ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:01:000000:3, расположенный

в границах АО «Димитровец», Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир отделение «Димитровец». Почтовый адрес ориентира: Калужская область,р-н Бабынинский, АО «Димитровец», общей площадью 5437583кв.м.,разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Дата проведения общего собрания – 14ноября 2024 года.

Место проведения общего собрания: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынск, ул. Железнодорожная, д.8, здание администрации ГП «Поселок Воротынск».

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 ч. 20 мин.

Время начала общего собрания: 09 ч. 30 мин.

Собрание созывается в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе администрацииГП «Поселок Воротынск».

Объявление о проведении собрания было размещено в газете «Весть» Калужской области от 01 октября 2024 года №38(10036).

Повестка Общего собрания:

1) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

2) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Общее количество участников долевой собственности:50, из которых 43участника, сведения о распоряжении которых принадлежащими им земельными долями на дату проведения собрания отсутствуют,и 7 участников, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Общее количество земельных долей:50, из которых 43 доли– у участников, не распорядившихся земельными долями,7 долей (6+1/2+1/2)– согласно выписке из ЕГРН.

На собрании присутствует:

-уполномоченное должностное лицо администрации городского поселения «ПоселокВоротынск», врио главы администрации ГП «Поселок Воротынск» Баранов Андрей Георгиевич, действующий на основании распоряжения главы администрацииГП «Поселок Воротынск» от 05.11.2024 № 225, которыйв соответствии с п.10 статьи 14.1 Федерального закона №101-ФЗ:

-осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

-удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;

-председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

-обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 101-ФЗ к порядку проведения общего собрания;

- разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

-подписывает протокол общего собрания;

-участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо администрации муниципального района «Бабынинский район» Баракшин Сергей Борисович (основание – доверенность от 12.01.2024 № 78, выданная главой администрации МР «Бабынинский район»).

В соответствии с п.5 статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих неменее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с п.5 статьи 14.1, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

В результате регистрации установлено, что на собранииприсутствует один участник долевой собственности, владеющий двумя земельными долями, сведения о которых содержатся в ЕГРН (список утвержден постановлением администрации ГП «Поселок Воротынск» от 11.11.2024 № 533, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.11.2024 № КУВИ-001/2023- 271506111), присутствует врио главы администрации ГП «Поселок Воротынск» Баранов Андрей Георгиевич от имени 43-х лиц, чьи доли с оценкой 250,30/79,40/48,10баллогектаров каждая признаны невостребованными, в соответствии с п.3 статьи 19.3 Федерального закона № 101-ФЗ - до 01.01.2025 г. орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа, на территории которых расположен земельный участок, земельная доля которого признана невостребованной, имеет право принимать участие в общем собрании участников долевой собственности в порядке, предусмотренном [статьей 14.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422361/1bc36104e4ae6aeafc2cbccdc1dd5865824ce072/#dst75) Федерального закона № 101-ФЗ, от имени лиц, чьи земельные доли в соответствии со [статьей 12.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422361/e8cb88ae2f06c1f6d40243c99e82d4900d4e8cae/#dst16) Федерального закона № 101-ФЗ признаны невостребованными, что в сумме составляет 88 % от общего числа участников (44 участника из 50-ти), владеющие 90 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (45 долей из 50), список присутствующих участников долевой собственности указан в приложении № 1 к протоколу.

Общее собрание правомочно для принятия решений.

В связи с отсутствием иных кандидатур председателем собрания является Баранов Андрей Георгиевич – врио главы администрации муниципального образования городское поселение «Поселок Воротынск» Бабынинского района Калужской области.

Баранов А.Г. предложил для ведения собрания избрать секретарем собрания Баракшина Сергея Борисовича.

Поставлен вопрос на голосование:

для ведения собрания избрать секретарем собрания Баракшина Сергея Борисовича.

Результаты голосования:

«За» - 44 участника долевой собственности, владеющие 45 долями.

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Принято решение:

для ведения собрания избрать секретарем собрания Баракшина Сергея Борисовича.

По первому вопросу повестки «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а такжезаключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд» Баракшин С.Б. . предложил избрать уполномоченным лицом сроком на три года Баранова А.Г.

Поставлен вопрос на голосование:

Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на три года, Баранова Андрея Георгиевича 1982 года рождения, зарегистрированного по адресу: Калужская область, Перемышльский р-он, п. Калужская опытная с/х станция, ул. Лесная, д.38, кв. 27.

Результаты голосования:

«За» - 44 участника долевой собственности, владеющие 45 долями.

«Против» -0

«Воздержался» -0

Принято решение:

Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а такжезаключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на три года Баранова Андрея Георгиевича,1982 года рождения, зарегистрированного по адресу: Калужская область, Перемышльский р-он, п. Калужская опытная с/х станция, ул. Лесная, д.38, кв. 27 .

По второму вопросу повестки «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» Баранов А.Г. предложил принять решение о передаче крестьянскому (фермерскому) хозяйству, главой которого является Акулов Олег Анатольевич, ОГРНИП320402700015331, в аренду на 49 лет находящегося в долевой собственности земельного участка на условиях представленного для ознакомления проекта договора аренды (приложение № 2 к протоколу).

