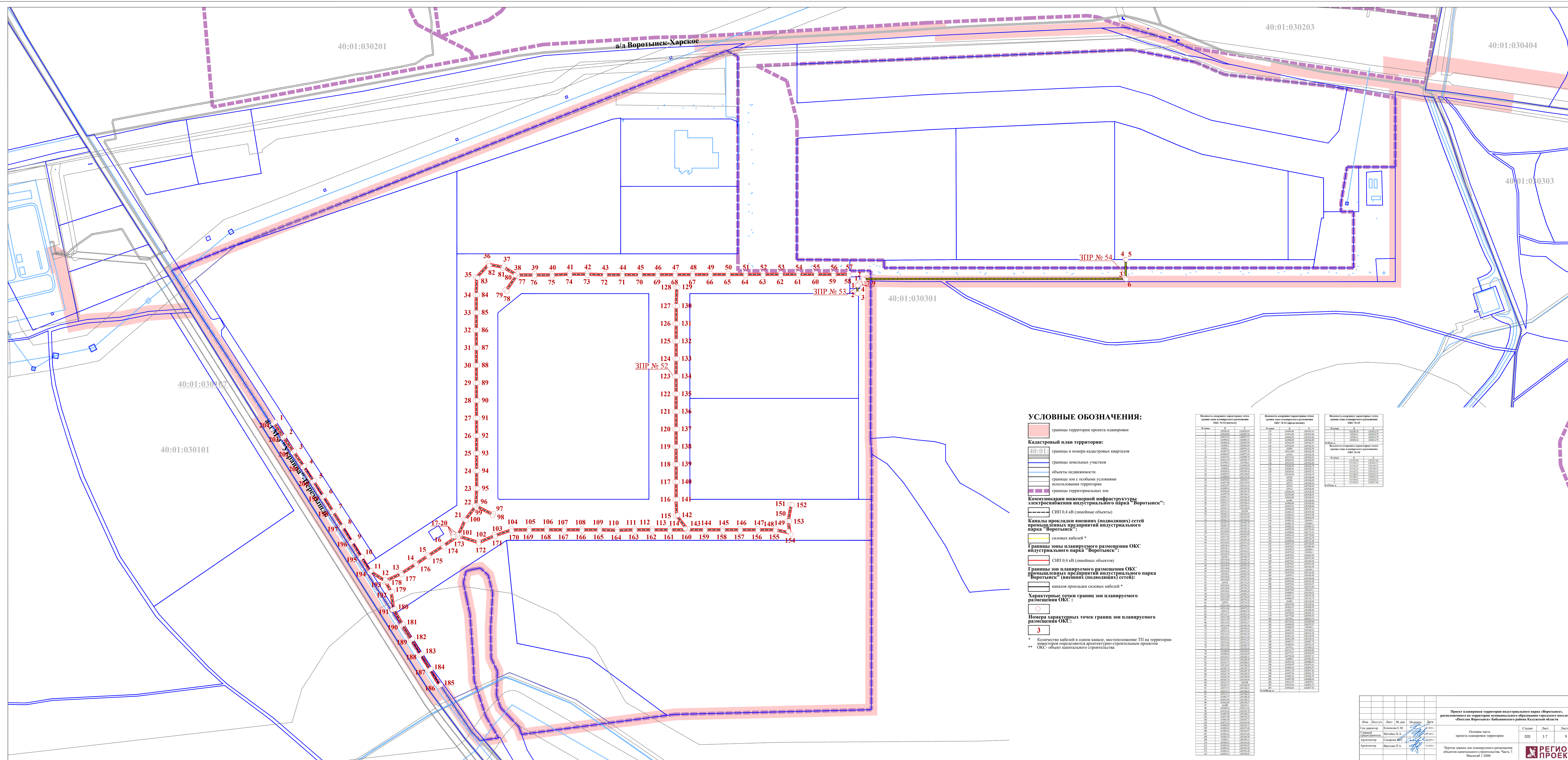
Основа часть проекта планировки территории

Страница: 3 из 6

Лист: 9

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб: 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ



а/д Воротынский-Харьское

40:01:030201
40:01:030203
40:01:030404
40:01:030303

40:01:030307
40:01:030101
40:01:030301
40:01:030202

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**

 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты незавершенности
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон

- Коммуникации инженерной инфраструктуры электроснабжения промышленного парка "Воротынский":**

 - СИП 0,4 кВ (линейные объекты)
 - Каналы прокладки внешних (подводящих) сетей промышленных предприятий промышленного парка "Воротынский"
 - силовых кабелей *

- Границы зоны планируемого размещения ОКС промышленного парка "Воротынский":**

 - СИП 0,4 кВ (линейных объектов)
 - Границы зон планируемого размещения ОКС промышленных предприятий промышленного парка "Воротынский" (внешних (подводящих) сетей);
 - каналов прокладки силовых кабелей *

- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**

 - Почера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

- 3
- * Количество кабелей в одном канале, местоположение ПП на территории индустриального парка определяется архитектурно-строительным проектом.
- ** ОКС - объект капитального строительства

Взаимность кадастров территориальных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 52 (проектируемая)		Взаимность кадастров территориальных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 53 (проектируемая)		Взаимность кадастров территориальных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 54 (проектируемая)	
№ очереди	№ территории	№ очереди	№ территории	№ очереди	№ территории
1	40:01:030101	1	40:01:030201	1	40:01:030301
2	40:01:030202	2	40:01:030203	2	40:01:030302
3	40:01:030203	3	40:01:030204	3	40:01:030303
4	40:01:030204	4	40:01:030205	4	40:01:030304
5	40:01:030205	5	40:01:030206	5	40:01:030305
6	40:01:030206	6	40:01:030207	6	40:01:030306
7	40:01:030207	7	40:01:030208	7	40:01:030307
8	40:01:030208	8	40:01:030209	8	40:01:030308
9	40:01:030209	9	40:01:030210	9	40:01:030309
10	40:01:030210	10	40:01:030211	10	40:01:030310
11	40:01:030211	11	40:01:030212	11	40:01:030311
12	40:01:030212	12	40:01:030213	12	40:01:030312
13	40:01:030213	13	40:01:030214	13	40:01:030313
14	40:01:030214	14	40:01:030215	14	40:01:030314
15	40:01:030215	15	40:01:030216	15	40:01:030315
16	40:01:030216	16	40:01:030217	16	40:01:030316
17	40:01:030217	17	40:01:030218	17	40:01:030317
18	40:01:030218	18	40:01:030219	18	40:01:030318
19	40:01:030219	19	40:01:030220	19	40:01:030319
20	40:01:030220	20	40:01:030221	20	40:01:030320
21	40:01:030221	21	40:01:030222	21	40:01:030321
22	40:01:030222	22	40:01:030223	22	40:01:030322
23	40:01:030223	23	40:01:030224	23	40:01:030323
24	40:01:030224	24	40:01:030225	24	40:01:030324
25	40:01:030225	25	40:01:030226	25	40:01:030325
26	40:01:030226	26	40:01:030227	26	40:01:030326
27	40:01:030227	27	40:01:030228	27	40:01:030327
28	40:01:030228	28	40:01:030229	28	40:01:030328
29	40:01:030229	29	40:01:030230	29	40:01:030329
30	40:01:030230	30	40:01:030231	30	40:01:030330
31	40:01:030231	31	40:01:030232	31	40:01:030331
32	40:01:030232	32	40:01:030233	32	40:01:030332
33	40:01:030233	33	40:01:030234	33	40:01:030333
34	40:01:030234	34	40:01:030235	34	40:01:030334
35	40:01:030235	35	40:01:030236	35	40:01:030335
36	40:01:030236	36	40:01:030237	36	40:01:030336
37	40:01:030237	37	40:01:030238	37	40:01:030337
38	40:01:030238	38	40:01:030239	38	40:01:030338
39	40:01:030239	39	40:01:030240	39	40:01:030339
40	40:01:030240	40	40:01:030241	40	40:01:030340
41	40:01:030241	41	40:01:030242	41	40:01:030341
42	40:01:030242	42	40:01:030243	42	40:01:030342
43	40:01:030243	43	40:01:030244	43	40:01:030343
44	40:01:030244	44	40:01:030245	44	40:01:030344
45	40:01:030245	45	40:01:030246	45	40:01:030345
46	40:01:030246	46	40:01:030247	46	40:01:030346
47	40:01:030247	47	40:01:030248	47	40:01:030347
48	40:01:030248	48	40:01:030249	48	40:01:030348
49	40:01:030249	49	40:01:030250	49	40:01:030349
50	40:01:030250	50	40:01:030251	50	40:01:030350
51	40:01:030251	51	40:01:030252	51	40:01:030351
52	40:01:030252	52	40:01:030253	52	40:01:030352
53	40:01:030253	53	40:01:030254	53	40:01:030353
54	40:01:030254	54	40:01:030255	54	40:01:030354
55	40:01:030255	55	40:01:030256	55	40:01:030355
56	40:01:030256	56	40:01:030257	56	40:01:030356
57	40:01:030257	57	40:01:030258	57	40:01:030357
58	40:01:030258	58	40:01:030259	58	40:01:030358
59	40:01:030259	59	40:01:030260	59	40:01:030359
60	40:01:030260	60	40:01:030261	60	40:01:030360
61	40:01:030261	61	40:01:030262	61	40:01:030361
62	40:01:030262	62	40:01:030263	62	40:01:030362
63	40:01:030263	63	40:01:030264	63	40:01:030363
64	40:01:030264	64	40:01:030265	64	40:01:030364
