ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:01:000000:3, расположенный

в границахАО «Димитровец», Местоположение установлено относительноориентира, расположенного в границахучастка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,

р-н Бабынинский, АО «Димитровец», общей площадью 5437583 кв.м.,

разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Дата проведения общего собрания – 22июля 2024 года.

Место проведения общего собрания: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул. Железнодорожная, д.8, здание администрации ГП «Поселок Воротынск».

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 ч. 20 мин.

Время начала общего собрания: 09 ч. 30 мин.

Собрание созывается в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе администрацииГП «Поселок Воротынск».

Объявление о проведении собрания было размещено в газете «Весть» Калужской области от 11 июня 2024 года №22(10020).

Повестка Общего собрания:

1) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

2) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Общее количество участников долевой собственности:33, из которых 26 участников, сведения о распоряжении которых принадлежащими им земельными долями на дату проведения собрания отсутствуют (списки опубликованы в газете «Весть» от 04.06.2019 №20(9771),и 7 участников, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Общее количество земельных долей:33, из которых 26 долей – у участников, не распорядившихся земельными долями,7 долей – согласно выписке из ЕГРН.

На собрании присутствует:

-уполномоченное должностное лицо администрации городского поселения «ПоселокВоротынск», врио главы администрации ГП «ПоселокВоротынск» Баранов Андрей Георгиевич, действующий на основании распоряжения главы администрации ГП «Поселок Воротынск» от 11.07.2024 № 150,который председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц, подписывает протокол собрания, участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

В соответствии с п.5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании присутствует 1участник долевой собственности, владеющий2земельными долями, что составляет3 % от общего числа участников (или владеющие 6 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок).

Общее собрание неправомочно для принятия решений.

Время закрытия общего собрания: 09 час.40 мин.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации ГП «ПоселокВоротынск» (по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности), второй – передается в администрацию МР «Бабынинский район».

Врио главы администрации

ГП «ПоселокВоротынск» А.Г. Баранов

Приложение № 1

к протоколу общего собрания

участников долевой собственности

на земельный участок с кадастровым

номером 40:01:000000:3

от 22июля 2024 года

На собрании присутствуют:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование юридического лица) участника долевой собственности | ФИО представителя собственника, реквизиты документа, подтверждающего полномочия | Реквизиты документа, удо-стоверяющего личность (ста-тусюридичес-кого лица) учас-тника долевой собственности | Размер доли, га (б/га) | Реквизиты документа, удостоверяющего право на землю, номер и дата записи в ЕГРН | Дата, подпись |
| 1 | Муниципальное образование городское поселение «ПоселокВоротынск» | Баранов АндрейГеоргиевич,врио главы администрации ГП «ПоселокВоротынск» | Распоряжение администрацииГП «Поселок Воротынск» от 11.07.2024 №150 | 1/277(250,3 б/га)1/277(250,3 б/га) | 40:01:000000:3-40/015/2019-8 от 12.09.201940:01:000000:3-40/015/2017-2 от 31.10.2017 |  |

Врио главы администрации

ГП «ПоселокВоротынск» А.Г. Баранов