Поставлен вопрос на голосование:

Принять условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, арендатором по которому сроком на 49 лет будет являться крестьянское (фермерское) хозяйство, главой которого является Акулов Олег Анатольевич, на условиях представленного для ознакомления проекта договора аренды.

Результаты голосования:

«За» - 44 участника долевой собственности, владеющие 45 долями.

«Против» -0

«Воздержался» -0

Принято решение:

Принять условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, арендатором по которому сроком на 49 лет будет являться крестьянское (фермерское) хозяйство, главой которого является Акулов Олег Анатольевич, на условиях представленного для ознакомления проекта договора аренды.

Повестка общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Время закрытия общего собрания: 15 час. 45 мин.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации ГП «ПоселокВоротынск», второй – передается в администрацию МР «Бабынинский район».

Председатель собрания А.Г. Баранов

Секретарь собрания С.Б. Баракшин

Приложение № 1

к протоколу общего собрания

участников долевой собственности

на земельный участок с кадастровым

номером 40:01:000000:3

от 14 ноября 2024 года

На собрании присутствуют:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование юридического лица) участника долевой собственности | ФИО представителя собственника, реквизиты документа, подтверждающего полномочия | Реквизиты документа, удо-стоверяющего личность (ста-тусюридичес-кого лица) учас-тника долевой собственности | Размер доли, га (б/га) | Реквизиты документа, удостоверяющего право на землю, номер и дата записи в ЕГРН | Дата, подпись |
| 1 | Муниципальное образование городское поселение «Поселок  Воротынск» | Баранов Андрей  Георгиевич,  врио главы администрации ГП «ПоселокВоротынск» | Распоряжение  администрацииГП «Поселок  Воротынск» от 05.11.2024  № 225 | 1/277  (250,3 б/га)  1/277  (250,3 б/га) | 40:01:000000:3-40/015/2019-8 от 12.09.2019  40:01:000000:3-40/015/2017-2 от 31.10.2017 |  |
| 2 | Собственники невостребован-ных земельных долей (43 собственника, указанных в приложении к постановлению администрации ГП «Поселок Воротынск»  от 11.11.2024  № 532) | Баранов Андрей Георгиевич,  врио главы администрации ГП «Поселок Воротынск» | Распоряжение  администрацииГП «Поселок Воротынск» от 05.11.2024  № 225 | 43/277 с оценкой 250,30/ 79,40/ 48,10 б/га каждая (всего 8305,25 б/га) | Постановление от 11.11.2024 № 532 |  |

Председатель собрания А.Г. Баранов

Секретарь собрания С.Б. Баракшин

Приложение № 2

к протоколу общего собрания

участников долевой собственности

на земельный участок с кадастровым

номером 40:01:000000:3

от 14 ноября 2024 года

ПРОЕКТ

# **ДОГОВОР АРЕНДЫ**

# **земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя**

поселок Воротынск

Бабынинского района

Калужской области «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Фамилия Имя Отчество, предъявитель паспорта серия номер, кем и когда выдан, зарегистрированный по месту жительства по адресу, действующий на основании протокола от 14ноября 2024 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:01:000000:3, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир отделение «Димитровец». Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, АО «Димитровец», общей площадью 5437583кв.м., именуемый в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны, и крестьянское (фермерское) хозяйство, главой которого является Акулов Олег Анатольевич, ОГРНИП 320402700015331, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности от 14ноября 2024 года и на основании протокола общего собрания участников долевой собственности от 14ноября 2024 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности, с кадастровым номером 40:01:000000:3, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, АО «Димитровец», общей площадью 5437583кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.
   2. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве собственности, на момент заключения настоящего договора земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, никому не отчужден, не передан в пользование, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, предметом долга и залога не является, отсутствуют правопритязания и заявленные в судебном порядке требования в отношении земельного участка.
   3. Участок передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение № 1).
2. **Срок Договора.**
   1. Настоящий договор заключен сроком на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.
   2. Условия настоящего договора распространяются также на отношения, возникшие между Сторонами с момента подписания настоящего договора до его государственной регистрации.
   3. Расходы по государственной регистрации договора несет Арендатор.
   4. По истечении срока действия настоящего договора он может быть продлен по договоренности Сторон. При этом Арендатор имеет преимущественное право перед третьими лицами на заключение договора аренды на тех же условиях и на тот же срок.
   5. В случае, если ни одна из Сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора, настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. В случае, если расторжение договора совпадает со временем проведения сельскохозяйственных работ, расторжение договора производится после окончания сельскохозяйственных работ.
3. **Арендная плата.**

3.1. За пользование Участком Арендатор обязан уплачивать Арендодателям арендную плату.

Годовой размер арендной платы определяется как произведение показателя кадастровой стоимости земельного участка на коэффициент 0,5 (в процентах).

За первый год аренды размер арендной платы составляет 68533 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать три) рублей исходя из кадастровой стоимости земельного участка в 2024 году согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости 13706652 (тринадцать миллионовсемьсот шесть тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля.