65	40:01:030265	65	40:01:030266	65	40:01:030365
66	40:01:030266	66	40:01:030267	66	40:01:030366
67	40:01:030267	67	40:01:030268	67	40:01:030367
68	40:01:030268	68	40:01:030269	68	40:01:030368
69	40:01:030269	69	40:01:030270	69	40:01:030369
70	40:01:030270	70	40:01:030271	70	40:01:030370
71	40:01:030271	71	40:01:030272	71	40:01:030371
72	40:01:030272	72	40:01:030273	72	40:01:030372
73	40:01:030273	73	40:01:030274	73	40:01:030373
74	40:01:030274	74	40:01:030275	74	40:01:030374
75	40:01:030275	75	40:01:030276	75	40:01:030375
76	40:01:030276	76	40:01:030277	76	40:01:030376
77	40:01:030277	77	40:01:030278	77	40:01:030377
78	40:01:030278	78	40:01:030279	78	40:01:030378
79	40:01:030279	79	40:01:030280	79	40:01:030379
80	40:01:030280	80	40:01:030281	80	40:01:030380
81	40:01:030281	81	40:01:030282	81	40:01:030381
82	40:01:030282	82	40:01:030283	82	40:01:030382
83	40:01:030283	83	40:01:030284	83	40:01:030383
84	40:01:030284	84	40:01:030285	84	40:01:030384
85	40:01:030285	85	40:01:030286	85	40:01:030385
86	40:01:030286	86	40:01:030287	86	40:01:030386
87	40:01:030287	87	40:01:030288	87	40:01:030387
88	40:01:030288	88	40:01:030289	88	40:01:030388
89	40:01:030289	89	40:01:030290	89	40:01:030389
90	40:01:030290	90	40:01:030291	90	40:01:030390
91	40:01:030291	91	40:01:030292	91	40:01:030391
92	40:01:030292	92	40:01:030293	92	40:01:030392
93	40:01:030293	93	40:01:030294	93	40:01:030393
94	40:01:030294	94	40:01:030295	94	40:01:030394
95	40:01:030295	95	40:01:030296	95	40:01:030395
96	40:01:030296	96	40:01:030297	96	40:01:030396
97	40:01:030297	97	40:01:030298	97	40:01:030397
98	40:01:030298	98	40:01:030299	98	40:01:030398
99	40:01:030299	99	40:01:030300	99	40:01:030399
100	40:01:030300	100	40:01:030301	100	40:01:030400
101	40:01:030301	101	40:01:030302	101	40:01:030401
102	40:01:030302	102	40:01:030303	102	40:01:030402
103	40:01:030303	103	40:01:030304	103	40:01:030403
104	40:01:030304	104	40:01:030305	104	40:01:030404
105	40:01:030305	105	40:01:030306	105	40:01:030405
106	40:01:030306	106	40:01:030307	106	40:01:030406
107	40:01:030307	107	40:01:030308	107	40:01:030407
108	40:01:030308	108	40:01:030309	108	40:01:030408
109	40:01:030309	109	40:01:030310	109	40:01:030409
110	40:01:030310	110	40:01:030311	110	40:01:030410
111	40:01:030311	111	40:01:030312	111	40:01:030411
112	40:01:030312	112	40:01:030313	112	40:01:030412
113	40:01:030313	113	40:01:030314	113	40:01:030413
114	40:01:030314	114	40:01:030315	114	40:01:030414
115	40:01:030315	115	40:01:030316	115	40:01:030415
116	40:01:030316	116	40:01:030317	116	40:01:030416
117	40:01:030317	117	40:01:030318	117	40:01:030417
118	40:01:030318	118	40:01:030319	118	40:01:030418
119	40:01:030319	119	40:01:030320	119	40:01:030419
120	40:01:030320	120	40:01:030321	120	40:01:030420
121	40:01:030321	121	40:01:030322	121	40:01:030421
122	40:01:030322	122	40:01:030323	122	40:01:030422
123	40:01:030323	123	40:01:030324	123	40:01:030423
124	40:01:030324	124	40:01:030325	124	40:01:030424
125	40:01:030325	125	40:01:030326	125	40:01:030425
126	40:01:030326	126	40:01:030327	126	40:01:030426
127	40:01:030327	127	40:01:030328	127	40:01:030427
128	40:01:030328	128	40:01:030329	128	40:01:030428
129	40:01:030329	129	40:01:030330	129	40:01:030429
130	40:01:030330	130	40:01:030331	130	40:01:030430
131	40:01:030331	131	40:01:030332	131	40:01:030431
132	40:01:030332	132	40:01:030333	132	40:01:030432
133	40:01:030333	133	40:01:030334	133	40:01:030433
134	40:01:030334	134	40:01:030335	134	40:01:030434
135	40:01:030335	135	40:01:030336	135	40:01:030435
136	40:01:030336	136	40:01:030337	136	40:01:030436
137	40:01:030337	137	40:01:030338	137	40:01:030437
138	40:01:030338	138	40:01:030339	138	40:01:030438
139	40:01:030339	139	40:01:030340	139	40:01:030439
140	40:01:030340	140	40:01:030341	140	40:01:030440
141	40:01:030341	141			