

**АНОНС**

06.11.2024

**Калужский Росреестр о зарегистрированных объектах долевого строительства**

За 9 месяцев 2024 года Управлением Росреестра по Калужской области принято 130302 заявления на учетно-регистрационные действия.

По состоянию на сегодняшний день Управлением зарегистрирован 1931 договор участия
в долевом строительстве, что на 30,9 % меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

В регистрации объектов недвижимости путем использования эскроу-счета соответственно наблюдается спад. Так, за 9 месяцев текущего года открыто 1865 эскроу -счетов
на долевое строительство, этот показатель на 28,8% ниже показателя трех кварталов 2023 года.

Глава калужского Росреестра Мария Демьяненко подчеркивает: *«Только зарегистрированный договор об участии в долевом строительстве или договор переуступки права дают дольщику гарантии, прописанные в федеральном законе
об участии в долевом строительстве. Зарегистрированный в Росреестре договор будет являться основанием для открытия в банке счета эскроу на долевое строительство».*

Использование [эскроу-счёта](https://www.rncb.ru/vklady-i-scheta/schet-eskrou) при покупке недвижимости представляет собой надёжный способ обезопасить свои финансовые интересы. Он дает возможность покупателю контролировать использование своих средств и быть уверенным в том, что жильё будет получено согласно договору ДДУ.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Калужской области

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Росреестра по Калужской области

+7(4842) 56-47-85 (вн.168)

Melnikova@r40.rosreestr.ru

248000, г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5

**Мы в социальных сетях:**

ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_40>

Одноклассники <https://ok.ru/rosreestr40>

Телеграмм <https://t.me/rosreestr40>