На одну земельную долю с оценкой 250,3 баллогектаров при среднем качестве 1 га с/х угодий 36,00 балла (доля в праве 1/277) приходится 1705,60 (одна тысяча семьсот пять) рублей 60 копеек за первый год аренды.

Размер арендной платы за земельную долю иного размера производится пропорционально размеру такой доли по отношению к земельной доле размером 250,30 баллогектаров.

3.2. При определении размера арендной платы на очередной финансовый год применяется показатель кадастровой стоимости земельного участка, определенный по состоянию на 1 января года, на который рассчитывается размер арендной платы.

3.3. Арендная плата уплачивается безналичными денежными средствами с ограничениями, предусмотренными законодательством РФ, по истечении каждого года аренды в течение 30 (тридцати) дней после окончания года аренды.

Арендодатели - участники долевой собственности на земельный участок, обязаны предоставить Арендатору свои банковские реквизиты для перечисления арендной платы по личному заявлению с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности на земельный участок.

3.4. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателям сумму земельного налога на основании представленного Арендодателями требования налогового органа и документов, подтверждающих оплату земельного налога.

3.5. Изменение размера, сроков и способов уплаты арендной платы возможно только по соглашению Сторон.

**4. Права и обязанности Сторон**

* 1. Арендодатель имеет право:
     1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих нормативных актов, регулирующих использование земель.
     2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.
     3. Посещать земельный участок в целях контроля за состоянием и использованием земель.

4.2. Арендодатель обязан:

* + 1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в день подписания Договора.
    2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
    3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
  1. Арендатор имеет право:
     1. Использовать арендуемый земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, плоды, продукцию и доходы, полученные Арендатором в результате использования земельного участка.

4.3.3. Без получения дополнительного согласия Арендодателей сдавать арендуемый земельный участок или его части в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия Договора.

* 1. Арендатор обязан:
     1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также на условиях, предусмотренных Договором.
     2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества земли на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
     3. Производить за свой счет поддержание качества земельного участка с учетом экологических и агрономических требований, не требуя при этом от Арендодателей компенсации данных расходов.
     4. Уплачивать арендную плату в размере и порядке, установленными Договором.
     5. Возмещать Арендодателям убытки, возникшие в связи с ухудшением качества земли, произошедшие вследствие осуществления своей хозяйственной деятельности.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение своих обязательств по настоящему Договору, если такое нарушение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.
2. **Изменение и расторжение Договора**
   1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
   2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством.
   3. В случае смерти Арендодателей или отчуждения их доли, настоящий договор сохраняет свою силу для правопреемников.
   4. Участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным [пунктом 4 статьи 13](https://base.garant.ru/12127542/4d6cc5b8235f826b2c67847b967f8695/#block_134) Федерального закона № 101-ФЗ, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие Арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.
3. **Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения – в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

1. **Иные условия договора**

8.1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендатора, один – у Арендодателя, один экземпляр передается в администрацию городского поселения «Поселок Воротынск».

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

8.4.1. Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1).

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Арендодатель»: «Арендатор»   |  |  | | --- | --- | | Фамилия, имя, отчество | Крестьянское (фермерское) хозяйство,  главой которого является  Акулов Олег Анатольевич | |  | ОГРНИП 320402700015331 | | Адрес регистрации по месту жительства: | Адрес: Калужская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_ | | Предъявитель паспорта серия\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_  20\_\_\_ года. | Банковские реквизиты:  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Калуга.  р./с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП 402001001 | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Акулов О.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | | «Арендатор»: |

# **АКТ**

# **приема-передачи земельного участка**

# **(приложение к договору аренды земельного участка)**

Поселок Воротынск

Бабынинского района

Калужской области «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Фамилия Имя Отчество, предъявитель паспорта серия номер, кем и когда выдан, зарегистрированный по месту жительства по адресу, действующий на основании протокола от 14ноября 2024 года общего собрания участников долевой собственности, именуемый в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны, и крестьянское (фермерское) хозяйство, главой которого является Акулов Олег Анатольевич, ОГРНИП 320402700015331, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 4.2.1. Договора Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий объект недвижимого имущества:

-земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:01:000000:3, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир отделение «Димитровец». Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, АО «Димитровец», декларированная площадь составляет5437583кв.м. (далее – Земельный участок).

1. В результате совместного осмотра Сторонами передаваемого Земельного участка Стороны установили, что Земельный участок находится в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению.

2. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего акта на Земельном участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения (кроме линейных объектов, принадлежащих ресурсоснабжающим организациям).

3. Арендодатели передали, а Арендатор принял во временное владение и пользование (аренду) на 49 лет земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:01:000000:3, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир отделение «Димитровец». Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, АО «Димитровец», общей площадью 5437583кв.м.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Арендодатели»:**   |  | | --- | | Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **«Арендатор»**  Крестьянское (фермерское) хозяйство,  главой которого является  Акулов Олег Анатольевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | «Арендатор»: |